



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 28/07/2023

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 163PAE/2023 Protocollo: 113364

Data presentazione: 16/06/2023

Richiedenti: B. B. - B. C. M. - B. S. G. M. - M. C. A. - M. L. A. - M. A. G. S. - M. M. A. S. - M. V. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:
- visto il parere favorevole prot. n. 17772/23 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 204/23;
- vagliata la documentazione, in aggiornamento del 24.07.23 prot. n. 137197 "computo metrico" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;
- ritenuto, per la fattispecie delle opere realizzate, di condividere le considerazioni del tecnico rilevatore.

Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, determinata secondo la percentuale in riferimento all'art. 83 c. 1 della L. R. n. 12/05, in esito al computo metrico estimativo e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato originario dell'edificio.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 170PAE/2023 Protocollo: 118592

Data presentazione: 22/06/2023

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Richiedenti: G. D. - G. D. S. - G. G. - M. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione agronomica-paesaggistica, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 177PAE/2023 Protocollo: 122985

Data presentazione: 30/06/2023

Richiedenti: P. S. G. - L. I. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 183PAE/2023 Protocollo: 129857

Data presentazione: 11/07/2023

Richiedenti: CONDOMINIO I TRE GIARDINI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla variazione cromatica, per avvolgibili e parapetti metallici, da marrone a grigio ral 7043.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 186PAE/2023 Protocollo: 133819

Data presentazione: 14/07/2023

Richiedenti: S. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per quanto di competenza - in linea generale, ritiene che all'occorrenza, talvolta, la realizzazione di episodi mirati di "espressione artistica", partecipata/condivisa, su muri in alcuni determinati ambiti e per superfici, comunque, contenute possa realmente essere occasione qualificazione di alcuni, specifici, contesti urbani.

La Commissione per il Paesaggio, per converso, ritiene invece che la propagazione estesa/generalizzata, delle decorazioni in parola, diffusa in ambito urbano, oggettivamente, all'opposto concorra ad affievolire gli aspetti positivi sopra evidenziati.

Tutto ciò premesso - per le fattispecie in esame - invitando, dunque, ad interventi

mirati/dettagliati, riducendo il novero degli stessi, la Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina chiede che vengano prodotti:

- a) bozzetti grafici delle singole opere;
- b) brevi relazioni dei contenuti/tema dei decori proposti di cui alla lett. a)
- c) relativamente all'immobile di via Borgazzi, trattandosi di proprietà pubblica, occorre verificare l'eventuale sussistenza di tutele sovraordinate.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 187PAE/2023 Protocollo: 134449

Data presentazione: 17/07/2023

Richiedenti: FORBERG S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 188PAE/2023 Protocollo: 134471

Data presentazione: 18/07/2023

Richiedenti: C. R. - L. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerate le peculiarità dei luoghi, esprime parere favorevole a condizione che i pannelli fotovoltaici siano cromaticamente raccordati con il manto di copertura in laterizio esistente.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 192PAE/2023 Protocollo: 134520

Data presentazione: 18/07/2023

Richiedenti: CONDOMINIO SAN GOTTARDO 2

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 392SCIA/2023

Protocollo: 98854

Data presentazione: 26/05/2023

Richiedenti: C. G. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 472SCIA/2023

Protocollo: 114804

Data presentazione: 20/06/2023

Richiedenti: BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la tonalità della finitura dei pannelli di rivestimento sia della medesima colorazione dei prospetti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 499SCIA/2023

Protocollo: 119943

Data presentazione: 27/06/2023

Richiedenti: EXPO REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 502SCIA/2023

Protocollo: 120472

Data presentazione: 28/06/2023

Richiedenti: M. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che i lucernai ripropongano le ricorrenti dimensioni per uniformità compositiva.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie, nonché assenso condominiale.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
508SCIA/2023 Protocollo: 123459

Data presentazione: 29/06/2023

Richiedenti: WORKINPROGRESS

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenzia che la soluzione in variante, mediante la sottrazione delle originariamente previste superfici verdi verticali, "semplifica" particolarmente l'articolazione della composizione dei prospetti, pertanto - prima di esprimersi - invita il progettista a ricercare una soluzione più confacente per i profili dell'inserimento paesistico.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 523SCIA/2023
Protocollo: 124800

Data presentazione: 04/07/2023

Richiedenti: M. R. M. - V. T.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
538SCIA/2023 Protocollo: 129666

Data presentazione: 10/07/2023

Richiedenti: SIRIO-SAN MARCO S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - reputa di evidenziare le seguenti componenti di inadeguatezza:

- a) la nuova ipotesi di impianto planivolumetrico, anche nella giacitura, concentra in modo ammassato e "scomposto" la presenza delle costruzioni;
- b) le autorimesse devono essere previste interrato sia come soluzione compositiva/tipologica, sia, in luogo della sostituzione dei previsti spazi di manovra dei veicoli, con un ragguardevole equipaggiamento di verde in superficie, adeguatamente piantumato ed allestito a giardino condominiale secondo un "disegno paesaggistico" con dettagliato progetto paesaggistico;
- c) anche le ipotesi materico/cromatiche delle finiture di superficie dei prospetti dei fabbricati, alla luce dei p.ti a) e b) necessitano di essere riconsiderate in relazione

all'immediato intorno;

d) la proposta di recinzione deve compiutamente raffigurare anche i cancelli carrai/pedonali. La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina della proposta di variante sostanziale, pertanto sollecita il tecnico progettista ad un approfondimento progettuale così come sopra indicato.

Conviene non omettere di tralasciare che un affine fattivo giudizio ai fini di un confacente inserimento paesistico dell'intervento di edificazione in parola, nell'aspetto paesistico d'insieme dei luoghi, ancorché relativo ad un simile progetto, risulta già espresso dalla Commissione per il Paesaggio, in data 29/12/22 n. 461/22, che, in larga misura, non trova invece riscontro nella attuale proposta progettuale.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

549SCIA/2023 Protocollo: 131410

Data presentazione: 12/07/2023

Richiedenti: P. L. - M. P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 565SCIA/2023

Protocollo: 134216

Data presentazione: 17/07/2023

Richiedenti: PARCHEGGIO PIAZZA TRENTO E TRIESTE S.r.l.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole agli interventi; con riferimento alla copertura vegetale delle aiuole la Commissione per il Paesaggio reputa più confacente la soluzione n. 1

Le superfici dedicate alla sosta dei motoveicoli è preferibile che siano previste in cls poiché l'asfalto sottoposto a calore perde consistenza provocando la caduta dei motocicli.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Trattandosi di ambito di Centro Storico, di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 42/04 occorre autorizzazione della competente Soprintendenza.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 172PAE/2023 Protocollo: 122923

Data presentazione: 26/06/2023

Richiedenti: P. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole