



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

### **ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 01/02/2022**

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 405PAE/2021 Protocollo: 221103**

**Data presentazione: 06/12/2021**

**Richiedenti: V. P.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 432PAE/2021 Protocollo: 236333**

**Data presentazione: 28/12/2021**

**Richiedenti: A. T.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio evidenziato che l'immobile insiste nel Nucleo di Antica Formazione del Borgo Storico di San Fruttuoso, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i serramenti e le persiane siano in legno verniciato.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 1PAE/2022 Protocollo: 817**

**Data presentazione: 01/01/2022**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**Richiedenti: F. G.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio evidenziato che l'ipotesi d'intervento interessa un immobile qualificato "antico e di valore testimoniale" nonché ubicato in una zona con una sensibilità paesistica "molto alta" reputa che la soluzione progettuale debba necessariamente ricercare una maggior coerenza con le peculiarità del tipo edilizio indicato. In particolare sono da prediligere l'inserimento di lucernari in falda, eventuali limitati abbaini con morfologia "a cappuccina", comunque contenuti nelle dimensioni e con allineamenti verticali con le luci dei prospetti, eliminazione dei varchi/terrazzi in copertura.

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi di intervento, invita dunque il progettista ad una riconsiderazione delle componenti progettuali sopra evidenziate, così da rendere maggiormente coerente con il fabbricato storico gli interventi prefigurati.

Sospensivo

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 3PAE/2022 Protocollo: 2420**

**Data presentazione: 07/01/2022**

**Richiedenti: S. H. A. S. - C. M.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 4PAE/2022 Protocollo: 2429**

**Data presentazione: 08/01/2022**

**Richiedenti: P. A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il parapetto del nuovo balcone sia in ferro "a disegno semplice" e, alla luce del nuovo balcone, venga rimossa la pensilina sopra la porta al p. terra.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 5PAE/2022 Protocollo: 2434**

**Data presentazione: 09/01/2022**

**Richiedenti: B. A. - B. N.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio prima di esprimersi chiede che venga ricercata una modalità di maggior integrazione delle coperture sia del corpo scala, sia del tetto in corrispondenza del terrazzo così da dare continuità alla linea di gronda.

Sospensivo

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 120RICH/2021 Protocollo: 159925**

**Data presentazione: 03/09/2021**

**Richiedenti: R. N. - M. L.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vista la morfologia del tetto, i nuovi abbaini abbiano una conformazione "a cappuccina" con manto in laterizio.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 924SCIA/2021**

**Protocollo: 220420**

**Data presentazione: 03/12/2021**

**Richiedenti: P. A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio evidenziato che l'immobile insiste nel Centro Antico, in località di valore simbolico oggetto di citazioni letterarie, prima di esprimersi chiede che:

- a) venga "semplificata" la sequenza dei materiali da impiegare per le finiture esterne;
- b) in particolare, per gli interventi relativi al muro di recinzione che presenta elementi caratteristici da preservare (zoccolatura in pietra, elementi lapidei, ecc.) venga salvaguardata la copertura sommitale in laterizio, nonché rivalutate le grate previste sulle luci, il portale in pietra, intonaco bugnato.

Sospensivo

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS54/2021 Protocollo: 223566**

**Data presentazione: 09/12/2021**

**Richiedenti: CONDOMINIO CORSO MILANO**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, richiamato il precedente parere n. 7/2022 che sottolineava sia la qualificazione del fabbricato "edificio antico e di valore testimoniale", sia la presenza sui prospetti di elementi connotativi da conservare; visto l'aggiornamento grafico ..., prima di esprimersi chiede che venga campionato il materiale/trattamento sostitutivo di quanto invece già richiesto.

Sospensivo

**(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 427PAE/2021 Protocollo: 233158**

**Data presentazione: 23/12/2021**

**Richiedenti: ANTIRION SGR S.P.A.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio considera le trasformazioni conseguenti alla realizzazione degli interventi proposti (nuova edificazione corpi E2 ed E3, ristrutturazione corpo E1), di cui al P.I.I. vigente, compatibili con il contesto tutelato di riferimento e pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

