



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## **ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 11/05/2022**

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 412PAE/2021 Protocollo: 227167**

**Data presentazione: 14/12/2021**

**Richiedenti: F. R. - D. F. C. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio a maggioranza, visto il parere tecnico favorevole in data 28.04.22, a cura del Servizio comunale Gestione del Verde, ... vista la relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole all'abbattimento ed al contemporaneo ri-allestimento dell'impianto arboreo del giardino.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 28PAE/2022 Protocollo: 18560**

**Data presentazione: 01/02/2022**

**Richiedenti: P. A. M. - DEANNA SRL - C. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 144RICH/2021 Protocollo: 210539**

**Data presentazione: 18/11/2021**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**Richiedenti: RE ALPHA SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 118PAE/2022 Protocollo: 64322**

**Data presentazione: 05/04/2022**

**Richiedenti: Q. M. - C. E.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio evidenzia che l'enorme, unico, abbaino prefigurato sovrastante le linee dell'attuale copertura si configura come elemento aggiunto estraneo sia al fabbricato sia al contesto ravvicinato, oltre che essere di significativo impatto per i profili dell'inserimento paesistico.

La Commissione pertanto invita il tecnico ad un approfondimento progettuale che, avendo in evidenza quanto sopra sottolineato, ricerchi una maggior integrazione fabbricato esistente/contesto paesistico.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 121PAE/2022 Protocollo: 68761**

**Data presentazione: 11/04/2022**

**Richiedenti: R. R.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, rilevato che le opere interessano un fabbricato di tipo 'bifamiliare' peraltro caratterizzato da lesene in mattoni 'a vista', sottolinea l'opportunità che l'intervento venga realizzato in maniera unitaria per l'intero fabbricato; in alternativa ferma restando l'esigenza di salvaguardare gli spessori/le lesene con finitura di superficie in mattoni - per i profili paesistici - la Commissione esprime parere favorevole a condizione che l'applicazione delle superfici a cappotto almeno trovi corrispondenza con gli elementi della composizione dei prospetti (es. comunque estesa all'intero timpano).

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 123PAE/2022 Protocollo: 68766**

**Data presentazione: 12/04/2022**

**Richiedenti: P. L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comporta modificazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto richiamato il precedente parere n. 172/21 esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 128PAE/2022 Protocollo: 70186**

**Data presentazione: 13/04/2022**

**Richiedenti: D. G. M. - D. G. C.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, chiede che vengano prodotti elaborati grafici di maggior dettaglio coerenti con lo stato dei luoghi.

Inoltre, la Commissione, evidenziando che le migliorie interessano un fabbricato in contesto di Centro Storico, sottolinea l'esigenza - per i profili dell'inserimento paesistico - di riguardo anche per le correlazioni con la composizione e le finiture di prospetto.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 131PAE/2022 Protocollo: 71492**

**Data presentazione: 15/04/2022**

**Richiedenti: L. I. G. - P. S. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga uniformata la soluzione dei parapetti balcone/scala d'accesso.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 135PAE/2022 Protocollo: 73955**

**Data presentazione: 20/04/2022**

**Richiedenti: B. N. - M. R.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, sottolineando che il fabbricato ricade in contesto di Centro Storico, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i serramenti vengano previsti in legno anziché in pvc.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 136PAE/2022 Protocollo: 73959**

**Data presentazione: 20/04/2022**

**Richiedenti: B. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - la sostituzione avvenga con n. 3 alberi di 'taxus baccata' per dimensioni e portamento tali da restituire un 'pronto effetto paesaggistico'.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 152PAE/2022 Protocollo: 84720**

**Data presentazione: 05/05/2022**

**Richiedenti: ARBOREA LIVING IL BELVEDERE S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio esprime parere favorevole alle modeste variazioni.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 27SCIA/2022**  
**Protocollo: 9114**

**Data presentazione: 17/01/2022**

**Richiedenti: ESPANSIONE S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i prospetti delle sezioni CC e DD non risultino sottolineati da una suddivisione cromatica, in verticale, della finitura delle superfici.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 234SCIA/2022**  
**Protocollo: 56690**

**Data presentazione: 25/03/2022**

**Richiedenti: G. A. - Z. S.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che gli interventi interessano un fabbricato in contesto di Centro Storico, ... ista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i serramenti/persiane siano in legno, anche nel disegno coerenti con le pre-esistenze, e/o eventualmente corredati da persiane.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni