



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 17/05/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 114PAE/2022 Protocollo: 64049

Data presentazione: 05/04/2022

Richiedenti: CIM 3 S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che:

- l'ambito in argomento risulta già individuato al n. 3 della deliberazione CC n. 8 dell'1.02.21 recante 'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità';
- con riferimento all'art. 40 bis della LR n. 12/05 l'ipotesi progettuale prefigura un incremento dei diritti edificatori nella percentuale del 20 per cento della SL esistente.

La Commissione ritiene necessario che l'A.C. provveda con proprio atto alla possibile rimodulazione, sul territorio comunale, delle percentuali di incremento dei diritti edificatori.

Tutto ciò premesso e considerate, per la fattispecie, le possibili ricadute per i profili della trasformazione dei luoghi ai fini paesistici la Commissione sospende temporaneamente la disamina del parere preliminare di Parte.

Inoltre, con riferimento alla richiesta di audizione da parte del progettista prot. n. 86011/22, richiamato l'art. 7 ter del Regolamento Edilizio, la Commissione per il Paesaggio ritiene in questa fase di disporre comunque dei necessari contenuti per l'espressione di quanto sopra enunciato.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 133PAE/2022 Protocollo: 73106

Data presentazione: 19/04/2022

Richiedenti: TULNA S.R.L.

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio richiamati i contenuti della relazione tecnica che riferiscono di nuove progettualità sottese alla riqualificazione del giardino nelle componenti vegetali ed architettoniche, prima di esprimersi chiede che vengano adeguatamente rappresentati/dettagliati, complessivamente, l'insieme degli interventi prefigurati.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 138PAE/2022 Protocollo: 73971

Data presentazione: 20/04/2022

Richiedenti: G. C.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico dell'intervento - prima di esprimersi chiede che per la conformazione della copertura venga ricercata una morfologia più coerente con il contesto ravvicinato (es. salvaguardando l'attuale conformazione o, comunque a due falde rettilinee).

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 139PAE/2022 Protocollo: 74453

Data presentazione: 21/04/2022

Richiedenti: R. D.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 141PAE/2022 Protocollo: 75260

Data presentazione: 22/04/2022

Richiedenti: R. M. - D. R.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 142PAE/2022 Protocollo: 75974

Data presentazione: 22/04/2022

Richiedenti: P. M. - C. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole agli interventi a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - non venga realizzato il terrazzo in copertura del fabbricato principale poiché altera negativamente la morfologia del tetto.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 144PAE/2022 Protocollo: 78607

Data presentazione: 27/04/2022

Richiedenti: B. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS46/2022 Protocollo: 48080

Data presentazione: 14/03/2022

Richiedenti: M. A. - M. R. - M. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio evidenzia che le opere interessano un immobile qualificato 'edificio antico e di valore testimoniale' del vigente PGT, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i moduli fotovoltaici in copertura risultino cromaticamente raccordati con la copertura in laterizio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS52/2022 Protocollo: 55249

Data presentazione: 23/03/2022

Richiedenti: CONDOMINIO VIA BOITO 15

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina della proposta progettuale chiede che vengano prodotti:

- a) sezioni 'terra-cielo', in scala adeguata, che evidenzino la posa/i moduli della 'facciata ventilata';
- b) particolari costruttivi in corrispondenza di modanature, finestre, davanzali, scorrevoli (nuovi serramenti, persiane).
- c) raffigurazione render.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

124SCIA/2022 Protocollo: 34238

Data presentazione: 23/02/2022

Richiedenti: T. C. - M. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
306SCIA/2022 Protocollo: 74759
Data presentazione: 19/04/2022
Richiedenti: A.C. MONZA SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
314SCIA/2022 Protocollo: 76929
Data presentazione: 22/04/2022
Richiedenti: A.C. MONZA SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ...vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole fatta salva la 'piena disponibilità' dell'immobile comunque da documentare.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni