



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 24 DEL 18/02/2020**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 24

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO MEDIANTE CHIUSURA DI UN PORTICATO ESISTENTE ATTRAVERSO APPLICAZIONE DELL'INDICE UTP - DIRITTO EDIFICATORIO IN PEREQUAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 4 DEL PIANO DEI SERVIZI E 17.3.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA MONCENISIO N. 13 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ MONCENISIO SAS.**

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	--	X
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			8	2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**  
Assiste il Vice Segretario sostituto: **Michele Siciliano**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 18/02/2020

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO**  
Michele Siciliano

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA  
Responsabile: BONATO SABRINA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO  
ALL'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO MEDIANTE  
CHIUSURA DI UN PORTICATO ESISTENTE  
ATTRAVERSO APPLICAZIONE DELL'INDICE UTP -  
DIRITTO EDIFICATORIO IN PEREQUAZIONE, AI SENSI  
DEGLI ARTT. 4 DEL PIANO DEI SERVIZI E 17.3.3  
DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE  
REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA  
MONCENISIO N. 13 DI PROPRIETA DELLA SOCIETA'  
MONCENISIO SAS.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- La Soc. Moncenisio sas è titolare del Permesso di costruire n. 51/2018 rilasciato in data 11.06.2018 avente ad oggetto la realizzazione di un intervento di demolizione fabbricati esistenti e realizzazione nuovo fabbricato, per una Superficie lorda di pavimento pari a mq 655,17 nonché delle successive varianti realizzate con Segnalazione di Inizio Attività n. 108 del 25.02.2019 e n. 735 del 16.12.2019;
- l'immobile, edificato in virtù dei titoli sopra citati, situato in via Moncenisio n.13, è catastalmente individuato al Fg. 41 mappale 724 del NCEU del comune di Monza ed è stato realizzato in area classificata quale B2 classe IV - Area Residenziale di completamento - dal Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, ove è consentito l'incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria da mq/0,85 mq a mq/mq 1 mediante

- recupero dei diritti edificatori derivanti dalla applicazione dell'indice di perequazione Utp;
- l'art. 4 del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo prevede che a tutte le aree individuate a servizi di progetto nell'elaborato PS.02 del PdS (ad esclusione delle MOBa), non comprese nell'ambito di comparti soggetti a pianificazione attuativa e/o permesso di costruire convenzionato, qualora di proprietà privata e non asservite all'uso pubblico, è attribuita una capacità edificatoria teorica (espressa in Utp) pari a mq/mq 0,20. La capacità edificatoria si traduce in diritti edificatori che si generano a favore del privato all'atto di cessione al comune di un'area a servizi come sopra definita;
  - la Soc. Moncenisio sas in data 31.01.2020 con prot. n. 23748 ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, n. 6RICH/2020, per l'ampliamento dell'immobile di via Moncenisio n. 13, attraverso chiusura di un porticato di superficie di mq 15,00 , con richiesta di avvalersi della possibilità di incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria da mq/0,85 mq a mq/mq 1 mediante recupero dei diritti edificatori derivanti dalla applicazione dell'indice di perequazione Utp cedendo gratuitamente al Comune di Monza, contestualmente alla stipula della convenzione, l'area ubicata in Monza, via Correggio, identificata catastalmente al fg. 33 mapp. 381 di mq 75,00;

Preso atto che il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Servizio Paesaggio come risulta da nota in data 15/11/2019 prot. n. 201948;  
 Dato atto che il progetto è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 4 del Piano dei Servizi e dell'art. 17.3 punto 3 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

Dato atto altresì che:

- la Soc. Moncenisio sas a seguito della sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione presentata in data 31.01.20202 prot. 23748 e in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e alla deliberazione di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi relativi al contributo di costruzione:

Oneri di urbanizzazione primaria	= mc 45,00 * €/mc 24,18	= € 1.088,10
Oneri di urbanizzazione secondaria	= mc 45,00 * €/mc 37,42	= € 1.683,90
Costo di costruzione		= € 600,20

Totale contributo di costruzione		= € 3.372,20
----------------------------------	--	-----------------

- la Soc. Moncenisio sas si è impegnata inoltre a corrispondere al Comune, oltre al contributo di costruzione, l'importo di € 5.000,00 (cinquemilaeuro) a titolo di standard qualitativo, risorsa destinata, ai sensi del comma 3 dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno individuate e realizzate dal comune di Monza;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di attuare direttamente opere di urbanizzazione sul territorio comunale, la corresponsione dello standard qualitativo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

### **D E L I B E R A**

di approvare l'allegata bozza di convenzione relativa all'ampliamento, attraverso la chiusura di un portico di mq 15,00 di una unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in via Moncenisio, 13, di cui al Permesso di costruire 6RICH/2020 presentato in data 31.01.2020 prot. 23748 dalla Soc. Moncenisio sas, con contestuale cessione gratuita a titolo di perequazione, al Comune di Monza, dell'area ubicata in Monza, via Correggio, identificata catastalmente al fg. 33 mapp. 381 di mq 75,00;

di prevedere che la corresponsione dello standard qualitativo individuato all'art. 7 della bozza di convenzione avvenga prima della stipula della convenzione;

di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO MEDIANTE CHIUSURA DI UN PORTICATO ESISTENTE ATTRAVERSO APPLICAZIONE DELL'INDICE UTP - DIRITTO EDIFICATORIO IN PEREQUAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 4 DEL PIANO DEI SERVIZI E 17.3.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA MONCENISIO N. 13 DI PROPRIETA DELLA SOCIETA' MONCENISIO SAS.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---





COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI EDIFICIO MEDIANTE CHIUSURA DI UN PORTICATO ESISTENTE ATTRAVERSO APPLICAZIONE DELL'INDICE UTP - DIRITTO EDIFICATORIO IN PEREQUAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 4 DEL PIANO DEI SERVIZI E 17.3.3 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA MONCENISIO N. 13 DI PROPRIETA DELLA SOCIETA' MONCENISIO SAS.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 18/02/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---