



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 24/01/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PDC nr.: 379PAE/2019 Protocollo: 178916

Data presentazione: 07/10/2019

Richiedenti: N. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, richiamato il precedente parere n. 137/20, ... esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 38RICH/2021 Protocollo: 59920

Data presentazione: 01/04/2021

Richiedenti: IMMOBILLION S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che il progetto interessa un immobile qualificato dal vigente PGT "Edificio antico e di valore testimoniale" reputa che gli interventi debbano preservare i caratteri che contraddistinguono lo stesso.

In particolare, tra l'altro, la Commissione - per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che:

- a) l'elemento extra corsa dell'ascensore risulti contenuto nella morfologia della copertura;
- b) i varchi dei terrazzi in copertura, laddove necessari, vengano ridotti nelle dimensioni e armonicamente inseriti nella composizione dei fronti;
- c) siano salvaguardate cornici, fasce marcapiano, persiane che caratterizzano i prospetti della costruzione e che devono essere conservati quali elementi per l'appunto connotativi del fabbricato;
- d) venga prodotto adeguato progetto delle sistemazioni esterne comprensivo delle alberture.

Sospensivo

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 62RICH/2021 Protocollo: 99174

Data presentazione: 24/05/2021

Richiedenti: ZUCCHETTA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio a maggioranza, visto l'aggiornamento ... esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 85RICH/2021 Protocollo: 130530

Data presentazione: 09/07/2021

Richiedenti: F. R.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il parapetto del balcone, in corrispondenza del box, risulti ad elementi a "disegno semplice" anziché effetto "doghe" orizzontali.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 149RICH/2021 Protocollo: 216392

Data presentazione: 26/11/2021

Richiedenti: COOP LOMBARDIA SOCIETA' COOPERATIVA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 267PAE/2021 Protocollo: 146217

Data presentazione: 05/08/2021

Richiedenti: M. A. - M. P. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità del parere richiesto, per quanto di competenza, in linea generale esprime parere favorevole all'ipotesi d'intervento prefigurata con agg.to del 15.11.21.

La Commissione ritiene tuttavia di evidenziare - per i profili dell'inserimento paesistico - a beneficio delle successive fasi progettuali, la ridondanza del reticolo dei pergolati sommitali che enfatizzano significativamente l'altezza e la composizione dei prospetti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Valutazioni più compiute in ordine alla composizione architettonica ed alle scelte materiche delle costruzioni, alla qualità definitiva degli allestimenti esterni e delle piantumazioni, potranno essere espletate a seguito dei depositi dei rispettivi progetti alla scala architettonica.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 396PAE/2021 Protocollo: 215677

Data presentazione: 26/11/2021

Richiedenti: B. M. A. - B. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 401PAE/2021 Protocollo: 218448

Data presentazione: 01/12/2021

Richiedenti: G. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 411PAE/2021 Protocollo: 13911

Data presentazione: 13/12/2021

Richiedenti: M. M. - M. N. P.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 429PAE/2021 Protocollo: 236296

Data presentazione: 24/12/2021

Richiedenti: ARBOREA LIVING LA RADURA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto - discendente dal P. A. approvato - compatibile con l'ambito tutelato nonché coerente nelle componenti tipologiche, linguistiche ai valori di immagine del complesso di edifici prefigurato, pertanto esprime parere favorevole.

Fatta salva la compatibilità dell'intervento alle norme di buona tecnica rispetto al rischio idraulico sussistente (cfr. art. 9 P.A.I.)

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 430PAE/2021 Protocollo: 236305

Data presentazione: 24/12/2021

Richiedenti: C. I.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 431PAE/2021 Protocollo: 236312

Data presentazione: 28/12/2021

Richiedenti: B. M. G. - A. M. - A. E. E. - A. A. - S. M. G. - A. G.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità del parere richiesto e sottolineato che il compendio imm.re comprende anche un fabbricato qualificato dal vigente PGT "edificio antico e di valore testimoniale" - per i profili della trasformazione dei luoghi ed ai fini dell'inserimento paesistico - reputa che:

- a) l'intervento di ristrutturazione dell'edificio storico debba essere, il più possibile, fedele alle connotazioni del tipo edilizio originario (cfr. balconi aggiunti, dimensioni alcune aperture, tipologia oscuranti, profondità sporto di gronda ecc.); pure i nuovi abbaini relativi al recupero abitativo del sottotetto devono essere sia nelle dimensioni/allineamenti, sia nella morfologia coerenti con il fabbricato da valorizzare;
- b) anche la nuova edificazione - particolarmente ravvicinata all'edificio antico e di valore testimoniale - risulta essere di ragguardevole incombenza e necessita di una giacitura/articolazione planivolumetrica, ed ambientazione consona alla presenza del descritto edificio ed ai luoghi.

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi di trasformazione, invita dunque il progettista ad una riconsiderazione delle componenti progettuali sopra evidenziate, così da rendere maggiormente coerente gli interventi prefigurati sia con il fabbricato storico preesistente, che con il sito.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 777SCIA/2021

Protocollo: 191690

Data presentazione: 20/10/2021

Richiedenti: M. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole