



## Antonio Marrazzo – Assessore al patrimonio, Opere pubbliche e Decoro urbano

Valorizzazione, Manutenzione e Gestione del patrimonio e degli impianti, Lavori pubblici (inclusa riqualificazione e nuove infrastrutture stradali), Housing sociale, Verde pubblico, Manutenzioni cimiteriali, Impianti pubblica illuminazione

[Guarda il video](#)

## Manutenzione del patrimonio e Housing sociale

### GLI IMPEGNI DI MANDATO

*“Politiche per l’abitare e progetti di **housing sociale** sono azioni di intervento per risolvere l’emergenza abitativa e il diritto alla casa. Sarà necessario un monitoraggio costante della disponibilità di immobili, di un confronto sociale fra domanda e offerta e di interventi di sostegno e agevolazione alla locazione. Saranno incentivati i privati cittadini e le imprese con sgravi fiscali sull’IMU e con strumenti di garanzia sulla morosità, perché finalmente si renda disponibile parte del patrimonio immobiliare esistente. Saranno incentivati i contratti di locazione a canone concordato.”*

*“Nel settore dell’Istruzione, saranno **migliorate le condizioni generali delle strutture scolastiche comunali**, con la definizione di un elenco che sarà spunto per elaborare una progettazione degli interventi di manutenzione, con lo scopo di rendere le scuole monzesi il più possibile sicure e agevoli.”*

*“Saranno completati interventi relativi alla sicurezza nelle scuole e continuata l’operazione di progressiva sostituzione delle scuole Collodi e Bellani.”*

*“Per dare risposte concrete ai cittadini in termini di **emergenza abitativa** procederà alla mappatura degli immobili sfitti, promozione di locazione a canone calmierato e alla definizione di **nuovi interventi di edilizia sociale** e convenzionata con un maggiore controllo, relativamente sia ai requisiti per accedere alla prestazione - riferiti al nucleo familiare – sia per quanto riguarda la qualità delle costruzioni convenzionate”*

*“All’interno del nuovo strumento di programmazione urbanistica si prevedrà l’adozione di un nuovo Regolamento Edilizio, che prevedrà per le nuove costruzioni il rispetto di criteri di **sostenibilità energetica e di riduzione degli sprechi**. Queste azioni saranno anche previste per gli **edifici pubblici** durante interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria.”*

### RISPETTO DEGLI IMPEGNI: ATTIVITÀ E RISULTATI

### COSA È CAMBIATO

#### Scuole

Realizzati, su tutte le 41 scuole comunali, interventi sulle strutture e su impianti. Tra i principali:

- Scuola Civica Borsa - Completo recupero e restauro della
- Scuola media Bonatti, quartiere Cantalupo - completo rifacimento della palestra, realizzazione della nuova copertura coibentata, quasi completata la manutenzione degli spazi interni e il rifacimento dei bagni, dei laboratori, della palestra, della nuova aula di sostegno e dei laboratori, sostituzione di tutti i serramenti in via di completamento per rendere la scuola sostenibile energeticamente

#### Impianti Sportivi

Valutato lo stato dei 53 impianti sportivi comunali. Avviata di conseguenza una serie di interventi per assicurare a tutti una pratica sportiva più sicura e funzionale.

Tra quelli di rilievo:

- NEI - sostituzione dei serramenti al rifacimento delle docce, risanamento del bordo vasca della piscina, nuovo impianto trattamento acqua, riqualificazione dell’ingresso e realizzazione della nuova sala lettura
- Palestra di via Baioni - risanamento del campo da gioco, arretramento delle tribune -come prevedono le norme delle diverse discipline sportive- rifacimento degli spogliatoi e imbiancatura.

