



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 200/2016

SETTORE: MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

SERVIZIO: MANUTENZIONE EDILIZIA ED IMPIANTI PUBBLICI

UFFICIO: IMPIANTISTICA EDIFICI E IMPIANTI PUBBLICI E CONTROLLO UTENZE

ASSESSORATO: PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE E DECORO URBANO

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE NERE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA MODIGLIANI**

L'anno Duemilasedici il giorno quattordici del mese di Giugno alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	N	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	N
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

### **IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Antonio Marrazzo;

Premesso che:

- nel D.U.P. 2016/2020, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 26.10.2015, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 17.05.2016, è previsto, per il Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri, l'obiettivo operativo F4B0106a 'Pianificare gli interventi sulle strutture comunali orientando la manutenzione verso forme di tipo "predittivo";
- i tecnici del Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici, a seguito di segnalazione del personale scolastico della scuola di infanzia Modigliani e degli abitanti della zona, relativa alla presenza di "cattivi odori" nell'area esterna della scuola, hanno eseguito sopralluogo presso l'edificio scolastico;

Rilevato che:

- le due pompe di sollevamento presenti nella fossa di raccolta delle acque nere, a servizio degli scarichi della mensa e dello spogliatoio del nido del piano interrato, risultavano in blocco;
- il personale non ha avvertito l'allarme acustico relativo al blocco delle pompe posto nel locale mensa e che la colonna di mandata è una sola diversamente da quanto riportato nello schema di installazione delle stazioni di sollevamento a doppia pompa;
- a causa del blocco delle due pompe, la rete di smaltimento delle acque nere al piano interrato è entrata in pressione provocando l'apertura del tappo di ispezione e causando la fuoriuscita delle acque nere nel vespaio in corrispondenza degli spogliatoi del servizio cucina;
- nel locale lavaggio stoviglie sono stati riscontrati perimetralmente alla griglia di scarico l'assenza di stucco tra le piastrelle e alcuni problemi di infiltrazioni, con il conseguente riempimento del vespaio sottostante;

Dato atto che:

- risulta necessario migliorare il sistema di pompaggio degli scarichi delle acque nere del piano interrato e impermeabilizzare il perimetro della griglia di scarico del locale lavaggio stoviglie, oltre all'intervento di prosciugamento delle acque nere nel vespaio e lo spurgo delle fosse di raccolta della stazione di pompaggio;
- a tale scopo, i tecnici hanno redatto verbale di somma urgenza ai sensi degli artt. 36, 163 e 125, lett. d), del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, nel quale si evidenziano gli interventi da eseguire, e più precisamente:
  1. opere da idraulico: predisposizione di due tubazioni di mandata dalla stazione di sollevamento delle acque nere;
  2. opere edili: assistenza per la predisposizione di nuove tubazione di mandata e rifacimento dell'impermeabilizzazione della fascia perimetrale della griglia di scarico del lavaggio stoviglie della mensa;

3. Interventi di spurgo delle acque nere presenti nel vespaio e nella fossa di raccolta delle acque nere.

Dato atto, altresì, che:

- è primario garantire l'igiene ambientale sia all'interno che all'esterno dell'edificio scolastico e, pertanto, non si possono rinviare i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di sollevamento delle acque nere e il relativo spurgo delle stesse nel vespaio e nella fossa delle acque nere della scuola dell'infanzia di via Modigliani;
- l'importo dei lavori stimato dai tecnici del servizio ammonta a € 7.393,12 esclusa IVA al 22%;

Ciò premesso e considerato,

Atteso che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. risulta l'arch. Angelo Cantù, dirigente del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal dirigente arch. Angelo Cantù, responsabile del Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto altresì l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal dirigente dr. Luca Pontiggia, responsabile del Settore Bilancio; Patrimonio, Programmazione Economica e Tributi a carico del Comune, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di sollevamento delle acque nere della scuola dell'infanzia Modigliani;
2. di impegnare la somma di € 7.393,12 più IVA 22%, per complessivi € 9.019,61 come indicato nell'allegato prospetto;
3. di dare atto che i lavori sono stati affidati alle ditte individuate nel verbale di somma urgenza, con le quali sono già in essere dei contratti per appalto quadro dei lavori di manutenzione ricognitiva, ripartiva ed a progetto presso gli edifici pubblici;

4. di dare atto che le relative fatture verranno liquidate a lavori ultimati, che non risulta necessaria la richiesta del codice CUP e che i codici CIG per ogni singolo intervento sono i seguenti:
  - opere da idraulico: Z8E1A3673F;
  - opere edili: Z0C1A36781;
  - interventi spurgo: Z561A367D7
  
5. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI, AREE PUBBLICHE, CIMITERI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 194 DEL 04/05/2016:

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE NERE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA MODIGLIANI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 18/05/2016

IL DIRIGENTE SETTORE  
MANUTENZIONE EDIFICI, IMPIANTI,  
AREE PUBBLICHE, CIMITERI  
(Arch. Angelo Cantù)

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE : SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI,IMPIANTI,AREE PUBBLICHE,CIMITERI

SERVIZIO :

UFFICIO : DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONE EDIFICI,IMPIANTI,AREE

PUBBLICHE,CIMITERI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 194 DEL 04/05/2016:

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE NERE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA MODIGLIANI

---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Si impegnano le seguenti somme:

Eserc	Missione Programma Titolo	Codice	Impegno	Finanziamento	Cdc	Importo
2016	0106-2	2020109999	1239	Oneri di urbanizzazione		9.019,61

Monza, 08/06/2016

IL RAGIONIERE CAPO



## COMUNE DI MONZA

Settore Manutenzione Edifici, Impianti, Aree Pubbliche, Cimiteri

Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici

Ufficio Impiantistica Edifici ed Impianti Pubblici e Controllo Utenze

\*\*\*\*\*

ART. N. 176 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010

Art. 125 c. 10 lett. d del D.LGS 12 Aprile 2006 n° 163

D.L. 174/2012

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: VERBALE PER I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO  
DELLE ACQUE NERE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA MODIGLIANI**

\*\*\*\*\*

Oggi, mercoledì 06 Aprile 2016

\*\*\*\*\*

I sottoscritti geom. Paolo Vicentin, Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici e ing. Giuseppe Alcamo, tecnico dell'Ufficio Impiantistica edifici e impianti pubblici e controllo utenze, a seguito di segnalazione del personale scolastico della scuola di infanzia Modigliani e degli abitanti della zona, relativa alla presenza di "cattivi odori" nell'area esterna della scuola, hanno eseguito sopralluogo

**ACCERTANDO E CONSTATANDO che**

- 1) le due pompe di sollevamento presenti nella fossa di raccolta delle acque nere, a servizio degli scarichi della mensa e dello spogliatoio



del nido del piano interrato, risultavano in blocco a causa probabilmente della presenza di numerosi tamponi per l'igiene intima, rilevando anche che non è stato avvertito dal personale l'allarme acustico relativo al blocco delle pompe posto nel quadro del locale mensa e che la colonna di mandata è una sola diversamente da quanto riportato nello schema di installazione delle stazioni di sollevamento a doppia pompa;

2) a causa del blocco delle due pompe di sollevamento, la rete di smaltimento delle acque nere al piano interrato è entrata in pressione provocando l'apertura del tappo di ispezione, e pertanto la fuoriuscita delle acque nere nel vespaio in corrispondenza degli spogliatoi del servizio cucina;

3) nel locale lavaggio stoviglie sono stati riscontrati perimetralmente alla griglia di scarico l'assenza di stucco nelle fughe delle piastrelle e dei problemi di infiltrazioni con il conseguente riempimento del vespaio sottostante;

4) le problematiche n.2 e n.3 hanno provocato pertanto i cattivi odori e la presenza di zanzare e moscerini;

**PREMESSO CHE:**

- è primario garantire il l'igiene ambientale sia all'interno che all'esterno dell'edificio scolastico.
- Non si possono rimandare i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di sollevamento delle acque nere;

**CONSIDERATO che:**





gli interventi da eseguire per migliorare lo smaltimento delle acque nere al piano interrato sono i seguenti:

Interventi di manutenzione straordinaria impianto idrico per € 1.950,00:

1. Rimozione della precedente tubazione di mandata di diam. di 90 mm;

2. Predisposizione di due tubazioni di mandata di diam. 110 mm in polietilene ad alta densità a servizio delle due pompe di sollevamento, come previsto da schemi di installazione delle stazioni di sollevamento a doppia pompa, per scongiurare ulteriori anomalie al funzionamento;

Interventi di manutenzione straordinaria delle opere edili per € 2.040,00:

1. Rimozione di pavimentazione esterna e successivo ripristino;

2. Scavo a mano per collegamento delle tubazione di mandata delle acque nere all'allacciamento alla fognatura;

3. Formazione di foro su soletta in c.a. per la predisposizione di seconda colonna di mandata acque nere;

4. Rimozione di porzione di pavimentazione, predisposizione di nuova impermeabilizzazione e posa delle piastrelle nella fascia perimetrale alla griglia di scarico del lavaggio stoviglie della mensa;

5. Assistenza per le modifiche all'impianto di scarico;

Interventi da spurgo per € 3.403,12:

1. Spurgo acque nere presenti nel vespaio al di sotto dei locali del piano interrato (4 giorni);

2. Spurgo delle fosse di raccolta delle acque nere;



Per ovviare agli inconvenienti citati in premessa e per i lavori sopraelencati, si presume quindi di sostenere la spesa complessiva di € 7.393,12 compresi oneri diretti della sicurezza ed escluso IVA al 22%, per un impegno totale di spesa pari a € 9.019,61.

Considerata l'urgenza si sono consultate alcune ditte con cui sono in essere i contratti dei relativi lotti dell'accordo quadro per l'appalto dei lavori di manutenzione ricognitiva, ripartiva ed a progetto presso gli edifici pubblici oltre ad una ditta di spurgo ed è stata richiesta la disponibilità ad intervenire prontamente con personale, mezzi d'opera e materiali. Le ditte interpellate che si sono rese immediatamente disponibili per le diverse tipologie di lavorazioni sono:

1. ditta *VT Impianti srl* con sede legale a Monza in via M. D'Azeglio 8, per le opere da idraulico;
2. ditta *Impresa Costruzioni Rolla geom Pietro srl* con sede a Monza in via Fieramosca E. 30, per le opere edili;
3. ditta *Spurghi Gorla* con sede legale a Monza in via Rubicone 12, per l'intervento di spurgo;

#### ORDINANO

di intervenire immediatamente nella scuola di Infanzia di via Modigliani, e trasmettono per l'approvazione da parte della Giunta Comunale con la conseguente copertura finanziaria, alle seguenti ditte:

1. ditta *VT Impianti srl* con sede legale a Monza in via M. D'Azeglio 8, per le opere da idraulico;
2. ditta *Impresa Costruzioni Rolla geom Pietro srl* con sede a Monza



in via Fieramosca E. 30, per le opere edili;

3. ditta *Spurghi Gorla* con sede legale a Monza in via Rubicone 12, per l'intervento di spurgo;

### CIÒ CONSIDERATO

I sottoscritti geom. Paolo Vicentin, Responsabile del Servizio del Manutenzione Edilizia ed Impianti Pubblici e ing. Giuseppe Alcamo, tecnico dell'Ufficio Impiantistica edifici e impianti pubblici e controllo utenze, dichiarano che i lavori su esposti consistenti nei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELLE ACQUE NERE DELLA SCUOLA D'INFANZIA MODIGLIANI" rivestono carattere di urgenza e quindi hanno redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 176 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, dell'art. 221 lett. d) del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e ai sensi dell'art. 125 del D.LGS 12 Aprile 2006 n° 163.

Il presente verbale viene trasmesso alla Giunta Comunale per l'approvazione del provvedimento di spesa con le modalità previste dal D.L. N° 174 del 10 Ottobre 2012.

I lavori saranno contabilizzati a corpo sulla base delle indicazioni fornite nel presente verbale.

Monza, 06 Aprile 2016

#### IL TECNICO INCARICATO

Ing. Giuseppe Alcamo



Geom. Paolo Vicentin

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

Arch. Angelo Cantù

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
- Roberto Scanagatti -



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

---

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 1 allegato, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il 28 GIU. 2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

---

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal 28 GIU. 2016 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Mario Spoto -

Monza lì .....