

PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PARERE SULLA EDIFICABILITA'	TIPO DI INTERVENTO AMMISSIBILE *	INDAGINI DI APPROFONDIMENTO NECESSARIE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROGETTAZIONE
Classe 4 Fa Classe 4 Fbc Aree attive del F. Lambro e piana alluvionale delimitata dalla fascia A	Non favorevole per gravi limitazioni legate al rischio idraulico, alla verifica delle caratteristiche portanti e alla salvaguardia dell'acquifero libero (classe 4 Fa)	Vietate nuove edificazioni. Sono ammesse infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico solo se non altrimenti localizzabili. **	IGT - SV - SCI - SCID	RE - DS - CO	Gli approfondimenti di 2° e 3° livello per la definizione delle azioni sismiche di progetto non devono essere eseguiti nelle aree classificate in classe di fattibilità 4, in quanto considerate non edificabili, fermo restando tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa specifica. Per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico eventualmente ammesse, la progettazione dovrà essere condotta adottando i criteri antisismici del d.m. 14 gennaio 2008, definendo in ogni caso le azioni sismiche di progetto in base ai risultati di approfondimento di 3° livello
Classe 4 H4 Classe 4 H4c Classe 4 H4b Aree a pericolosità idraulica molto elevata	Non favorevole per gravi limitazioni legate al rischio idraulico, alla verifica delle caratteristiche portanti e alla salvaguardia dell'acquifero libero (classe 4 H4c), alla verifica dello stato di salubrit� dei suoli (per la sola classe 4H4b)	Vietate nuove edificazioni. Sono ammesse infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico solo se non altrimenti localizzabili. **	IGT - SV - SCI - SCID (classe 4H4 e 4H4c)	RE - DS - CO	Gli approfondimenti di 2° e 3° livello per la definizione delle azioni sismiche di progetto non devono essere eseguiti nelle aree classificate in classe di fattibilit� 4, in quanto considerate non edificabili, fermo restando tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa specifica. Per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico eventualmente ammesse, la progettazione dovr� essere condotta adottando i criteri antisismici del d.m. 14 gennaio 2008, definendo in ogni caso le azioni sismiche di progetto in base ai risultati di approfondimento di 3° livello
Classe 3H3 e 3H3* Classe 3H3c Aree a pericolosit� idraulica elevata	Favorevole con consistenti limitazioni legate al rischio idraulico, alla verifica delle caratteristiche portanti e alla salvaguardia dell'acquifero libero (classe 3H3c). Il parere favorevole ai Piani Attivativi � subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione del rischio.	E' ammessa la realizzazione di nuove infrastrutture e impianti tecnologici; sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b, c (Art. 27 L.R. 12/05); gli interventi di cui alla lettera d) sono subordinati alla realizzazione di interventi di mitigazione del rischio.	IGT - SV - SCI - SCID	RE - DS - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 3H2 e 3H2* Classe 3H2b Aree a pericolosit� idraulica medio elevata	Favorevole con consistenti limitazioni legate al rischio idraulico. Parere subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione del rischio (classe 3H2 e 3H2*) e alla verifica dello stato di salubrit� dei suoli (per la sola classe 3H2b)	E' ammessa la realizzazione di nuove infrastrutture e impianti tecnologici; sono ammessi gli interventi di cui alla lettera a), b, c (Art. 27 L.R. 12/05); gli interventi di cui alla lettera d) sono subordinati alla verifica della compatibilit� del progetto alle condizioni di rischio locale.	IGT - SV - SCI - SCID (classe 3H2 e 3H2*)	RE - DS - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 3Fb Classe 3 Fbc Classe 3 Fba Fascia B del F. Lambro	Favorevole con consistenti limitazioni legate al rischio idraulico, alla verifica delle caratteristiche portanti dei terreni e alla salvaguardia dell'acquifero libero (<10 m) (per la sola classe 3Fb)	Gli interventi ammessi devono essere coerenti con le limitazioni previste dalle Nda del PAI per la fascia B e B di progetto: art. 30, art.36, art. 39-bis, art. 39-ter, art. 39 e art. 41.	IGT - SV - SCI - SCID (classi 3Fb, 3Fbc)	RE - DS - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 3b Area degradate	Favorevole con limitazioni legate alla verifica dello stato di contaminazione dei suoli e delle caratteristiche geotecniche dei terreni/materiali di riporto	Limitazioni d'uso previste dal D.Lgs 152/2006 "norme in materia ambientale"	IGT - SV - ISS/PCA/POB (classe 3Fb)	RE - DS - CO - IRM - (BO)	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 3a Cave	Favorevole con limitazioni legate alla verifica puntuale della capacit� portante dei terreni e alla verifica dello stato di salubrit� dei suoli	Necessit� di messa in sicurezza dei siti e riqualificazione ambientale. L'ammissibilit� e la tipologia degli interventi sono da definirsi in considerazione della destinazione futura delle aree al termine dell'attivit� estrattiva e in seguito della verifica ambientale dei materiali di riempimento	ISS/PCA/POB IGT - SRM - SV	RE - DS - IRM CO - (BO)	TUTTE LE CATEGORIE di edifici: 3° livello di approfondimento
Classe 3 c Ridotta soggiacenza	Favorevole con consistenti limitazioni dovute alla verifica delle caratteristiche portanti dei terreni e alla salvaguardia dell'acquifero libero (< 10 m)		IGT - SV - SCID	RE - CO	TUTTE LE CATEGORIE di edifici: 3° livello di approfondimento
Classe 2 Bi Binaio	Favorevole con moderate limitazioni legate alla valutazione puntuale delle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque		IGT - SV - SCID	RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 2 Be Classe 2 Be' Besinate	Favorevole con moderate limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque		IGT - SV	RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 2 Pg Postglaciale	Favorevole con moderate limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e alla salvaguardia dell'acquifero libero		IGT - SV	RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE	PARERE SULLA EDIFICABILITA'	TIPO DI INTERVENTO AMMISSIBILE *	INDAGINI DI APPROFONDIMENTO NECESSARIE	INTERVENTI DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE	NORME SISMICHE DA ADOTTARE PER LA PROGETTAZIONE
Classe 3a Cave	Favorevole con limitazioni legate alla verifica puntuale della capacit� portante dei terreni e alla verifica dello stato di salubrit� dei suoli	Necessit� di messa in sicurezza dei siti e riqualificazione ambientale. L'ammissibilit� e la tipologia degli interventi sono da definirsi in considerazione della destinazione futura delle aree al termine dell'attivit� estrattiva e in seguito della verifica ambientale dei materiali di riempimento	ISS/PCA/POB IGT - SRM - SV	RE - DS - IRM CO - (BO)	TUTTE LE CATEGORIE di edifici: 3° livello di approfondimento
Classe 3 c Ridotta soggiacenza	Favorevole con consistenti limitazioni dovute alla verifica delle caratteristiche portanti dei terreni e alla salvaguardia dell'acquifero libero (< 10 m)		IGT - SV - SCID	RE - CO	TUTTE LE CATEGORIE di edifici: 3° livello di approfondimento
Classe 2 Bi Binaio	Favorevole con moderate limitazioni legate alla valutazione puntuale delle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque		IGT - SV - SCID	RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 2 Be Classe 2 Be' Besinate	Favorevole con moderate limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque		IGT - SV	RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.
Classe 2 Pg Postglaciale	Favorevole con moderate limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e alla salvaguardia dell'acquifero libero		IGT - SV	RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03): 3° livello di approfondimento. ALTRE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato � > valore soglia comunale.

TIPO DI OPERE EDIFICATORIE	INTERVENTI DI TUTELA ED OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DA PREVEDERE IN FASE PROGETTUALE
Edilizia singola uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, di limitata estensione	Opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee
Edilizia intensiva uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica	Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti
Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica	Collettamento degli scarichi idrici in fognatura
Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq)	CA Predisposizione di sistemi di controllo ambientale per gli insediamenti a rischio di inquinamento da definire da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento: piezometri di controllo della falda a monte e a valle del flusso dell'insediamento; indagini nel terreno non saturo per l'individuazione di eventuali contaminazioni in atto.
Cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi	IRM Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesistico ambientale
Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento	BO Interventi di bonifica
Interventi di consolidamento dei versanti e prevenzione del dissesto idrogeologico	

* L'approvazione del Piano attuativo o il rilascio del permesso di costruire sono subordinati alla valutazione e all'esito positivo delle indagini preventive necessarie e degli approfondimenti richiesti per ciascun tipo di intervento

STUDI ED INDAGINI PREVENTIVE E DI APPROFONDIMENTO CONDIZIONANTI L'ATTUAZIONE DEI SINGOLI INTERVENTI IN OTTEMPERANZA/INTEGRAZIONE AL D.M. 14 GENNAIO 2008

IGT Indagini geotecniche con prove in sito e/o laboratorio, comprensive di rilevamento geologico di dettaglio a mezzo di assaggi con escavatore, prove di resistenza alla penetrazione dinamica o statica, indagini geofisiche in foro, indagini geofisiche di superficie

SV Valutazione di stabilit  dei versanti e dei fronti di scavo e dei versanti

SCI Studio di compatibilit  idraulica

SCID Studio di compatibilit  idrogeologica

SRM Studi per il recupero morfologico e il ripristino ambientale

PCA Piano di caratterizzazione ambientale preventivo a qualsiasi cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica

ISS Indagini sullo stato di salubrit  dei suoli preventivo a cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi/di modificazione antropica

POB Progetto operativo degli interventi di bonifica

RE Opere di regimazione idraulica e smaltimento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee

DS Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti

CO Collettamento degli scarichi idrici in fognatura

CA Predisposizione di sistemi di controllo ambientale per gli insediamenti a rischio di inquinamento da definire da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento: piezometri di controllo della falda a monte e a valle del flusso dell'insediamento; indagini nel terreno non saturo per l'individuazione di eventuali contaminazioni in atto.

IRM Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesistico ambientale

BO Interventi di bonifica

TIPO DI OPERE EDIFICATORIE

Edilizia singola uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, di limitata estensione

Edilizia intensiva uni-bifamiliare, 3 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica

Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica

Edilizia produttiva di significativa estensione areale (> 500 mq)

Cambio di destinazione d'uso di ambiti produttivi

Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbancamento

Interventi di consolidamento dei versanti e prevenzione del dissesto idrogeologico

** Per gli edifici esistenti sono consentiti solo gli interventi edificatori di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 27 comma 1 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo, fatto salvo quanto previsto per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

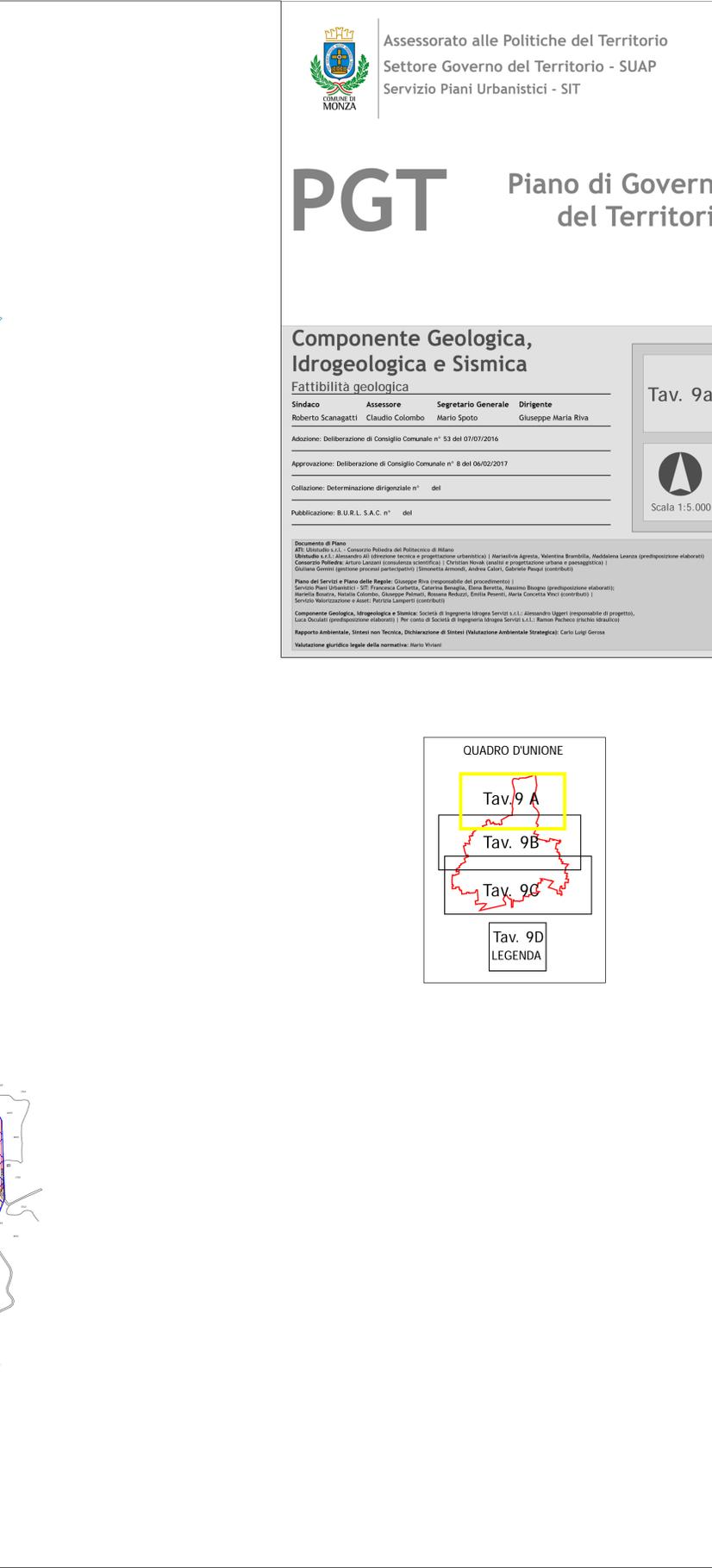
AREE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)

Aree ad approfondimento di secondo livello in fase pianificatoria

Aree ad approfondimento di terzo livello in fase progettuale

Limite di classe di fattibilit 

Limiti comunali



Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanafigli	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° 83 del 07/07/2016

Approvazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 06/02/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L.S.A.C. n° del

Documento di Piano
PTI Urbanistico s.r.l. - Consorzio Pubblico del Polverino di Milano
Urbanista s.r.l. - Alessandro All' (elaborazione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariavittoria Agresta, Valentina Biondelli, Maddalena Lenzi (progettazione elaborati)
Consorzio Pubblico Arco/Lombard (consulenza scientifica) | Christian Novati (analisi e progettazione urbanistica e paesaggistica) |
Giuliana Geronzi (gestione processi partecipativi) | Simona Armani, Andrea Calvi, Gabriele Pasqui (coordinatori)

Piano dei Servizi e Piano della Regia: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |
Servizio Piani Urbanistici - SIT | Patricia Colonna, Caterina Benaglio, Elena Benetti, Massimo Biagini (progettazione elaborati);
Martina Biondi, Natalia Colombo, Giuseppe Palmieri, Rosanna Reduzzi, Emilia Perotti, Maria Concetta Vici (coordinatori) |
Servizio Urbanizzazione e Asset | Patricia Langotti (coordinatore)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Societ  di Ingegneria Idroge Servizi s.r.l. | Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),
Luca Occhini (progettazione elaborati) | Per conto di Societ  di Ingegneria Idroge Servizi s.r.l. | Bruno Pichino (franco idraulico)
Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Geronzi
Valutazione giuridica legale dalla normativa: Silvio Vizzini

