



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 02/08/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 96PAE/2022 Protocollo: 52416

Data presentazione: 18/03/2022

Richiedenti: P. S. - V. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visti gli ulteriori schemi grafici ..., richiamati i precedenti pareri, ritiene la nuova proposta non del tutto coerente con i contenuti già espressi.

Tra l'altro, di nuovo, si sollecita il tecnico progettista ad accertare preliminarmente l'ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 101PAE/2022 Protocollo: 55503

Data presentazione: 23/03/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE DI MONZA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio visti gli aggiornamenti ..., che tra l'altro illustrano le condotte analisi viabilistiche, a maggioranza, richiama l'attenzione all'esigenza di una maggior 'qualità progettuale', anche architettonica, della ipotesi di trasformazione dei luoghi ed in particolare si fa riferimento anche alle lettere a) e b) del precedente parere n. 137/22 in ordine ai parcheggi che in quota parte significativa devono trovare una collocazione interrata a beneficio della organica valorizzazione - per i profili dell'inserimento paesistico - del connettivo delle aree di superficie scoperte (cfr. azzonamento PdR) anche in relazione con l'immediato intorno.

La Commissione, pertanto, rinnova la precedente richiesta di approfondimenti al progettista.

Sospensivo

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

(PAE) PARERE PAESISTICO PIANI ATTUATIVI nr.: 136PAE/2020 Protocollo: 103811

Data presentazione: 06/07/2020

Richiedenti: P. D. C. C.

PARERE:

Visti sia il pervenuto ulteriore decreto di collaudo n. 9755/22, a cura di Regione Lombardia - D. G. Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi circa l'avvenuto spostamento del bosco, sia i conseguenti aggiornamenti grafici ..., sottolineato che l'eventualità di incrementare da n. 3 fino a n. 5 piani abitabili l'ipotesi di nuova costruzione prevista dalle nta del PdR necessita il miglioramento della dotazione di aree libere piantumate pubbliche e private evidenzia che detto pre-requisito non risulta dimostrato nei contenuti progettuali.

La Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, - prima di esprimersi - invita il progettista ad un approfondimento nel senso sopra indicato.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 178PAE/2022 Protocollo: 100367

Data presentazione: 26/05/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE20 SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, a maggioranza, vista la richiesta di riesame ..., richiamato il precedente parere n. 216/22, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il nuovo terrazzo in copertura, pur rispettando la centralità, venga significativamente ridotto in lunghezza (circa metà della stessa).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 221PAE/2022 Protocollo: 129968

Data presentazione: 12/07/2022

Richiedenti: ILIAD ITALIA S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che la nuova struttura è pressoché in fregio a via Della Taccona, direttamente sulla prospettiva della visuale stradale, reputa l'installazione - così come prefigurata - estremamente invasiva dei luoghi e di significativo impatto pertanto esprime parere contrario.

Contrario

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 222PAE/2022 Protocollo: 132308

Data presentazione: 14/07/2022

Richiedenti: K. ONE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e il contesto di riferimento, non comportano modificazioni (negative) significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 223PAE/2022 Protocollo: 132320

Data presentazione: 14/07/2022

Richiedenti: IMMOBILIARE GDN SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 224PAE/2022 Protocollo: 132327

Data presentazione: 15/07/2022

Richiedenti: L. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 225PAE/2022 Protocollo: 132332

Data presentazione: 15/07/2022

Richiedenti: Z. S. - G. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - la nuova porta ripreda gli stilemi delle altre porte originarie.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 226PAE/2022 Protocollo: 134497

Data presentazione: 15/07/2022

Richiedenti: C. T. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 574SCIA/2022

Protocollo: 126319

Data presentazione: 06/07/2022

Richiedenti: C. E.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - il nuovo cancello sia verniciato "grigio ferro micaceo". Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 591SCIA/2022

Protocollo: 130438

Data presentazione: 12/07/2022

Richiedenti: BREEDOM S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 592SCIA/2022

Protocollo: 130454

Data presentazione: 12/07/2022

Richiedenti: A. G. R.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 593SCIA/2022

Protocollo: 130471

Data presentazione: 12/07/2022

Richiedenti: A. R. P.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 595SCIA/2022

Protocollo: 131096

Data presentazione: 13/07/2022

Richiedenti: F. L. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole