



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## **ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 11/10/2022**

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 249PAE/2022 Protocollo: 140760**

**Data presentazione: 29/07/2022**

**Richiedenti: R. D. - S. L. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considera le trasformazioni conseguenti alla realizzazione degli interventi proposti compatibili con il contesto tutelato di riferimento e tali da non produrre alterazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 263PAE/2022 Protocollo: 147259**

**Data presentazione: 10/08/2022**

**Richiedenti: F. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 265PAE/2022 Protocollo: 148618**

**Data presentazione: 15/08/2022**

**Richiedenti: IMMOBILIARE FAVILLA SRL**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio evidenzia che la nuova costruzione delle autorimesse seminterrate interessa una parte di un 'giardino di pregio', peraltro oggetto di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n. 42/04, ritiene che - per i profili paesaggistici - l'intervento debba necessariamente essere interamente ipogeo, nel caso equipaggiato anche con sistema 'monta auto' alternativo alla rampa carraia, con un allestimento/ambientazione di superficie prevalentemente 'a verde' ed un ristretto percorso veicolare interno di avvicinamento.

Richiamate le peculiarità dei corpi di fabbrica in esame siti in ambito di Centro Storico - relativamente alle prefigurate alterazioni dei fronti - la Commissione per il Paesaggio reputa che, nell'insieme, le opere debbano essere maggiormente rispettose della salvaguardia della composizione dei prospetti e/o, comunque, volte ad un recupero degli originari caratteri degli edifici (da documentare preventivamente con apposita ricerca storica); ciò con particolare riferimento alle rappresentate modificazioni delle geometrie/dimensioni di luci e cornici, introduzione di ringhiere, sostituzione dei serramenti in legno, a due battenti, con anta unica legno/alluminio, eliminazione, dai fronti interni, delle persiane in legno presenti.

In alternativa dei pannelli fotovoltaici da installare in copertura - al fine di una miglior integrazione - risulta adeguato l'utilizzo di tegole fotovoltaiche.

Inoltre, con riferimento alle raffigurate suddivisioni della superficie della corte interna la Commissione per il Paesaggio valuta l'ambito eccessivamente parcellizzato, con varie chiusure, che rendono del tutto irricognoscibile lo spazio della corte; per il quale, tra l'altro, devono essere indicate le essenze ed i manufatti da apporre.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 270PAE/2022 Protocollo: 153796**

**Data presentazione: 25/08/2022**

**Richiedenti: ACSM AGAM S.P.A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto la comunicazione ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 279PAE/2022 Protocollo: 158596**

**Data presentazione: 06/09/2022**

**Richiedenti: P. R.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile è interessato dal vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);
- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione tecnica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di realizzazione delle opere all'intervento di recupero sottotetto di cui al PdC n. 111/19, ovvero all'anno 2019;
- preso atto che i lavori in argomento non hanno determinato aumenti di superficie utile e volume;
- ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico sulla base della verifica della compatibilità degli interventi realizzati con i valori tutelati;

- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;  
- reputa le opere eseguite compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.  
Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene ammissibili gli interventi realizzati sul fabbricato residenziale e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica di quanto eseguito.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimessione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 280PAE/2022 Protocollo: 158598**

**Data presentazione: 06/09/2022**

**Richiedenti: C. C.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 118PAE/2022 Protocollo: 64322**

**Data presentazione: 05/04/2022**

**Richiedenti: Q. M. - C. E.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione paesistica allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - risulti 'opaco' il cerchio in corrispondenza del timpano

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 763SCIA/2022**

**Protocollo: 171581**

**Data presentazione: 26/09/2022**

**Richiedenti: P. A. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 305PAE/2022 Protocollo: 180101**

**Data presentazione: 10/10/2022**

**Richiedenti: M. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considera la nuova soluzione prefigurata per la superficie dei prospetti compatibile con il contesto tutelato di riferimento, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole