



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 04/07/2023

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 154PAE/2023 Protocollo: 108700

Data presentazione: 08/06/2023

Richiedenti: HABITAT DI M. B. E C. S.A.S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, considerata la preliminarità della richiesta di parere, con puntuale riferimento alla eventualità disciplinata dal p.to 4 dell'art. 19 delle n.t.a. del PdR di incrementare il parametro H (n. dei piani degli edifici) da n. 3 fino a n. 5 piani abitabili - alla luce dello specifico contesto paesaggistico circostante, delle altezze degli immobili esistenti nell'ambito ravvicinato ed al fine di migliorare la dotazione delle aree libere piantumate - per la specifica fattispecie in esame, ritiene applicabile alla nuova edificazione detta possibilità nella misura di n. 4 piani fuori terra, inoltre deve essere ulteriormente incrementata la presenza di alberature allestendo adeguatamente anche la superficie del parcheggio.

Relativamente alla composizione architettonica dei prospetti, la Commissione per il Paesaggio, si riserva di entrare nel merito a seguito del richiesto aggiornamento progettuale sopra evidenziato.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 159PAE/2023 Protocollo: 110132

Data presentazione: 12/06/2023

Richiedenti: G. A.

PARERE:

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 162PAE/2023 Protocollo: 110783

Data presentazione: 14/06/2023

Richiedenti: CONDOMINIO VALOSA DI SOPRA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - la composizione dei prospetti riproponga il "disegno della maglia strutturale", sottolineata sia da "giochi di spessore"/scuretti, sia dall'effetto del colore di finitura di superficie.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 163PAE/2023 Protocollo: 113364

Data presentazione: 16/06/2023

Richiedenti: B. B. - B. C. M. - B. S. G. M. - M. C. A. - M. L. A. - M. A. G. S. - M. M. A. S. - M. V. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio:

- constatato che l'immobile interessato ricade nella perimetrazione del vincolo di tutela paesaggistica di cui all'art. 136 lett. d) del D. Lgs. n. 42/04 (D.M. 6.11.1965, G.U. n. 304 del 6.12.1965);
- esaminati attentamente le dimostrazioni degli elaborati grafici, così pure i contenuti della relazione prodotta che, tra l'altro, riconducono l'epoca di esecuzione dei lavori all'anno 1967 direttamente durante le fasi di edificazione del fabbricato;
- accertato - dalla lettura degli elaborati che la situazione in esame evidenzia altresì il sommersi/sovrapporsi di pregresse raffigurazioni piante/prospetti tra loro non corrispondenti e/o coerenti - che, per quanto anteposto, le opere non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi aggiuntivi così come deriva dalle dimostrazioni grafiche;
- rilevato che le opere oggetto della presente richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica si palesano nella configurazione attuale dell'immobile, peraltro coincidente a quanto costruito già in origine, e che anche le componenti materico/cromatiche delle finiture degli interventi risultano omogenee a quelle impiegate per i prospetti;
- adottando le medesime valutazioni che sarebbero state applicate in caso di verifica a carattere preventivo;
- reputato l'insieme degli interventi eseguiti compatibili con i luoghi poiché, a proprio giudizio, non risultano tali da recare scapito ai valori paesaggistici d'insieme, oggetto di

salvaguardia.

Tutto ciò premesso e considerato la Commissione per il Paesaggio ritiene compatibili le opere realizzate sul fabbricato residenziale e dunque esprime parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dei lavori eseguiti.

La Commissione per il Paesaggio rammenta altresì che allorché venga definitivamente accertata la compatibilità paesaggistica dovrà essere determinata la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04, in alternativa alla rimessione in pristino, e correlata all'importo di cui all'art. 83 c. 1 della L.R. n. 12/05.

Favorevole

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 164PAE/2023 Protocollo: 113369

Data presentazione: 16/06/2023

Richiedenti: D. A. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area ed gli eventuali elementi di vulnerabilità reputa le trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comporta significative alterazioni nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 169PAE/2023 Protocollo: 115676

Data presentazione: 21/06/2023

Richiedenti: M. M. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione tecnica esprime parere favorevole, occorre tuttavia produrre tavola planimetrica relativa al censimento delle alberature presenti nel giardino. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

CILA SUPERBONUS nr.: CILAS153/2022 Protocollo: 171440

Data presentazione: 24/09/2022

Richiedenti: B. P.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 135RICH/2022 Protocollo: 192872

Data presentazione: 29/10/2022

Richiedenti: CRISAL IMMOBILIARE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto gli aggiornamenti del 3/07/23 (che superano quelli del 29/06/23), preso atto:

- a) della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento;
 - b) in riferimento al parere C.P. n. 115/23, relativamente al posizionamento dei macchinari, (cfr. relazione illustrativa prot. n. 122891/23) che gli stessi saranno posizionati come di seguito elencato:
 - la centrale sarà installata all'interno del fabbricato, non visibile dall'esterno, con opportune misure di protezione;
 - il gas cooler verrà installato esternamente poiché necessita di ventilazione, tuttavia avendo un ingombro limitato può essere posizionato in copertura al di sotto del filo del parapetto (compreso nell'altezza del parametro dei prospetti), pertanto non visibile nei prospetti.
- ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole