



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 101 DEL 12/04/2022**

UFFICIO SUPPORTO ORGANI ISTITUZIONALI - CONTROLLO E COORDINAMENTO  
FLUSSO DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 115

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA BIRONA SNC.**

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 09:52 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	P	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	P	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	P	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	P	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	P	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			10	0

\*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in aula

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 101 DEL 12/04/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO**  
**21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI  
URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE -  
ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI  
Responsabile: BONATO SABRINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER  
L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE  
CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI  
NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN  
VIA DELLA BIRONA SNC.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021 è stata approvata la variante al PGT, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Premesso altresì che:

- il sig. Perego Ottavio in qualità di Legale Rappresentante della Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi con sede in Carate Brianza (MB) via Giuseppe Marcora 01, promissaria acquirente e autorizzata dalla società SCHERMA MONZA spa con sede in Monza via G.B. Mauri n°5, ha presentato in data 24.03.2021 istanza di Permesso di Costruire n. 32 RICH/2021, in atti prot. n. 52509/2021, istanza successivamente integrata, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di edificio residenziale;
- le aree oggetto della richiesta di permesso convenzionato sono catastalmente individuate ai mappali n. 659, 660 del foglio 10 (corrispondenti a via della Birona snc) e mappale 181 del foglio 65 (corrispondenti a via Nievo) del Catasto Urbano del Comune di Monza;

- nel vigente Piano di Governo del Territorio le aree sopra identificate sono classificate come segue:
  - il foglio n. 10 mappale n. 659 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in aree residenziali edificate di completamento B2 classe V, disciplinate dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
  - il foglio n. 10 mappale n. 660 ricade nel vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio in Aree per attrezzature e servizi di livello comunale - Aree per la mobilità e viabilità locale e generale (Aree Mob) disciplinate dall'art. 12 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
  - il foglio n. 65 mappale 181 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in aree per attività agricole E disciplinate dall'art. 22 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

Dato atto che:

- le aree catastalmente censite al fg. n. 10 mapp. 660 (via della Birona snc) e fg. 65 mapp. 181 (via Nievo) sono state cedute con il Permesso di costruire presentato dalla soc. Scherma Monza PDC N. 360/13 e variante n. 70/2016, l'intervento edilizio non è mai stato attuato e le stesse non sono mai state formalmente consegnate al Comune di Monza, le stesse vengono pertanto considerate quali cessioni da effettuare in attuazione Permesso di Costruire n. 32 RICH/2021, come da allegato schema di convenzione;
- il progetto edilizio presentato, che verrà realizzato sull'area catastalmente censita al fg. n. 10 mapp. 659 (via della Birona snc) e che prevede la realizzazione di una Superficie Lorda pari a mq 2.318,26 a destinazione residenziale, è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e si attua con Permesso di Costruire convenzionato, come previsto dall'art. 9 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art. 28 del DPR 380/2001;
- il progetto presentato dalla Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi prevede inoltre la realizzazione di opere a titolo di contributo aggiuntivo quali: nuovo parcheggio pubblico con annessa viabilità, tratto di percorso ciclopedonale comprensivo di pubblica illuminazione di collegamento tra l'attuale pista ciclabile di via della Birona con via Boccherini, percorso pedonale e area a verde piantumata;
- il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 242 del giorno 14.09.2021;

Dato atto altresì che la Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi, a seguito della sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione e in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del

9.04.2018, di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012 e di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi:

oneri di urbanizzazione primaria	€168.166,58
oneri di urbanizzazione secondaria	€260.247,86
costo di costruzione	€ 81.451,83
compensazione ambientale	€ 85.543,37
contributo aree verdi art. 43 comma 2-bis e comma 2-sexies L.R.12/05	€ 41.783,68

Rilevato che la Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi, con l'allegato schema di convenzione si è impegnata inoltre, a titolo di contributo aggiuntivo, ad eseguire opere di urbanizzazione per il Comune di Monza dell'importo complessivo pari a € 147.923,00 (incluso oneri per la sicurezza ed IVA esclusa);

Considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale nella riqualificazione di aree del tessuto urbanistico-edilizio del territorio e nella realizzazione di opere di urbanizzazione a favore della collettività;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, pubblicato B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.18 del 3 maggio 2017;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 2 febbraio 2022;

Rilevato che all'atto della presentazione dell'istanza on line, è stata resa nota ai Soggetti Attuatori l'informativa privacy (Regolamento 679/2016/UE);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, relativamente al presente atto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, è l'Arch.

Sabrina Bonato, Responsabile del Servizio Edilizia, SUE, Attuazioni Urbanistiche - Attuazione Piano Dei Servizi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non si trova in una delle condizioni previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dall'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come da dichiarazione agli atti;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE PIANO DEI SERVIZI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato 32RICH/2021 in data 24/03/2021 prot. n. 52509, successivamente integrata, istanza presentata dal Sig. Ottavio Perego in qualità di Legale Rappresentante della Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi, promissaria acquirente e delegata dalla società SCHERMA MONZA spa alla presentazione del permesso di costruire per la realizzazione di un intervento a destinazione residenziale;

Di dare atto che il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio procederà con la sottoscrizione della convenzione e ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie al perfezionamento della medesima;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.





COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE**  
**PIANO DEI SERVIZI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA BIRONA SNC.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONZA, SOC. SCHERMA MONZA SPA E SOCIETA COOPERATIVA EDILIZIA ISIMBALDI AVENTE AD OGGETTO LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR. 380/2001 E DELL'ART. 9.5 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. AREA UBICATA IN VIA DELLA BIRONA.**

L'anno duemila\_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ in Monza avanti a me dottor \_\_\_\_\_, notaio in iscritto presso il Collegio Notarile di \_\_\_\_\_, sono personalmente comparsi i signori:

GNONI Alberto, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, che interviene al presente atto in rappresentanza del "**COMUNE DI MONZA**", con sede in Monza (MB), piazza Trento e Trieste n. 1, nella sua qualità di "Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio" tale nominato in forza di Decreto del Sindaco in data .....che si allega al presente atto, autorizzato al presente atto in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) nonché dell'art. 51 del Vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale in data 16 febbraio 2021, n. 34 (di seguito denominato "COMUNE");

società SCHERMA MONZA spa con sede in Monza via G.B. Mauri n°5, legale rappresentante Filippo Falzone, residente a Casatenovo via Roma 104, in qualità di titolare della proprietà esclusiva dell'area di intervento (di seguito denominata "PROPRIETARIO");

Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi con sede in Carate Brianza (MB) via Giuseppe Marcora 01 cap 20841, Legale Rappresentante Perego Ottavio, residente a Carate Brianza in via Bonomi Carlo n°8, che interviene al presente atto in qualità di promissario acquirente (di seguito denominata "SOGGETTO ATTUATORE");

**PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- il sopraindicato intervenuto "PROPRIETARIO" dichiara di avere la piena disponibilità delle aree site in Comune di Monza, censite al Catasto Terreni del Comune di Monza (MB) come segue:

a) il Proprietario, in virtù dell'atto di provenienza:

..... è proprietario esclusivo delle aree site in Monza in:

-via Della Birona nsc, contrassegnata al catasto terreni del Comune di Monza come segue:  
foglio n. 10 mappale n.659,

b) il Proprietario ha già ceduto al Comune di Monza, con atto..... le seguenti aree:

-via Della Birona nsc, contrassegnata al catasto terreni del Comune di Monza come segue:  
foglio n. 10 mappale n. 660,

-via Nievo, contrassegnata al catasto terreni del Comune di Monza come segue:  
foglio n. 65 mappale n. 181,

Le aree sopra individuate sono state cedute con il Permesso di costruire PDC N. 360/13 e relativa variante n. n. 70/2016, l'intervento edilizio non è stato attuato e le stesse non sono mai state formalmente consegnate al Comune di Monza.

c) il Soggetto attuatore è stato autorizzato allo svolgimento di tutte le attività inerenti le pratiche edilizie e urbanistiche per l'utilizzo a scopo edificatorio dell'area identificata catastalmente al foglio n. 10 mappale n.659, in virtù del contratto preliminare di acquisto tra la società SCHERMA MONZA spa e la Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi, e conseguentemente è in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;

d) l'area sopra identificata è inserita nel vigente Piano di Governo del Territorio come segue:

- il foglio n. 10 mappale n. 659 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in aree residenziali edificate di completamento B2 classe V, disciplinate dall'art. 17.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;  
- il foglio n. 10 mappale n. 660 ricade nel vigente Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio in Aree per attrezzature e servizi di livello comunale - Aree per la mobilità e viabilità locale e generale (Aree Mob) disciplinate dall'art. 12 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;  
- il foglio n. 65 mappale 181 ricade nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in aree per attività agricole E disciplinate dall'art. 22 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;  
il tutto come da certificato di destinazione urbanistica allegato;

e) sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano la realizzazione del progetto o che subordinano il progetto ad autorizzazioni di altri enti;

f) il progetto edilizio presentato prevede la realizzazione di un edificio ad uso residenziale per una Sl pari a 2.318,26 mq, che costituisce il limite massimo dell'intervento secondo la presente Convenzione, inferiore alla massima ammissibile pari a 2.371,89 mq e si può attuare con istanza di Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 9 comma 5 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e dall'art. 28 del DPR 380/2001;

f) è stato presentato dall'Attuatore, in qualità di promissario acquirente, una istanza di Permesso di Costruire (PdC) N.32RICH/2021 in data 24/03/2021 prot. n. 52509, successivamente integrata, conforme al vigente P.G.T.;

g) il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 242/2021 del giorno 14/09/2021;

Visti:

-la deliberazione della Giunta Comunale in data XX, n. XX, con la quale veniva approvata la presente bozza di Convenzione attuativa del Permesso di Costruire convenzionato;  
-l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;  
-la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;  
-il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:**

## **ART.1 - OBBLIGO GENERALE**

L'Attuatore si impegna ad assumere per sé e suoi aventi causa gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per esso vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

## **ART.2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

2.1 Tutte le premesse e gli allegati fanno parte integrante della Convenzione.

2.2 Il Soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve, pertanto, intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, dell'Area di Intervento oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dall'Attuatore con la presente Convenzione si

trasferiscono agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

2.3 In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dall'Attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte, se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie, in sostituzione o ad integrazione.

2.4 La sottoscrizione della Convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune, allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

2.5 Gli allegati alla presente Convenzione sono costituiti dalle tavole grafiche che qui si richiamano a corredo del Permesso di costruire, quali risultano essere le ultime presentate e depositate in Comune:

<b>Elaborato</b>	<b>Oggetto</b>
F 01	Estratti PGT-mappa e verifiche urbanistiche
F 02	Rilievo e calcolo aree oggetto d'intervento
F 03	Planimetria generale
F 04a	Pianta Piano Interrato
F 04b	Pianta Piano Terra
F 04c	Pianta Piano Primo
F 04d	Pianta Piano Secondo
F 04e	Pianta Piano Terzo
F 04f	Pianta Piano Quarto
F 04g	Pianta delle Coperture
F 05	Sezioni
F 06	Prospetti
F 07	Vista tridimensionale
F 08	Profili ambientali e progetto recinzione
F 09	Particolare costruttivo
F 10	Calcolo SLP, loggiati privati
F 11	Calcolo area filtrante, comp. ambientale
F 12a	Progetto adattabilità piano terra e primo
F 12b	Progetto adattabilità piano 2° - 3° - 4°
F 13	Progetto linea vita

#### OPERE DI URBANIZZAZIONE

Gli elaborati, allegati alla presente Convenzione, sono:

<b>Elaborato</b>	<b>Oggetto</b>
U01	Planimetria stato di Fatto
U02	Planimetria e sezioni di Progetto
U03	Planimetria e sezioni di Raffronto
U04	Progetto raccolta acque piovane
U05	Progetto cartellonistica / illuminazione / acquedotto
U06	Calcolo Superfici
U07	Barriere Architettoniche
All.U01	Computo metrico estimativo
All.U02	Cronoprogramma
All.U03	Prime indicazioni della sicurezza
All.U04	Relazione eliminazione barriere architettoniche