#### 112 opere

di manutenzione di piccole, medie e grandi dimensioni previste

**67%** già concluse,  
**25%** aggiudicate o iniziate

**46 milioni di euro** investiti

#### tutte le 41 scuole

comunali hanno beneficiato di interventi di manutenzione straordinaria

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Scuole Sabin, Pertini, Ardigo' e Don Milani - realizzata una nuova copertura coibentata</li> <li>• Scuole Bachelet e Puecher - totale sostituzione dei serramenti e rifacimento delle facciate, raggiungimento della condizione energetica prevista</li> <li>• Scuola De Amicis - eseguiti lavori di adeguamento normativo, recuperati nuovi spazi nell'ex alloggio del custode per gli incontri insegnanti-genitori, recuperate nuove aule, effettuati interventi di manutenzione straordinaria di palestra, spogliatoi e il refettorio</li> <li>• Scuole Bellani e Confalonieri - rifacimento completo dei bagni, sostituzione dei serramenti, messa in sicurezza della copertura</li> <li>• Scuole Volta e Manzoni - in fase di realizzazione interventi per la messa in sicurezza delle coperture</li> <li>• Nuovo asilo di via Monviso - portato a compimento, dopo diverse difficoltà dovute a due risoluzioni contrattuali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bocciodromo di S. Fruttuoso - recuperato</li> <li>• Palestre della scuola Don Milani - interventi di manutenzione</li> </ul> <p>In fase di affidamento gli interventi riguardanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il Palazzetto e la pista di atletica all'interno dell'impianto sportivo della Forti e Liberi</li> <li>• la palestra Manzoni di S.Albino</li> <li>• la palestra della scuola media Ardigò</li> <li>• la Copertura del Palazzetto dello Sport</li> </ul>	<p><b>2,2 milioni di euro</b> per il recupero della Scuola Civica Borsa</p> <p><b>153 alloggi</b> comunali recuperati complessivamente</p> <p><b>4,6 milioni di euro</b> la spesa sostenuta</p> <p><b>Zero alloggi sfitti</b> su quelli disponibili</p>
<p style="text-align: center;"><b>Housing sociale</b></p> <p>Riqualificati e recuperati 220 alloggi sfitti di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare alla fascia di utenti meno abbienti. I lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti con la partecipazione e l'acquisizione di finanziamenti pubblici a fondo perso</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Case comunali di via Giotto - in corso d'opera i lavori per il rifacimento dell'impianto di riscaldamento</li> <li>• Case di via Marco d'Agrate - rifacimento della fognatura e realizzazione del piazzale e dei vialetti</li> <li>• Case di via Mazzucotelli - rifacimento della copertura sulla quale è stato realizzato un impianto fotovoltaico che garantisce l'illuminazione delle parti comuni e il funzionamento degli ascensori</li> <li>• Case di via Cattaneo e via Silva - effettuati lavori di pregio di manutenzione straordinaria e di risanamento delle facciate,</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Edifici pubblici</b></p> <p>Entrata a far parte del patrimonio pubblico la struttura del nuovo Centro civico di via Silva, collocato all'interno di un'area molto ampia nel quartiere S. Giuseppe. Recuperati inoltre i locali sotto i portici del Comune e i bagni in Piazza S.Paolo</p> <p style="text-align: center;"><b>Domanda abitativa</b></p> <p>Proseguiti i lavori nel centro di via Tazzoli per offrire una risposta concreta alla domanda abitativa. Effettuato l'adeguamento totale della struttura di 92 camere e realizzati 22 nuovi alloggi a canone moderato in via Nievo</p> <p style="text-align: center;"><b>Servizi cimiteriali</b></p> <p>Realizzati nuovi campi di sepoltura come da richieste dell'ufficio funerario. In avvio i lavori per i nuovi ossari e di riasfaltatura dei viali. In gara i lavori per la realizzazione dei colombari lungo il muro di cinta</p> <p style="text-align: center;"><b>Procura della Repubblica</b></p> <p>Ripresi, dopo mesi di stallo, i lavori per la nuova Procura della Repubblica resi possibili dall'ingresso di una nuova società in sostituzione di quella - messa in liquidazione - a cui erano precedentemente stati assegnati gli appalti</p>	

valorizzazione del cortile con il rifacimento dei vialetti e nuove piantumazioni

## Lavori pubblici, Verde e Pubblica illuminazione

### GLI IMPEGNI DI MANDATO

*“La programmazione urbanistica, il governo del territorio, la gestione degli interventi pubblici in città, un sistema di mobilità rinnovato, la definizione di regole e interventi di tutela del verde e di riqualificazione delle aree dismesse, le politiche dell’abitare, sono elementi che insieme devono fondersi e interagire fra loro **nella creazione di un unico disegno di gestione complessivo che porti benessere, valore e qualità della vita ai cittadini monzesi.**”*

*“Sarà posto un controllo e un presidio da parte dell’Amministrazione sul cantiere di **viale Lombardia** e sulla sistemazione della superficie coerente con l’obiettivo di ricongiungere **San Fruttuoso** al resto della città, in linea con gli indirizzi espressi dall’ipotesi progettuale elaborata nel corso dall’amministrazione Faglia.”*

*“A questo si aggiungeranno progetti di allargamento del cavalcavia di **via Turati**, la fluidificazione dell’asse viario **Fermi-Industrie-Stucchi**, e la creazione di **sovrappassi ciclopeditoni**”*

*“La messa in rete e completamento delle **piste ciclabili** sarà una priorità con l’individuazione di itinerari per raggiungere i principali luoghi della città in piena sicurezza.”*

### RISPETTO DEGLI IMPEGNI: ATTIVITÀ E RISULTATI

### COSA È CAMBIATO

#### Verde pubblico

Aumentato il patrimonio verde del Comune grazie a recenti acquisizioni di aree che per la loro distribuzione sul territorio potranno rafforzare e valorizzare il sistema del verde cittadino.

Riqualificati negli ultimi cinque anni numerosi spazi, installati nuovi giochi per bambini, realizzati nuovi vialetti e messi a dimora piante e arbusti.

I maggiori interventi:

- Il Montagnone e il giardino ex Varisco - ora intitolato a Angela Ronchi - entrambi nel Quartiere S. Fruttuoso
- L’area via Riva nella zona Cederna, l’area di via Pier Della Francesca nel quartiere S. Donato
- L’area di via Puglia nel quartiere S. Giuseppe
- L’area, di via Gadda nel quartiere Libertà,
- L’area a verde tra le vie Collodi e

#### Strade e marciapiedi

Realizzati centinaia di interventi di manutenzione e riqualificazione di strade e marciapiedi in numerosi luoghi della città.

**Conclusi:** viale dell’Industria, viale Romagna, via S. Gottardo, via Manara, via Col di Lana, via Zara, via Montegrappa, via Toniolo, via Mentana, via S.Rocco, via Muratori, via Fucini, via Gallarana, viale Libertà, via De Amicis, via Pirandello, via Mameli, via Appiani, via Sanquirico, via Lipari, via Osculati e il nuovo sottopasso di via Bergamo

**Avviata:** la manutenzione straordinaria del sottopasso ciclopeditone tra via Rota e via Grassi; in avvio i lavori di riqualificazione di via Magenta

**In affidamento:** le asfaltature delle vie Cavallotti, Manzoni, Boito, Prina, Borgazzi, Campini, Meda, Ticino, Lamarmora, Tonale, Aleardi,

**+ 5% il patrimonio verde**  
del Comune

**11,5 milioni di euro**  
per manutenzione e riqualificazione urbana

**3,5 milioni di mq** di nuovi asfalti per la manutenzione di **78 strade**

**+15% di impianti** a illuminazione LED installati

**-15% l’inquinamento** luminoso e ambientale

**-15% i consumi**

<p>Deledda</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La grande aiuola sopra lo svincolo Buonarroto/Fermi per la quale è stata curata la qualità paesaggistica</li> </ul>	<p>Arosio, Gondar, Montelungo; i lavori nel quartiere di S. Fruttuoso; la realizzazione dei marciapiedi di via Valosa e la sistemazione dei sottopassi Fiume/Pasubio e D'Annunzio/Casati</p>	
<p><b>Ciclabili e ciclo-pedonali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzati nuovi tratti ciclabili di via Giotto e via Salvadori e riqualificato il tratto ciclopedonale di viale Regina Margherita</li> <li>• In corso d'opera i lavori della passerella ciclopedonale di viale delle Industrie.</li> <li>• Previsti lavori di qualificazione dei controviali ciclopedonali di via Vittorio Veneto</li> </ul>		
<p><b>NEI</b></p> <p>Eseguiti interventi di potenziamento dell'illuminazione sull'area esterna del NEI, sostituita la recinzione e realizzata la nuova piastra in cemento sulla quale verrà posato un pavimento antitrauma e installati nuovi giochi</p>	<p><b>Illuminazione pubblica</b></p> <p>Migliorata la qualità dell'illuminazione nelle vie e negli spazi della città abbattendo consumi, costi di manutenzione e livelli di inquinamento. Realizzati significativi interventi tra cui quello di viale Cesare Battisti, e delle vie Adigrat, Regina Margherita, Missori, Osio, Eraclito/Negrelli, Brunelleschi, Salvadori. Con il riscatto degli impianti presenti sul territorio si completerà la riqualificazione di tutta l'illuminazione della Città</p>	

<b>OLTRE GLI IMPEGNI</b>	
<b>ATTIVITÀ E RISULTATI</b>	<b>COSA È CAMBIATO</b>
<p><b>Nuovo canile-gattile</b></p> <p>Inaugurato nel 2015 in via San Damiano. La struttura, che può ospitare fino a 300 animali tra cani e gatti, sarà gestita fino al 2030 da 200 volontari dell'Enpa della sezione di Monza. L'edificio è un luogo accogliente, all'avanguardia e con molto spazio in più rispetto alla vecchia struttura</p>	<p><b>Fino a 100 cani e 200 gatti</b> potranno essere ospitati nella nuova struttura</p>