

SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI :

PROPRIETA' :

PROGETTISTA:

SOGGETTO ATTUATORE :

DIRETTORE LAVORI:

IMPRESA:

Studio tecnico associato di ingegneria e architettura

Via San Gottardo, 91 - 20900 - Monza (Mb) tel. : 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax : 039 / 368797 - e-mail: info@edidata.eu

COMMITTENTE: Comune di Monza

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO "AT_14 VIA GUERRAZZI"
Villaggio dell'Innovazione - Area via Silva / via Puglia
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Rif.
Q. 220
T. 40

TAVOLA: Schema di contratto

Scala:

Data: Ottobre 2021	Note:	Agg.:	Note:	Allegato All.4 TAV/ALL 0072
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	

Comune di Monza

Società Le Residenze Srl

Città Metropolitana di Monza e Brianza

OPERE DI REALIZZAZIONE

“VILLAGGIO DELL’INNOVAZIONE”

CUP _____

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTA

Ing. _____

Firma

IL RUP

Ing. _____

Firma

Redatto

Rev. N.

in data:

=====COMUNE DI MONZA=====

=====Città Metropolitana di Monza e Brianza=====

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE
DI REALIZZAZIONE "VILLAGGIO DELL'INNOVAZIONE"
IN MONZA VIA SILVA**

=====REPUBBLICA ITALIANA=====

L'anno duemila____, il giorno_____del mese di_____, in una sala della
Sede Società Le Residenze Srl in Vicolo Bellani n. 1 in Monza (MB), si sono
riuniti e sono comparsi personalmente comparsi i

Signori:=====

- Meregalli Dario, nato a Monza (MB) in data 10/01/1963 domiciliato per le
proprie funzioni presso la Sede societaria, che dichiara di intervenire nel
presente atto nella propria qualità di Committente, in nome e per conto della
Società Le Residenze Srl in Vicolo Bellani n. 1 in Monza (MB), C.F.

N. 03861630964 e P. I.V.A. N. 03861630964 (di seguito denominato
COMMITTENTE), munito dei necessari poteri di rappresentanza

- _____, nato a _____(____) in data_____, residente in
CAP _____ (____), Via _____ N.____, riconosciuto mediante

esibizione della Carta d'Identità N._____, rilasciata in data
_____ dal Comune di_____, che dichiara di intervenire nel
presente atto nella propria qualità di_____/Procuratore dell'Impresa
_____, con sede in CAP_____ (____), Via_____N.____, C.F.

e P. IVA_____, Capitale Sociale deliberato, sottoscritto e versato pari
a Euro _____ (diconsi Euro _____), iscritta alla

C.C.I.A.A. di _____ con il R.E.A. N. _____ in data _____

e iscritta presso il Registro delle Imprese tenuto dalla precitata C.C.I.A.A. – Sezione Ordinaria – al N. _____ in data _____, annotata con la qualifica di Impresa (Sezione Speciale) con il numero Alboin data _____ (questa frase, solo in alcuni casi) (di seguito denominata APPALTATORE), munito dei necessari poteri di rappresentanza in forza di patti statutari e sociali,

I comparsi, della cui identità personale le parti sono certe, premettono quanto segue:=====

a) con Convenzione di Piano Attuativo, in data 06/07/2021 rep. 102555 il Comune di Monza e la società Le Residenze Srl hanno sottoscritto convenzione di attuazione del Comparto Edificatorio AT14 Via Guerrazzi dove si prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria a scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria, di cui la parte attuatrice il Piano Attuativo "AT14 Via Guerrazzi", si è fatta carico delle procedure di scelta del contraente l'esecuzione le opere ai sensi della vigente normativa sui contratti pubblici;

b) con avviso di manifestazione di interesse in data _____, la società Le Residenze Srl, ha reso edotti gli operatori economici qualificati del Settore, l'interesse a costituire un elenco di imprese alle quali affidare gli interventi de quo;

c) la società Le Residenze Srl, ha presentato al Comune di Monza, il progetto delle opere di urbanizzazione secondaria denominate "Villaggio dell'innovazione Area via Silva/via Puglia", affinché venissero approvate dal Comune stesso, per dar corso in via consequenziale all'appalto delle opere medesime;

d) il Comune di Monza con formale atto di delibera/determina n. ____ del ____ esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione secondaria denominate“ _____”;

e) in conseguenza a quanto sub d) la COMMITTENTE intendendo dar corso all’esperimento di conferimento in appalto delle opere qui trattate, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, ha formalizzato mezzo PEC a 5 (cinque) operatori economici qualificati, per come estrapolati dagli elenchi costituiti in via consequenziale alla manifestazione della società Le Residenze Srl di cui sub b), puntuale richiesta di offerta economica;

f) in conseguenza a quanto sub e) ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, la COMMITTENTE quale stazione appaltante, ha provveduto a pubblicare l’avvio della procedura negoziata qui trattata sul proprio profilo informatico;

g) la COMMITTENTE in relazione all’attività di cui alla lettera e), a valle dello spirare del termine per la presentazione delle offerte, in data _____ ha assunto l’atto decisorio di aggiudicazione delle opere qui trattate alla società _____ P.IVA. _____ con sede a _____ in via _____ CAP _____, che ha presentato il maggior ribasso pari al _____ % con/senza (cancellare ciò che non ha dato luogo a interesse) la correzione dell’anomalia di cui all’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi, previo esperimento di verifica dei requisiti soggettivi e di qualificazione del soggetto giuridico individuato, per mezzo dell’AVCPass;

h) che a seguito di quanto sub g), l’APPALTATORE è tenuto all’esecuzione

delle opere di “Villaggio dell’Innovazione” con ultimazione delle stesse nel termine di giorni 240 (diconsi duecentoquaranta) naturali e

consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

i) a tutti gli effetti del presente contratto, l’APPALTATORE elegge domicilio in Monza (MB), Vicolo Bellani n. 1, presso la sede della COMMITTENTE.=====

- ai sensi degli artt. 83, comma 1, e 91, comma 1 – lettera a) - del D.L.vo 06 Settembre 2011, N. 159 e s.m.i, sono state richieste e conseguite le informazioni previste dagli artt. 84, c. 3, del D.L.vo medesimo, concernenti la sussistenza o meno, a carico dei soggetti dalla stessa norma previsti, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all’art. 67, nonché nell’attestazione della sussistenza o meno di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, come da documentazione agli atti.=====

Tutto quanto sopra premesso, le Parti, come sopra costituite, con il presente contratto di diritto privato, ai sensi dell’art. 1173 e segg del Codice Civile, stipulano e convengono quanto segue:=====

ART. 1 – PREMESSE.=====

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.=====

ART. 2 – OGGETTO DELL’APPALTO.=====

Il COMMITTENTE, come sopra rappresentato, affida all’APPALTATORE, che come sopra rappresentato accetta, l’appalto delle opere per la realizzazione del “Villaggio dell’Innovazione”, con ultimazione di tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 240 (diconsi duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (Art.

del Capitolato Speciale di

Appalto).=====

Le parti concordemente dichiarano che il contratto è stipulato secondo le condizioni e le modalità di cui al Capitolato Speciale di Appalto (di seguito anche "CAPITOLATO") approvato dal Comune di Monza con atto di deliberazione della Giunta Comunale/Determinazione del Dirigente del Settore _____ n. ____ in data _____ (agli atti del

COMUNE).

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL’APPALTO – ONERI SICUREZZA – REGOLARITA’ CONTRIBUTIVA – SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO – OBBLIGHI DI CONDOTTA.=====

Come da precitata decisione della COMMITTENZA di aggiudicazione di cui alla lettera g) delle premesse in data _____, le parti concordemente dichiarano che il corrispettivo dovuto dalla COMMITTENZA all’APPALTATORE è pari all’importo netto / all’importo presunto massimo netto di Euro _____ (diconsi Euro _____); l’IVA al ___% (_____ per cento).

Sempre in ottemperanza alla predetta decisione della COMMITTENZA di aggiudicazione di cui alla lettera g) delle premesse, nonché all’art. _____ dell’allegato Schema di Contratto / CAPITOLATO, le parti concordemente dichiarano, al fine del rispetto di quanto indicato dal comma V dell’art. 26 del D.L.vo N. 81/2008 e s.m.i., che nell’ambito di tale importo la somma di Euro _____ (diconsi Euro _____), oltre IVA al ___% (_____ per cento) concerne i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

=====
Sempre in ottemperanza alla predetta Determinazione, le parti altresì concordemente dichiarano, al fine del rispetto di quanto indicato dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, che i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano ad Euro _____ (diconsi Euro _____virgola_____).

A tale proposito, le parti dichiarano che l'APPALTATORE ha presentato il PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA, in data _____ di cui all'art. _____ dell'allegato Schema di Contratto / CAPITOLATO.=====

Le parti concordemente dichiarano che tale documento costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non viene materialmente allegato allo stesso.=====

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 30 del D.L.vo 18/04/2016, N. 50, è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva (DURC), protocollo INPS/INAIL n. del, agli atti della COMMITTENZA.=====

L'APPALTATORE dichiara che la società è in regola con le prescrizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed in modo particolare:=

- che la Società che rappresenta ha nominato il proprio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, il Medico Competente nonché il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;=====

=====

- di aver redatto il Documento di Valutazione dei Rischi, in ottemperanza dell'art. 17 del D.Lgs. n. 81/2008;=====

- che tutto il personale impiegato per l'esecuzione delle opere:=====

1. è regolarmente iscritto nei libri paga e matricola ed è fornito di copertura assicurativa prevista dalle vigenti norme;=====

2. è sottoposto ad adeguata sorveglianza sanitaria come da programma redatto dal medico competente e quindi "idoneo alle mansioni" affidategli;=====

3. è dotato di idonei Dispositivi di Protezione Individuale, conformi alle normative vigenti, ed è stato addestrato e formato al corretto utilizzo;==

4. è stato formato, informato ed addestrato ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.L.vo N. 81/2008, compresi gli aspetti inerenti l'attività oggetto d'appalto;=====

5. è stato formato, informato ed addestrato sulle procedure di emergenza del sito oggetto dell'appalto;=====

6. è in possesso del tesserino di riconoscimento (riportante fotografia, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, numero di matricola, ragione sociale ed indirizzo completo impresa) ed è stato informato sul corretto utilizzo.=====

- che le attrezzature e/o apparecchiature e veicoli utilizzati nell'espletamento dei lavori rispondono alle normative antinfortunistiche e di sicurezza.=====

ART. 4 – DISPOSIZIONI ANTIMAFIA.=====

L'APPALTATORE, dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge N. 136 in data 13 Agosto 2010 e s.m.i, di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge medesima. In caso di mancato rispetto della normativa citata, il presente contratto è da considerarsi nullo ai sensi degli artt. 1418 e seguenti del Codice civile. =====Ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile il presente contratto si risolverà di diritto nel qual caso l'APPALTATORE non rispettando l'art. 3, comma 8, della Legge N. 136 in data 13 Agosto 2010, autorizzi le transazioni tra le parti, senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 1, della Legge stessa.=====

Le medesime disposizioni si applicano, ai sensi dell'art. 3, comma 9, della Legge di cui trattasi, ai contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualunque titolo interessate ai lavori in argomento.=====

Le parti danno atto che il CIG assegnato all'appalto è il seguente:, come sancito nella già citata decisione della COMMITTENZA di aggiudicazione di cui alla lettera g) delle premesse in data _____.

L'APPALTATORE, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge in esame ha presentato alla COMMITTENZA _____ in data _____ apposita certificazione, conservata agli atti, di attivazione di conto corrente dedicato all'appalto di cui trattasi.=====

ART. 5 – GARANZIA FIDEIUSSORIA E OBBLIGHI ASSICURATIVI.

Le parti concordemente dichiarano che l'APPALTATORE ha presentato alla COMMITTENZA la garanzia fideiussoria di cui all'art. ____ del

CAPITOLATO / dello Schema di Contratto – Capitolato Speciale di Appalto sotto

forma di polizza fideiussoria/fideiussione bancaria N.____in data

_____ del _____ – Agenzia di _____, con sede in _____, per l'importo di Euro _____ (diconsi Euro _____).=====

Si dà atto dell'applicazione della riduzione al 50% di cui all'art.____del CAPITOLATO / _____ e della sussistenza dei presupposti per la medesima.=====

Ha altresì presentato le/la polizze/a assicurative/a per le garanzie assicurative (C.A.R. ed R.C.T.) di cui all'art. dell'allegato Schema di Contratto / CAPITOLATO.=====

ART. 6 – CESSIONE CONTRATTO.=====

E' vietata la cessione del presente contratto.=====

ART. 7 – ASSETTI PROPRIETARI.=====

L'APPALTATORE è tenuto a comunicare tempestivamente alla COMMMITENTE ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.=====

ART. 8 – CONTROVERSIE.=====

Ferma restando l'esperibilità della procedura di accordo bonario (Art. del CAPITOLATO / dello Schema di Contratto - CAPITOLATO) le parti attribuiscono concordemente la definizione di ogni eventuale controversia relativa all'esecuzione del presente contratto (Art. del CAPITOLATO /

dello Schema di Contratto - CAPITOLATO) alla Magistratura Ordinaria (Tribunale di Monza), con l'esclusione della competenza arbitrale.=====

ART. 9 – PRIVACY (INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL REG. UE N. 679/2016).=====

La COMMITTENZA (nella persona dell'Amministratore Unico/Delegato pro-tempore dott. _____), in qualità di titolare (con sede in Via _____ N. _____, CAP. _____, Monza (MB); Email - PEC: _____ Tel.: _____), tratterà i dati personali conferiti con il presente atto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Codice degli Appalti, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare o dei soggetti (imprese e altri operatori) espressamente designati come responsabili del trattamento, e da altri soggetti a cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). L'apposita istanza al titolare è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare (____ - Responsabile della Protezione dei dati personali (o DPO), Email - PEC RPD: _____). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste.=====

ART. 10 - DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE CONTRATTUALI.===

Il presente atto è soggetto a I.V.A., ai sensi del D.P.R. N. 633/1972. Quindi le parti richiedono la registrazione del contratto in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 - I comma - del D.P.R. N. 131/1986, solo in caso d'uso.=====

Tutte le spese del presente atto, annesse e dipendenti, comprese le imposte di bollo (se dovute) e di registro, sono a esclusivo carico dell'APPALTATORE.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente all'art. 1173 e seguenti del Codice Civile.

=====

Il presente contratto viene letto tra le parti contraenti (omessa la lettura degli allegati / dell'allegato, per espressa dispensa delle stesse) che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono.

IL COMMITTENTE:

L'APPALTATORE: