



Settore Governo del Territorio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 17/01/2023

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 63RICH/2020 Protocollo: 110935**

**Data presentazione: 16/07/2020**

**Richiedenti: VIESSEVI DI V. G. E C. S.N.C.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visti i successivi aggiornamenti (cfr. parere n. 129/22), preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:**

**1009SCIA/2022 Protocollo: 220019**

**Data presentazione: 13/12/2022**

**Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto dell'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 220PAE/2022 Protocollo: 129519**

**Data presentazione: 11/07/2022**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**Richiedenti: CONDOMINIO MONZA CENTRO CONDOMINIO VIA ZAVATTARI 1 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, viste la documentazione .. e le campionature ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, richiamati i precedenti pareri nn. 362/22 e 432/22 esprime parere favorevole a condizione che, per i profili paesistici:

- a) le lame disposte in verticale che punteggiano i prospetti siano in acciaio inox come le attuali (non lamiera preverniciata);
- b) l'attacco a terra dei fabbricati, di pubblico passaggio e i pilastri del medesimo porticato ripropongano/conservino la lavorazione "a spaccatello" del soffitto, la finitura lapidea di superficie ed i dettagli (es. la caratteristica sui fronti est e ovest del rivestimento parietale verticale che si inserisce sul lato esterno dei pilastri).

La Commissione per il Paesaggio richiamato il precedente parere n. 432/22, ribadisce la necessità che comunque vengano preventivamente campionati, prima dell'inizio lavori, materiali, cromatismi, dimensioni/modularità dei componenti di finitura dei prospetti, effettivamente da impiegare, riservandosi il confronto definitivo sugli stessi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS309/2022 Protocollo: 209360**

**Data presentazione: 24/11/2022**

**Richiedenti: L. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto - considerata la prevista rimozione del rivestimento in klinker - esprime parere favorevole a condizione che, per i profili paesistici:

- a) vengano rimosse le modanature interpiano sottofinestre;
- b) il colore della finitura di superficie dei prospetti risulti di una tonalità delle "terre spente" anziché "blu avio" (privato delle caratteristiche del klinker);

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 380PAE/2022 Protocollo: 221819**

**Data presentazione: 15/12/2022**

**Richiedenti: S.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 387PAE/2022 Protocollo: 231447**

**Data presentazione: 23/12/2022**

**Richiedenti: C. A. - C. M. - C. D. R.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 388PAE/2022 Protocollo: 231451**

**Data presentazione: 26/12/2022**

**Richiedenti: M. M. M. - M. C. - M. L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 391PAE/2022 Protocollo: 231459**

**Data presentazione: 27/12/2022**

**Richiedenti: F. L. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 2PAE/2023 Protocollo: 2674**

**Data presentazione: 02/01/2023**

**Richiedenti: B. A. - P. G. - R. D. - V. M. C. A. - Z. H. - G. E.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:**

**1055SCIA/2022 Protocollo: 229163**

**Data presentazione: 23/12/2022**

**Richiedenti: P. M. - INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, preso atto che anche ai livelli superiori saranno salvaguardate le caratteristiche materico/cromatiche dei serramenti e delle persiane esistenti, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole