



Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio
Ufficio paesaggio e innovazione edilizia

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 07/09/2022

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 197PAE/2022 Protocollo: 107205

Data presentazione: 08/06/2022

Richiedenti: V. M.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 220PAE/2022 Protocollo: 129519

Data presentazione: 11/07/2022

Richiedenti: CONDOMINIO MONZA CENTRO - CONDOMINIO VIA ZAVATTARI 1 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - esperito precedente sopralluogo ricognitivo ed altresì apprezzata l'analisi progettuale condotta dai professionisti incaricati - considerata la preliminarità dello studio di retrofitting dei prospetti dell'intero compendio imm.re "Monza Centro, Degli Zavattari, Monte dei Paschi di Siena spa", sito nel cuore del Centro Storico cittadino. Edificazione che simultaneamente, a nord delimita la centrale piazza Trento Trieste, fronteggia gli edifici monumentali del Palazzo del Comune, della chiesa di S.ta Maria in strada a ovest, e dell'attuale sede dell'Agenzia delle Entrate a sud, oltre che essere di particolare evidenza per la viabilità d'accesso al Centro Storico, ritiene di sottolineare quanto segue:

a) la soluzione prefigurata per la nuova "livrea" dei fronti dei fabbricati, in particolare, pur preservando uno degli aspetti compositivi, quello di maggior evidenza dato dalla disposizione obliqua dei

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.

“pieni e dei vuoti”, trascura in parte - livellando il paramento esterno - l’originario ritmo compositivo delle riquadrature cromatiche presenti sui prospetti;

b) l’ipotesi progettuale non affronta compiutamente né la connessione con lo spazio porticato del piano terra, né le presenze sui fronti di altri elementi ricorrenti quali i serramenti e gli avvolgibili; ciò anche ai fini delle specifiche correlazioni materico/cromatiche e di differenti spessori tra le finiture di superficie, ed, ancora, sorvola sulla presenza, sul lato sud, del condotto fumario attuale;

c) inoltre, in particolare, lo “sfondo scenico” del prospetto nord all’ampia superficie della piazza Trento Trieste esige di interpretare il legame del “dialogo” dell’edificio con il vasto spazio collettivo. Tutto ciò premesso e considerato la proposta progettuale in oggetto, così come prefigurata, non può essere accolta favorevolmente dalla Commissione per il Paesaggio.

La Commissione per il Paesaggio, con riferimento all’istanza di audizione da parte degli estensori dello studio, prot. n. 132269/22, richiamato l’art. 7 ter del Regolamento Edilizio, ritiene in questa fase progettuale di disporre comunque dei necessari contenuti per l’espressione del sopra esposto parere.

Contrario

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 96PAE/2021 Protocollo: 60728

Data presentazione: 06/04/2021

Richiedenti: B. A. - B. L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, visti gli schemi grafici ..., esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell’intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 53PAE/2022 Protocollo: 30840

Data presentazione: 17/02/2022

Richiedenti: FONDAZIONE DON ANGELO BELLANI ONLUS

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta, comunque, salva ogni valutazione di ammissibilità dell’intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 136RICH/2021 Protocollo: 202296

Data presentazione: 08/11/2021

Richiedenti: IMMOBILIARE SANT`AMBROGIO SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell’intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 12RICH/2022 Protocollo: 32201

Data presentazione: 18/02/2022

Richiedenti: EUROFUTURA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio ai fini di una compiuta disamina dell'ipotesi progettuale ed evidenziato che le sottolineature cromatiche degli 'aggetti' dei prospetti della nuova costruzione con una tonalità scura appare essere di particolare 'impatto', chiede che vengano prodotte raffigurazioni tridimensionali di inserimento nel contesto.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 22RICH/2022 Protocollo: 45228

Data presentazione: 09/03/2022

Richiedenti: ARCO COSTRUZIONI SRL - R. S. U.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 28RICH/2022 Protocollo: 51713

Data presentazione: 17/03/2022

Richiedenti: P. V.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - gli ingombri degli abbaini, a singolo 'modulo', risultino uniformati a quelli previsti dall'intervento adiacente.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 250PAE/2022 Protocollo: 140770

Data presentazione: 29/07/2022

Richiedenti: P. M. - L. N. - L. A. S. - L. G. G. - E-DISTRIBUZIONE SPA . IMMOBILIARE FAVILLA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio evidenziato che l'intervento ricade in ambito di Centro Storico, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento - venga comunque previsto il manto di copertura in laterizio ed i pannelli fotovoltaici risultino cromaticamente raccordati con la tonalità delle tegole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 158PAE/2022 Protocollo: 88329

Data presentazione: 09/05/2022

Richiedenti: G. V. - M. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. d) del Regolamento Edilizio:
- visto il parere favorevole prot. n. 34.64.10/1753/2022 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 195/2022;
- vagliata la documentazione, in aggiornamento del 31.08.22 prot. n. 155596 "Computo metrico delle opere" - in atti di questo Comune - contenente le risultanze ai fini dell'ammontare dell'indennità pecuniaria di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42 dovuta per i lavori già eseguiti;
- ritenuto, per la fattispecie delle opere realizzate, di condividere le considerazioni del tecnico rilevatore.
Tutto ciò premesso ed esaminato, la Commissione per il Paesaggio reputa congruo l'ammontare della sanzione pecuniaria, determinata secondo la percentuale in riferimento all'art. 83 c. 1 della L. R. n. 12/05, in esito al computo metrico estimativo e, per la fattispecie, alternativa alla rimissione in pristino dello stato dell'edificio.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
615SCIA/2022 Protocollo: 133935
Data presentazione: 18/07/2022
Richiedenti: B. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole