



Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole

Repertorio degli Edifici Antichi e di Valore Testimoniale

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 06/02/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

PR.06

Vol.2
parte 2

Documento di Piano

ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)

Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |

Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |

Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta; Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);

Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |

Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),

Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

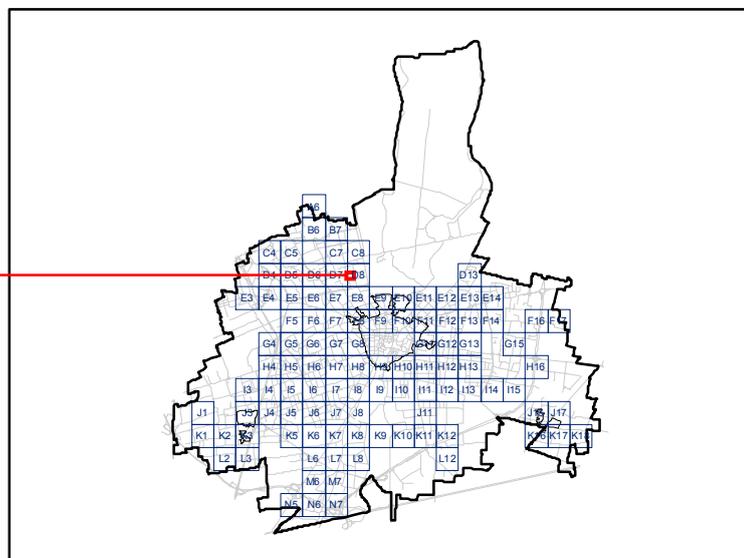
Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

Indice Volume 2

Volume	Parte	Quadrante	Codice Edificio	Indirizzo	Civico	Pagina
Vol. 2	parte 2	D8	C17	VIA GIACOMO LEOPARDI	59	3
Vol. 2	parte 2	D8	C18	VIA GIACOMO LEOPARDI	10	4
Vol. 2	parte 2	D8	C19	VIA GIOACCHINO ROSSINI	5	5
Vol. 2	parte 2	D8	C20	VIA GIUSEPPE ROVANI	9	6
Vol. 2	parte 2	D8	C21	VIA GIUSEPPE ROVANI		7
Vol. 2	parte 2	D8	C22	VIA GIACOMO LEOPARDI	26	8
Vol. 2	parte 2	D8	C23	VIA GIOACCHINO ROSSINI	22	9
Vol. 2	parte 2	D8	C24	VIA GIOACCHINO ROSSINI		10
Vol. 2	parte 2	D8	C25	VIA GIOACCHINO ROSSINI	20	11
Vol. 2	parte 2	D8	C26	VIA GIACOMO LEOPARDI	24	12
Vol. 2	parte 2	D8	C28	VIA VINCENZO BELLINI		13
Vol. 2	parte 2	D8	C30	VIA GIOACCHINO ROSSINI	40	14
Vol. 2	parte 2	D8	C34	VIA GIACOMO LEOPARDI	23	15
Vol. 2	parte 2	D8	C35	VIA GIUSEPPE ROVANI		16
Vol. 2	parte 2	D8	C92	VIA GIUSEPPE ROVANI	6	17
Vol. 2	parte 2	D8	C93	VIA GIUSEPPE ROVANI		18
Vol. 2	parte 2	D8	C94	VIA GIUSEPPE ROVANI	20	19
Vol. 2	parte 2	D8	C95	VIA GIUSEPPE ROVANI		20
Vol. 2	parte 2	D8	C96	VIA GIOACCHINO ROSSINI	20	21
Vol. 2	parte 2	D8	C97	VIA GIOACCHINO ROSSINI	20	22
Vol. 2	parte 2	D8	C98	VIA GIUSEPPE ROVANI	2	23
Vol. 2	parte 2	D8	C99	VIA GIOACCHINO ROSSINI	10	24
Vol. 2	parte 2	D8	C100	VIA GIOACCHINO ROSSINI	8	25
Vol. 2	parte 2	D8	C102	VIALE CESARE BATTISTI		26
Vol. 2	parte 2	D8	C103	VIALE CESARE BATTISTI		27
Vol. 2	parte 2	D8	C104	VIALE CESARE BATTISTI		28
Vol. 2	parte 2	D8	C105	VIALE CESARE BATTISTI	26	29
Vol. 2	parte 2	D8	C106	VIA GIOACCHINO ROSSINI	25	30
Vol. 2	parte 2	D8	C107	VIA GIOACCHINO ROSSINI	18/a	31
Vol. 2	parte 2	D8	C108	VIALE CESARE BATTISTI		32
Vol. 2	parte 2	D8	C109	VIALE CESARE BATTISTI	35	33
Vol. 2	parte 2	D8	C110	VIALE CESARE BATTISTI		34
Vol. 2	parte 2	D8	C132	VIALE CESARE BATTISTI	61	35
Vol. 2	parte 2	D8	C133	VIALE CESARE BATTISTI	16	36

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C17

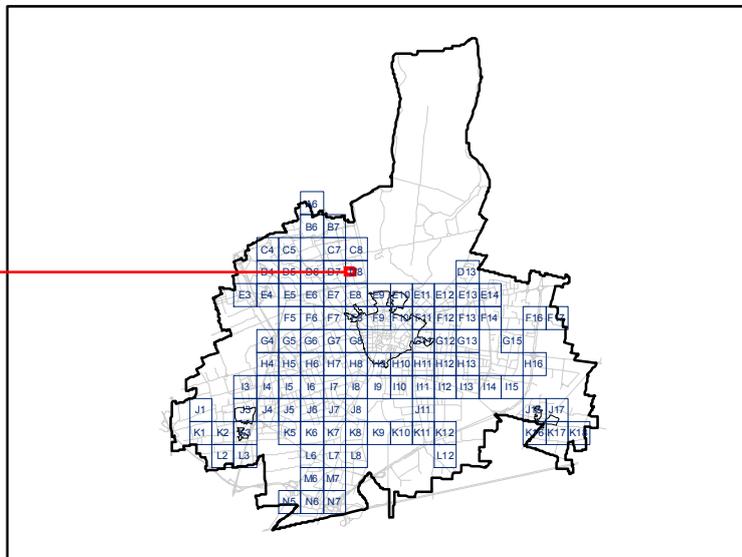


Indirizzo: Via Giacomo Leopardi 59
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C18

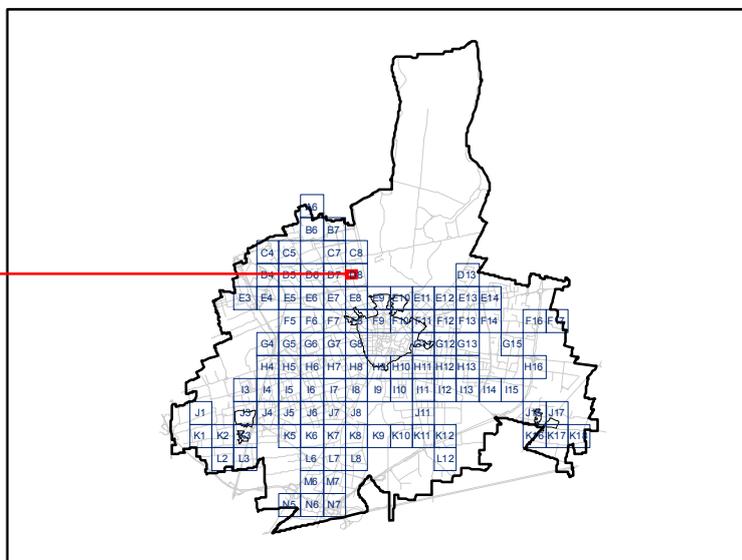


Indirizzo: Via Giacomo Leopardi 10
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C19

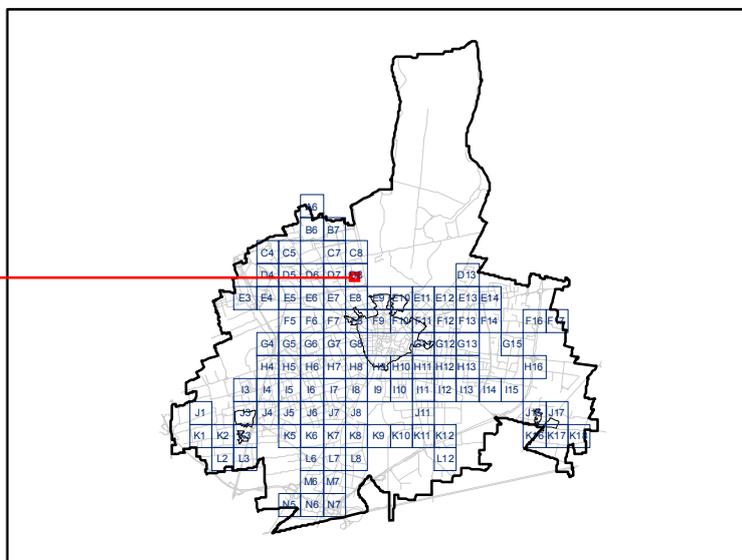
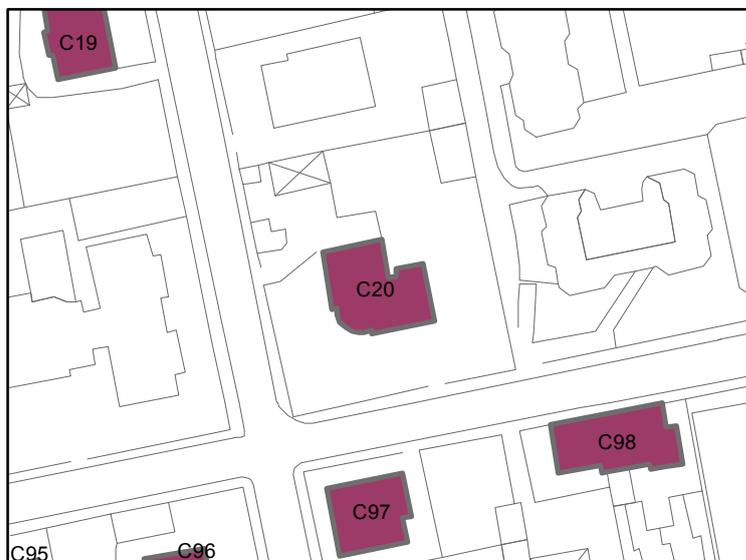


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 5
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C20

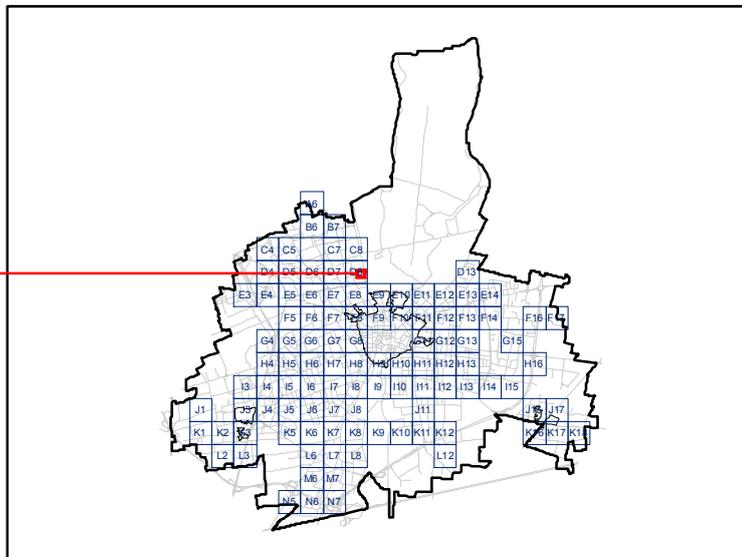


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani 9
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villa Via Rovani angolo Via Rossini

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C21

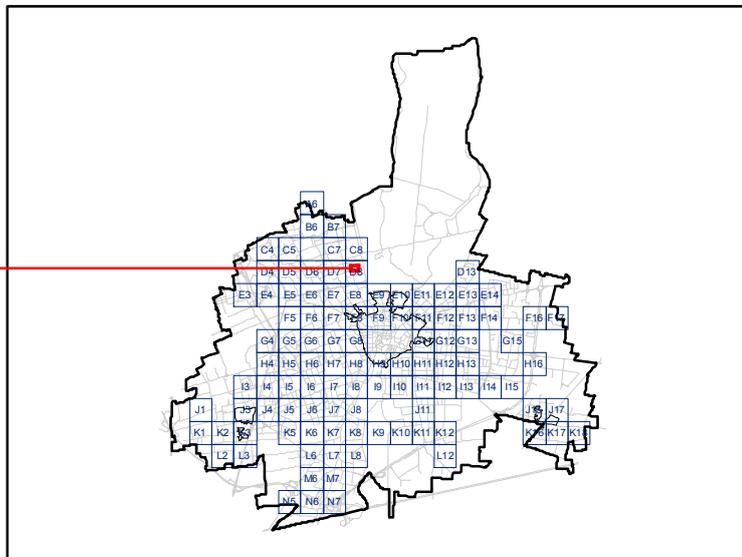


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C22

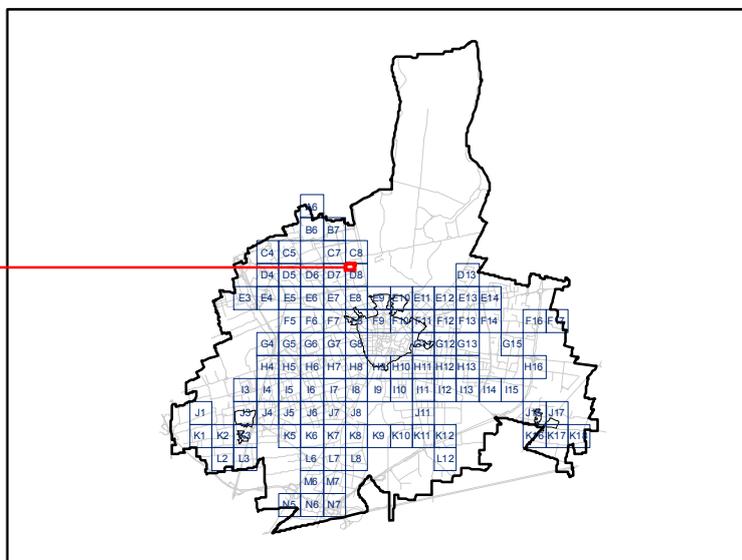


Indirizzo: Via Giacomo Leopardi 26
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C23

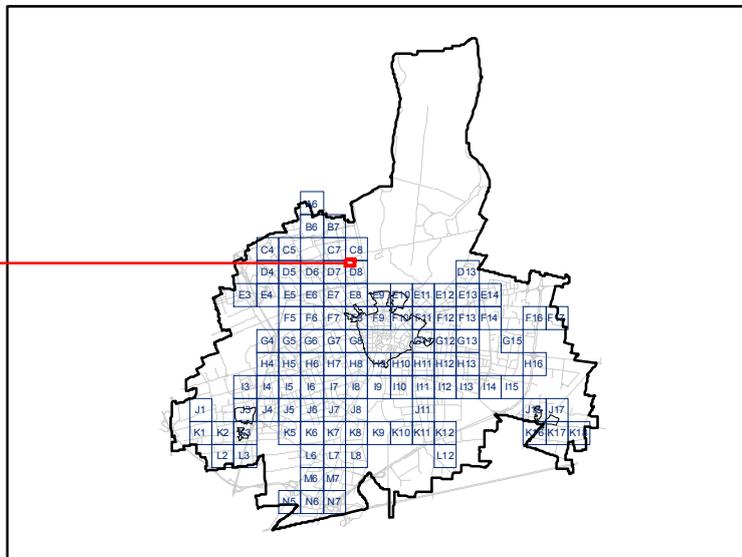


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 22
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C24

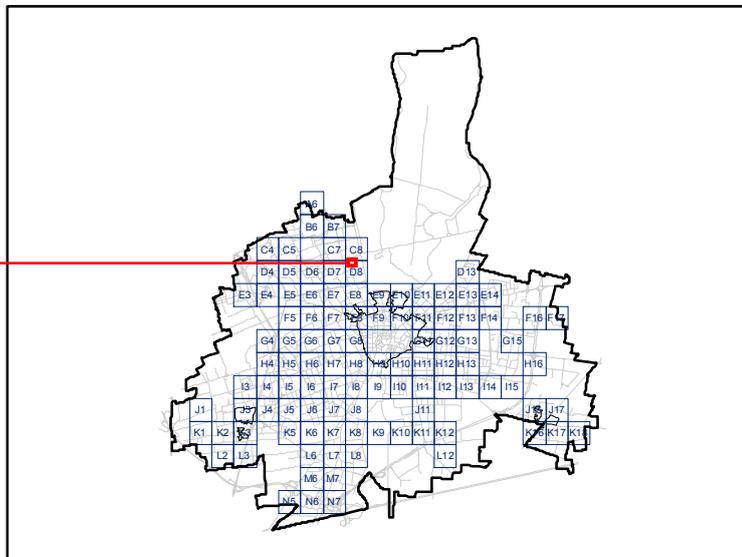


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 3
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C25

