



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio  
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

## ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 20/12/2022

**(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 43RICH/2022 Protocollo: 69959**

**Data presentazione: 13/04/2022**

**Richiedenti: SPALLANZANI SRL**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 233PAE/2022 Protocollo: 137660**

**Data presentazione: 22/07/2022**

**Richiedenti: B. E.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., ai fini di una compiuta disamina chiede di meglio dettagliare le scelte progettuali che inducono alla previsione dei terrazzi/sagomatura della copertura così come in progetto.

Sospensivo

**(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 279PAE/2022 Protocollo: 158596**

**Data presentazione: 06/09/2022**

**Richiedenti: P. R.**

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:

- visto il parere favorevole prot. n. 27181/22 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 352/22;
  - vagliata la documentazione, in aggiornamento del 13/12/22 prot. n. 219666 "computo metrico estimativo" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;
  - ritenuto, per la fattispecie delle opere realizzate, di condividere le considerazioni del tecnico rilevatore.
- Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, determinata secondo la percentuale in riferimento all'art. 83 c. 1 della L. R. n. 12/05, in esito al computo metrico estimativo e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dell'edificio.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 336PAE/2022 Protocollo: 196982**

**Data presentazione: 07/11/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA VOLTA 36A**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 369PAE/2022 Protocollo: 212618**

**Data presentazione: 01/12/2022**

**Richiedenti: TOFFETTI PIETRO**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto - sottolineato che gli interventi interessano un "edificio antico e di valore testimoniale" esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga confermato il manto di copertura in "coppi" di laterizio così come esistente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS207/2022 Protocollo: 204554**

**Data presentazione: 17/11/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA GHIRLANDAIO 9**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS236/2022 Protocollo: 207359**

**Data presentazione: 22/11/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA MONTE CERVINO 5**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS248/2022 Protocollo: 208421**

**Data presentazione: 23/11/2022**

**Richiedenti: L. D. - D. S. B.**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

**CILA SUPERBONUS nr.: CILAS290/2022 Protocollo: 209160**

**Data presentazione: 24/11/2022**

**Richiedenti: CONDOMINIO VIA MANZONI N.56**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto - evidenziate le peculiarità che caratterizzano l'edificio in contesto di Centro Storico, sottolineato che gli interventi in progetto devono necessariamente preservare le caratteristiche anche materico/cromatiche - esprime parere favorevole a condizione che:

- a) venga dettagliato il manto di copertura in progetto che, comunque, deve confermare l'attuale tipologia delle tegole;
- b) vengano salvaguardati (anche a seguito della stesura dell'intonaco armato e nanotecnologia) gli effetti "chiaroscurali" dati dagli spessori di cornici, imbotti, marcapiani, ecc.;
- c) gli eventuali reintegri di cornici marcapiani, imbotti finestre, ecc., oggetto di interventi di restauro, avvengano con materiali originari.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

**(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:**

**1009SCIA/2022 Protocollo: 220019**

**Data presentazione: 13/12/2022**

**Richiedenti: FINDIM IMMOBILIARE S.R.L**

**PARERE:**

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, comunque, venga adeguatamente dimostrata la non percepibilità dell'impianto da visuali prospettiche "in campo lungo" (es. p.zza San Pietro Martire, via Carlo Alberto, p.za Carrobiolo).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni