



## RESOCONTO DELL'INCONTRO PROGETTAZIONE PARTECIPATA POLO SCOLASTICO 15.09.2016

Presso la Scuola "Bellani" si è svolto il secondo incontro del Tavolo unificato Scuole-Consulta per la Progettazione Partecipata Polo Scolastico area ex Macello, concordato nella riunione dell'08.09.2016:

### Ordine del Giorno:

- Discussione in merito alle cinque questioni evidenziate nell'incontro dell'08.09.2016
- Comunicazioni, varie ed eventuali.

### Sono presenti:

#### per la Scuola:

- Prof.ssa Elisa ROSSI - Docente Referente indirizzo musicale
- Prof.ssa Lucia CORTINI - Docente Sec. I grado Bellani
- Sig. Antonio FRACCHIOLLA - Presidente Consiglio d'Istituto IC Foscolo
- Sig. Luigi DE LUCA - Presidente Comitato Genitori Scuola Bellani
- Anna Adele QUINTIERI - Scuola Primaria Citterio
- Mariangela DI SALVO - Scuola Primaria Citterio
- Giovanna CUTILLI - Scuola Secondaria I grado Bellani

#### per il Territorio:

- Dott.ssa Angelica MODENA - Coordinatrice Nido Cederna
- Paolo PICCINELLI - Consulta di Quartiere
- Giuliano COBIANCO - Consulta di Quartiere
- Elisabetta BARDONE - Consulta di Quartiere
- Elena CIPOLLINI - Consulta di Quartiere
- Sergio SUPERCHI - Consulta di Quartiere
- Paolo FUMAGALLI - Consulta di Quartiere
- Oriano DURANTE - Consulta di Quartiere

### Settore Istruzione

Via Annoni n. 14 | 20900 Monza | Tel. 039.23590.52/50/51 | Fax 039/ 039.23590.39  
Email [segr.serv.osservatorio@comune.monza.it](mailto:segr.serv.osservatorio@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a giovedì 9.00-12.00/14.00-16.00 - venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

**per l'Amministrazione Comunale:**

- Rosario MONTALBANO - Assessore all'Istruzione, Personale e Servizi al cittadino
- Egidio LONGONI - Assessore alla Partecipazione, alle Politiche Giovanili
- Dott. Mario SPOTO - Direttore Generale Comune di Monza
- Arch. Monica Claudia TAGLIABUE - Servizio Programmazione Negoziata
- Dott.ssa Alessia TRONCHI - Servizio Trasparenza e Comunicazione

Per il Settore Istruzione e Attività Sportive è presente, in qualità di Segretaria, la Dott.ssa Liliana BERETTA.

L'incontro inizia alle ore 18.15 e termina alle ore 20.15.

L'Assessore Montalbano introduce l'incontro ricordando le decisioni assunte nell'incontro precedente:

- procedere nei lavori di progettazione partecipata unificando i Tavoli relativi a Scuola e Consulta di quartiere
- utilizzare come filo conduttore del lavoro le cinque questioni enucleate nell'incontro precedente (e pubblicate sul forum), per approfondirle e formulare proposte in merito al Polo Scolastico.

La Dott.ssa Tronchi riprende le cinque questioni e sintetizza i contributi presenti sul forum.

**Questione 1: QUALI SCUOLE DOVRANNO FAR PARTE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO?**

Il Dott. Spoto comunica che è stata valutata la fattibilità dell'integrazione nel Polo Scolastico della scuola Primaria Buonarroti (proposta avanzata nell'incontro dell'08.09.2016), in aggiunta e/o in sostituzione della succursale del Porta. Dalle verifiche effettuate, sotto il profilo dimensionale non ci sono problemi (si tratta infatti circa 280 alunni). Dal punto di vista finanziario l'integrazione non dovrebbe comportare una variazione tale da doverne escludere l'ipotesi; occorre valutare se l'accorpamento può comportare risparmi derivanti dall'utilizzo delle medesime strutture di servizi (es. mense, palestre...).

Occorre ora definire il perimetro definitivo dell'area sulla quale operare, per poter così lavorare sui contenuti della progettazione.

**Settore Istruzione**

Via Annoni n. 14 | 20900 Monza | Tel. 039.23590.52/50/51 | Fax 039/ 039.23590.39  
Email [segr.serv.osservatorio@comune.monza.it](mailto:segr.serv.osservatorio@comune.monza.it)  
Orari: da lunedì a giovedì 9.00-12.00/14.00-16.00 - venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Si concorda sul fatto che ora sia necessario condividere l'ipotesi anche con la Scuola "Buonarroti" e con il relativo quartiere. Un primo passo potrebbe essere il coinvolgimento del Comitato Genitori della scuola stessa, per capire cosa ne pensino.

### **Questione 2: QUALE TIPO E LIVELLO DI INTEGRAZIONE CON IL QUARTIERE INTENDIAMO REALIZZARE?**

Viene avanzata l'ipotesi di seguire l'esempio finlandese di progettazione dei parchetti.

Emergono preoccupazioni in merito alla condivisione di spazi e materiali.

Si concorda rispetto al fatto che l'integrazione con il quartiere potrebbe essere facilitata dall'utilizzo di "modularità", che permettano ad esempio di utilizzare almeno alcuni spazi non solo per le attività scolastiche, ma anche per le attività del quartiere/territorio, con spazi di aggregazione utilizzabili anche dopo l'orario scolastico.

A questo proposito si evidenziano tre possibili gradi di fruibilità degli spazi a disposizione:

- Spazi ad utilizzo esclusivo da parte della scuola (es. Segreteria...)
- Spazi a fruibilità mista, anche se organizzata (es. laboratori con possibilità di riporre il materiale usato in appositi armadi)
- Spazi a fruizione libera (es. Biblioteca)

Dalla discussione che si apre, emergono inoltre, in sintesi, i seguenti aspetti:

### **DOCUMENTO DI PIANO - PGT**

Il Documento di Piano riporta obiettivi di lungo termine, di conseguenza le indicazioni contenute sono volutamente non specifiche.

Il PGT dà indicazione sulla vocazione dell'area, cioè sulla destinazione d'uso prevalente, che viene identificata, nel nostro caso, come **formativa**.

Le soluzioni che verranno individuate grazie anche alle indicazioni fornite dall'Amministrazione e dai cittadini attraverso la progettazione partecipata, dovranno quindi essere coerenti con la prevalente vocazione formativa.

### **FINANZIAMENTI**

Per la realizzazione degli interventi sono previsti circa 20-25 milioni di euro. Attualmente il Comune ha la disponibilità di 8,5 mln di euro (mutuo già acceso). Per la Scuola Citterio è previsto un costo di 6,5 mln di euro.

Per la realizzazione del Polo scolastico è previsto un partenariato pubblico-privato: nel caso occorressero ulteriori finanziamenti, è in corso di verifica la possibilità di attivare modalità innovative di investimento, contemplando finanziamenti anche di investitori privati.

Il Comune ha partecipato al bando del MIUR per avere dei finanziamenti a fondo perduto, che quindi non vadano ad incidere sul nostro bilancio.

Il MIUR ha selezionato l'idea progettuale, ma essendo l'importo eccedente ai finanziamenti assegnati alla Lombardia, la nostra proposta è stata momentaneamente accantonata: il MIUR ha infatti assicurato che avrebbe riaperto il bando a settembre, ed utilizzato le economie per finanziare anche l'idea progettuale di Monza.

Se non ottenessimo il finanziamento, la cosa non condizionerebbe comunque la fattibilità dell'intervento: l'Amministrazione Comunale provvederà in ogni caso a finanziare il resto dell'opera a seguito dell'attuazione di altre strategie.

### **TEMPISTICA**

Il cronoprogramma dei lavori prevede l'espletamento delle seguenti fasi:

- entro settembre 2016: termine della fase di progettazione partecipata
- fine 2017: espletamento della gara per l'affidamento dei lavori
- primi mesi 2018: avvio cantieri
- entro il 2019: collaudo e messa in funzione della nuova struttura

L'intenzione è quella di studiare delle soluzioni tecnologiche innovative che contengano i tempi di realizzazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre a garantire elevati gradi di comfort ai fruitori della nuova struttura.

Tutto ciò deve essere oggetto di attento studio in fase di progettazione.

Ci sono esempi di strutture scolastiche costruite e organizzate in moduli architettonico-funzionali, che permettono flessibilità e modulazioni differenti a seconda dell'utilizzo.

### **IDONEITÀ DELL'AREA PRESCELTA**

Ad oggi l'area prescelta (ex Macello) ha potenzialmente tutte le caratteristiche necessarie per edificare un Polo scolastico, come risulta anche dalla documentazione storica analizzata. L'idea di collocare il polo innovativo scolastico su questa area deriva quindi dal fatto che l'area non dovrebbe presentare particolari problemi ambientali e che è dotata di serie di peculiarità:

#### **Settore Istruzione**

Via Annoni n. 14 | 20900 Monza | Tel. 039.23590.52/50/51 | Fax 039/ 039.23590.39

Email [segr.serv.osservatorio@comune.monza.it](mailto:segr.serv.osservatorio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a giovedì 9.00-12.00/14.00-16.00 - venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

- buona viabilità al contorno;
- buona dotazione di trasporti e infrastrutture;
- vicinanza al centro città, alla stazione ferroviaria;
- vicinanza ai bacini di utenza delle scuole oggetto dell'intervento;
- area da lungo tempo dismessa.

Le indagini che verranno effettuate hanno lo scopo di verificare tale ipotesi. Il Polo Scolastico occuperà un'area di circa 22.000 mq, rispetto ad un'estensione totale di circa 48.000 mq.

All'interno dell'area potrebbe essere possibile una soluzione mista, che comprenda corpi di fabbrica sia già esistenti che di nuova costruzione.

### **PROSSIMO INCONTRO**

Il prossimo incontro sarà giovedì 22.09.2016 alle ore 18.00

#### **Settore Istruzione**

Via Annoni n. 14 | 20900 Monza | Tel. 039.23590.52/50/51 | Fax 039/ 039.23590.39

Email [segr.serv.osservatorio@comune.monza.it](mailto:segr.serv.osservatorio@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a giovedì 9.00-12.00/14.00-16.00 - venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | [protocollocert@comunedimonza.legalmail.it](mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it)

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969