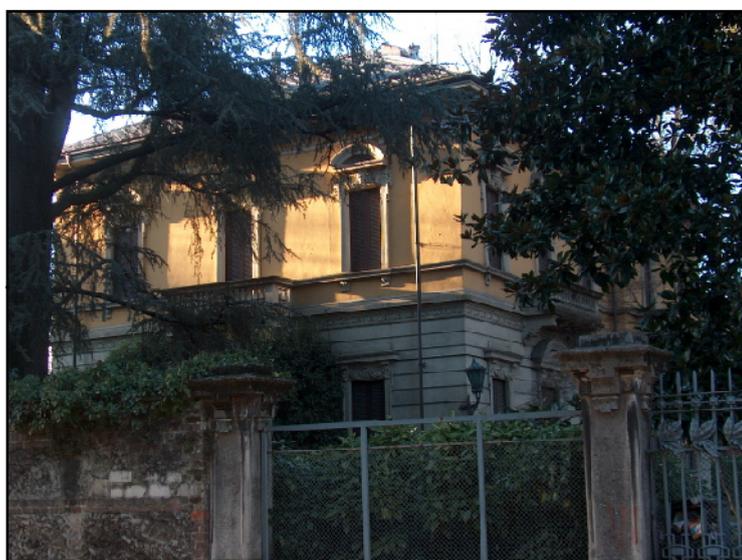
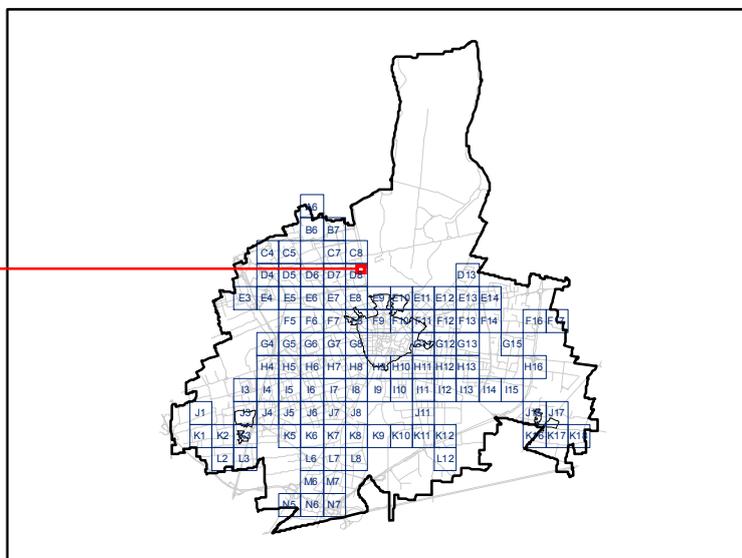
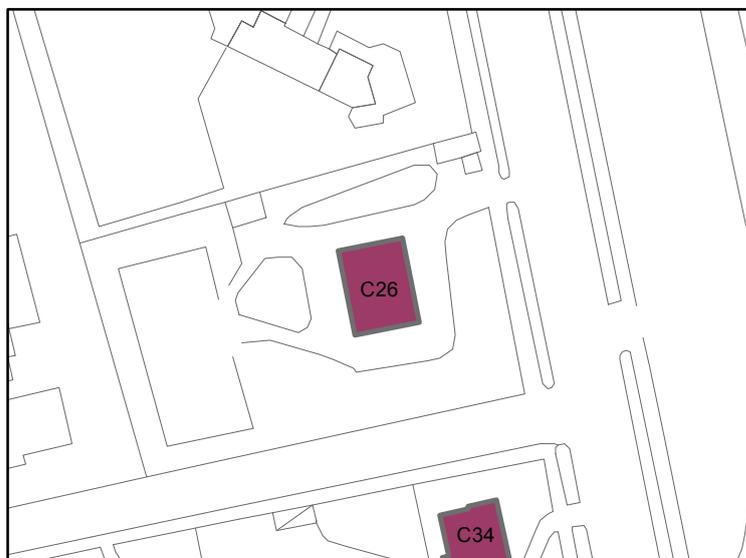


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 20
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C26

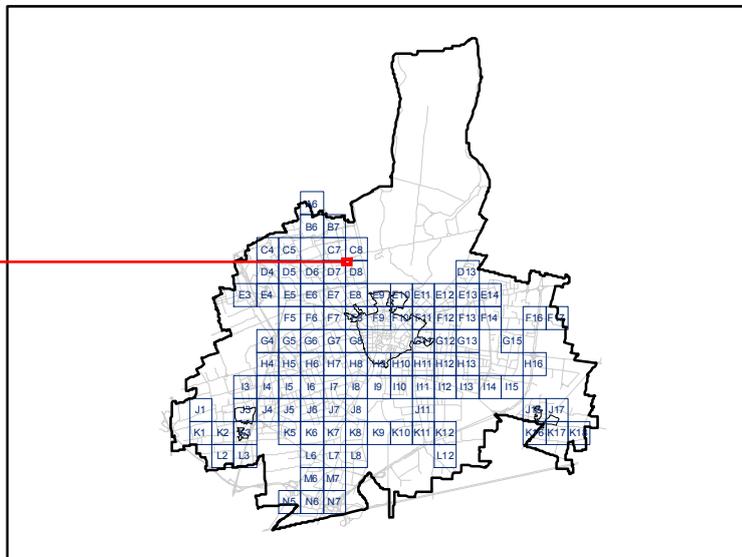


Indirizzo: Via Giacomo Leopardi 24
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villa Hensemberger

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C28

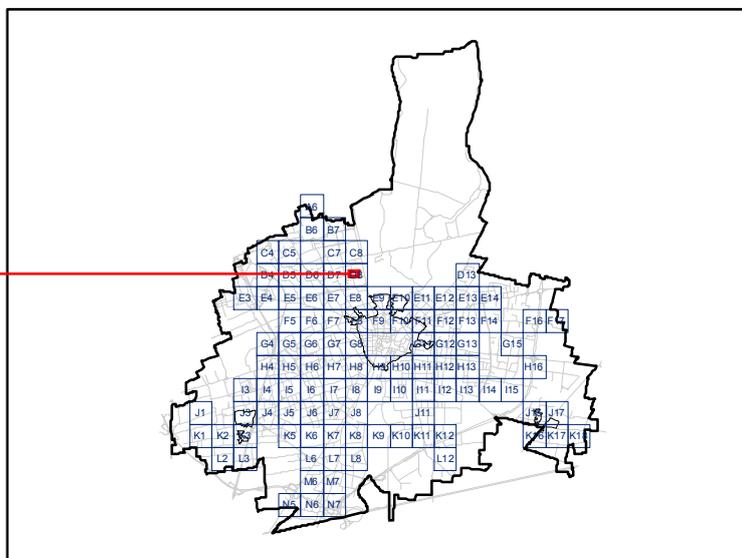
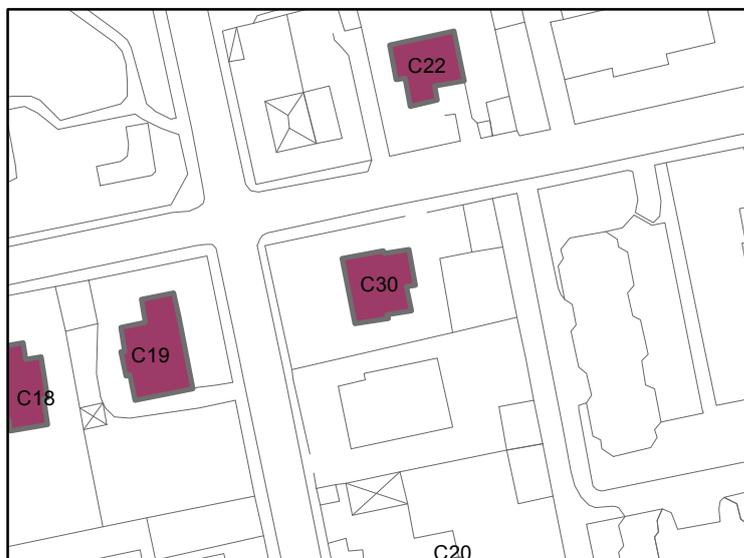


Indirizzo: Via Vincenzo Bellini
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C30

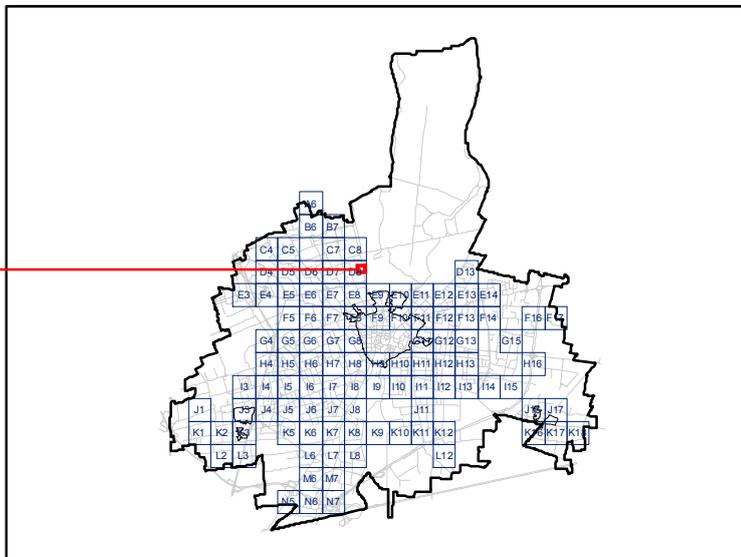
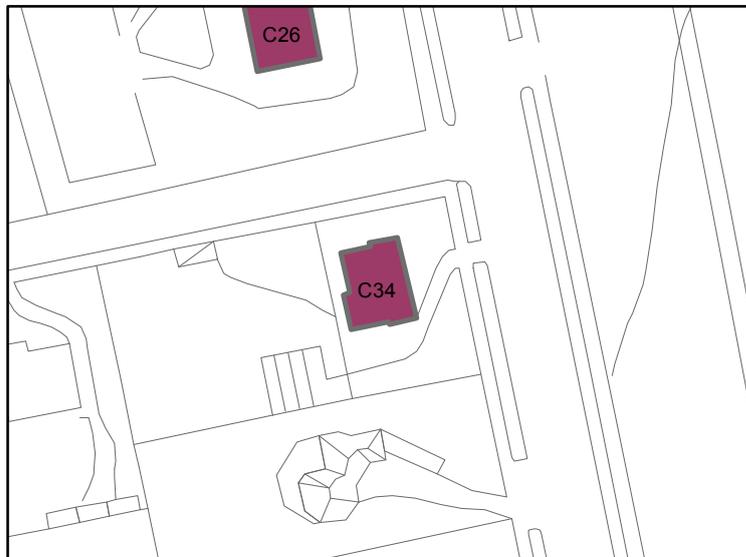


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 40
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C34

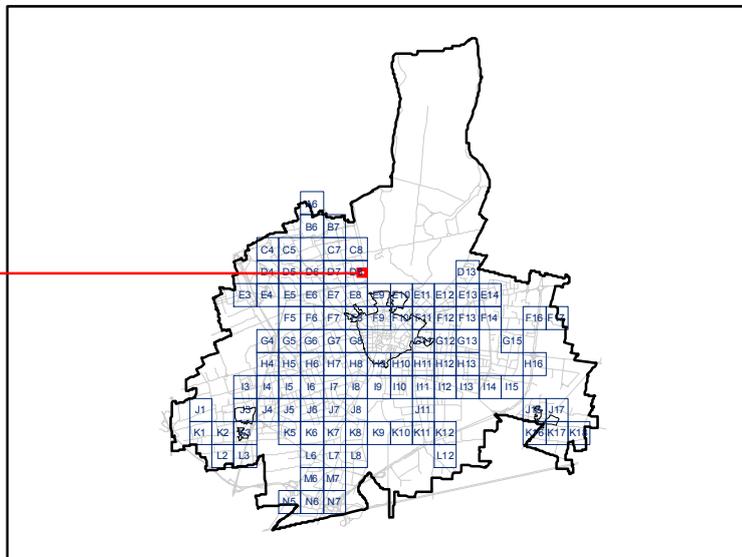


Indirizzo: Via Giacomo Leopardi 23
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre
Piani fuori terra: 3
Mappa del 1933: Si
Villa Viale Brianza 1

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C35

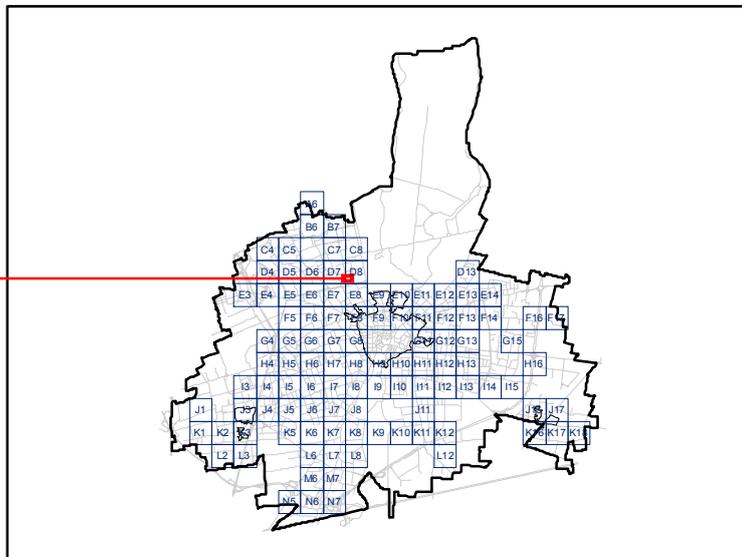
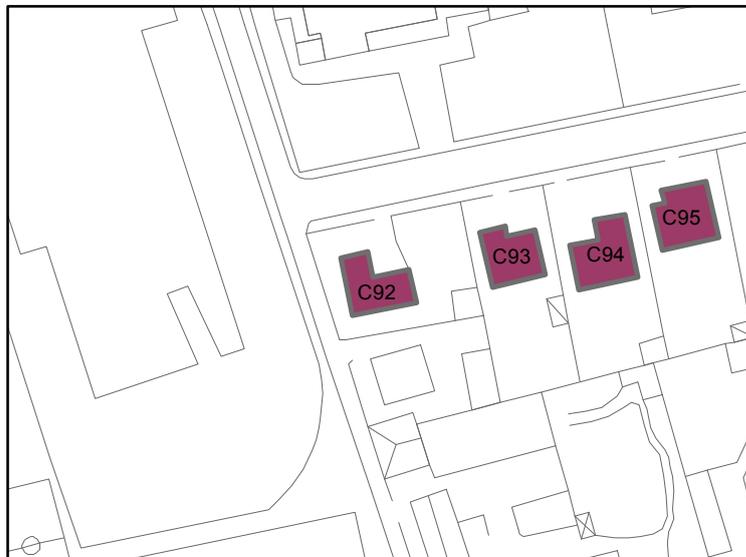


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villa Viale Brianza angolo Via Rovani

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C92

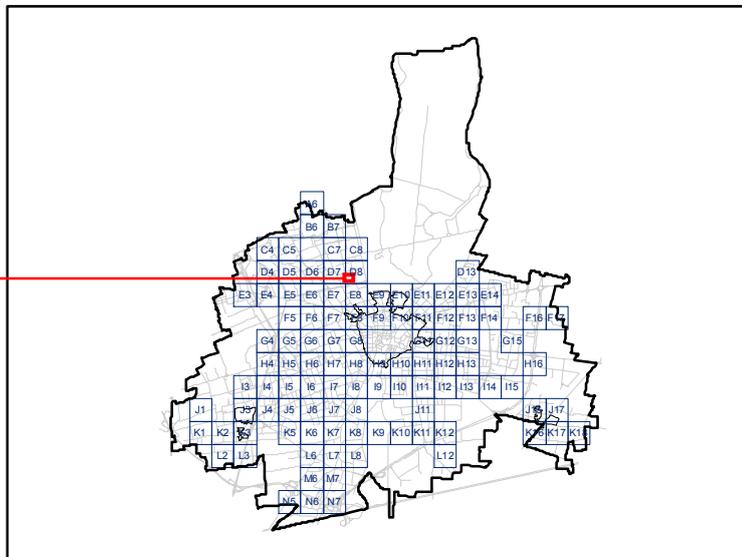


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani 6
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C93

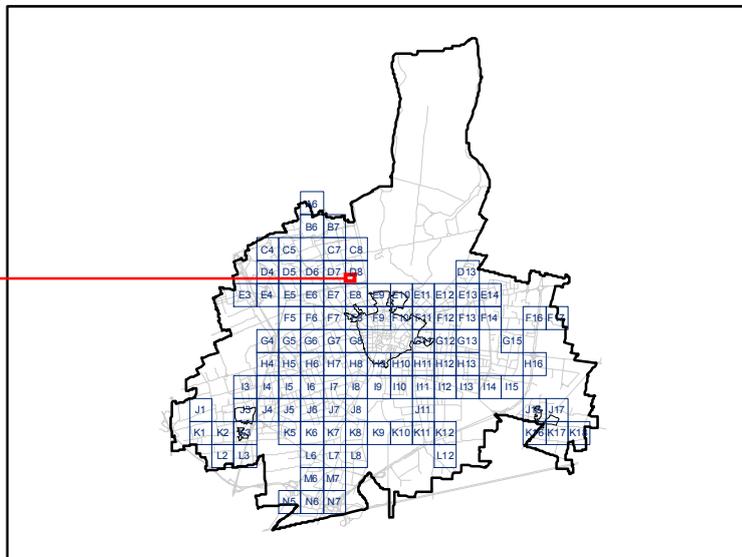


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C94

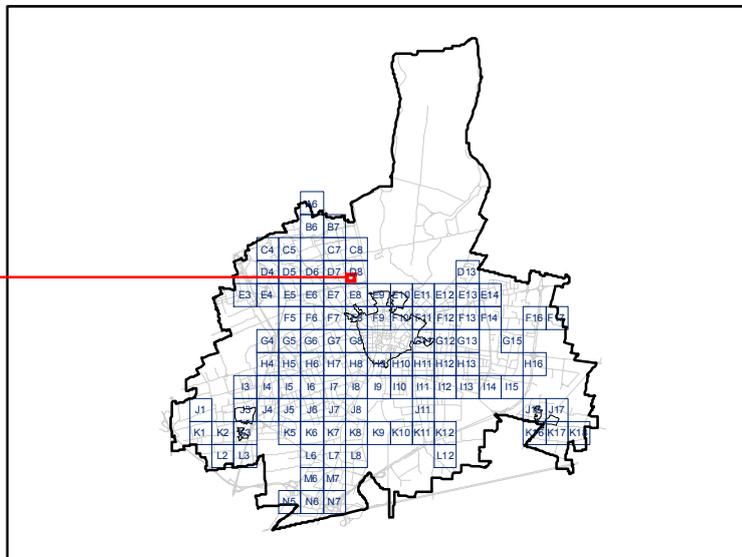
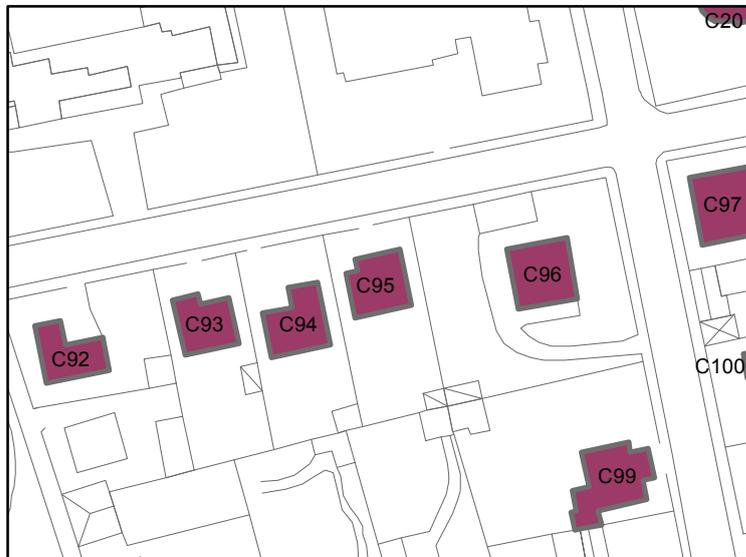


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani 20
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C95

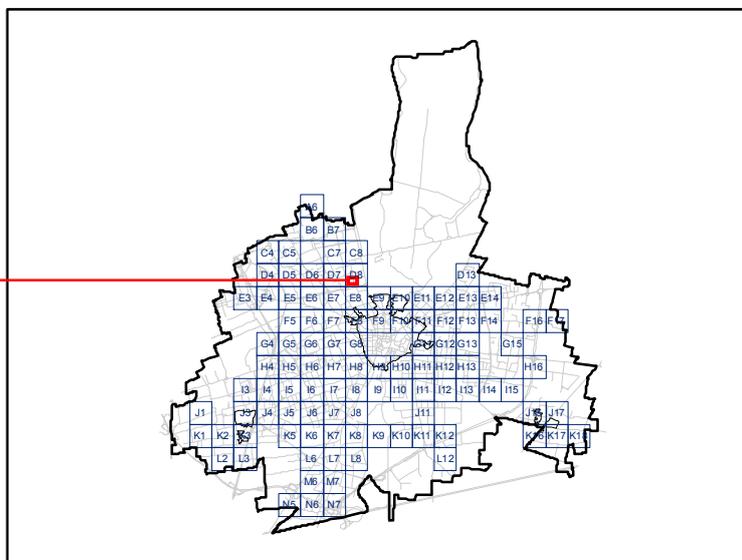
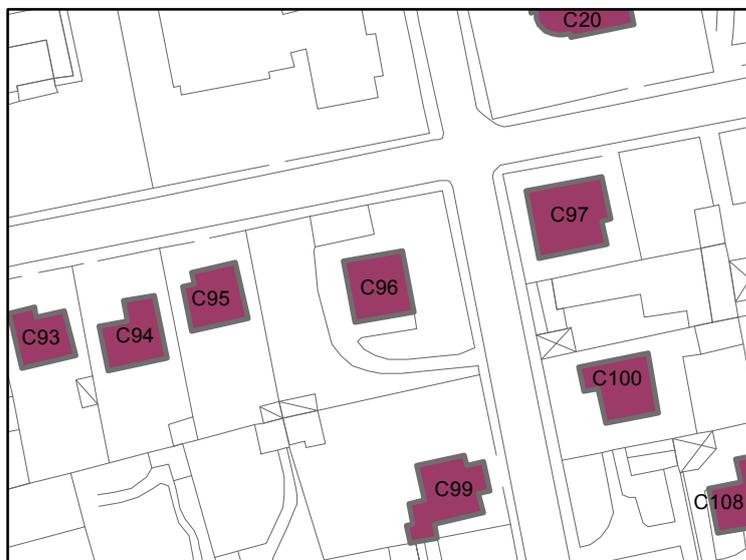


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C96

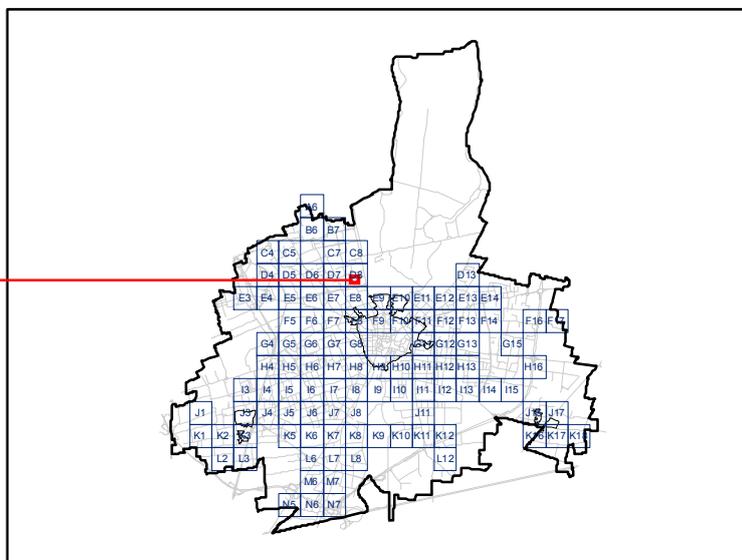
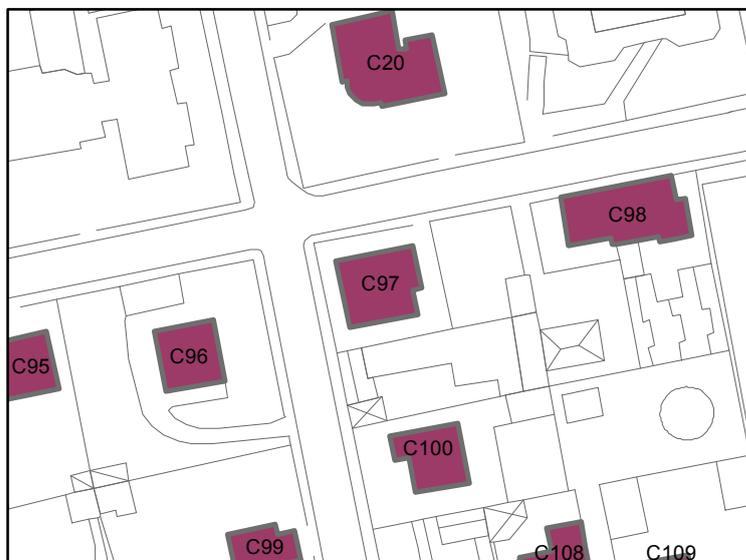


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 20
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C97

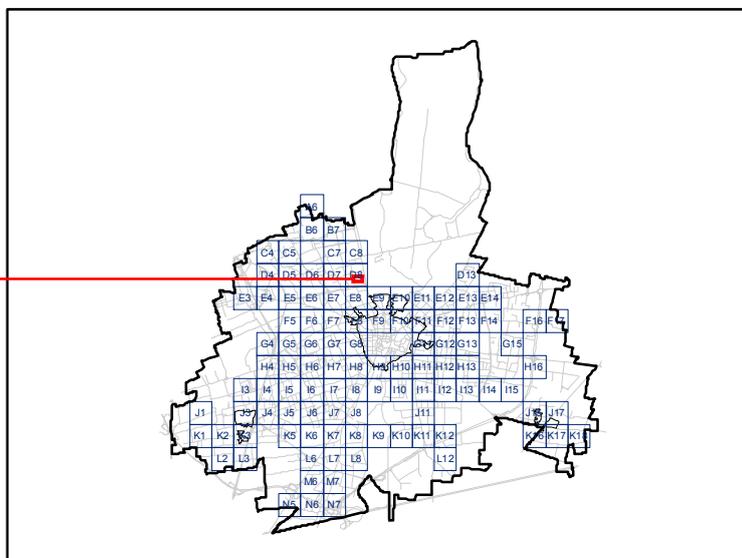
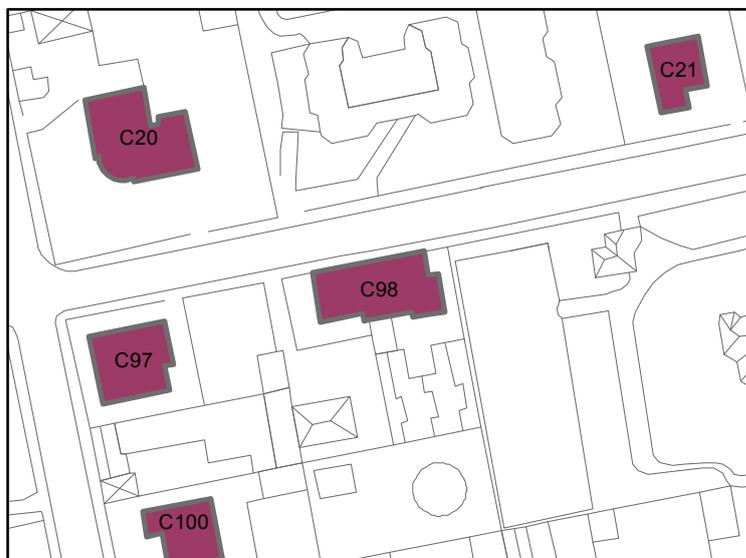


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 20
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C98

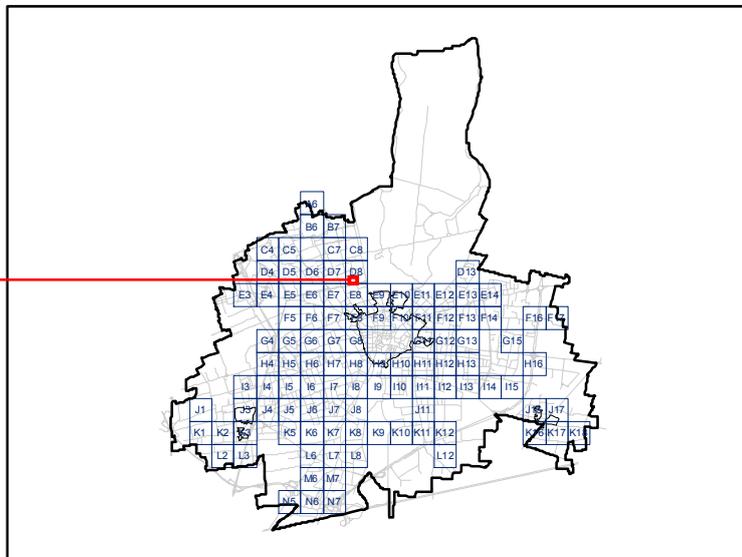


Indirizzo: Via Giuseppe Rovani 2
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C99

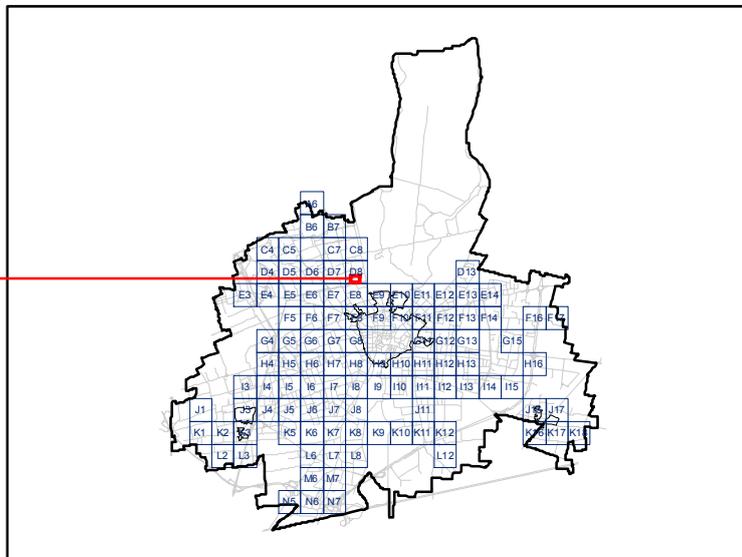
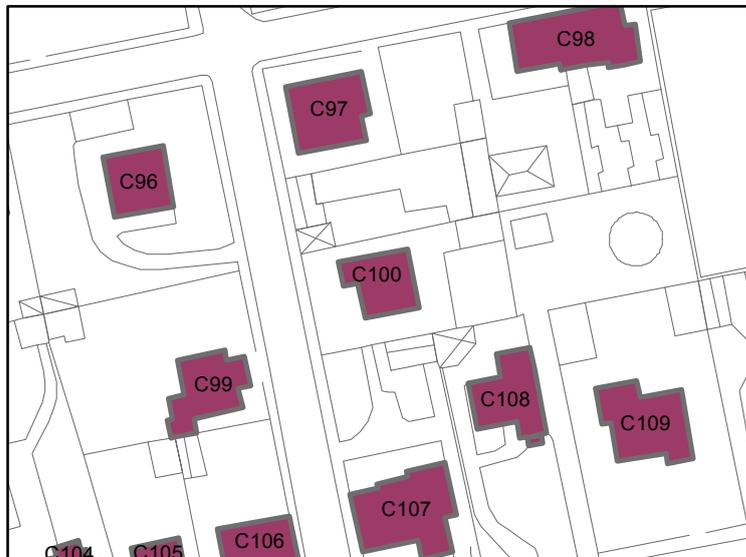


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 10
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C100

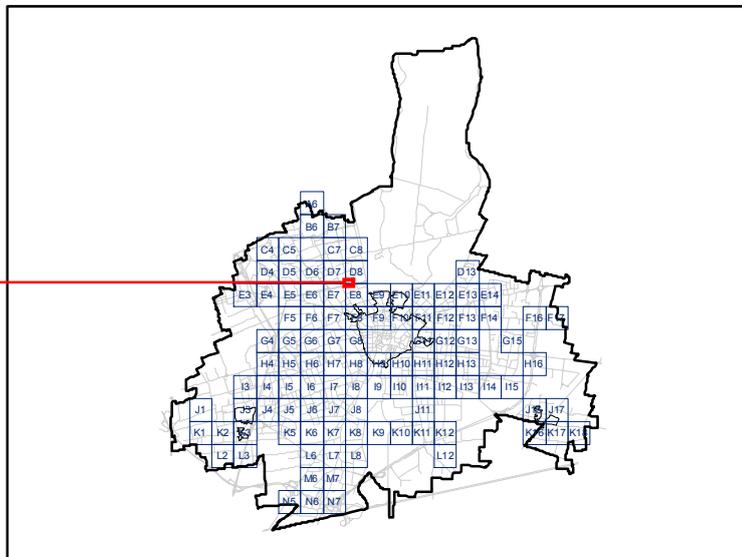


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 8
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C102

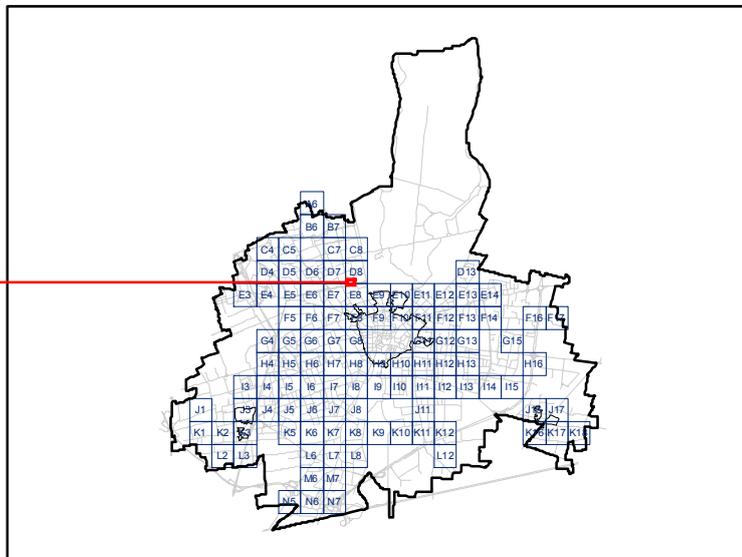


Indirizzo: Viale Cesare Battisti
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 3
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C103

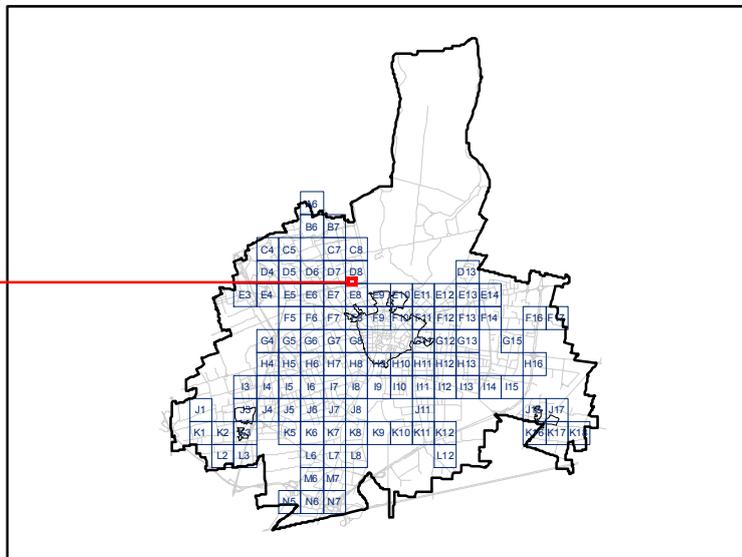


Indirizzo: Viale Cesare Battisti
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C104

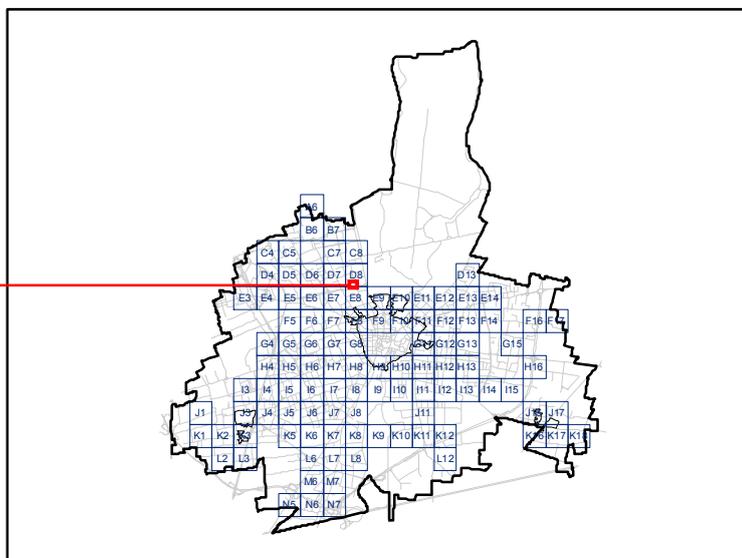


Indirizzo: Viale Cesare Battisti
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 3
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C105

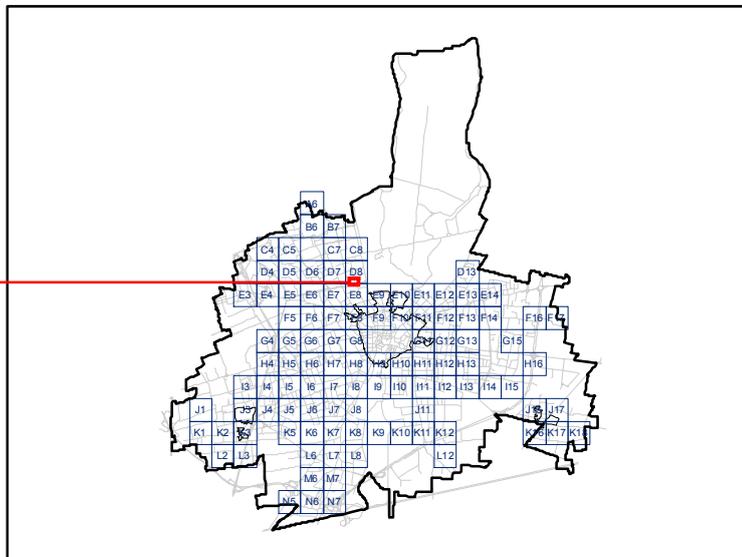


Indirizzo: Viale Cesare Battisti 26
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villino Colombo

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C106

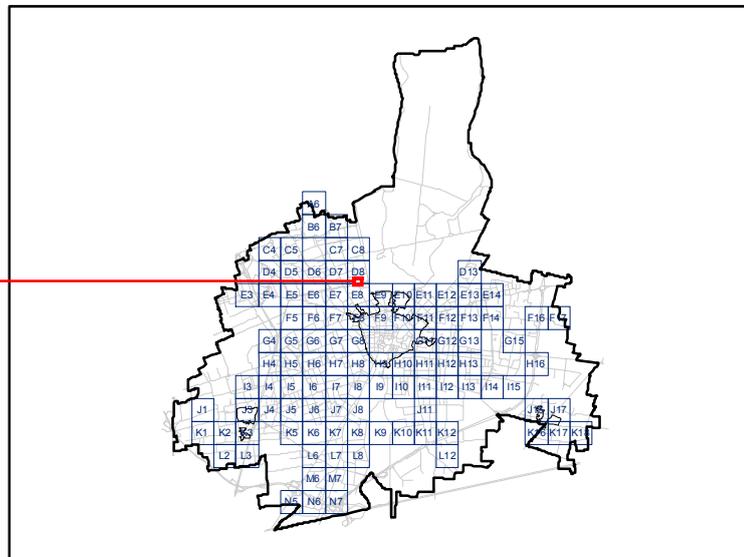


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 25
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villa Colombo

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C107

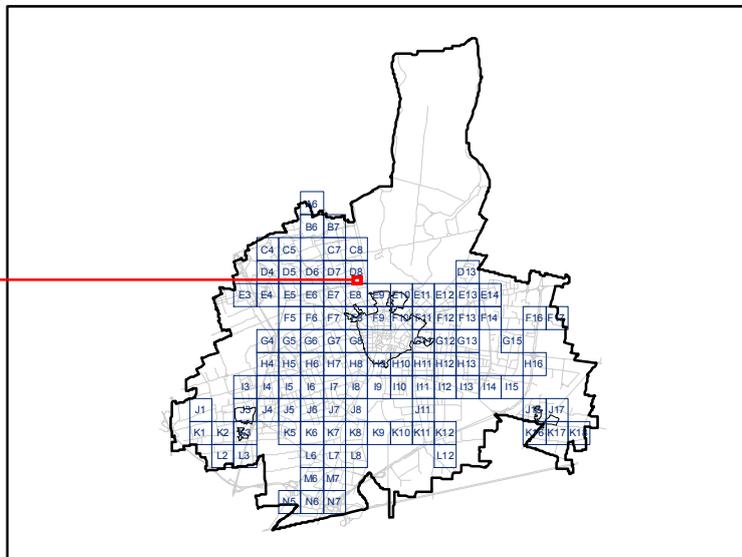


Indirizzo: Via Gioacchino Rossini 18/a
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villa Scolari

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C108

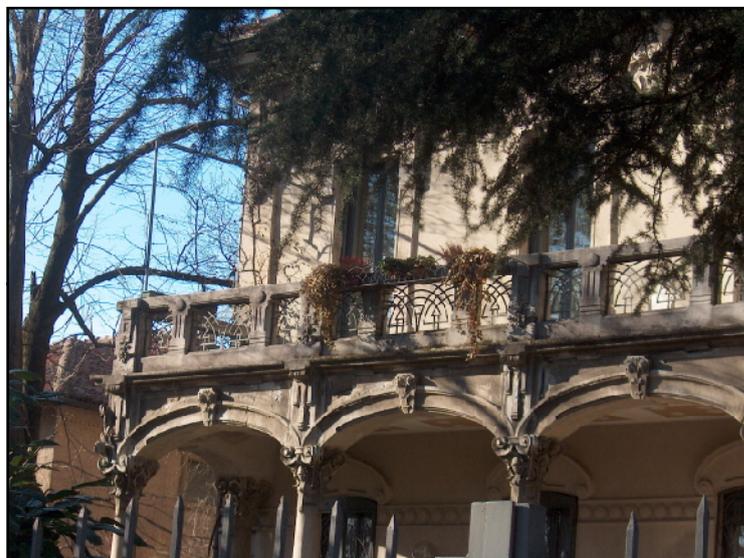
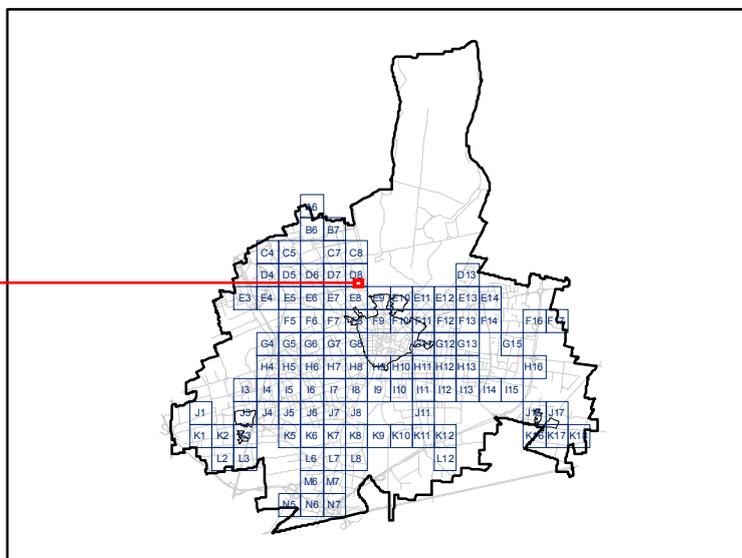
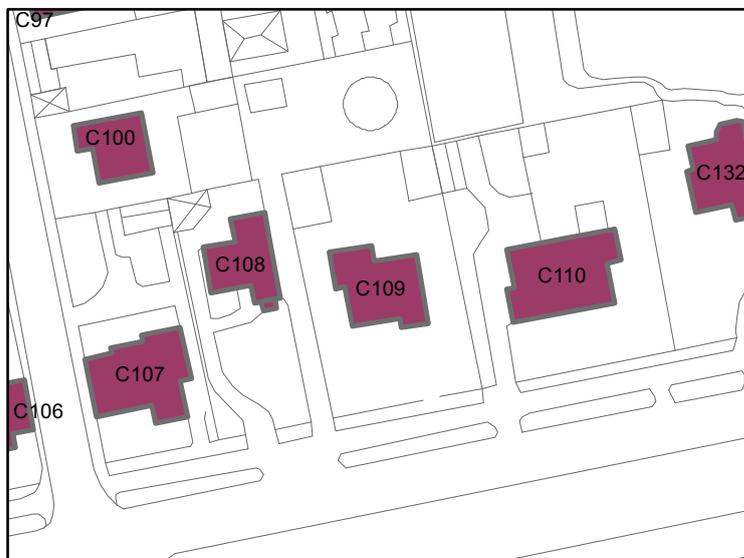


Indirizzo: Viale Cesare Battisti
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C109

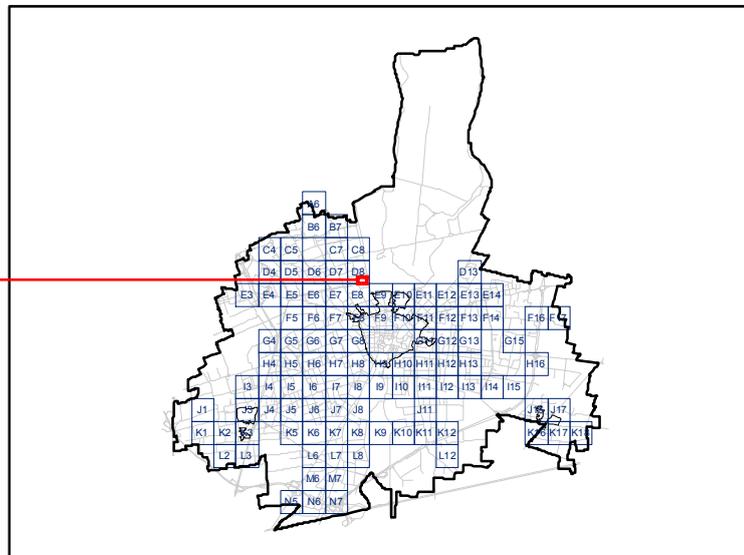
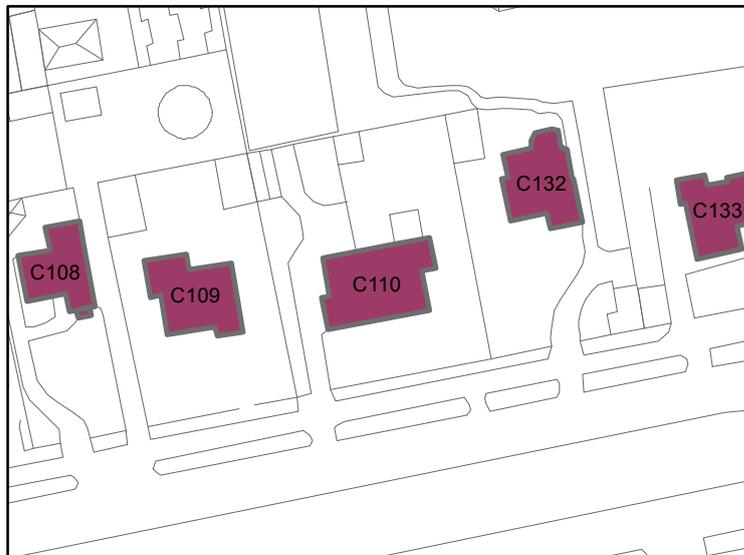


Indirizzo: Viale Cesare Battisti 35
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C110

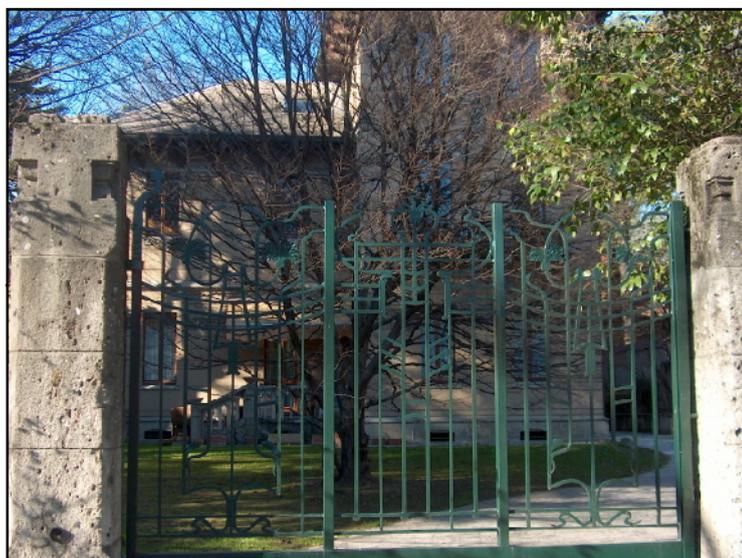
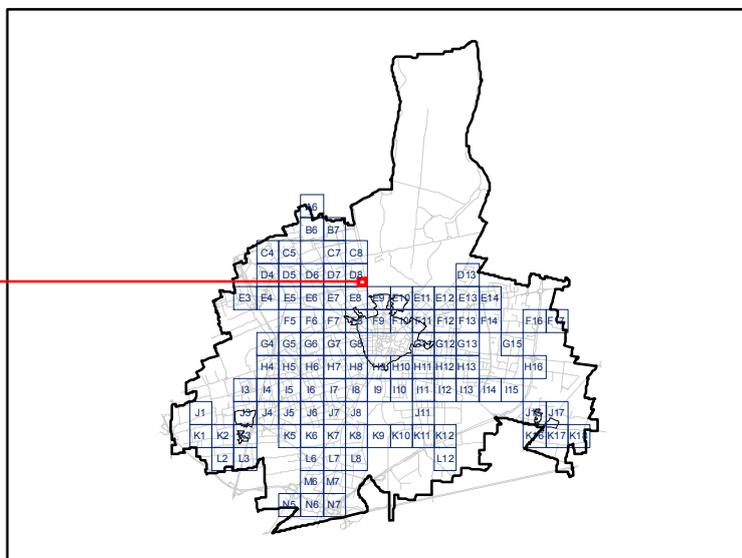
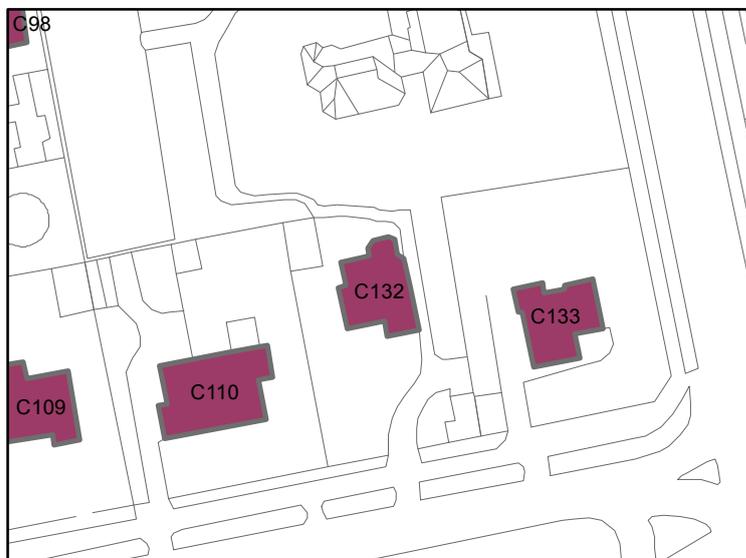


Indirizzo: Viale Cesare Battisti
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 3
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C132

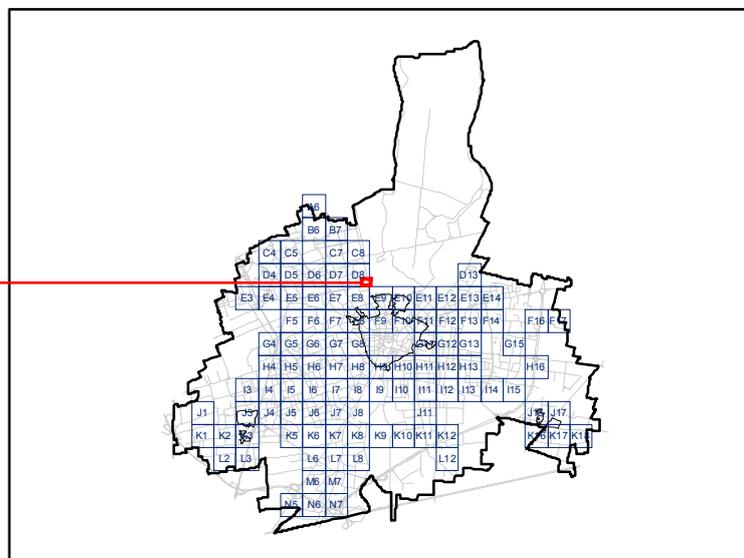


Indirizzo: Viale Cesare Battisti 61
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q D8
ID C133



Indirizzo: Viale Cesare Battisti 16
Classe: C - Villini e edifici isolati
Categoria: Edificio singolo
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono
Piani fuori terra: 2
Mappa del 1933: Si
Villa Strazza