



Centro Civico Cederna - Cantalupo

CONSULTA DI QUARTIERE

CEDERNA-CANTALUPO

Incontro del 6.9.2023

INCONTRO N.87

Ordine del giorno:

o incontro con l'Assessore Lamperti per formulare proposte in merito alla variante PGT; o varie ed eventuali.

RELATORI ESTERNI/OSPITI: UDITORI N. 3

PRESENTI N. 9

ASSENTI N. 21

PUNTO I

La coordinatrice introduce la serata informando che l'Amministrazione ha dato ai coordinatori due biglietti per il Gran Premio e spiega che li ha ceduti ad una delle Associazioni iscritte in Consulta.

In particolare i biglietti sono stati dati alla cooperativa Carrobbiolo 2000 e la Consulta ricorda e ribadisce il desiderio della loro costante presenza in riunione.

L'Assessore Lamperti introduce l'argomento oggetto della serata illustrando le motivazioni che hanno determinato le attuali proposte della Giunta in merito alla variante al vigente Piano di Governo del Territorio:

- creare una città che sappia garantire una buona qualità residenziale; da una parte trattenendo chi già vi abita e nel contempo favorendo l'insediamento di nuovi nuclei famigliari che non utilizzino la città solo come "dormitorio" ma che possano divenire i reali custodi del luogo in cui vi abitano;
- tutelare e rigenerare il suolo inserendolo nel contesto più ampio di tutela dell'ambiente, tutela che dovrà necessariamente passare attraverso la pianificazione territoriale. Per attuare una corretta pianificazione territoriale occorrerà sicuramente non consumare più suolo e, contemporaneamente, creare o potenziare gli spazi verdi all'interno della nostra città anche a tutela della salute dei cittadini. Nello specifico Monza ha un patrimonio dismesso pari a 1 volta e mezzo la grandezza del centro storico, quindi lo sviluppo senza consumo di ulteriore suolo è possibile.
- Prepararci a gestire la sfida di trasformare Monza in una città diversa, dove l'arrivo della metropolitana dovrà anche prevedere l'incremento della rete di collegamenti con il territorio extraurbano, ottimizzando il trasporto pubblico, aumentando i collegamenti ciclabili, il car

sharing e facilitando l'accesso alla città per chi lascerà la macchina nei parcheggi esterni. Inoltre, ancora prima del termine dei lavori, occorrerà governare l'apertura dei diversi cantieri che prenderanno avvio sulla direttiva delle sette fermate della futura metropolitana: via Campania, via Marsala all'angolo con la via Goldoni, stazione ferroviaria-corso Milano, piazza Trento e Trieste, Parco e Villa Reale, ospedale San Gerardo e capolinea al Polo istituzionale in via Grigna lungo i circa 7 chilometri e mezzo di percorso in città

- la metropolitana ci legherà a realtà come quella universitaria della Bicocca e quindi Monza sarà destinata ad ospitare non solo i propri studenti ma anche quelli legati al polo universitario milanese, per cui occorre vincolare delle zone e favorire la nascita di studentati con forme di edilizia convenzionata.

L'Assessore chiede alla Consulta di presentare delle proposte in previsione di tutti i cambiamenti che la città dovrà attraversare.

Un cittadino chiede delucidazioni in merito all'iter procedurale che determina l'approvazione della variante al PGT, questo per comprendere meglio i tempi ed i vari atti amministrativi che devono essere posti in essere.

Dal punto di vista amministrativo e generale le fasi per l'approvazione di una variante sono:

- discussione proposte
- tavoli con gli stakeholder (parti sociali, ambiente, tecnici)
- redazione dell'atto
- a latere aggiornamento carta sul consumo di suolo
- valutazione del vas (valutazione ambientale strategica)
- proposta di Delibera al Consiglio comunale
- raccolta osservazioni (enti, consorzi, ats..)
- controdeduzioni dell'Amministrazione
- Delibera di approvazione delle controdeduzioni
- approvazione in Consiglio della Delibera delle controdeduzioni - pubblicazione sul B.U.R.L.
- efficacia ed entrata in vigore dell'atto

RICHIESTE

Un cittadino pone l'attenzione sulla superficie occupata dalla "ex Cave Rocca" chiedendo quale scenario si prospetta per quell'area. L'Assessore spiega che è in atto una trattativa con il privato in quanto l'Amministratore ha interesse affinché ciò che verrà realizzato abbia una rilevanza anche pubblica.

In ordine ai lavori previsti nel quartiere l'Assessore informa circa i tempi di realizzazione:



Centro Civico Cederna - Cantalupo

- a) ristrutturazione del Teatrino adiacente al centro civico - considerato che con l'attuale variante al PGT potranno essere riviste determinate clausole contrattuali, la data entro la quale l'operatore privato dovrà portare a termine l'esecuzione dei lavori sarà il 2025.
- b) Casa di comunità prevista negli spazi dell'ex Coop - il termine entro cui realizzare l'opera con i fondi del PNNR è il 2026
- c) La realizzazione della biblioteca presso l'ex cotonificio è prevista per il 2025.

Infine la coordinatrice chiede informazioni circa l'area da bonificare di via Ferrari e l'Assessore spiega che su questo punto occorrono delle ulteriori verifiche ambientali.

COSE DA FARE	CHI LO FA	TEMPI/SCADENZE	NOTE
Convocazione	Ufficio Centro civico	Una settimana prima	

La coordinatrice del centro civico

