



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 19/04/2022

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 90PAE/2022 Protocollo: 50564**

**Data presentazione: 17/03/2022**

**Richiedenti: M. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - le alberature di nuovo impianto risultino pressoché corrispondenti alla quantità degli abbattimenti e le specie siano Acer Campestre, Carpinus betulus, Tilia spp.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 103PAE/2022 Protocollo: 56797**

**Data presentazione: 24/03/2022**

**Richiedenti: P. P.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 104PAE/2022 Protocollo:**

**Data presentazione: 24/03/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA QUINTINO SELLA 5**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione agronomica, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 105PAE/2022 Protocollo: 58058**

**Data presentazione: 25/03/2022**

**Richiedenti: M. B.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica, esprime parere favorevole.  
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 94RICH/2021 Protocollo: 135969**

**Data presentazione: 18/07/2021**

**Richiedenti: MIZAR COSRUZIONI SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio - evidenziato che l'ambito d'intervento è situato in prossimità del tracciato guida paesaggistico n. 38 dell'alzaia del canale Villoresi, di località individuata 'punto di veduta' dal PGT, nonché, dunque, in una zona edificata di contenimento delle capacità edificatorie - reputa l'ipotesi della nuova costruzione particolarmente incombente e di significativo impatto anche in relazione all'altezza complessiva/n. dei livelli prefigurato; il lato della pertinenza scoperta in fronte al canale Villoresi necessita di ulteriori alberature d'alto fusto all'interno della proprietà a mitigazione/integrazione della nuova edificazione.

Anche l'area V, per la conservazione e la rigenerazione del suolo, necessita di una progettazione unitaria compatibile sia con la qualificazione di servizio definita dal PGT, sia con lo stato dei luoghi documentato dall'attuale 'censimento delle alberature'.

Pertanto ai fini di una compiuta disamina, la Commissione per il Paesaggio, invita il tecnico progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 101PAE/2022 Protocollo: 55503**

**Data presentazione: 23/03/2022**

**Richiedenti: IMMOBILIARE DI MONZA SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio - richiamate le peculiarità dell'ambito di intervento che al tempo stesso 'termina' la zona produttiva e contemporaneamente, peraltro in prossimità di strutture sportive d'interesse collettivo, 'apre' in direzione del centro della città - reputa che la proposta di trasformazione dei luoghi debba essere maggiormente improntata alla ricerca della 'qualità paesaggistica', in particolare:

- a) per i parcheggi debba essere ricercata una soluzione prevalentemente non in superficie;
- b) l'insieme delle aree scoperte (cfr. lett. a) è un connettivo che necessita di un progetto di allestimento che - per i profili paesistici - deve risultare organico e valorizzare le attinenze con il contesto ravvicinato e le possibili relazioni tra le due nuove Media Struttura di Vendita.

La Commissione per il Paesaggio sottolinea la necessità di un approfondito studio viabilistico in relazione

al prefigurato insediamento delle ulteriori attività economiche.

Pertanto ai fini di una compiuta disamina, la Commissione per il Paesaggio, invita il tecnico progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 108PAE/2022 Protocollo:**

**Data presentazione: 29/03/2022**

**Richiedenti: EXI SPA**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, a maggioranza, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 110PAE/2022 Protocollo: 59319**

**Data presentazione: 28/03/2022**

**Richiedenti: STREETARTPIU'**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, per gli aspetti di competenza, esprime parere favorevole alle installazioni per un periodo massimo di esposizione di 60 gg al termine del quale i manufatti dovranno essere rimossi.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 113PAE/2022 Protocollo: 62876**

**Data presentazione: 04/04/2022**

**Richiedenti: V. A.**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 244SCIA/2022**

**Protocollo: 59155**

**Data presentazione: 28/03/2022**

**Richiedenti: CORTELONGA10 S.R.L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - lo spessore dei pannelli sovrastanti e complanari alla copertura degli abbaini non superi i 10 cm.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 49PAE/2022 Protocollo: 28950**

**Data presentazione: 15/02/2022**

**Richiedenti: G. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., reputa che debbano essere maggiormente dettagliate (es. in corrispondenza delle cornici delle finestre) le soluzioni e le tecniche di ispessimento che salvaguardino gli spessori dell'esistente apparato decorativo dei prospetti.

Sospensivo

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:**

**124SCIA/2022 Protocollo: 34238**

**Data presentazione: 23/02/2022**

**Richiedenti: T. C. - M. F.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio visti gli aggiornamenti .. nonché la memoria controdeduttiva a cura del tecnico progettista, richiamato il precedente parere n. 98/22, ribadisce l'esigenza - per i profili dell'inserimento paesistici - di una continuità delle linee di gronda della copertura altrimenti alquanto frammentata e discontinua.

Sospensivo