## **ART. 3 - TITOLI ABILITATIVI E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

3.1 Il Soggetto attuatore si obbliga:

- a stipulare la Convenzione entro 30 (trenta) giorni dalla delibera di approvazione della bozza di Convenzione, attuativa del Permesso di Costruire convenzionato, da parte della Giunta Comunale;
- ad iniziare i lavori edilizi della parte privata entro 12 (dodici) mesi dal rilascio dei relativi titoli abilitativi;
- ad ultimare le opere edilizie della parte privata, ai fini dell'ottenimento dell'agibilità, entro 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- a presentare l'istanza di P.d.C. relativa alle opere a titolo di contributo aggiuntivo di cui al successivo art. 10 entro 3 (tre) mesi dalla stipula del presente atto;
- ad ultimare le opere di urbanizzazione di cui al successivo art. 10 sulle aree asservite prima della richiesta di agibilità dell'edificio privato;

3.2 In ogni caso, fermo restando i termini di cui ai commi precedenti, tutti gli adempimenti prescritti nella Convenzione devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 4 (quattro) anni dall'esecutività della delibera di approvazione della presente Convenzione.

## **ART.4 - AMBITO DEL PROGETTO**

4.1 Tutte le premesse e gli allegati fanno parte integrante della Convenzione.

4.2 Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, le aree sono individuate in catasto del Comune di Monza come segue: foglio n. 10 mappali n.659 e n. 660, foglio 65 mappale n. 181;

4.3 Le caratteristiche del contesto sono rappresentate dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Permesso di costruire e che rappresenta il rilievo dei luoghi prima dell'intervento.

## **ART. 5 - OGGETTO DELL'INTERVENTO**

5.1 Il Soggetto attuatore, in qualità di proprietario, per sé e per i propri successori ed aventi causa, si impegna a dare attuazione al permesso di costruire convenzionato realizzando, nell'area di proprietà identificata catastalmente al fg. n. 10 mappali n.659, un intervento edilizio di nuova costruzione per una S.L. (superficie lorda) di 2.318,26 mq a destinazione residenziale. L'intervento comporta aumento della capacità insediativa.

5.2 Il Soggetto Attuatore si impegna altresì a realizzare, a titolo di contributo aggiuntivo le opere descritte al successivo art.10.

## **ART. 6 - CESSIONE DI AREE**

6.1 Le parti si danno reciprocamente atto che la società "SCHERMA MONZA s.p.a." ha già ceduto, a titolo di standard e/o compensazione ambientale, al Comune, con precedente atto, stipulato in data 24 Luglio 2013, rep 5228 rac 2820 registrato a Monza il 02/08/2013 n° 8270, le seguenti aree:

- area di mq 1.164,49 identificata catastalmente al mappale 660 del Foglio 10 (a titolo di standard), indicata nell'allegato "A" con la colorazione blu;
- area di mq 1.120 (di cui mq 725,51 a titolo di standard e mq 394.49 a titolo di compensazione ambientale) identificata catastalmente al mappale 181 del Foglio 65.

La società "SCHERMA MONZA s.p.a., titolare del Permesso di costruire PDC N. 360/13 e relativa variante n. 70/2016, in data 09.03.2018, con nota in atti Comune di Monza n. 45083, ha depositato formale comunicazione di rinuncia all'esecuzione delle opere edili di cui ai titoli abilitativi sopra citati, per "mancato inizio lavori"; le aree cedute con i citati titoli edilizi, non sono mai state formalmente consegnate al Comune di Monza.

6.2 Le aree sopra identificate vengono pertanto considerate quali cessioni effettuate in attuazione della presente convenzione.

6.3 Qualora emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale sulle aree di cui alla presente convenzione e di proprietà dei Soggetti Attuatori, gli stessi si impegnano a provvedere a propria cura e spese, senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione, alla esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate dal Titolo V della parte quarta del D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

## ART. 7 - QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

7.1 Il soggetto attuatore, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 06 Maggio 2019 prot. n. 81782/2019 N.59 RICH/2019 al SUE, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto della stipula della presente ovvero con le modalità previste per il rilascio del titolo abilitativo, i sotto indicati importi a titolo di oneri come da tabelle allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 9.04.2018:

Oneri di urbanizzazione primaria: = mc 6.954,78 x €/mc 24,18 = € 168.166,58

Oneri di urbanizzazione secondaria: = mc 6.954,78 x €/mc 37,42 = € 260.247,86

**Totale oneri di urbanizzazione**

=====  
= € 428.414,44

7.2 Il soggetto attuatore si impegna inoltre a corrispondere l'importo relativo al Costo di Costruzione che è stato preventivamente determinato in € 81.451,83

7.3 L'area oggetto d'intervento essendo ricompresa nel vigente PGT nelle aree agricole ex-art. 43 comma 2-bis della legge regionale n.12/05, è assoggettata ad una maggiorazione percentuale del Contributo di Costruzione paria al 5% e alla maggiorazione del 20% del Costo di Costruzione. Pertanto il valore economico da corrispondere viene così determinato:

Comma 2-bis

€ 428.414,44 + € 81.451,83 = € 509.866,27 x 5% = € 25.493,31 +

Comma 2-sexie

€ 81.451,83 x 20% = € 16.290,37=

Per un Totale complessivo pari a

**€ 41.783,68**

Gli importi relativi al contributo di costruzione verranno corrisposti con le modalità previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 9.04.2018, l'importo relativo al contributo ex art. 43 della Legge regionale 12/05 verrà corrisposto all'atto del rilascio del permesso di costruire;

7.4 Il soggetto attuatore dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico del Soggetto attuatore.

## **ART. 8 MONETIZZAZIONE DI AREE PER LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE**

8.1 Il progetto, così come previsto dell'art. 9 c.5 delle NT del Piano delle Regole del PGT vigente, prevede la cessione di aree per la compensazione ambientale. Come si evince dagli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza di Permesso di Costruire, l'area da cedere come compensazione ambientale è pari a mq 1.772,00 mq. Come precisato al precedente art. 6, è già stata ceduta al comune di Monza, con precedente atto, un'area sita in Monza via Ippolito Nievo ed identificata catastalmente al foglio 61 mappale 181 di mq 1120,00, da considerare per mq 725,54 a titolo di standard e per mq 394,49 quale area ceduta a titolo di compensazione ambientale. Ne deriva che rimangono ancora 1.377,51 mq da cedere a titolo di compensazione ambientale.

8.2. Il soggetto attuatore ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n.12/05 e s.m.i., si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, non potendo cedere tutta la superficie, così come previsto nel comma 4 dell'art. 9 delle N.T. del Piano delle Regole (PGT vigente) a monetizzare, anziché cedere, la restante superficie pari a 1.377,51mq.

Come stabilito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 13/03/2018, il valore unico per la corresponsione economica della compensazione ambientale è pari a €/mq 62,10; pertanto, il valore economico da corrispondere viene così determinato:

$\text{mq } 1.377,51 \times \text{€/mq } 62,10 = \text{€ } 85.543,37$

Detto importo è stato versato precedentemente alla stipula della presente come da reversale n. ....del .....

## **ART. 9 - MONETIZZAZIONE STANDARD**

9.1 Ai sensi dell'art. 7 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del vigente PGT, la dotazione di aree a servizi dovuta viene quantificata come segue:

Volume lordo in progetto pari a mq 6.954,78 mc (millesecentonovantatré virgola novantotto);  
 $\text{mq } 6.954,78 \text{ mc} / 100 = 69,51 \text{ abitanti} = 70 \text{ abitanti} \times 27 \text{ mq/ab} = 1.890,00 \text{ mq}$

9.2 L'area ceduta ad uso pubblico è così costituita:

- fg. 10 mappale 660 è pari a mq 1.164,49 identificata catastalmente al mappale 660 del Foglio 10;

- parte del fg. 61 mappale 181 (area totale di mq 1.120,00) di cui mq 725,54 a titolo di standard

9.3 Il totale delle aree cedute è pari a mq 1.890,03, pertanto superiore alla superficie dovuta in cessione ed assolve il fabbisogno di aree a servizi generato dall'intervento.

## **ART. 10 - REALIZZAZIONE DI OPERE A TITOLO DI CONTRIBUTO AGGIUNTIVO**

10.1 - Sull'area di 1.164,49 mq parte del mappale 660 foglio 10, identificata nell'allegato "A" con linea di colore blu, e su aree limitrofe di proprietà del Comune - parte dei mappali 580 - 537 del Foglio 10 - e della Provincia di Monza e Brianza - parte dei mappali 493-495 e 499 del Foglio 10 - tutte costituenti sedime stradale, il soggetto attuatore, o i suoi aventi causa, si impegna a realizzare, quale contributo aggiuntivo, liberale e gratuito, le seguenti opere di urbanizzazione primaria consistenti in:

- nuovo parcheggio pubblico con annessa viabilità;
- tratto di percorso ciclo pedonale, comprensivo di pubblica illuminazione, di collegamento tra l'attuale pista ciclabile di via della Birona con via Boccherini;
- percorso pedonale e area a verde piantumata (con relativa dotazione impiantistica) da realizzare tra la pista ciclabile e il nuovo parcheggio;
- rete di raccolta e smaltimento delle acque piovane delle aree a parcheggio
- segnaletica stradale.

così come descritte nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) allegato all'istanza di Permesso di Costruire, per un importo presunto dei lavori pari ad € 147.923,00 (incluso oneri per la sicurezza ed IVA esclusa) calcolato applicando lo sconto del 20% sull'importo complessivo di € 184.971,77 risultante dalla Stima sommaria dei costi / C.M.E. parte integrante del P.F.T.E..

10.2 - Le parti danno atto che l'importo dei lavori indicato al precedente comma 10.1 è da intendersi indicativo e non vincolante, rimanendo in capo al soggetto attuatore l'obbligo di procedere alla realizzazione delle opere pubbliche sopra individuate in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da assicurare come individuate nel rispettivo P.F.T.E. allegato al presente atto. Il soggetto attuatore dichiara sin d'ora di non avere nulla a pretendere nei confronti del Comune di Monza qualora il valore delle opere risultante dal Progetto esecutivo che verrà predisposto, dovesse risultare superiore a quello stimato nel P.F.T.E., indicato ai precedenti commi. Analogamente, nulla sarà dovuto al Soggetto Attuatore qualora il valore delle opere risultante dal Collaudo tecnico - amministrativo dovesse risultare superiore a quello risultante dal C.M.E. del progetto esecutivo assentito. Nel caso in cui il valore delle opere dovesse risultare inferiore, il soggetto Attuatore provvederà a corrispondere al Comune il relativo conguaglio nei tempi e nei modi che saranno comunicati dal competente Servizio comunale.

10.3 - Per le opere di cui al precedente comma 10.1, il soggetto attuatore si impegna a presentare la relativa istanza di P.d.C., redatta a propria cura e spese, entro 3 (tre) mesi dalla stipula del presente atto, con inizio lavori entro 12 mesi dal rilascio dei relativi titoli abilitativi ed ultimazione degli stessi entro 3 anni dall'inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e comunque prima del rilascio dell'agibilità relativa agli edifici privati. Nel caso di ritardo nella presentazione della istanza del titolo abilitativo, o nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini previsti, si procederà all'applicazione di una penale giornaliera quantificata nella misura dello 0,6 per mille del relativo importo dei lavori, come stimato al precedente comma 10.1. L'importo complessivo delle penali verrà riconosciuto dal Soggetto Attuatore al Comune di Monza quale contributo aggiuntivo agli oneri previsti per il rilascio del titolo abilitativo riferito all'intervento privato, di cui ai precedenti artt. 5,6 7. Il persistente ritardo rispetto ai termini stabiliti, o nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori, si configura grave inadempimento contrattuale ai sensi dell'art. 1453 del C.C. ed il Comune potrà procedere all'escussione delle garanzie prestate di cui al successivo art. 11, anche senza previa diffida.

10.4 - Le opere di cui al presente articolo saranno eseguite dal soggetto attuatore, a propria cura e spese, e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico comunale. Fanno eccezione le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura dei settori speciali o titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo di cui alla Parte Terza del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pur rimanendo il relativo onere a completo carico del soggetto Attuatore.

Le spese tecniche per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione lavori delle opere sono a carico degli Attuatori, o dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

10.5 - Per la realizzazione delle opere pubbliche di contributo aggiuntivo, trova applicazione l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Conseguentemente il soggetto attuatore si impegna, a propria cura e spese a:

- presentare, prima dell'inizio dei lavori, i contratti di appalto stipulati con gli affidatari dei lavori, che dovranno richiamare il possesso di idonee polizze di Responsabilità Civile per danni a terzi, con un massimale adeguato;
- presentare, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione sostitutiva - ai sensi del D.P.R. 445/2000, in merito all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da parte di tutti i soggetti affidatari dei lavori;
- cedere - a titolo gratuito al Comune - le opere pubbliche realizzate;

10.6 La potenzialità minima dei servizi verrà definita con gli enti fornitori in base alle caratteristiche dimensionali dell'intervento ed in base al numero degli utenti previsti. Ogni maggiore richiesta che si rendesse necessaria nel futuro è comunque a carico del soggetto attuatore, comunque estranea alle obbligazioni del Comune.



10.7 Il soggetto attuatore è obbligato, anche per il tramite della Pubblica Amministrazione, ad acquisire la certificazione antimafia di tutte le imprese appaltatrici o subappaltatrici prima del loro ingresso in cantiere, sanzionando con la risoluzione contrattuale l'accertata presenza in cantiere di imprese non in regola con la normativa antimafia, così come previsto dall'art.22 del "Codice etico" del Comune di Monza approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 29.11.2012, esecutiva in data 17.12.2021. Il soggetto attuatore si impegna a comunicare all'Ente l'acquisizione della certificazione antimafia e dichiara da aderire all'art. 17 dello stesso "Codice Etico" in merito alla segnalazione di condotte eventuali illecite.

#### **ART. 11 - COLLAUDO DELLE OPERE**

11.1 - In relazione all'importo e alla tipologia, le opere di cui al precedente art. 8 sono soggette a collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016. E' prevista la nomina del collaudatore tecnico / amministrativo in corso d'opera che verrà incaricato dal Comune, con onere a carico del Soggetto Attuatore.

Il Certificato di collaudo dovrà essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. A tal riguardo il soggetto attuatore si impegna a fornire al collaudatore incaricato tutta la documentazione necessaria (contabilità lavori, elaborati grafici "as built", certificazioni e dichiarazioni di conformità impianti, collaudi funzionali, ecc.) con congruo anticipo e comunque non oltre la data di ultimazione dei lavori.

11.2 - La manutenzione e la conservazione delle opere e delle relative aree, ancorché già cedute formalmente al Comune, resta a carico del Soggetto Attuatore sino all'approvazione del certificato di collaudo.

#### **ART. 12 - INTERVENTI DI BONIFICA**

12.1 Sulle aree oggetto della richiesta di Permesso di Costruire, qualora emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale, l'Attuatore si impegna a provvedere a propria cura e spese, senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione, alla esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate dal Titolo V della parte quarta del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

12.2 Le Indagini ambientali Preliminari dovranno essere comunque completate e chiuse positivamente o, in alternativa, gli interventi di bonifica che dovessero essere necessari, dovranno essere completati ed aver ottenuto la certificazione di avvenuta bonifica da parte della Provincia di Monza e della Brianza o atto equivalente, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire delle opere di edificazione degli edifici oggetto di intervento.

#### **ART. 13 - GARANZIE FIDEJUSSORIE**

13.1 L'Attuatore o i suoi aventi causa, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione degli adempimenti di cui al precedente art. 8, presenta, all'atto della stipula della convenzione, polizza fidejussoria assicurativa emessa da xxxxxxxxxxxxxx, n° xxxxxxxx, in data xxxxxx, il cui importo è pari € 231.214,71 corrispondente al costo delle opere da eseguire come stimato nel precedente art. 8), maggiorato del 25% corrispondente all'IVA (10%) e al presunto costo tecnico amministrativo/accessorio ( 15%)

13.2 Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva esecuzione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo punto , del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. Le garanzie dovranno essere conformi alla normativa in materia di cauzione prevista dalla legislazione sui Contratti Pubblici (art.13 del D.Lgs. n. 50/2016)

13.3 Le garanzie potranno essere proporzionalmente ridotte su richiesta dell'Attuatore a seguito dell'approvazione del collaudo dei lotti funzionali e autonomi della conseguente consegna progressiva delle opere al Comune

13.4 Le garanzie saranno completamente svincolate, per la quota residuale, a seguito dell'approvazione, da parte del Comune, del Certificato finale di Collaudo delle opere

#### **ART. 14 - VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

14.1 All'ufficio tecnico comunale competente spetta la vigilanza durante l'esecuzione dei lavori delle opere, nonché il potere di impartire prescrizioni e direttive, vincolanti per l'Attuatore, non in contrasto con i titoli abilitativi, fermo restando che detta vigilanza e detto potere non costituiscono assunzione di direzione dei lavori da parte dell'ufficio tecnico comunale e che tutte le inerenti responsabilità restano a carico dell'Attuatore e dei Tecnici da esso incaricati.

14.2 Per l'esecuzione di opere su strada, l'attuatore a propria cura, dovrà richiedere ad ottenere specifica autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico al competente Servizio Comunale.

14.3 Tutte le aree di proprietà comunale sulle quali è prevista l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente consegnate all'Attuatore da parte del competente Servizio Comunale. Su tali aree il comune si impegna sin da ora a non far pagare all'Attuatore l'occupazione di suolo pubblico, in quanto tali opere sono eseguite dall'Attuatore in nome e per conto del Comune.

#### **ART. 15 - PREZZO CALMIERATO APPARTAMENTI**

L'Attuatore si impegna, in sede di prima assegnazione, ad assegnare gli alloggi ad un prezzo calmierato inferiore a quelli di mercato con riferimento alla zona oggetto del presente intervento, considerando un valore di assegnazione rivolto ai propri soci che varierà a seconda del piano da 2.300,00 €/mq a 2.400,00 €/mq di superficie commerciali.

Il valore indicato, operando la Coop. Isimbaldi secondo il principio cooperativo della ripartizione dei costi in capo ai propri soci assegnatari, potrebbero variare in base all'aumento dei costi di costruzione o degli eventuali imprevisti in fase di esecuzione.

#### **ART. 16 - TRASFERIMENTO DEGLI IMPEGNI A TERZI**

Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il comune. Sia nell'ipotesi di alienazione di parte sia nell'ipotesi di alienazione dell'intera unità immobiliare, la proprietà e i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

#### **ART. 17 - SPESE E TASSE**

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del soggetto attuatore che si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico e del soggetto attuatore e dei suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

**ART.18 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. Il permesso di costruire verrà rilasciato dai competenti uffici comunali entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione  
I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

**ART.19 - TERMINI PER LA STIPULA**

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

**ART. 20 - LEGGI E REGOLAMENTI**

Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

**ART. 21 - CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

**ART. 22 - PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Monza .....

Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi

IL Dirigente del Settore “Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio

**Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente l’art. 13 - Controversie**

Monza .....

Società Cooperativa Edilizia Isimbaldi

IL Dirigente del Settore “Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA, SUE, ATTUAZIONI URBANISTICHE - ATTUAZIONE**  
**PIANO DEI SERVIZI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA BIRONA SNC.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 11/04/2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---