



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 04/01/2022

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 149RICH/2021 Protocollo: 216392

Data presentazione: 26/11/2021

Richiedenti: COOP LOMBARDIA SOCIETA' COOPERATIVA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, inizia la discussione della proposta progettuale, che interessa uno spazio di interesse collettivo, rimandando l'espressione del parere ad una successiva seduta.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 377PAE/2021 Protocollo: 202586

Data presentazione: 08/11/2021

Richiedenti: T. G. U.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 387PAE/2021 Protocollo: 214005

Data presentazione: 24/11/2021

Richiedenti: C. D. P. - C. F. - C. A.

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, preso atto che le soluzioni per l'isolamento termico salvaguardano gli effetti chiaroscurali dell'apparato decorativo del fronte dell'edificio, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i pannelli di nuovo inserimento vengano collocati prioritariamente sui prospetti interni e risultino integrati nel tetto, siano con "effetto coppo" oltre che raccordati cromaticamente con il manto in laterizio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 419PAE/2021 Protocollo: 230503

Data presentazione: 20/12/2021

Richiedenti: FORBERG S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, a maggioranza - considerata la preliminarità del parere richiesto che interessa un comparto di trasformazione urbana avente anche finalità d'interesse collettivo di miglioramento delle dotazioni del contesto ravvicinato - prima di esprimersi chiede che venga ricercata una differente articolazione dei nuovi volumi così da prevedere un'area "a verde" in fregio a via Modigliani, conseguentemente con differente disposizione degli accessi carrai ed un progetto di ambientazione degli interventi comprensivo anche degli allestimenti arborei con alberature d'alto fusto.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 420PAE/2021 Protocollo: 231177

Data presentazione: 20/12/2021

Richiedenti: S. V.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato nuovamente che l'intervento interessa un edificio qualificato "Antico e di valore testimoniale" dal vigente PGT e richiamato il precedente parere n. 207/2021, relativo ad una precedente ipotesi progettuale, per taluni aspetti, comunque affine a quella in esame, esprime parere contrario alla soluzione progettuale che prevede un esteso varco in copertura introdotto dal balcone lineare, reputando l'intervento proposto di significativo impatto nonché in contrasto con i caratteri che contrassegnano il descritto fabbricato.

Contrario

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 425PAE/2021 Protocollo: 232453

Data presentazione: 22/12/2021

Richiedenti: CONDOMINIO VIA RESPIGHI 4

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS54/2021 Protocollo: 223566

Data presentazione: 09/12/2021

Richiedenti: CONDOMINIO CORSO MILANO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, evidenziato che le opere di efficientamento energetico riguardano un immobile, qualificato dal vigente PGT "edificio antico e di valore testimoniale", in fregio alle pubbliche vie - prima di esprimersi - chiede che vengano ricercate ed adeguatamente documentate anche con elaborati grafici (sezione verticale/particolare di facciata "terra-cielo", sezioni orizzontali es. corrispondenza finestre, ecc.) la salvaguardia dei "giochi chiaroscurali", determinati dagli spessori delle cornici, modanature, fasce marcapiano, ecc., che caratterizzano i prospetti della costruzione e che devono essere conservati quali elementi per l'appunto connotativi del fabbricato.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
929SCIA/2021 Protocollo: 220965

Data presentazione: 06/12/2021

Richiedenti: D. M. P. S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che venga ripristinato il rivestimento perimetrale secondo la finitura più omogenea possibile al resto dell'edificio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
956SCIA/2021 Protocollo: 227472

Data presentazione: 14/12/2021

Richiedenti: ALUSTIL SRL - R. U.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - il manto di copertura sia in laterizio, come l'esistente, ed omogeneo alle parti adiacenti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
964SCIA/2021 Protocollo: 228441

Data presentazione: 15/12/2021

Richiedenti: BERNABO' SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, per quanto di competenza, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le "asole" in copertura ricerchino allineamenti con gli elementi di composizione del prospetto ovest (es. sottostante logge).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie ed alla disciplina sul rispetto del reticolo idrico.

Favorevole con prescrizioni