



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 19/02/2024

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 21PAE/2024 Protocollo: 17254

Data presentazione: 26/01/2024

Richiedenti: T. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a maggioranza, a condizione che venga adottata la soluzione con copertura orizzontale. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 23PAE/2024 Protocollo: 17974

Data presentazione: 29/01/2024

Richiedenti: S. D. - M. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 142 lett. c) del D. Lgs. n. 42/04;
 - esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione tecnica che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione delle opere all'anno 2000;
 - accertato, conseguentemente, che l'intervento non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
 - rilevata l'entità, delle opere eseguite e che le componenti materico/cromatiche impiegate per le finiture, comunque, possono essere ricorrenti anche nella fattispecie del richiamato contesto;
 - ritenuto, pertanto, non precluso il rilascio del provvedimento paesaggistico 'in sanatoria';
 - adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
 - reputato le opere realizzate compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di salvaguardia.
- Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

Tuttavia la Commissione, presa visione della documentazione fotografica prodotta, chiede che vengano correttamente raffigurati i prospetti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimessione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 26PAE/2024 Protocollo: 21747

Data presentazione: 02/02/2024

Richiedenti: A. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il varco relativo al terrazzo in copertura assuma una geometria rettangolare.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 632SCIA/2023

Protocollo: 146683

Data presentazione: 04/08/2023

Richiedenti: CONDOMINIO MARIANI 6

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 73SCIA/2024

Protocollo: 18684

Data presentazione: 30/01/2024

Richiedenti: CEL SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto sud interessato dall'inserimento di nuove finestre, venga comunque sottolineata in continuità l'orizzontalità del ricorrere delle finestre a nastro e, per gli aspetti compositivi (parte sx) le nuove aperture risultino allineate al portone sottostante, replicando il medesimo disegno sulla parte dx del prospetto sud.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 93SCIA/2024

Protocollo: 25017

Data presentazione: 06/02/2024

Richiedenti: R. P. - R. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - non venga prevista la copertura in tegole per il nuovo segmento di muro in progetto.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 98SCIA/2024

Protocollo: 26085

Data presentazione: 08/02/2024

Richiedenti: PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il nuovo manufatto venga adeguatamente mitigato mediante la messa a dimora di cespugli di *taxus baccata*, *ligustrum ovalifolium*, *ilex aquifolium*, *abelia grandiflora* in aggiunta ai tre *morus alba* già previsti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 37PAE/2024 Protocollo:

Data presentazione: 15/02/2024

Richiedenti: COMUNE DI MONZA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione, esprime parere favorevole.

Preso atto dell'attuale stato di approfondimento della proposta progettuale - per i profili dell'inserimento paesistico - la Commissione per il Paesaggio, ritiene di evidenziare quanto segue:

- a) l'inclinazione dei pannelli deve essere contenuta nelle dimensioni della veletta sommitale, perimetrale all'edificio;
- b) in riferimento alle componenti materico/cromatiche delle finiture esterne dell'edificio, il colore dell'intonaco dei prospetti dovrà essere individuato nelle tonalità chiare della gamma delle "terre spente"; quelli delle lattonerie e degli avvolgibili di un tono più scuro;
- c) i prospetti sud e nord, essendo caratterizzati dal ricorrere un ritmo unitario mantengano le medesime caratteristiche anche in corrispondenza del volume del vano scala e dell'ingresso principale; valutando altresì di prevedere lo spostamento laterale della porta d'accesso del vano scala;
- d) gli allestimenti delle pertinenze scoperte dovranno necessariamente conseguire un'adeguata progettazione preliminare relativa agli spazi verdi.

Inoltre, richiamato il masterplan approvato con DG n. 330 del 17.10.23 si sottolinea la necessità che sul lato della proprietà, verso via Gorizia, venga previsto un marciapiede/percorrenza dedicata ai pedoni con un tracciato da assicurare in continuità ai lotti adiacenti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Favorevole con prescrizioni