



Settore Governo del Territorio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 16/05/2023

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 79RICH/2021 Protocollo: 124657

Data presentazione: 01/07/2021

Richiedenti: RE ALPHA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 70RICH/2022 Protocollo: 114949

Data presentazione: 17/06/2022

Richiedenti: A-PIU' DESIGN SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ...vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che l'altezza della veletta sommitale degli edifici sia tale da contenere l'inclinazione dei pannelli fotovoltaici.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 85PAE/2023 Protocollo: 57708

Data presentazione: 24/03/2023

Richiedenti: O. A.

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che:

- a) relativamente al corpo B, il tamponamento verticale venga realizzato con finitura di superficie in rame nel colore naturale, così come i tamponamenti del corpo A e tutte le lattonerie;
- b) sul prospetto/sezione FF in luogo delle porte/finestre vengano previste finestre;
- c) sia prodotto particolare costruttivo in scala adeguata;
- d) vengano raffigurati i pannelli fotovoltaici da collocare in copertura.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 99PAE/2023 Protocollo: 71318

Data presentazione: 13/04/2023

Richiedenti: DUOMO 7 S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, apprezzato l'approfondimento e la ricerca di carattere storico, prima di esprimersi, reputa di evidenziare quanto segue:

- a) l'introduzione dei lucernari e degli abbaini, sul prospetto su piazza Duomo (manchevole della raffigurazione dell'attuale, caratteristico, camino), oltre ad alterare la composizione dello stesso contrasta con gli aspetti linguistici e formali del recupero alle origini; gli abbaini, di contenuto ingombro, possono essere collocati secondo un ritmo regolare sui fronti di via Da Vinci e San Giovanni Bosco, per quest'ultimo, introducendone anche uno mediano in sostituzione del previsto lucernario;
- b) sui fronti interni, al livello sottotetto, le aperture devono assicurare continuità orizzontale alla linea di gronda;
- c) gli adeguamenti della quota dei davanzali e dei parapetti balconi possono essere garantiti da semplici correnti metallici lineari;
- d) il colore prevalente della tinteggiatura dei prospetti, da campionare preventivamente, deve essere nella gamma delle "terre spente" anziché ral 9010;
- e) i pannelli fotovoltaici, per la fattispecie del conteso di Centro Storico, devono essere raccordati cromaticamente con il manto di copertura in laterizio.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

213SCIA/2023 Protocollo: 58331

Data presentazione: 23/03/2023

Richiedenti: G. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 227SCIA/2023

Protocollo: 62241

Data presentazione: 29/03/2023

Richiedenti: M. C. - L. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 302SCIA/2023

Protocollo: 75966

Data presentazione: 20/04/2023

Richiedenti: C. G. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 124PAE/2023 Protocollo: 87913

Data presentazione: 11/05/2023

Richiedenti: CONDOMINIO LE GRAZIE VECCHIE

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, considerata la salvaguardia paesaggistica che insiste sul sito, prima di esprimersi, chiede che vengano prodotti:

- a) descrizione/censimento delle alberature che compongono il giardino con planimetria e corredo fotografico;
- b) adeguato elaborato grafico delle nuove alberature da mettere a dimora;
- c) le specie dei reintegri vengano individuate tra quelle contemplate dal decreto di vincolo (magnolie, tigli, olmi, celtis, abeti)

Sospensivo