



VARIANTE AL PGT VIGENTE  
(AVVIO DI PROCEDIMENTO DEL. G.C. N. 403/2012):  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

**ALLEGATO 3.1**

**CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI:**  
**GRUPPI NON ACCOLTE**

## ALLEGATO 3.1

### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI:

#### GRUPPI NON ACCOLTE

- **MACRO GRUPPO A: RICHIESTE DI MODIFICHE AD ELABORATI GRAFICI**

#### **GRUPPO\_A1 DA “NON EDIFICABILE” A “EDIFICABILE”: AREA LIBERA/PREVALENTEMENTE LIBERA**

##### DESCRIZIONE

Si tratta di aree libere/prevalentemente libere, individuate quali aree E ed VRA nel PR ovvero V e MOB a nel PS, ovvero aree costituenti sedime di strade esistenti, per le quali si chiede la riclassificazione in aree edificabili del PR e/o del DP e/o del PS.

##### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

##### MOTIVAZIONE

La finalità del Piano è quella di limitare il consumo di suolo, diretto o indiretto - cioè derivante dal maggiore carico urbanistico conseguente a trasformazioni che “consumano” attraverso l’individuazione di aree di concentrazione edificatoria -, anche alla luce della stima dello sviluppo del PGT ipotizzabile nel quinquennio (v. art. 8 della L.R. 12/2005), tenuto conto della dinamica demografica e della situazione economica. In tale contesto, come illustrato nella relazione che accompagna il Documento di Piano, sono stati privilegiati interventi finalizzati al recupero delle aree dismesse rispetto a quelli che comportano compromissione di suolo libero.

Si evidenzia che relativamente alle richieste che interessano “Ambiti destinati ad attività agricole di interesse strategico” (AAS) e “Ambiti di interesse Provinciale” (AIP), sia già individuati dal PTCP vigente sia previsti (in ampliamento o in riduzione) nel DP, rilevano e si richiamano le risposte contenute nell’allegato 1 “Valutazione dei pareri degli Enti” per la parte di valutazione del parere della Provincia di Monza e della Brianza che ha espresso parere di compatibilità condizionato al recepimento di alcune specifiche richieste.

##### **FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 127 OSSERVAZIONI:**

1 - 3 - 7 - 13 - 14 - 26 - 27 - 43 - 45 - 47 - 48 - 50 - 51 - 52 - 61 - 62 - 69 - 75 -  
76 - 77 - 79 - 94 - 96 - 97 - 98 - 101 - 108 - 110 - 127/1 - 127/2 - 127/3 - 127/4  
- 129 - 130 - 131 - 133 - 141 - 143 - 147 - 148 - 149 - 150 - 159 - 161 - 163 -  
164 - 165 - 177 - 179 - 182 - 183 - 184 - 186/1 - 187 - 190 - 191 - 193/1 - 194  
- 196 - 197 - 200 - 201 - 202 - 205 - 216 - 220 - 223 - 226 - 227 - 231 - 235 -  
237 - 239 - 240 - 244 - 245 - 246 - 254/2 - 258 - 260 - 266 - 268 - 269 - 280 -  
284 - 285/1 - 287 - 289 - 302 - 304 - 315 - 317 - 321 - 328 - 332/1 - 339 - 343  
- 347/1 - 349 - 354 - 361 - 362 - 372 - 374/1 - 378 - 395 - 397 - 402 - 404 - 408  
- 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 419/2 - 437 - 438 - 439 - 440 - 441 -  
1FT - 4FT - 10FT - 17FT

#### **GRUPPO\_A2 DA “NON EDIFICABILE” CON DESTINAZIONE AGRICOLA A “EDIFICABILE”: AREA EDIFICATA/PREVALENTEMENTE EDIFICATA**

#### DESCRIZIONE

Si tratta di aree edificate/prevalentemente edificate classificate "Aree per attività agricola E" del PR per le quali si chiede la riclassificazione in aree edificabili del PR e/o del DP e/o del PS (escluse V e MOB a).

#### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

#### MOTIVAZIONE

La normativa delle aree per attività agricole del Piano delle Regole adottato già permette alle costruzioni esistenti, legittimamente realizzate ancorché in contrasto con la destinazione attribuita dal PGT, interventi sino alla ristrutturazione edilizia ai sensi di legge e altresì consente limitati incrementi di SLP. In questo modo è consentito il mantenimento delle destinazioni d'uso degli immobili - così come rilevabili ai sensi dell'art. 7, c. 3 - e il relativo ampliamento una tantum.

Si evidenzia che relativamente alle richieste che interessano "Ambiti destinati ad attività agricola di interesse strategico" (AAS) e "Ambiti di interesse Provinciale" (AIP), sia già individuati dal PTCP vigente sia previsti (in ampliamento o in riduzione) nel DP, rilevano e qui si richiamano le risposte contenute nell'allegato 1 "Valutazione dei pareri degli Enti" per la parte di valutazione del parere della Provincia di Monza e della Brianza che ha espresso parere di compatibilità condizionato al recepimento di alcune specifiche richieste.

#### **FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 17 OSSERVAZIONI:**

10 - 31 - 37 - 38 - 49 - 63/1 - 139/1 - 144/1 - 188 - 222/11 - 228 - 279 - 292 - 299 - 344 - 405 - 2FT

### **GRUPPO\_A3 DA AREA DEL PS AD AREA "EDIFICABILE" DEL PR E/O DEL DP**

#### DESCRIZIONE

Si tratta delle aree del PS (escluse MOB a), edificate e non, per le quali si chiede la riclassificazione in aree edificabili del PR e/o del DP.

#### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

#### MOTIVAZIONE

Il Piano dei Servizi ha individuato le aree necessarie a soddisfare le esigenze della popolazione rispetto alla dotazione di servizi pubblici e di interesse pubblico. L'area in oggetto fa parte di questa dotazione che non si ritiene di diminuire.

#### **FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 13 OSSERVAZIONI:**

80/2 - 81 - 82/2 - 119/1 - 132 - 137 - 154/2 - 250/2 - 282 - 290/1 - 303 - 350 - 416

### **GRUPPO\_A4 AREA "EDIFICABILE" DEL PR: MAGGIORE EDIFICABILITÀ**

#### DESCRIZIONE

Si tratta di aree del PR per le quali si chiede il passaggio da B a B di classe maggiore e da D (D2) a D con indice maggiore (D1).

#### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

### MOTIVAZIONE

Necessita mantenere l'impostazione del Piano che ha determinato diverse previsioni di capacità edificatoria per ogni destinazione funzionale (residenziale/non residenziale) nel rispetto degli obiettivi di sviluppo complessivo previsto dal PGT ("*...il documento di piano: ...determina gli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo del PGT, relativamente ai diversi sistemi funzionali...*"; cfr. L.R. n.12/2005, art.8, c.2, lett.b) ed in coerenza con la dotazione di servizi prevista e programmata dal Piano dei Servizi con riferimento a tale sviluppo.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 27 OSSERVAZIONI:**

11 - 33/1 - 60/3 - 70 - 88/1 - 91/1 - 111 - 189/1 - 204 - 224 - 234/1 - 241 - 273 - 286 - 291/1 - 295/1 - 297 - 313 - 337 - 341 - 342 - 355/2 - 368 - 392 - 403 - 436 - 16FT/1

## **GRUPPO\_A5 AREA "EDIFICABILE" DEL PR E/O DEL PS E/O DEL DP: DIVERSA PREVISIONE EDIFICATORIA**

### DESCRIZIONE

Si tratta di aree "edificabili" del PR (NAF, CS, B, C, CD, D), del PS (S, MOB c<sub>7</sub>) classificate come servizi esistenti e del DP (AT, ACT) per le quali si chiede la riclassificazione in altre aree "edificabili" del PR e/o del PS e del DP (AT, ACT). In particolare le aree "edificabili" del PS adottato sono aree classificate come servizi esistenti.

### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

### MOTIVAZIONE

Necessita mantenere l'impostazione del Piano che ha individuato in modo omogeneo, coerentemente con le proprie finalità e con la normativa applicabile, le destinazioni funzionali ammissibili (pubbliche e private) nelle diverse parti del territorio comunale, le rispettive modalità d'intervento per la realizzazione delle capacità edificatorie previste e per il reperimento delle aree a servizi.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 40 OSSERVAZIONI:**

12 - 34 - 40 - 41/19 - 42/14 - 56/1 - 56/2.1 - 59/78 - 59/79.2 - 86 - 92/1 - 107 - 138 - 157 - 169 - 181 - 185 - 206 - 210 - 222/3 - 225 - 242 - 257/1 - 267 - 296/1 - 309/1 - 311 - 327 - 340 - 351 - 352 - 360 - 363 - 377 - 388 - 393/1 - 394 - 418 - 421- 3FT

## **GRUPPO\_A6 AREA "EDIFICABILE" ASSOGGETTATA A PA NEL PR**

### DESCRIZIONE

Si tratta di aree assoggettate a pianificazione attuativa e/o permesso di costruire convenzionato (C, CD, D1 perimetrato e D2 perimetrato, D2 di riqualificazione urbana e ambientale) per le quali si chiede modifica del perimetro e/o diverso azionamento interno.

### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

### MOTIVAZIONE

Le proposte di modifica del perimetro e/o diverso azionamento interno non sono supportate da motivazioni oggettive, quali per esempio errori materiali o incoerenze catastali, ma essenzialmente dalla volontà soggettiva di non interloquire con un

proprietario diverso per la realizzazione dell'intervento. Si ricorda al riguardo che il comparto così come adottato si presenta urbanisticamente omogeneo e può essere attuato anche per parti, nel rispetto delle norme del Piano.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 13 OSSERVAZIONI:**

**99/1 - 134 - 167 - 168 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 243 - 398 - 399**

**GRUPPO\_A7 DA AREA "EDIFICABILE" DEL PR E/O DEL PS AD AREA "NON EDIFICABILE" DEL PR E/O DEL PS**

DESCRIZIONE

Si tratta di aree classificate nel piano come aree "edificabili" del PR e/o del PS (S esistenti). Le osservazioni tendono a rendere completamente non edificabili tali aree e a trasformarle in aree a verde pubblico e in qualche caso agricolo.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

Le scelte del Piano di destinare alcune aree (in numero limitato) alla possibile edificazione (ad esempio le aree C) corrispondono ad un disegno generale volto a soddisfare delle previsioni insediative e allo stesso tempo ad assicurare alla città una ulteriore dotazione di spazi a parco pubblico di cui si avverte la necessità o spazi per attrezzature pubbliche di cui viene confermata la destinazione adottata. Ciò determina un equilibrio del piano che non può essere snaturato da scelte per lo più indiscriminate. Per le aree a servizi (prevalentemente nel Parco) non si prevedono necessariamente delle nuove costruzioni ma si tiene semplicemente conto della presenza di edifici già esistenti. Si ricorda che le aree del Parco di Monza sono disciplinate dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Valle Lambro.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 28 OSSERVAZIONI:**

**41/15 - 42/22 - 57/1 - 57/2 - 57/3 - 57/4 - 57/5 - 59/65 - 59/66 - 59/67 - 59/68 - 59/69 - 59/70 - 59/71 - 59/72 - 59/73 - 59/74 - 59/76 - 71/1 - 100 - 176/1 - 176/34 - 176/35 - 176/37 - 176/38 - 176/40 - 176/41 - 176/42**

**GRUPPO\_A8 DIVERSE PREVISIONI NON EDIFICATORIE**

DESCRIZIONE

Si tratta di aree non edificabili del PR e del PS di cui viene richiesta la riclassificazione in altre aree non edificabili del PR e del PS.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

Le aree di progetto del PS destinate a verde e alla conservazione e rigenerazione del suolo hanno lo scopo di costituire futuri parchi urbani o verde pubblico, che possono essere realizzati anche dal proprietario di ogni singolo lotto, al fine di creare una dotazione pubblica o di uso pubblico di tipo naturalistico usufruibile dai cittadini; diverso sarebbe se il verde fosse destinato a funzioni strettamente private: ne verrebbe meno la dotazione di "standard" che il PGT deve programmare per legge. Altresì le previsioni di nuovi tracciati stradali che collegano la viabilità locale e quella sovracomunale possono essere definiti solo

attraverso specifici studi viabilistici di scala più ampia che valutino l'impatto sulla pianificazione, sul traffico e sulla mobilità.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 4 OSSERVAZIONI:**

24 - 379 - 380 - 214/1

**GRUPPO\_A9 DIVERSE PREVISIONI NON PRESCRITTIVE DELLA RUND PER AREE PR E/O PS**

DESCRIZIONE

Si tratta di richieste di modifiche all'elaborato DP.02 che individua la Rete dell'Urbanità e Naturalità Diffusa (RUND) a titolo illustrativo e di suggerimento per gli interventi previsti nel PR e nel PS. In tal senso le modifiche non producono effetti cogenti sulle aree oggetto di intervento.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

L'osservazione formulata non incide sul procedimento di pianificazione in quanto interessa una parte descrittiva e di suggerimento, e quindi non cogente, per gli interventi previsti dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 15 OSSERVAZIONI:**

35/2 - 35/4 - 35/5 - 35/6 - 35/7 - 36/2 - 36/4 - 36/5 - 36/6 - 36/7 - 176/2 - 176/4 - 176/5 - 176/6 - 176/7

**GRUPPO\_A10 MODIFICHE ALLA TAVOLA DEL DP CS.01 USI DEL SUOLO COMUNALE**

DESCRIZIONE

Si tratta di richieste tendenti alla modifica della tavola Uso dei suoli, facente parte del Documento di Piano, relativa a singole aree.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

La tavola CS.01 individua gli usi del suolo in base alla classificazione del database DUSAF (Destinazione d'Uso dei Suoli Agricoli e Forestali), il quale adotta una metodologia di rilievo e classificazione standardizzata a livello europeo; il riferimento al database DUSAF è stabilito dall'elaborato denominato Allegato A del PTCP vigente, al capitolo "Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale. Anche nel caso di pertinenza di costruzioni o impianti esistenti la tavola tiene conto dell'effettiva situazione dei luoghi.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 5 OSSERVAZIONI:**

25 - 65 - 66 - 140/2 - 318

**GRUPPO\_A11 STRALCIO DALL'INDICAZIONE DI EDIFICIO STORICO TESTIMONIALE**

DESCRIZIONE

Si tratta di richieste tendenti ad ottenere lo stralcio di edifici individuati Edifici antichi e di valore testimoniale di cui all'art. 15 delle NT del PR.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Questi edifici sono individuati già in precedenti strumenti urbanistici e, in seguito ad ulteriore ricognizione sul territorio, sono stati classificati come edifici antichi e di valore testimoniale, come un apposito Repertorio, nell'elaborato PR.06. Le motivazioni addotte per richiederne lo stralcio non appaiono supportate da argomenti convincenti.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 5 OSSERVAZIONI:**

15/1 - 160 - 208 - 261/2 - 345

**GRUPPO\_A12 STRALCIO DALLA PERIMETRAZIONE DI PLIS (PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE)**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richiesta volta ad ottenere lo stralcio di un vasto compendio di aree dal perimetro di proposta di Parchi locali di interesse sovracomunale (PLIS)

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

La scelta di proporre estesi compendi di aree libere/prevalentemente libere in PLIS da istituire e/o in ampliamento di PLIS istituiti è una scelta fondamentale prevista dal Piano per garantire la tutela e programmare la valorizzazione di tali aree.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 2 OSSERVAZIONI:**

322 - 389/2

**GRUPPO\_A13 PROPOSTA DI MODIFICA DELLA RVRP (RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA)**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste tendenti ad ottenere lo stralcio di aree dalla Rete Verde di ricomposizione paesaggistica (RVRP).

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

La Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RVRP) è stata individuata dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 16 del 10/7/2013. Alle disposizioni di detto piano il Comune di Monza si deve attenere. In particolare, nella REC il Comune individua la RVRP alla scala comunale comprendendo tutte le aree già comprese nella RVRP provinciale, che hanno valore prescrittivo e prevalente. L'individuazione di "Area critiche" ha il solo scopo di segnalare la contraddizione esistente tra previsione nella RVRP del PTCP e situazione effettiva delle aree attualmente edificate.

**FA PARTE DI QUESTO GRUPPO LA SEGUENTE 1 OSSERVAZIONE: 222/7**

## **MACRO GRUPPO B: RICHIESTE DI MODIFICHE AD ELABORATI TESTUALI**

### **GRUPPO\_B1      MODIFICHE NORMATIVE E AD ELABORATI TESTUALI**

#### **DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste di modifica o sostituzione di parti di elaborati normativi o testuali (es. Relazioni Illustrative) degli elementi che costituiscono il PGT.

#### **CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

#### **MOTIVAZIONE**

L'osservazione introduce o modifica concetti che contraddicono l'impostazione generale del PGT, ovvero è in contrasto con norme di leggi o regolamenti vigenti, ovvero contraddice previsioni e prescrizioni derivanti dalla pianificazione sovraordinata.

#### **FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 96 OSSERVAZIONI:**

8 - 15/3 - 20 - 29 - 41/1 - 41/2- 41/4 - 41/5 - 42/1 - 42/2 - 42/4 - 42/5 - 44 - 53  
- 54 - 59/44 - 59/45 - 59/46 - 59/47 - 59/58 - 59/59 - 59/60 - 59/62 - 59/63 -  
59/64 - 59/81 - 59/82 - 59/83 - 59/84 - 72/2 - 78 - 92/3 - 99/2 - 109 - 112/2 -  
118/1 - 119/2 - 120/2 - 122 - 124/2 - 127/5 - 139/2 - 144/2 - 146 - 152/2 -  
152/6 - 152/11 - 152/18 - 155/1 - 162/2 - 166/2 - 176/28 - 176/45 - 178 - 192  
- 193/2 - 198 - 199 - 207 - 209 - 212/2 - 214/3 - 217 - 219 - 222/2 - 222/5.1 -  
248 - 256 - 257/2 - 259 - 262/2 - 274 - 277/2 - 277/3 - 278/1 - 278/3 - 296/3 -  
300/2 - 307 - 309/2 - 310 - 331 - 332/3 - 333/2 - 333/3 - 333/5 - 333/6 - 333/7  
- 333/8 - 333/10.3 - 334 - 335 - 336 - 373 - 419/1 - 442



• **MACRO GRUPPO C: RICHIESTE CHE NON DANNO LUOGO A PROVVEDERE**

**GRUPPO\_C      NON DA' LUOGO A PROVVEDERE**

DESCRIZIONE

Si tratta di richieste che non danno luogo a provvedere in quanto non pertinenti con il procedimento di variante al PGT ovvero di osservazioni che non formulano alcuna richiesta specifica ovvero sono incomplete o non chiare; si tratta inoltre di richieste già esaudite dal Piano.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

MOTIVAZIONE

L'osservazione formulata non è pertinente con il procedimento di variante al PGT perché riguarda elementi che non sono disciplinati dallo strumento urbanistico generale, ovvero non viene fatta alcuna richiesta specifica, oppure la stessa è incompleta o non chiara, ovvero si tratta inoltre di richieste già esaudite dal Piano. Per uno o più di questi motivi non si dà luogo a provvedere.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 137 OSSERVAZIONI:**

2 - 9 - 16 - 17 - 35/1 - 35/3 - 35/8 - 35/14 - 35/15 - 35/16 - 35/17 - 35/21 - 35/31 - 35/32 - 35/33 - 35/34 - 35/35 - 35/36 - 35/37 - 36/1 - 36/3 - 36/8 - 36/14 - 36/15 - 36/16 - 36/17 - 36/21 - 36/31 - 36/32 - 36/33 - 36/34 - 36/35 - 36/36 - 36/37 - 41/12 - 41/14 - 41/16 - 41/17 - 41/18 - 41/20 - 41/21 - 42/12 - 42/15 - 42/16 - 42/17 - 42/18 - 42/19 - 42/20 - 42/21 - 55 - 56/2.1 - 56/3 - 58 - 59/21 - 59/34 - 59/38 - 59/40 - 59/43 - 59/61 - 59/75 - 59/77 - 59/79.1 - 59/80 - 60/1 - 63/2 - 67 - 71/2 - 71/3 - 83 - 84 - 87 - 117 - 118/2 - 125 - 128/2 - 145 - 151 - 154/1 - 176/3 - 176/8 - 176/17 - 176/26 - 176/27 - 176/29 - 176/30 - 176/31 - 176/32 - 176/33 - 176/36 - 176/39 - 176/43 - 176/46 - 176/47 - 176/48 - 176/49 - 176/50 - 176/51 - 176/52 - 203 - 212/3 - 222/1 - 222/4.2 - 222/5.3 - 234/2 - 238 - 250/1 - 250/3 - 262/1 - 265/2 - 270 - 272/1 - 272/2 - 285/2 - 285/3 - 285/4 - 298/12 - 319 - 320 - 353 - 358 - 365 - 366/1 - 366/2 - 366/4 - 366/5 - 366/6 - 367 - 374/2 - 393/2 - 396 - 6FT/1 - 6FT/3 - 6FT/4 - 6FT/5 - 12FT - 14FT - 15FT.

• **MACRO GRUPPO D: RICHIESTE DI MODIFICHE AD ELABORATI GRAFICI E TESTUALI – SCHEDE AT E ACT**

**GRUPPO\_D1      MODIFICHE RIGUARDANTI RIDUZIONI DEGLI AMBITI E DELLE QUANTITA'**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste che puntano ad una riduzione generalizzata degli ambiti (AT e ACT), delle relative quantità e di altri parametri in essi previsti, nonché alla riduzione delle destinazioni non pubbliche.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Le richieste (molte delle quali presentate nella stessa osservazione), trattate con la sola matrice di forte riduzione o eliminazione di previsioni edificatorie, comportano la ridefinizione di buona parte del Documento di Piano, senza che vi sia a supporto un'analisi coerente dei fabbisogni insediativi e dei servizi necessari per la città.

**FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 106 OSSERVAZIONI:**

35/9 - 35/10 - 35/11 - 35/12 - 35/13 - 35/18 - 35/19 - 35/20 - 35/22 - 35/23 - 35/24 - 35/25 - 35/26 - 35/27 - 35/28 - 35/29 - 35/30 -36/9 - 36/10 - 36/11 - 36/12 - 36/13 - 36/18 - 36/19 - 36/20 - 36/22 - 36/23 - 36/24 - 36/25 - 36/26 - 36/27 - 36/28 - 36/29 - 36/30 - 41/6 - 41/7 - 41/8 - 41/9 -41/10 - 41/11 - 41/13 - 42/6 - 42/7 - 42/8 - 42/9 -42/10 - 42/11 - 42/13 - 59/1 - 59/2 - 59/3 - 59/4 - 59/5 - 59/6 - 59/7 - 59/8 - 59/9 - 59/10 - 59/11 - 59/12 - 59/13 - 59/14 - 59/15 - 59/16 - 59/17 - 59/18 - 59/19 - 59/20 - 59/22 - 59/23 - 59/24 - 59/25 - 59/26 - 59/27 - 59/28 - 59/29 - 59/30 - 59/32 - 59/33 - 59/35 - 59/36 - 59/37 - 59/39 - 59/41 - 59/42 - 59/50 - 59/51 - 59/53 - 176/9 - 176/10 - 176/11 - 176/12 - 176/13 - 176/14 - 176/15 - 176/16 - 176/18 - 176/19 - 176/20 - 176/21 - 176/22 - 176/23 - 176/24 - 176/25 -264/2 - 265/1

**GRUPPO\_D2      MODIFICHE AGLI AMBITI DI TIPO GRAFICO E/O TESTUALE PUNTUALI**

**DESCRIZIONE**

Si tratta di richieste volte a modificare in modo puntuale le schede degli ambiti (AT e ACT), in particolare delle relative quantità (con richieste di incremento), delle individuazione e/o quantità delle cessioni (interne e/o esterne negli AFT) e di altri parametri in essi previsti, nonché dei perimetri ovvero di richieste volte a riclassificare nel PR limitate porzioni di ambiti.

**CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA**

**MOTIVAZIONE**

Le modifiche richieste, qualora accolte o parzialmente accolte, genererebbero situazioni di incoerenza nell'impostazione del Piano. Il DP individua aree la cui edificabilità si consolida con l'approvazione di un piano attuativo e/o di un progetto di opera pubblica; in tal senso, né è plausibile la "frammentazione" delle aree in essi compresi né è ipotizzabile l'incremento delle singole potenzialità edificatorie senza riconsiderare complessivamente per tutto il Piano le previsioni insediative e i benefici conseguenti per la città pubblica.

FANNO PARTE DI QUESTO GRUPPO LE SEGUENTI 46 OSSERVAZIONI:

59/48 - 59/49 - 59/52 - 59/54 - 59/55 - 59/56 - 59/57 - 92/2 - 102 - 103 - 104 -  
120/1 - 123 - 142 - 153 - 212/1 - 222/6 -236 - 264/1 - 277/1 - 278/2 - 296/2 -  
306 - 308 - 312 -323/1 - 383/1 - 385/1 - 386/1 - 387 - 389/1 - 390 - 417 - 423  
- 424 - 425 - 426 - 427 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434 - 435 - 5FT/1.