



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 137 DEL 09/07/2021**

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO  
FLUSSO DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 160

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON MODIFICA DI SAGOMA E SEDIME DI EDIFICIO SITO IN AREA B2 CLASSE II, VIA BARACCA 22 - PROPRIETÀ SOCIETÀ LE GRAZIE SRL, PROMISSARIO ACQUIRENTE GRUPPO DE LUIGI RE SRL.**

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Luglio alle ore 12:12 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	C	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	C	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	C	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	--	A
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	C	--
			9	1

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

## IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 137 DEL 09/07/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI  
URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE -  
ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI  
Responsabile: BONATO SABRINA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD  
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE  
CON MODIFICA DI SAGOMA E SEDIME DI EDIFICIO  
SITO IN AREA B2 CLASSE II, VIA BARACCA 22 -  
PROPRIETA' SOCIETA' LE GRAZIE SRL, PROMISSARIO  
ACQUIRENTE GRUPPO DE LUIGI RE SRL.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il signor DE LUIGI MARCO, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della Soc. DE LUIGI RE srl, con sede in Cinisello Balsamo (MI), via M. De Vizzi, società Promissaria acquirente dell'immobile sito a Monza in via Baracca n. 22, catastalmente identificato al Foglio 30 mappali 48-49-50, ha presentato in data 06.08.2020 istanza di Permesso di Costruire n. 72RICH/2020 per l'attuazione di un intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione fuori sagoma e sedime, istanza successivamente perfezionata;
- l'area, sulla quale è previsto un intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con modifica di sagoma e sedime di edificio esistente, è classificata dal vigente Piano di Governo del Territorio in zona B2 classe II disciplinata dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole

con destinazioni di cui alle categorie funzionali “aree residenziali edificate di completamento”;

- l'intervento edilizio oggetto di richiesta di Permesso di Costruire n. 72RICH/2020, prevede la realizzazione di edificio residenziale di superficie lorda di pavimento pari a mq 1.024,77 inferiore alla superficie lorda di pavimento esistente pari a mq 1.029,56;
- l'intervento edilizio è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 17.3 punto 4 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio in quanto prevede un'altezza massima di progetto pari a mt 13,85;

Preso atto che il progetto ha conseguito il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data 29/06/2021 nella seduta n. 173; Dato atto che il soggetto attuatore, con l'allegata bozza di convenzione si è impegnato a corrispondere al Comune, gli importi relativi al contributo di costruzione, in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 43.982,57
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 68.065,67
contributo di costruzione	€ 99.562,48
monetizzazione standard	€ 79.898,91
<b>per un totale complessivo pari a</b>	<b>€ 291.509,63</b>

il soggetto attuatore si è impegnato a titolo di contributo aggiuntivo, ad eseguire opere di riqualificazione dello spazio adibito a Chiesa all'interno del Centro Tazzoli come da Progetto di Fattibilità (PdF) allegato alla presente, per un importo pari a € 69.808,49, oltre Iva. Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, la realizzazione delle opere relative al contributo aggiuntivo, come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017; Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:  
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'intervento di ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione fuori sagoma e sedime, presentato con istanza di Permesso di Costruire Convenzionato 72RICH/2020 in data 06.08.2020, istanza successivamente perfezionata, dal sig. signor DE LUIGI MARCO, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della Soc. DE LUIGI RE srl, con sede in Cinisello Balsamo (MI), via M. De Vizzi, società Promissaria acquirente dell'immobile sito a Monza in via Baracca n. 22, individuato catastalmente al Foglio 30 mappali 48-49-50;  
Di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.