



COMUNE DI MONZA

PROGETTO ESECUTIVO

**INTERVENTI DI REALIZZAZIONE, IN COMUNE DI MONZA,
DI VIABILITA' PUBBLICA IN PROSECUZIONE DI
VIABILITA' ESISTENTI - ATTUAZIONE VARIANTE DI PII
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (delibera GC n. 216/2017)
- ACCORDO DI PROGRAMMA in data 08/02/2016
(DPGR n. 609 in data 17/02/2017)**

IL SOGGETTO ATTUATORE

PATRIMONIO REAL ESTATE SPA
Via Torino 2 - Milano

IL PROGETTISTA

Arch. Corrado Rossetti
via Torino, 2 - 20123 Milano
TEL 02 8639191 FAX 02 86466001

DIREZIONE LAVORI

Ing. Arch. Galeazzo Maria Conti
CONTI ASSOCIATI s.r.l.
via Galileo Galilei, 5 - 20124 Milano
TEL 02 2046482 FAX 02 36539033



Rossetti engineering s.r.l.
via Torino, 2 - 20123 Milano
tel: 02 8639191 fax: 02 86466001
sd@rossettiengineering.it

OGGETTO

Schema di contratto di appalto

N° TAVOLA

F

REVISIONE

DATA

SCALA

**Aprile
2019**

NOME FILE

Elaborati-Aprile-2019

D C A

CODICE COMMESSA

FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
CB-STR-MNZ-TAV2.ctb

LAYOUT DI STAMPA
Model

-- -- --

----001

CONTRATTO D'APPALTO

(Art 43 D.P.R. 207/2010)

Per l'esecuzione dei lavori di **Viabilità pubblica in prosecuzione di viabilità esistenti**

Tra le parti

a)- _____
nato a _____ il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società _____ con sede in _____, via _____ n. ____, capitale sociale Euro _____, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano _____, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera di Assemblea ordinaria in data _____ che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera “_”;

d'ora innanzi anche denominata “COMMITTENTE”

b)- _____ nato a _____ il _____, residente in _____, via _____, _____ in _____ qualità _____ della Società _____ con sede in _____, via _____, _____ codice fiscale e partita IVA che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

(oppure, in alternativa, in caso di conferimento dell'appalto ad un'associazione temporanea di imprese)

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo _____ costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____ con sede in _____, via _____, _____; codice fiscale e partita IVA;

2- impresa _____
con sede in _____ , via _____ , _____ ;
codice fiscale e partita IVA ;

3- impresa _____
con sede in _____ , via _____ , _____ ;
codice fiscale e partita IVA ;

4- impresa _____
con sede in _____ , via _____ , _____ ;
codice fiscale e partita IVA ;

D'ora innanzi anche denominata "APPALTATRICE" ("COMMITTENTE" e
"APPALTATRICE" nel seguito anche le "Parti")

PREMESSO CHE

- a) ai sensi della convenzione urbanistica sottoscritta in data 16.10.2017 (Rep/Racc. nn. 22712/12323 Notaio Pantè di Milano), relativa alla variante di PII concernente l'ambito denominato "Bettola" (approvata con delibera G.C. n. 216 del 28.9.2017), è prevista la realizzazione, in Comune di Monza, a cura e a spese del soggetto privato, delle seguenti opere di urbanizzazione:
 - Viabilità pubblica in prosecuzione di viabilità esistenti
- b) la realizzazione di dette opere è qualificata, con la convenzione citata, quale "*opere pubbliche realizzate a spese del privato*", ai sensi dell'art. 16 comma 2 BIS D.P.R. 380/2001 destinate ad essere cedute al Comune di Monza.
- c) Per l'effetto, la realizzazione di dette opere interviene in regime contrattuale non soggetto all'applicazione del *Codice dei contratti pubblici* (D.lgs. 18.04.2016, n. 50, in seguito definito anche "Codice"), in particolare quanto al ricorso a procedure di evidenza pubblica ai fini della selezione dell'impresa appaltatrice, ovvero in relazione a specifici requisiti di qualificazione.
- d) Al contempo, in vista della preordinazione pubblica dell'opera, la "COMMITTENTE" ritiene necessario applicare al presente contratto, in via analogica, il principio (di cui all'art. 20 del *Codice*), per cui è comunque prescritta l'osservanza del solo art. 80 del medesimo *Codice*. Conseguentemente,

l'appaltatrice ed eventuali sub-appaltatori devono dichiarare e dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ivi indicati.

- e) In secondo luogo, a norma dell'art. 10.1 della Convenzione, le opere di cui al punto a) sono soggette alla disciplina del *Codice* in relazione a *progettazione, verifica dei progetti, la disciplina del collaudo in relazione alla fase di esecuzione dei lavori, le garanzie e le penali*, in coerenza a quanto disposto dai "*Criteri applicativi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale nell'ambito degli interventi edilizi e dei procedimenti urbanistici*", approvati dal Comune di Cinisello Balsamo con delibera G.C. n. 68 in data 9.4.2015, nelle parti applicabili all'opera in oggetto (par. *Opere di urbanizzazione senza scomputo*, p. 9, par. *Realizzazione delle opere di urbanizzazione senza scomputo*, p. 16; par. *Generalità*, p. 15 e *Collaudo delle opere ed attività di vigilanza*, p. 31 e ss., esclusivamente nelle parti in cui tali paragrafi sono compatibili con la qualificazione dell'opera in oggetto).
- f) per l'effetto, nell'esecuzione dell'opera, è necessario formare ed adeguatamente conservare la documentazione richiesta per il collaudo, anche in corso dei lavori, dell'opera stessa, come precisato al successivo art. 2.4.;
- g) il complesso di interventi di cui sopra costituiscono, nel loro insieme per la "COMMITTENTE" un relevantissimo investimento, trattandosi, altresì, di considerevoli opere che richiedono, tra l'altro, in via essenziale il puntuale rispetto dei tempi di lavorazione ed il perfetto coordinamento, nelle zone di intervento, di più Imprese;
- h) relativamente alla realizzazione delle opere di cui al precedente punto "a)" è in corso di validità il Titolo Edilizio di cui al.....;
- i) il progetto definitivo avente ad oggetto le opere di cui al presente appalto è stato approvato dal Comune di Monza con delibera G.C. n. 42 in data 26.02.2019;
- j) in relazione a dette opere, la "COMMITTENTE" intende, sulla base delle dichiarazioni e garanzie, di cui meglio infra, rese dall'"APPALTATRICE", affidare all'"APPALTATRICE" stessa l'esecuzione delle opere di seguito descritte, d'ora innanzi anche denominate "OPERA";
- k) a tal fine l'"APPALTATRICE" dichiara e garantisce:

1. di conoscere e accettare la natura di “opera pubblica realizzata a spese del privato” ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 comma 2 BIS D.P.R. 380/2001 con riferimento all’oggetto del presente contratto;
2. di non ricorrere in alcuna delle fattispecie costituenti motivi di esclusione di cui all’art. 80 d.lgs. 50/2016 come risultante dalla dichiarazione allegata al presente contratto sub___ e di garantire il possesso di tali requisiti anche in capo ad eventuali subappaltatori per il quali provvederà a consegnare al Committente analoga dichiarazione unitamente alla richiesta (o comunicazione) di subappalto (o subaffidamento);
3. di essere a conoscenza ed accettare il proprio obbligo di formare ed adeguatamente conservare la documentazione richiesta per il collaudo, anche in corso dei lavori, dell’opera;
4. di avere effettuato accurato sopralluogo nelle aree in cui dovrà essere realizzata l’“OPERA”, le zone circostanti, di conoscere le vie d’accesso, le condizioni climatiche, le situazioni generali e particolari in qualsiasi modo connesse con i lavori di cui trattasi ed ogni altro elemento necessario a vagliare i rischi connessi con l’“OPERA” da eseguire, nel pieno ed assoluto rispetto delle normative e regolamenti vigenti;
5. di aver preso accurata visione del progetto esecutivo costituito dagli elaborati indicati all’art. 2.4 ed allegati al presente contratto (all. B e C);
6. di aver preso accurata visione e conoscenza di tutte le autorizzazioni e Titoli a costruire già ottenuti dalla Committente e delle prescrizioni in essi contenute, che sono comunque a disposizione in ogni tempo presso gli uffici di cantiere della “COMMITTENTE”;
7. di aver trattato, convenuto e concordato con la “COMMITTENTE” tutte e ciascuna delle clausole del presente contratto, in base alla informativa preliminare fornita dalla “COMMITTENTE”, informativa che l’“APPALTATRICE” riconosce come esaustiva, congrua e completa;
8. di aver concordato il “Programma Lavori” nonché il “Programma Emissione SAL per Obiettivi” formanti parte integrante del presente

contratto nonché di conoscere e accettare il cronoprogramma approvato dal Comune di Monza e allegato al progetto definitivo dell'opera identificata al punto a);

9. di essere perfettamente in grado, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, di realizzare, a perfetta regola d'arte l'"OPERA", con le migliori maestranze nonché con i migliori materiali, nonché di rispettare scrupolosamente i termini intermedi e finale concordati nel "Programma Lavori" e nel "Programma Emissione SAL per Obiettivi" e di consegnare l'"OPERA" finita entro il termine tassativo ed essenziale, nell'esclusivo interesse della "COMMITTENTE", fissato nel "Programma Emissione SAL per Obiettivi", parte integrante del presente contratto;
10. di essere iscritta al registro Imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di [.....] al n. [.....] (R.E.A. n. [.....]);
11. di applicare, e garantendo che verranno applicate, ai propri dipendenti condizioni lavorative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro nazionale e territoriale applicabili alla data del Contratto, alla categoria e alle località in cui si svolgono i lavori, di essere in regola con l'adempimento dei relativi obblighi fiscali, previdenziali e assicurativi previsti dalle leggi e dai contratti, obbligandosi altresì ad osservarli scrupolosamente per tutta la durata dei lavori oggetto del presente appalto;
12. di essere titolare delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
 - INPS [.....]
 - INAIL [.....]
 - CASSA EDILE [.....]
13. di avere ricevuto, esaurivamente esaminato, condiviso ed accettato anche per gli effetti di cui all'art. 96 del D. Lgs. 81/2008 (e s.m. e i.) prima della sottoscrizione del presente contratto il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, come da attestazione di ricevuta ed accettazione che si allega al presente contratto sotto la lettera "G";

14. che il PSC è completo e adeguato ai lavori da eseguire, anche per quanto attiene ai costi della sicurezza ivi indicati e di cui all'articolo 5 che segue, e di non avere pertanto riserve di alcun tipo a tale proposito, ovvero di non avere avanzato proposte di integrazione e/o modifiche al PSC predisposto dalla Committente ai sensi dell'art. 100, comma 5 del D.Lgs 81/08.

Resta fermo che l'"APPALTATRICE", quale espressa obbligazione contrattuale, è tenuta ad adottare e far rispettare tutte le prescrizioni e le misure generali di tutela previsti per le imprese esecutrici dal citato D. Lgs. 81/2008 (e s.m. e i.) e, comunque, da ogni disposizione che avesse anche a sopravvenire in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, impegnandosi ad adempiere agli obblighi tutti ad essa "APPALTATRICE" rivenienti quale datore di lavoro;

l) le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto di essere a conoscenza che nel PSC sono riportate date di inizio e ultimazione dei lavori puramente indicative della sola durata delle varie fasi lavorative.

A tale proposito, l'"APPALTATRICE" ed accetta, fin d'ora, ogni eccezione rimossa e comunque irrevocabilmente rinunciata, che le date di inizio e ultimazione lavori agli effetti contrattuali sono quelle effettive riportate nel "Programma Lavori" e "Programma Emissione SAL per Obiettivi", allegati al presente contratto, di cui formano parte integrante e sostanziale, tenuto conto del cronoprogramma approvato dal Comune di Monza e allegato al progetto definitivo dell'opera identificata al punto a) delle premesse;

m) l'"APPALTATRICE" si obbliga a consegnare alla "COMMITTENTE", tra l'altro, la certificazione D.U.R.C. (per Lavori Privati in Edilizia) rilasciata dagli Enti competenti, per se stessa e per ogni suo subappaltatore prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente appalto ed in seguito, con cadenza mensile;

n) l'"APPALTATRICE" per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto ha presentato relativa offerta e che in merito si sono svolte le opportune trattative.

o) a seguito di dette trattative l'"APPALTATRICE" ha accettato di assumere l'appalto di cui al presente contratto, ai termini, patti, clausole, condizioni e modalità di cui meglio nel seguito.

p) l' "APPALTATRICE" dichiara di essere a conoscenza che la veridicità delle dichiarazioni e garanzie cui sopra da essa rese è essenziale per la "COMMITTENTE", la quale non avrebbe stipulato questo contratto senza di esse.

TANTO PREMESSO

LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

1.0 - PREMESSE ED ALLEGATI

1.1 Le premesse e gli allegati del presente contratto d'appalto oltre che gli atti in esso chiamati, sono patto e ne formano parte integrante e sostanziale.

2.0 - OGGETTO

2.1 La "COMMITTENTE" conferisce all' "APPALTATRICE", che accetta, l'appalto per l'esecuzione dell' "OPERA" consistente nella realizzazione delle seguenti opere, nell'insieme, nel seguito denominate "OPERE":

Viabilità pubblica in prosecuzione di viabilità esistenti

il tutto come meglio descritto nei documenti allegati al presente contratto, e, in particolare, negli elaborati costituenti il progetto esecutivo depositato al Comune di Monza in data _____ ed allegato al presente contratto [sub__], documenti tutti costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'importo contrattuale ammonta ad € _____

diconsi euro _____

di cui

a) euro _____ per lavori risultanti dall'offerta economica

b) euro _____ per oneri per attuazione dei piani di sicurezza

2.2 La realizzazione dell' "OPERA" è da intendersi a forfait e quindi a corpo e non a misura, per opera finita e ultimata "chiavi in mano" essendo ricompresi nell'oggetto del presente contratto, e conseguentemente nel corrispettivo di cui al successivo art. 5, anche qualora non espressamente

precisati, tutti i lavori (e/o le opere) necessari e/o accessori e/o propedeutici per la consegna dell'“OPERA” stessa, realizzata ed ultimata a perfetta regola d'arte in ogni sua parte, perfettamente funzionante, protetta, manutenibile ed in condizioni di agibilità nel rispetto delle norme portate dal presente contratto, dai Capitolati e dai Documenti Contrattuali. E' altresì ricompreso nell'oggetto del presente appalto (e di ciò le Parti hanno tenuto conto nella determinazione del corrispettivo d'appalto) la redazione, da parte dell'“APPALTATRICE” del progetto esecutivo-costruttivo-cantierabile dell'“OPERA”, corrispondente al progetto esecutivo di cui al punto 2.1 che precede.

2.3 L'“APPALTATRICE” si obbliga ad eseguire tutti i lavori necessari alla realizzazione dell'“OPERA” finita, a totali sue spese, rischio e pericolo, a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza, con ottime maestranze, con mezzi e materiali di prima scelta.

Salvi ed impregiudicati comunque tutti gli impegni dell'“APPALTATRICE” in merito all'effettuazione dei lavori a perfetta regola d'arte, l'“APPALTATRICE” dà atto alla “COMMITTENTE” di conoscere l'importanza dell'intervento nonché della qualità delle opere e del fatto che senza le garanzie, le dichiarazioni e le assicurazioni dell'“APPALTATRICE” in merito alla realizzazione dell'“OPERA” a perfetta regola d'arte, la “COMMITTENTE” non avrebbe stipulato il presente contratto con essa “APPALTATRICE”.

2.4 L'appalto è regolato dalle condizioni, norme, prescrizioni e patti contenuti nel presente contratto e nei seguenti documenti che, firmati dalle Parti per accettazione, vengono allegati al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto (All. “A”);
- 2) Elaborati grafici (All. B”);
- 3) Programma lavori e Cronoprogramma approvato dal Comune di Monza (All. “C”);
- 4) Programma Emissione SAL per Obiettivi (All. “D”);

- 5) Elenco documentazione richiesta per il collaudo, anche in corso d'opera (All. "E");
- 6) Elenco documenti da consegnare alla "COMMITTENTE", al Responsabile dei Lavori e al C.S.E. ai sensi del D. Lgs 81/08 e smi (All. "F");
- 7) Accettazione PSC (All. "G").

2.5 In caso di difformità tra due o più dei documenti citati al punto 2.4, varrà l'interpretazione del Direttore Lavori.

2.6 Oggetto del presente contratto è anche ogni attività che dovrà essere prestata dall'"APPALTATRICE" per assistenza, realizzazione di opere e quant'altro funzionale all'ottenimento dalle pubbliche autorità competenti di tutti i necessari assentimenti e/o certificati e/o provvedimenti relativi all'"OPERA" appaltata.

La descrizione delle opere contenuta nel presente contratto e suoi allegati è da ritenersi indicativa e non esaustiva, essendo obbligo assunto dall'"APPALTRICE" di eseguire tutti i lavori necessari per la realizzazione dell'"OPERA" che dovrà essere consegnata alla "COMMITTENTE" ultimata e completata a perfetta regola d'arte secondo la formula "chiavi in mano".

2.7 Sono posti a carico della "COMMITTENTE" (e non rientrano, quindi, in quelli posti a carico dell'"APPALTATRICE" in dipendenza del presente contratto e relativo Capitolato Generale e Speciale d'Appalto) esclusivamente e tassativamente gli oneri relativi ai compensi degli Incaricati di seguito elencati:

Responsabile unico del procedimento (RUP)

Direzione Lavori

Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione

Collaudatori delle opere

Con riferimento al Collaudo, resta fermo il disposto del successivo art. 19.4 in base al quale gli oneri economici per l'esecuzione di prove, per ogni

assistenza necessaria al/ai Collaudatore/i, per la presentazione di certificazioni e dichiarazioni dovute per legge o richieste dalla Direzione lavori, dal RUP o dal/dai Collaudatore/i per l'accettazione e/o la collaudazione di materiali, manufatti, impianti ed in generale opere comprese nel presente contratto sono a carico dell'"APPALTATRICE", avendo le parti tenuto ciò in considerazione nella determinazione del corrispettivo.

Ogni altro onere relativo alla realizzazione dell'"OPERA" a perfetta regola d'arte è ad esclusivo carico dell'"APPALTATRICE", che se lo assume.

3.0 - MATERIALI

- 3.1** I materiali, i manufatti e le apparecchiature da impiegare nella costruzione dovranno essere di proprietà dell'"APPALTATRICE", di ottima qualità e provenire dalle migliori fabbriche e cave ed essere muniti di dichiarazione di qualità rilasciata da laboratori ufficiali e/o da certificazioni di enti terzi aventi la medesima valenza.
- 3.2** L' "APPALTATRICE", resta, comunque, responsabile di eventuali difetti conseguenti e/o correlati o, comunque, derivanti dall'impiego di materiali difettosi, fermo in ogni caso il diritto riservato alla "COMMITTENTE" di richiedere la loro sostituzione.
- 3.3** La "COMMITTENTE" si riserva il diritto di indicare eventuali materiali speciali o necessari per la realizzazione delle "OPERE", salvo gli eventuali conguagli economici che saranno eseguiti applicando i criteri di cui al successivo art. 7.

4.0 - PROGRAMMA LAVORI E TEMPI DI REALIZZAZIONE

- 4.1** Le Parti hanno d'accordo stabilito il "Programma dei Lavori", redatto tenuto conto del Cronoprogramma stabilito dal Comune di Monza, che viene allegato al presente contratto sotto la lettera [●], per formarne patto e parte integrante e sostanziale.

Le Parti hanno, inoltre, concordato e stabilito il "Programma Emissione SAL per Obiettivi", documento che, firmato dalle Parti per accettazione,

viene allegato al presente contratto sotto la lettera "E", per formarne patto e parte integrante e sostanziale.

- 4.2** L'"APPALTATRICE" garantisce di essere perfettamente in grado di rispettare il "Programma Lavori" nonché il "Programma Emissione SAL per Obiettivi" e di consegnare l'"OPERA" finita entro i termini, tassativi ed essenziali, ivi previsti nell'esclusivo interesse della "COMMITTENTE", nonché di ultimare ed osservare scrupolosamente tutte le fasi intermedie dettate dal "Programma Emissione SAL per Obiettivi" entro i termini tassativi ivi stabiliti.

L'"APPALTATRICE", in punto, dichiara di essere edotta del fatto che senza le dichiarazioni e le garanzie di cui al comma precedente, la "COMMITTENTE" non avrebbe stipulato il presente contratto con l'"APPALTATRICE".

L'"APPALTATRICE" si impegna ad avviare i lavori contrattuali entro [●] giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del presente contratto.

- 4.3** L'"APPALTATRICE" dichiara e garantisce di essere perfettamente a conoscenza del fatto che:
- la realizzazione dell'intervento edilizio, descritto in premessa, può richiedere il coordinamento con varie Imprese e, di conseguenza, ove si verificasse il ritardo di una di esse discenderebbero inevitabili maggiori ritardi di altre, con conseguenti maggiori costi e gravissimi ed ingiusti danni per la "COMMITTENTE";
 - qualsiasi mancanza o carenza delle opere provvisoriale e di sicurezza, anche dovuta a mancanze imputabili ad altre imprese operanti in cantiere, può comportare ritardi o sospensioni dei lavori, con conseguenti maggiori costi e gravissimi ed ingiusti danni per la "COMMITTENTE";
 - la "COMMITTENTE", per ogni giorno di ritardo nella realizzazione dell'"OPERA", subisce ingenti danni anche perché, a sua volta, si rende inadempiente ai termini di realizzazione delle opere

- 4.4 La "COMMITTENTE" ha facoltà di variare d'intesa con il Comune di Monza il "Programma Lavori" e, conseguentemente, il "Programma Emissione SAL per Obiettivi".
- 4.5 Per quanto riguarda le eventuali cause di forza maggiore, si precisa che non si considera causa di forza maggiore alcun evento che si verifichi nella sfera di organizzazione dell'"APPALTATRICE" stessa, dei suoi fornitori, eventuali subappaltatori, ecc., e neppure, in particolare, scioperi ed agitazioni sindacali (territoriali, locali o nazionali).

5.0 - IMPORTO DEI LAVORI E MODALITA' DI PAGAMENTO

- 5.1 L'esecuzione di tutto quanto necessario per la realizzazione della complessiva "OPERA" viene appaltata a corpo e non a misura.
- 5.2 Il prezzo dell'appalto viene determinato globalmente, a corpo ed a "forfait", in complessivi € [.....],00 (Euro [.....]/00), oltre IVA. Resta salva la liquidazione finale che potrà modificare detto importo solo ed esclusivamente nel caso di eventuali varianti (in più o in meno) al progetto ordinate dalla "COMMITTENTE" come precisato al successivo art. 7.
- 5.3 Il prezzo, di cui all'art. 5.2, è ritenuto e confermato congruo e remunerativo dall'"APPALTATRICE" per la realizzazione, a perfetta regola d'arte tutti i lavori appaltati secondo le prescrizioni del presente contratto e relativi allegati, ferma la disciplina contrattuale in tema di varianti ordinate dalla "COMMITTENTE".
- 5.4 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 c. 5 del D. Lgs 81/08 smi, vengono specificatamente indicati in complessivi € [.....],00 (Euro [.....]/00) i costi relativi alla sicurezza del lavoro con riguardo a quelli connessi con lo specifico appalto di cui al presente contratto ed a quelli derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, costi già ricompresi nel prezzo dell'appalto di cui al superiore art. 5.2, che non hanno formato oggetto di alcun ribasso. Ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs 81/08 la "COMMITTENTE", anche per il tramite del Responsabile dei Lavori, ha verificato l'idoneità tecnico professionale ex art. 26 D. Lgs. 81/2008 dell'"APPALTATRICE" avendo

questa consegnato alla Committente la documentazione indicata nell'all. XVII del D.Lgs 81/08 che si allega al presente contratto sotto la lettera [●].

- 5.5** Il pagamento del prezzo dell'appalto sarà effettuato mediante bonifico bancario, secondo separate istruzioni scritte, con versamento di acconti pagati a ... gg.f.m.d.f. (... giorni fine mese data fattura), sulla base di Stati Avanzamento Lavori (SAL) redatti in contraddittorio fra le Parti in conformità allo schema fornito dalle "COMMITTENTE" (che l'"APPALTATRICE" dichiara di conoscere e, con la stipula del presente contratto, di accettare), entro ... gg. dalla data di ultimazione lavori di ciascuna fase descritta nel "Programma Emissione SAL per Obiettivi", allegato, come sopra, al presente contratto.
- 5.6** Sull'importo di ogni Stato di Avanzamento Lavori (SAL) verrà effettuata una trattenuta del ...% (... per cento) a garanzia della regolare esecuzione dei lavori e del puntuale adempimento a tutti gli Oneri ed Obblighi a carico dell'"APPALTATRICE" di cui al presente contratto e relativi allegati. Tale ritenuta a garanzia verrà svincolata per il 50% (cinquanta per cento) all'effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo provvisorio con esito favorevole e per il restante 50% (cinquanta per cento) all'effettuazione del collaudo tecnico-amministrativo definitivo con esito favorevole e comunque prima dell'apertura al pubblico. Il pagamento sarà effettuato a ... gg.f.m.d.f. (... giorni fine mese data fattura), fattura che potrà essere emessa solo dopo l'effettuazione con esito positivo delle operazioni di collaudo sopra citate.
- 5.7** Le somme costituenti le trattenute a garanzia sono infruttifere di interessi.
- 5.8** L'"APPALTATRICE" potrà emettere la pertinente documentazione fiscale esclusivamente dopo che siano state ultimate in ogni sua parte e a perfetta regola d'arte tutte le lavorazioni relative alla corrispondente fase descritta nel "Programma Emissione SAL per obiettivi" e dopo l'emissione del corrispondente certificato di pagamento da parte della "COMMITTENTE".
- 5.9** L'ultimazione dei lavori relativi a ciascuna fase viene dichiarata dalla "COMMITTENTE" o, in caso di mancato accordo con l'"APPALTATRICE", dal Direttore dei Lavori.

5.10 L'approvazione dei SAL è sottoposta ai controlli e collaudi, anche parziali, effettuati dalla "COMMITTENTE" mediante la Direzione lavori durante l'esecuzione dei lavori.

5.11 Ad ogni fattura dovranno essere tassativamente ed obbligatoriamente allegati:

- il relativo SAL regolarmente timbrato e sottoscritto per accettazione;
- il corrispondente certificato di pagamento emesso dalla "COMMITTENTE";
- certificazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.), positiva ed in corso di validità.
- tutte le dichiarazioni e/o certificazioni poste a proprio carico dalla normativa vigente al momento dell'emissione della fattura.

E' facoltà della Committente richiedere, altresì, all'Appaltatrice - che si obbliga fin d'ora a consegnarla - la documentazione idonea a comprovare il soddisfacimento delle ragioni di credito vantate, in relazione ai lavori compresi nel precedente stato di avanzamento, nei confronti dell'"APPALTATRICE" da parte di eventuali subappaltatori.

Il rilascio delle certificazioni, attestazioni e documentazioni di cui sopra costituisce condizione di esigibilità dei pagamenti previsti dal presente contratto, unitamente alla consegna mensile della positiva certificazione D.U.R.C.

Resta, inoltre, stabilito che in caso di accertata irregolarità in materia di pagamento delle retribuzioni e di versamento agli enti previdenziali, la "COMMITTENTE" potrà sospendere ogni pagamento fino al momento in cui l'irregolarità non sia stata sanata dall' "APPALTATRICE" e ciò in relazione alla responsabilità solidale che la normativa ricollega alla "COMMITTENTE".

5.12 Qualora sia stata eccepita per iscritto dalla "COMMITTENTE" l'esistenza di vizi e difformità del risultato raggiunto rispetto a quello pattuito ed accettato in forza del presente contratto ed allegati, l'"APPALTATRICE" sarà tenuta a porvi rimedio.

6.0 - CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE FINALE

- 6.1** Entro ... giorni dalla sottoscrizione del verbale di ultimazione lavori, verrà redatto il certificato di liquidazione finale con il quale verranno contabilizzate oltre alle opere contrattuali anche tutte le opere in variante o modifica (in più o in meno) eseguite ed effettuate tutte le eventuali compensazioni. L'eventuale compenso ancora dovuto, per le opere in variante e/o modifica, sarà corrisposto all'"APPALTATRICE" a ... gg.f.m.d.f. (... giorni fine mese data fattura), fattura che potrà essere emessa esclusivamente dopo l'emissione e relativa approvazione del favorevole collaudo tecnico amministrativo ed emissione del correlativo certificato di pagamento da parte della "COMMITTENTE".
- 6.2** Fermo ed impregiudicato il disposto del punto 6.1 che precede, l'"APPALTATRICE", anche nel corso dei lavori, dovrà comunicare per iscritto alla "COMMITTENTE" l'importo delle opere in variante o in modifica, sia in più che in meno.

E' ammessa esclusivamente la contabilizzazione di varianti approvate ai sensi del successivo art. 7, relativamente alle quali l'"APPALTATRICE" deve comunicare per iscritto, e preventivamente, alla committente le conseguenti modifiche, in aumento o in riduzione, del prezzo.

La relativa contabilizzazione sarà effettuata, peraltro, esclusivamente in sede di redazione del certificato di liquidazione finale di cui al precedente punto 6.1.

7.0 - VARIANTI

- 7.1** Successivamente alla stipula del presente contratto l'"APPALTATRICE" non potrà apportare variazioni relativamente alle modalità di esecuzione dell'"OPERA", a meno che la "COMMITTENTE" non le abbia preventivamente autorizzate per iscritto. Le variazioni "essenziali" rispetto al progetto definitivo approvato con delibera G.C. n. 42 in data 26.02.2019 dovranno essere autorizzate anche dal Comune di Monza.

7.2 La "COMMITTENTE", a suo esclusivo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di apportare e/o di richiedere che vengano apportate, ai progetti, in ogni momento, le modifiche e/o variazioni che riterrà opportune.

7.3 Le Parti espressamente concordano e stabiliscono che solo ed unicamente le varianti e/o modifiche ordinate dalla "COMMITTENTE", attribuiranno all'"APPALTATRICE" il diritto di richiedere, qualora ovviamente si tratti di varianti "in più", il compenso per la realizzazione della variante e/o modifica nell'osservanza della procedura del precedente art. 6.

7.4 In caso di varianti e/o modifiche ordinate per iscritto dalla "COMMITTENTE", all'"APPALTATRICE" spetterà il compenso per la realizzazione della variante e/o modifica, sulla base dei prezzi unitari esposti nel listino CCIAA di Milano sconto ... per eventuali opere in variante.

In caso di impossibilità a determinare i prezzi in variante mediante l'utilizzo del listino CCIAA verranno applicati i prezzi desunti da ricerche di mercato svolte dalla "COMMITTENTE" in accordo con l'"APPALTATRICE".

In caso di mancato accordo, la relativa contabilizzazione verrà effettuata dal Direttore dei Lavori in base ai prezzi da esso ritenuti equi, ferma la facoltà, nel caso, di ciascuna delle Parti, di apporre riserve contabili.

7.5 Il Direttore Lavori, nel caso di cui all'art. 7.4 ultimo capoverso, dovrà attenersi, per la determinazione dei prezzi, al disposto di cui al presente art. 7, che le Parti riconoscono costituire unico ed esclusivo criterio applicabile.

7.6 In caso di variazione in riduzione, la "COMMITTENTE" opererà, dal compenso globale d'appalto, le corrispondenti detrazioni da determinarsi a' sensi dei precedenti punti 7.4 e 7.5.

Anche i nuovi prezzi saranno assoggettati alla stessa procedura dei prezzi contrattuali e quindi resteranno fissi ed immutabili.

7.7 In caso di varianti in aggiunta o di ampliamenti dell'"OPERA" sarà sempre insindacabile ed esclusiva facoltà della "COMMITTENTE" appaltare

all'“APPALTATRICE” l'esecuzione dei lavori a fronte del corrispettivo determinato secondo l'art. 7.4, oltre al corrispettivo previsto.

7.8 La “COMMITTENTE” si riserva il diritto di stralciare dall'appalto porzioni di lavori.

7.9 Allorquando si determini l'esigenza di apportare varianti richieste dalla “COMMITTENTE”, l'“APPALTATRICE” sarà tenuta a redigere ed a far pervenire alla “COMMITTENTE”, un dettagliato computo estimativo relativo alle opere oggetto di variante.

L'“APPALTATRICE” dovrà attendere il benessere della “COMMITTENTE” per realizzare i lavori oggetto di variante.

7.10 La mancata consegna alla “COMMITTENTE” del computo estimativo di cui al punto 7.9 autorizzerà la “COMMITTENTE” stessa a certificare il raggiungimento dell'obiettivo immediatamente successivo (in ordine temporale), solo dopo l'avvenuta consegna alla “COMMITTENTE” di detto computo estimativo.

7.11 E' attribuito alla “COMMITTENTE” il diritto di chiedere alla (ed ottenere dalla) Impresa, in variante, la riprogettazione di alcune opere o loro parti. Resta stabilito ed accettato fin d'ora che, da ciò, non deriverà per l'“APPALTATRICE”, alcun diritto per avanzare pretese di qualsivoglia tipo, né in termini economici per eventuali oneri e costi né in termini di proroghe temporali per l'esecuzione dei lavori d'appalto.

8.0 - DIRETTORE DEI LAVORI - RAPPRESENTANTE DELLA “COMMITTENTE” - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE - COORDINATORE PER L'ESECUZIONE - RESPONSABILE UNICO (RUP) - DIRETTORE TECNICO DELL'“APPALTATRICE”

8.1 DIRETTORE DEI LAVORI

La Direzione Lavori è stata dalla “COMMITTENTE” affidata a [.....] che ha prima d'ora accettato l'incarico di “Direttore Lavori”.

Il Direttore Lavori, nella sua qualità, è responsabile della corretta esecuzione dei lavori, coadiuvando il rappresentante della "COMMITTENTE" e riferendo alla "COMMITTENTE" stessa.

Oltre alle prerogative che la normativa vigente stabilisce per il Direttore dei Lavori, resta espressamente tra le Parti convenuto che il Direttore dei Lavori:

- a) proceda a dichiarare l'ultimazione dei lavori relativi a ciascuna fase di lavoro (vale a dire ultimazione dei lavori relativi a ciascun obiettivo), quale previsti in forza del presente contratto e relativi allegati, qualora vi sia, sul punto, disaccordo tra le Parti, il tutto a' sensi e per gli effetti del precedente art. 5;
- b) proceda ad applicare i prezzi che riterrà equi, ove avessero a verificarsi, relativamente ad eventuali varianti richieste dalla "COMMITTENTE", le circostanze di cui al precedente punto 7.4.

Fermo quanto sopra, il Direttore dei Lavori non ha il potere di ordinare modifiche o varianti e neppure quello di liquidare importi e/o di assumere, in generale, impegni per la "COMMITTENTE" verso l'"APPALTATRICE".

8.2 RAPPRESENTANTE DELLA "COMMITTENTE"

L'"APPALTATRICE" per i rapporti con la "COMMITTENTE" farà riferimento al Rappresentante della "COMMITTENTE" a cui l'"APPALTATRICE" medesima dovrà rivolgersi per qualsiasi necessità.

Qualora il Rappresentante della "COMMITTENTE" venga sostituito, la "COMMITTENTE" darà comunicazione all'"APPALTATRICE" del nominativo del nuovo Rappresentante della "COMMITTENTE".

Il Rappresentante della "COMMITTENTE" darà istruzioni all'"APPALTATRICE" sull'esecuzione dei lavori e potrà disporre, mediante l'azione delle Direzione Lavori, modifiche, sospensioni dei lavori e quant'altro ritenga opportuno per la buona esecuzione e riuscita dell'"OPERA".L'"APPALTATRICE" dichiara di accettare l'autorità del Rappresentante della "COMMITTENTE" con particolare riguardo agli ordini di fermo e rifacimento delle opere male eseguite; alla sospensione

dei lavori in caso di inosservanza delle norme sulla sicurezza dei lavoratori; ai controlli e test sui materiali; al controllo delle quote altimetriche e planimetriche, ed alla facoltà di allontanare dal cantiere, a suo insindacabile giudizio, personale dell'“APPALTATRICE” (o di eventuali suoi subappaltatori) ritenuto non idoneo alla esecuzione dell'“OPERA”.

La “COMMITTENTE” e gli Enti competenti, fermo ed impregiudicato quanto disposto in tema di collaudo, avranno sempre la facoltà di verificare, a spese dell'“APPALTATRICE”, la qualità delle opere.

Qualora l'“APPALTATRICE” abbia eseguito opere senza rispettare scrupolosamente, quote, forme, materiali, ecc. descritti nel presente contratto e/o suoi allegati e/o preventivamente indicati dalla “COMMITTENTE” e/o dagli Enti competenti, dovrà, dietro richiesta scritta della “COMMITTENTE” medesima e/o degli Enti competenti, procedere immediatamente (a totali sue cure, spese e responsabilità), ai lavori necessari per riportare le opere alle condizioni prescritte, anche demolendo e ricostruendo, ove occorra.

8.3 COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA (IN MATERIA DI SICUREZZA)

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni è stato nominato coordinatore in fase di progettazione dell'opera il Sig. [.....] che ha redatto il PSC, documento che l'“APPALTATRICE” dichiara di aver già prima d'ora ricevuto ed accettato. Il PSC, come già stabilito, costituisce patto e parte integrante e sostanziale del presente contratto, si intende qui integralmente richiamato e ritrascritto.

8.4 COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (IN MATERIA DI SICUREZZA E DI SALUTE)

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni, stato nominato “Coordinatore in fase di esecuzione dei

lavori” il Sig. [.....] affinché assicurati, tramite opportune azioni di coordinamento, l’applicazione delle disposizioni contenute nel PSC, di cui al precedente punto 8.3, nonché rilevi le eventuali (e denegate) inosservanze alle norme in materia di sicurezza e provveda all’adozione di immediati provvedimenti, e comunque espleti tutti gli obblighi che il D. Lgs 81/2008 citato connette a tale figura (art. 92 D.Lgs 81/08).

8.5 RESPONSABILE DEI LAVORI (IN MATERIA DI SICUREZZA)

La “COMMITTENTE” ha nominato “Responsabile dei Lavori”, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni, il Sig. [.....], il quale svolgerà i compiti e le mansioni a tale figura attribuiti dal D. Lgs. sopracitato e comunque dai provvedimenti normativi e regolamentari tempo per tempo vigenti in materia (art. 90 D.Lgs 81/08).

8.6 RESPONSABILE UNICO (RUP)

Richiamato quanto esposto ai punti da b) a f) delle Premesse, La “COMMITTENTE” ha nominato “Responsabile Unico (RUP)”, il Sig. [.....], il quale svolgerà tutti i compiti e le mansioni necessarie ad assicurare l’osservanza degli artt. 10 e 17 della convenzione e dei “Criteri applicativi” di cui alla delibera GC n. 68/2015, come indicato al punto f) delle premesse, nonché curerà tutti gli aspetti operativi inerenti il rapporto con il Comune e con gli enti pubblici. In particolare, il RUP:

- a) riceve dalla “APPALTATRICE” le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi ex art. 80 del *Codice*, anche per quanto concerne gli eventuali subappaltatori;
- b) verifica la formazione e l’adeguata custodia, presso il cantiere, della documentazione necessaria al collaudo, come indicata al punto 2.4 ;
- c) curare i rapporti tra la “COMMITTENTE”, la “APPALTATRICE” e il Comune, anche con partecipazione diretta ai sopralluoghi dell’Ufficio Tecnico e dei collaudatori in corso d’opera;

- d) trasmette alla "APPALTATRICE" ogni atto, ordinanza, annotazione, indicazione proveniente dal Comune e di interesse per lo svolgimento dei lavori;
- e) acquisisce dalla "APPALTATRICE" la documentazione necessaria per l'elaborazione di eventuali istanze al Comune per varianti al progetto definitivo approvato, o comunque di richieste della "APPALTATRICE" di modifiche al progetto esecutivo presentato;
- f) è destinatario, per conto della "COMMITTENTE", di ogni e qualsiasi esigenza o richiesta della "APPALTATRICE" che concerna o presupponga il rapporto con il Comune o con altri Enti pubblici;
- g) assicura la regolare e completa trasmissione, ai collaudatori, della documentazione necessaria al rilascio dei certificati di collaudo;
- h) per l'assolvimento delle suindicate mansioni, il RUP può, nei confronti della "APPALTATRICE", effettuare sopralluoghi, richiedere documenti, ordinare la produzione di documenti, e, qualora rilevi condizioni non conformi ai contenuti del presente contratto, ne informa senza indugio il Direttore dei Lavori e il Rappresentante della Committente.

8.7 DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE DELL'"APPALTATRICE"

Fermi e impregiudicati i poteri e le attribuzioni del Direttore dei Lavori, del Rappresentante della "COMMITTENTE", del Responsabile dei Lavori e del Coordinatore per l'Esecuzione dell'opera, l'"APPALTATRICE" è tenuta ad affidare la Direzione Tecnica di cantiere ad un responsabile, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'Albo Professionale o alle stabili dipendenze dell'"APPALTATRICE", il quale rilascerà apposita dichiarazione scritta di accettazione e di unicità dell'incarico anche in merito agli obblighi derivanti dall'applicazione dell'art. 97 del D.lgs 81/08. Egli sarà responsabile del rispetto della piena applicazione del PSC, svolgendo esattamente i compiti conferitigli per mezzo della accettazione del PSC, comprendendo tra i lavoratori anche i lavoratori delle eventuali Imprese subappaltatrici della

“APPALTATRICE”, che fossero impegnati e comunque impiegati nella esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

Il Direttore Tecnico di Cantiere sarà pertanto responsabile dell’antinfortunistica, della organizzazione e gestione dei lavori dell’“APPALTATRICE” medesima.

Fermi restando gli obblighi previsti dalla legislazione tempo per tempo vigente, detto Direttore Tecnico di Cantiere sovrintenderà e controllerà, in particolare, ed in via meramente indicativa e non esaustiva, tra l’altro, quanto segue:

- l’adozione e l’osservanza delle misure conformi alle prescrizioni di cui all’allegato IV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e comunque l’adozione e l’osservanza di ogni normativa tempo per tempo vigente in materia;
- le condizioni e la rimozione dei materiali pericolosi;
- che lo stoccaggio e l’evacuazione dei detriti e delle macerie avvengano legittimamente e correttamente;
- la redazione, prima dell’inizio lavori, ed il successivo suo puntuale rispetto, del piano operativo di sicurezza (POS), alla cui formazione è tenuta l’impresa “APPALTATRICE” a’ sensi e per gli effetti del D. Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni, da redigersi in ottemperanza alle prescrizioni normative tempo per tempo vigenti in materia;
- la gestione ed il puntuale rispetto del PSC di cui al D. Lgs. 81/08 e successive modifiche e integrazioni. e comunque redatti e da redigersi in virtù dei disposti normativi tempo per tempo vigenti in materia;

il tutto con piena e totale manleva della “COMMITTENTE” e senza che da tutto quanto sopra indicato derivino ulteriori oneri ed obblighi a carico della “COMMITTENTE” avendo di tutto quanto sopra tenuto conto le Parti nella determinazione del prezzo dell’appalto.

Il Direttore Tecnico dell’“APPALTATRICE” parteciperà a tutte le riunioni periodiche promosse dalla “COMMITTENTE”.

Il nome del Direttore Tecnico di cantiere verrà comunicato per iscritto alla “COMMITTENTE” dall’“APPALTATRICE” entro e non oltre [●] giorni

naturali e consecutivi decorrenti dalla firma del presente contratto, a mezzo mail pec o lettera raccomandata A/R, costituendo tale comunicazione obbligazione esclusiva dell' "APPALTATRICE".

Qualora il nominato Direttore Tecnico di Cantiere venga sostituito dovrà essere data alla "COMMITTENTE" preventiva comunicazione scritta, con l'osservanza della medesima procedura, del nominativo del nuovo Direttore Tecnico di Cantiere.

8.8 COLLAUDATORI IN CORSO D'OPERA DI NOMINA COMUNALE

A norma dell'art. 17 della Convenzione, il Comune di Cinisello Balsamo provvede alla nomina di Collaudatori in corso d'opera, comunicando i nominativi alla Committente che, a sua volta, ne informerà l'Appaltatrice.

9.0 -SUBAPPALTO E/O CESSIONE CONTRATTO

9.1 L'Appaltatrice potrà subappaltare in tutto o in parte l'Opera nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (e ss.mm.ii.)

9.2 Anche per gli eventuali subappaltatori non dovrà ricorrere alcuna delle fattispecie costituenti motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (e ss.mm.ii.). L'Appaltatrice dovrà comunicare tempestivamente i riferimenti identificativi degli eventuali subappaltatori alla Committente, con contestuale trasmissione, presso il RUP, della documentazione attestante il rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 80 d.lgs. 50/2016. La Committente provvederà alla trasmissione dell'elenco dei subappaltatori e della documentazione attestante il rispetto delle prescrizioni contenute nell'art. 80 d.lgs. 50/2016 al Comune di Monza.

9.3 In ogni caso, l'eventuale subappalto dell'Opera, fermo quanto previsto ai precedenti punti 9.1 e 9.2, sarà consentito nel rispetto delle pattuizioni che seguono.

9.4 L' "APPALTATRICE" dovrà far pervenire alla "COMMITTENTE" e al Responsabile dei Lavori tutti i documenti richiesti dalla normativa tempo per tempo vigente .

L' "APPALTATRICE" dovrà rendere edotto ogni proprio subappaltatore (e pretendere l'osservanza) dei contenuti del PSC, nonché del piano operativo di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni e, comunque, ai disposti normativi tempo per tempo vigenti in materia.

- 9.5** La mancata osservanza da parte dei subappaltatori di quanto sopra previsto e più in generale di quanto previsto dalla normativa, tempo per tempo, vigente in materia di lavoro, obbligherà l' "APPALTATRICE" a dichiarare risolto di diritto il contratto in essere con i subappaltatori.

10.0 - COORDINAMENTO CON ALTRE IMPRESE E RIUNIONI DI CANTIERE

- 10.1** L' "APPALTATRICE" dichiara di ben conoscere ed accettare (avendo di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo dell'appalto) che nel cantiere, contemporaneamente, potranno essere presenti ed operative varie Imprese esecutrici.

In tal caso l' "APPALTATRICE" è obbligata a coordinarsi con le dette diverse Imprese esecutrici per il buon fine dell' "OPERA" e per il mantenimento delle necessarie misure di sicurezza (ferma restando, in caso di disaccordo, la decisione unica ed inappellabile della "COMMITTENTE").

L' "APPALTATRICE" è tenuta a svolgere ogni necessaria, o semplicemente opportuna, collaborazione con le altre Imprese ed a consentire loro di immettersi nelle aree di sua competenza per lo svolgimento delle lavorazioni affidate a tali Imprese terze, coordinandosi preventivamente con esse.

- 10.2** Nel caso di presenza contemporanea di più subappaltatori in cantiere, all' "APPALTATRICE" competeranno i seguenti oneri e compiti particolari:
- a) coordinamento e controllo dei tempi dell'intero cantiere;
 - b) verifica ed inserimento dell'opera da realizzarsi nel Gant generale;
 - c) predisposizione ed assegnazione di aree idonee al deposito e stoccaggio di materiali;
 - d) organizzazione del servizio di guardiania;

e) assegnazione della disponibilità delle aree su cui detti subappaltatori saranno chiamati ad intervenire.

Di tanto l'“APPALTATRICE” dichiara di aver tenuto debito conto in sede di stipulazione del presente contratto e nella determinazione del relativo corrispettivo.

10.3 Qualora la “COMMITTENTE” ne faccia richiesta, in ogni tempo l'“APPALTATRICE” dovrà consentire l'accesso, anche prima dell'ultimazione dei lavori di realizzazione dell'“OPERA”.

10.4 Presso il cantiere, dietro convocazione della “COMMITTENTE”, anche a mezzo del proprio rappresentante, e/o del Direttore dei Lavori, avranno luogo riunioni periodiche cui l'“APPALTATRICE” è obbligata a partecipare per il tramite del proprio Direttore Tecnico o con altro incaricato purché informato dell'andamento dei lavori e munito dei poteri di firma e rappresentanza.

10.5 Quanto esposto nel presente articolo, comporta per l'“APPALTATRICE” oneri di cui le Parti, nella determinazione del prezzo complessivo dell'appalto, hanno tenuto debito conto.

11.0 - NORME ANTINFORTUNISTICHE / SICUREZZA

11.1 L'“APPALTATRICE” dichiara di accettare, così come con la sottoscrizione del presente contratto accetta incondizionatamente e si impegna ad osservare e a far osservare i disposti del PSC, redatto ai sensi del D. Lgs. 81/2008 (e s.m.e i.), nonché a rispettare e far rispettare tassativamente tutti gli obblighi ed oneri previsti dal medesimo D. Lgs. 81/2008, (e s.m.e i), nonché a rispettare e far tassativamente rispettare dalle proprie maestranze nonché dai propri eventuali subappaltatori e relative maestranze tutti gli obblighi ed oneri previsti dalla succitata normativa, e comunque ogni norma tempo per tempo vigente in materia, senza che da ciò derivino ulteriori oneri ed obblighi a carico della “COMMITTENTE” ovvero ulteriori pretese dell'“APPALTATRICE”.

L'“APPALTATRICE”, quale espresso patto contrattuale, s'impegna anche ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e preposti oltre che ai

propri subappaltatori, tutte le norme, disposizioni e regolamenti previsti in materia di sicurezza, tutela della salute dei lavoratori, protezione ed igiene sul lavoro e prevenzione infortuni e comunque di tutte quelle norme, tempo per tempo vigenti, correlate con la natura delle opere, nonché tutti quei provvedimenti atti ad evitare qualsiasi forma di inquinamento ambientale, anche sotto il profilo relativo allo smaltimento di tutti i materiali di risulta secondo quanto previsto dalle specifiche normative, senza che da ciò derivino oneri ulteriori a carico della "COMMITTENTE", avendo, le Parti, anche di ciò tenuto conto nella determinazione del corrispettivo del presente appalto.

- 11.2** L'"APPALTATRICE" è responsabile per eventuali sinistri e/o danni a persone o cose che i suoi dipendenti e/o preposti e/o mezzi potrebbero causare durante l'esecuzione dei lavori affidati, restando la "COMMITTENTE" ed il relativo personale e/o addetti e/o incaricati totalmente manlevati.
- 11.3** Qualora l'"APPALTATRICE" utilizzi materiali e/o attrezzature e/o macchinari e/o impianti di proprietà e/o in disponibilità (anche a titolo di noleggio) della "COMMITTENTE" e da essa messi a disposizione dell'"APPALTATRICE", quest'ultima, all'atto della loro consegna, dovrà fornire alla "COMMITTENTE" dichiarazione liberatoria, a firma del proprio legale rappresentante, attestante l'obbligo del rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti in materia di sicurezza, con espressa e totale manleva per la "COMMITTENTE" da qualsiasi responsabilità anche circa eventuali danni personali e/o materiali nei confronti dei terzi, ivi compresi dipendenti e/o preposti e/o addetti dell'"APPALTATRICE" e/o della "COMMITTENTE".
- 11.4** L'"APPALTATRICE", si impegna a redigere, prima dell'inizio dei lavori appaltati, il piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D. Lgs 81/08 e successive modifiche e integrazioni, redatto in conformità alle prescrizioni di cui alla succitata normativa e comunque in conformità ai disposti normativi e/o regolamentari tempo per tempo vigenti in materia.

11.5 L'“APPALTATRICE”, si impegna a consegnare alla “COMMITTENTE” e al Responsabile dei Lavori, di cui all'art. 8, tutti i documenti dettagliatamente descritti nell'elaborato allegato sotto la lettera [●].

12.0 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE

12.1 L'“APPALTATRICE” si obbliga, quale espresso patto contrattuale:

- i) alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali derivanti dalla Legge o dal contratto collettivo e/o individuale (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, malattia, ecc.) nonché
- ii) al pagamento delle retribuzioni e di tutti i contributi a carico del datore di lavoro nonché
- iii) al rispetto di tutte le norme, disposizioni e regolamenti previsti in materia di sicurezza, tutela della salute dei lavoratori, protezione ed igiene sul lavoro e prevenzione infortuni.

12.2 L'“APPALTATRICE” si obbliga, pertanto, ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data del presente contratto, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori.

12.3 In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai precedenti commi, così come la reiterata mancata ovvero insufficiente adozione delle misure di sicurezza, accertata dalla “COMMITTENTE” e/o dal Direttore dei Lavori e/o segnalata dall'Azienda Sanitaria Locale oppure dalla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, la “COMMITTENTE” ecciperà all'“APPALTATRICE” l'inadempienza.

12.4 L'“APPALTATRICE” è obbligata ad esibire, a semplice richiesta della “COMMITTENTE”, tutti i documenti attestanti la regolare assunzione del personale impiegato in cantiere.

12.5 L'“APPALTATRICE” terrà informata la “COMMITTENTE” relativamente all'impiego dei subappaltatori. A tal fine consegnerà alla “COMMITTENTE”, per il tramite del Responsabile della

"COMMITTENTE" stessa, dichiarazione scritta attestante la ragione sociale del singolo subappaltatore.

- 12.6** L'"APPALTATRICE" è unica responsabile, nei confronti della "COMMITTENTE", del fatto che il personale proprio nonché eventuali lavoratori autonomi da essi incaricati siano muniti della tessera di riconoscimento prevista dalla vigente normativa, con espressa manleva, sul punto, della "COMMITTENTE" da ogni vincolo di solidarietà.
- 12.7** L'"APPALTATRICE" è tenuta a trasmettere alla "COMMITTENTE", prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia del personale agli Enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.
- 12.8** L'"APPALTATRICE" ha l'obbligo dell'approntamento di tutte le protezioni collettive ed individuali dei lavoratori, oltre a tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita e l'incolumità del personale dell'"APPALTATRICE, del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dalla "COMMITTENTE", nonché di tutte le persone che abbiano accesso al cantiere su autorizzazione della "COMMITTENTE" (o chi per essa) e/o dell'"APPALTATRICE" e/o dell'utilizzatore finale, giuste le norme di legge in materia, tempo per tempo, vigenti.
- 12.9** L'"APPALTATRICE" assume ad esclusivi suoi oneri ed obblighi, ora per allora ogni eccezione e/o contestazione rimossa e comunque rinunciata, la piena e scrupolosa osservanza di quanto previsto nel PSC, nonché dagli eventuali adeguamenti a detto PSC che fossero apportati dal "Coordinatore per l'esecuzione".
- 12.10** La "COMMITTENTE" si riserva ogni facoltà di accertare, in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune, l'esatto e puntuale adempimento da parte dell'"APPALTATRICE" dell'osservanza degli obblighi di cui al D. Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni e, comunque, degli obblighi previsti dalle norme tempo per tempo vigenti in materia, nonché in materia di lavoro dipendente, di previdenza ed assistenza.

13.0 - SOSPENSIONE LAVORI

- 13.1** Il Responsabile dei Lavori, il Coordinatore per l'esecuzione dell'"OPERA", la Direzione Lavori ed il RUP avranno facoltà di ordinare la sospensione dei lavori, mediante comunicazione scritta via PEC, qualora si sia accertata la grave violazione, da parte dell'"APPALTATRICE" degli obblighi assunti con il presente contratto.
- 13.2** La cessazione dei motivi di sospensione dei lavori verrà fatta risultare mediante verbale di constatazione, controfirmato dalle Parti, in cui si certifichi l'avvenuta ottemperanza alle prescrizioni di Legge e/o di contratto.
- 13.3** Nel caso di sospensione dei lavori, ordinata a' sensi del presente articolo, resta inteso che tale periodo di sospensione non comporterà modifiche del corrispettivo d'appalto.

14.0 - ASSICURAZIONI

- 14.1** L'"APPALTATRICE", per espresso patto contrattuale, assume a suo carico ogni onere per la responsabilità verso terzi derivante dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, sollevando e manlevando espressamente la "COMMITTENTE" da ogni responsabilità e/o pretese e/o azioni di terzi.
- 14.2** Senza pregiudizio di quanto convenuto nel precedente art. 14.1 e fermo quanto disposto dal Capitolato, l'"APPALTATRICE" dovrà stipulare, a sua cura e spese, con primaria compagnia assicuratrice, polizze obbligatorie previste dalle norme vigenti, con massimali congrui ed allineati alle Opere appaltate.
- L'"APPALTATRICE" deve altresì stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore del "COMMITTENTE" e suoi eventuali aventi causa e dell'Ente, proprietario dell'Opera Pubblica oggetto del

presente contratto e realizzata ai sensi dell'art. 16 comma 2 BIS D.P.R. 380/2001, non appena uno dei soggetti in cui favore è stipulata la polizza lo richianda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Tale polizza sarà consegnata, nel termine di _____, alla Committente che la sottoporrà all'Ente pubblico per richiederne l'approvazione.

14.3 L'"APPALTATRICE" resta impegnata a rispettare le condizioni contrattuali previste dalle polizze assicurative ed in particolare ad effettuare i pagamenti dei premi assicurativi e le denunce degli eventuali sinistri nei termini fissati dalle polizze stesse.

14.4 Resta attribuita alla "COMMITTENTE" la facoltà di stipulare a suo nome la polizza "CAR" per la copertura di tutti i rischi della costruzione di opere civili.

15.0 - PENALE PER RITARDI NELLE FASI DESCRITTE NEL PROGRAMMA EMISSIONE SAL PER OBIETTIVI

15.1 In caso di ritardo dell'"APPALTATRICE" nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine stabilito verrà applicata provvisoriamente, a titolo di penale, una trattenuta pari allo ... (...) dell'importo previsto per quella fase per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza prevista.

16.0 - PENALE PER RITARDO NELLA CONSEGNA FINALE DELL'OPERA

16.1 In caso di ritardo dell'"APPALTATRICE" nell'ultimazione dei lavori, sgombero e liberazione del cantiere, *relativamente alla zona di intervento dell'"APPALTRICE"*, e nella consegna finale dell'opera verrà definitivamente applicata la penale di cui all'art. 15.1.

16.2 Resta salva la facoltà della "COMMITTENTE" di dichiarare in ogni tempo la risoluzione del Contratto, nel caso di ritardo di oltre ... giorni consecutivi.

17.0 - MANUTENZIONE E GARANZIE

17.1 L'"APPALTATRICE", fino all'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo definitivo dell'"OPERA" con esito favorevole, e comunque

non oltre il giorno dell'apertura al pubblico, ha l'onere della manutenzione dell'"OPERA" stessa.

17.2 Ferme restando le garanzie di legge, l'"APPALTATRICE" si impegna, altresì, ad effettuare, dietro corrispettivo, ove richiesto dalla "COMMITTENTE", eventuali riparazioni e manutenzioni delle opere eseguite per un periodo di ... (...) mesi a decorrere dall'apertura al pubblico.

17.3 Qualora, dopo la consegna dell'opera (redazione verbale ultimazione lavori), l'"APPALTATRICE" non ottemperasse agli oneri di cui ai precedenti punti 17.1 - 17.2, la "COMMITTENTE" avrà facoltà di incaricare altra Impresa di tali adempimenti.

18.0 - CONSEGNA PARZIALE - VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI E CONSEGNA FINALE

18.1 L'ultimazione di ogni fase lavorativa contenuta nel "Programma Emissione SAL per Obiettivi", accertata secondo le modalità di cui al precedente art. 5 punto 5.7, con emissione del pertinente SAL, comporta l'automatica immissione della "COMMITTENTE" nei relativi lavori e nella corrispondente zona di cantiere resa dall'"APPALTATRICE" libera e sgombra

18.2 Ultimati tutti i lavori oggetto del presente contratto, nessuno escluso, assolti tutti gli oneri ed obblighi generali e particolari a carico dell'"APPALTATRICE", quali rivenienti dal presente contratto e relativi allegati, l'"APPALTATRICE" è tenuta allo sgombero dell'area interessata dai lavori oggetto del presente appalto entro giorni da

19.0 - COLLAUDI E PRESA IN CONSEGNA

19.1 L'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto, si svolgeranno sotto la sorveglianza del Comune il quale provvederà a nominare Collaudatori in corso d'opera, dandone comunicazione al Committente che, a sua volta, ne darà comunicazione all'Appaltatrice.

- 19.2** Il collaudo tecnico-amministrativo definitivo delle opere oggetto del presente appalto sarà effettuato da Collaudatori nominati dal Comune, a seguito della comunicazione di ultimazione dei lavori, trasmessa al Comune a cura della Committente.
- 19.3** Nel caso che l'APPALTATRICE non ottemperi alle prescrizioni indicate nei verbali di collaudo, la COMMITTENTE potrà incaricare altra Ditta di effettuare gli interventi non eseguiti dalla APPALTATRICE addebitando all'APPALTATRICE i relativi costi sostenuti.
- 19.4** Le Parti concordano e l'APPALTATRICE accetta che tutti gli oneri per il collaudo, esclusi gli onorari dei collaudatori che rimangono a carico della COMMITTENTE, siano posti a carico dell'APPALTATRICE che se li assume, senza alcun diritto di rivalsa sulla COMMITTENTE, avendo, l'APPALTATRICE, di ciò tenuto conto nella determinazione del corrispettivo di appalto.
- 19.5** Per il regolare e positivo esito delle operazioni di collaudo, è fatto obbligo alla APPALTATRICE di elaborare, e di conservare adeguatamente presso il cantiere, la documentazione di cui all'elenco indicato al punto 2.4.

20.0 - CLAUSOLA SPECIALE

- 20.1** Le Parti espressamente convengono ed accettano che qualora venissero a mancare e/o fossero sospese e/o revocate anche in corso d'opera, ed anche a seguito di eventuali pronunce giurisdizionali, anche in via cautelare, sfavorevoli alla COMMITTENTE, le pubbliche autorizzazioni e/o concessioni e/o Permessi di Costruire e/o titoli autorizzativi comunque denominati, necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, la COMMITTENTE potrà recedere e, comunque, dichiarare risolto di diritto il presente contratto, con semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R.
- 20.2** In ipotesi di recesso o di risoluzione di diritto a mente dell'art. 20.1, le Parti procederanno immediatamente (e in ogni caso entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricezione, da parte dell'APPALTATRICE, della comunicazione di risoluzione), alla redazione di un SAL finale dei lavori

eseguiti ed alla liberazione, sgombero e consegna alla "COMMITTENTE" dei lavori e dell'area interessata dai lavori di cui al presente contratto.

20.3 Ove la "COMMITTENTE" non esercitasse il diritto di recesso o di risoluzione di cui sopra sub. 20.1, l'esecuzione del contratto potrà dalla "COMMITTENTE" essere sospesa per il medesimo periodo in cui perdurasse la sospensione degli effetti dei titoli autorizzativi, comunque denominati, già rilasciati per l'attività edificatoria.

21.0 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

21.1 Ferme le previsioni di cui all'art. 9 e 20, la "COMMITTENTE", con semplice comunicazione scritta, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, ex art. 1456 c.c. in danno dell'"APPALTATRICE", senza necessità di pronuncia giudiziale, ricorrendo anche una sola delle seguenti ipotesi:

- 1) qualora l'"APPALTATRICE" (e/o suoi subappaltatori) risulti gravemente inadempiente agli impegni contrattualmente assunti in materia di sicurezza dei lavoratori e/o in materia retributiva, contributiva e previdenziale;
- 2) qualora sia accertata dall'Azienda Sanitaria Locale oppure dalla Direzione Provinciale del lavoro territorialmente competente, o da qualsivoglia altra autorità competente, la grave violazione di norme antinfortunistiche da parte dell'"APPALTATRICE" e/o suoi subappaltatori;
- 3) qualora sia accertata dal Rappresentante della "COMMITTENTE" e/o dei responsabili dei lavori e/o dai coordinatori per l'esecuzione dell'"OPERA", ciascuno per i profili di propria competenza, una grave inadempienza, da parte dell'"APPALTATRICE", agli obblighi di cui al D. Lgs 81/08 e successive integrazioni e modificazioni o di qualsivoglia altra normativa vigente in materia di sicurezza;
- 4) qualora l'"APPALTATRICE" impieghi personale non regolarmente assunto, indipendentemente dalla misura percentuale rappresentata da detto personale rispetto al totale dei lavoratori occupati nel cantiere;

5) qualora sia stato adottato un provvedimento di sospensione dell'attività ai sensi della legge 123 del 03/08/2007, o di ogni altra normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, e non sia intervenuto provvedimento di revoca entro 30 gg. (trenta giorni) dalla data di effetto della sospensione; l'"APPALTATRICE" venga a trovarsi in stato di liquidazione ovvero per il caso in cui l'"APPALTATRICE" ricorra o venga interessata da procedure concorsuali.

21.2 Nel caso di invio della comunicazione scritta di cui al precedente punto 22.1 il Contratto sarà risolto.

21.3 Delle opere eseguite sino al momento della comunicazione di risoluzione del Contratto da parte della "COMMITTENTE" verrà redatto un SAL finale, redatto in contraddittorio tra le Parti o in caso di disaccordo dal Direttore dei Lavori.

In tale ultimo caso, il Direttore dei Lavori redigerà il detto SAL finale delle opere, fino a quel momento eseguite, nel più breve tempo possibile ed in ogni caso entro e non oltre dieci giorni successivi alla comunicazione di risoluzione.

21.4 La sussistenza del ritardo sarà validamente provata dalla "COMMITTENTE" mediante materiale fotografico riportante, sulla medesima fotografia, la prima pagina di un quotidiano da cui sia chiaramente identificabile la data e, sullo sfondo, una qualsiasi opera che, secondo il "Programma Emissione SAL per Obiettivi" doveva essere ultimata entro un termine antecedente di almeno quindici giorni la data del quotidiano fotografato.

22.0 - RECESSO DELLA "COMMITTENTE"

22.1 Salvo ed impregiudicato quanto stabilito per la risoluzione del presente contratto, la "COMMITTENTE" può, in ogni tempo recedere dal Contratto medesimo ai sensi dell'art. 1671 c.c., con comunicazione da inviarsi all'"APPALTATRICE" a mezzo lettera raccomandata A.R.

22.2 Esercitando la "COMMITTENTE" il recesso dal Contratto, le Parti procederanno immediatamente (ed in ogni caso entro dieci giorni dalla data di ricezione della lettera raccomandata A.R.) alla redazione, con l'applicazione della procedura di cui all'art. 21, di un SAL finale, comprendendovi i lavori fino a quel momento realmente eseguiti, i materiali a piè d'opera e l'indennità pari al preavviso di licenziamento per il personale in forza al momento nel cantiere e ogni altro onere connesso.

22.3 Qualora, entro il termine di dieci giorni sopraindicato, le Parti non si fossero accordate nella redazione del SAL finale, vi provvederà il Direttore dei Lavori in coerenza con le previsioni dell'art. 21 che precede.

23.0 - INTERRUZIONE LAVORI

23.1 Fermo ed impregiudicato il disposto di cui all'art. 13., la "COMMITTENTE" ha facoltà di sospendere, a proprio insindacabile giudizio, i lavori in ogni tempo per un periodo massimo di giorni 240 gg. (duecentoquaranta giorni), anche non naturali e consecutivi.

L'ordine sarà valido solo se fatto per iscritto.

In tale ipotesi l'"APPALTATRICE" avrà diritto di chiedere ed ottenere una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari alla durata della sospensione disposta, salvo il riconoscimento dei corrispondenti oneri.

Qualora la sospensione dei lavori abbia una durata superiore a 240 gg. (duecentoquaranta giorni) anche non naturali e non consecutivi, l'"APPALTATRICE" avrà facoltà di recedere dal presente contratto a mezzo di lettera raccomandata A.R. In tal caso si applicheranno i disposti di cui all'art.22.

24.0 - SCRITTURE DI CANTIERE

24.1 Verrà compilata e conservata in cantiere la contabilità dei lavori prevista dalla Vigente normativa sui Lavori Pubblici (D.Lgs 50/2016 e s.m.i).

25.0 - RINVIO NORMATIVO

25.1 Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto e suoi allegati valgono, nell'ordine, per quanto applicabili:

- a) Codice Civile;
- b) Disposizioni di legge e regolamentari in materia di lavori pubblici.

26.0 - DOMICILIAZIONE

26.1 L'“APPALTATRICE” elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale attualmente in [.....] - [.....].

La “COMMITTENTE” elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale, attualmente in [●].

Qualsiasi variazione per essere opponibile all'altra Parte dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata A.R.

27.0 - FORO COMPETENTE

27.1 Per patto espresso delle Parti ogni eventuale controversia relativa al presente contratto, sua interpretazione, esecuzione, risoluzione, nullità e/o annullabilità è deferita all'unica ed esclusiva competenza del Foro di Milano, in espressa deroga ad ogni eventuale diversa competenza territoriale.

28.0 - REGISTRAZIONE CONTRATTO, SPESE, IMPOSTE E TASSE

28.1 Il presente contratto verrà registrato a cura della “COMMITTENTE”.

La registrazione è a taxa fissa essendo assoggettati ad IVA tutti i corrispettivi. Tutte le spese, bolli, imposte e tasse, presenti e future, relative e/o conseguenti alla stipula del presente contratto ed alla sua esecuzione, sono a carico dell'“APPALTATRICE”, escluse quelle che per legge sono ad esclusivo carico della “COMMITTENTE”.

29.0 - CLAUSOLA FINALE

29.1 Il presente contratto è soggetto:

- alla disciplina I.V.A. di cui al D.P.R. 26.10.1972 nr. 633 e successive modifiche ed integrazioni;

Allegati:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto (All. "A");
- 2) Elaborati grafici (All. "B");
- 3) Programma lavori (All. "C");
- 4) Programma Emissione SAL per Obiettivi (All. "D");
- 5) Elenco documentazione richiesta per il collaudo, anche in corso d'opera;
(All. "E")
- 6) Elenco documenti da consegnare alla "COMMITTENTE", al Responsabile
dei Lavori e al C.S.E. ai sensi del D. Lgs 81/08 e smi (All. "F");
- 7) Accettazione PSC (All. "G").

Milano, li

LA "COMMITTENTE"

L'"APPALTATRICE"

Per quanto occorrer possa, essendo stato il contenuto del presente Contratto preventivamente concordato dalle Parti, vengono specificatamente approvate, ex artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole contrattuali:

- 1.1 Le premesse, gli allegati e gli atti richiamati sono patto e formano parte integrante e sostanziale del Contratto.
- 2.2 Appalto a forfait e quindi a corpo e non a misura.
- 2.7 Oneri posti a carico della "COMMITTENTE": elencazione tassativa.
- 4.1 Il Programma dei Lavori è stato concordato dalle Parti e ne forma patto e parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 4.2 Essenzialità, nell'interesse della "COMMITTENTE", dei termini riportati nel Programma dei Lavori e nel Programma Emissione SAL per Obiettivi.
- 4.4 La "COMMITTENTE" d'intesa con il Comune di Monza può variare il Programma dei Lavori ed il Programma Emissione SAL per Obiettivi.
- 4.5 Eventi non considerati di forza maggiore.
- 5.8 Emissione di fatture solo dopo l'emissione del certificato di pagamento da parte della "COMMITTENTE".
- 5.9 L'ultimazione di ciascuna fase dei lavori è dichiarata in contraddittorio o, in difetto di accordo, dal Direttore dei Lavori.
- 5.11 Ad ogni fattura dovranno essere tassativamente ed obbligatoriamente allegati:
 - il relativo SAL regolarmente timbrato e sottoscritto per accettazione;
 - il corrispondente certificato di pagamento emesso dalla "COMMITTENTE";
 - certificazione D.U.R.C. regolare
- 7.2 La "COMMITTENTE" può apportare modifiche ai progetti.
- 7.3 Solo le varianti ordinate dalla "COMMITTENTE" comportano, per l'"APPALTATRICE", il compenso per la realizzazione della variante/modifica.
- 7.7 In caso di varianti in aggiunta o ampliamenti dell'"OPERA", la "COMMITTENTE" può affidarne l'esecuzione all'"APPALTATRICE" a fronte del dovuto corrispettivo.
- 10.0 Obbligo di coordinamento con altre Imprese.

- 11.0** Obbligo di osservanza delle misure di sicurezza ed antinfortunistiche.
- 12.6** "APPALTATRICE" unica responsabile del fatto che il personale proprio nonché eventuali lavoratori autonomi da essi incaricati siano muniti della tessera di riconoscimento prevista dalla vigente normativa.
- 13.0** Facoltà del Responsabile dei Lavori e/o del Coordinatore per l'esecuzione e/o della Direzione Lavori e/o del RUP di sospendere i lavori in caso di violazione grave anche di uno solo degli obblighi contrattuali.
- 14.4** Possibilità da parte della "COMMITTENTE" di stipulare a proprio nome la "polizza CAR".
- 15.0** Penale per ritardi rispetto ai termini stabiliti nel Programma Emissione SAL per Obiettivi.
- 16.0** Penale per ritardo nell'ultimazione dei Lavori.
- 17.0** Facoltà della "COMMITTENTE" di richiedere all' "APPALTATRICE" la manutenzione delle opere eseguite.
- 18.0** L'ultimazione di ogni fase lavorativa intermedia comporta l'automatica immissione della "COMMITTENTE" nei relativi lavori e zona di cantiere. Verbale di ultimazione di tutti i lavori, consegna finale e certificazione ultimazione lavori.
- 19.4** Gli oneri per i collaudi (esclusi gli onorari dei collaudatori) sono a carico dell'"APPALTATRICE".
- 20.1** Qualora venissero a mancare, o fossero revocate, in corso d'opera le pubbliche autorizzazioni e concessioni necessarie per l'esecuzione dei lavori concessi in appalto, la "COMMITTENTE" potrà recedere dal Contratto e comunque risolverlo con semplice comunicazione scritta a mezzo raccomandata R.A. o sospendere i lavori.
- 21.1** La "COMMITTENTE", con semplice comunicazione scritta, ha facoltà di risolvere di diritto il Contratto ricorrendo anche una sola delle ipotesi previste all'art. 21.1 .
- 21.3** In caso di disaccordo delle Parti sulla redazione del SAL finale relativo alle opere eseguite dall'"APPALTATRICE" fino al momento della comunicazione di risoluzione del Contratto il SAL finale sarà redatto dal Direttore dei Lavori.

22.0 La "COMMITTENTE" può, in ogni tempo, recedere dal Contratto medesimo ai sensi dell'art. 1671 c.c.

23.0 La "COMMITTENTE" ha facoltà di interrompere i lavori in ogni tempo per un periodo massimo di 240 gg. (giorni duecentoquaranta) anche non naturali e consecutivi.

In caso di sospensione di durata superiore a 240 gg. (giorni duecentoquaranta) l'"APPALTATRICE" ha facoltà di recesso.

27.0 Foro esclusivamente ed unicamente competente è quello di Milano.

Milano, lì

LA "COMMITTENTE"

L' "APPALTATRICE"