



Assessorato alle Politiche del Territorio  
Settore Governo del Territorio - SUAP  
Servizio Piani Urbanistici - SIT

# PGT Piano di Governo del Territorio

## Piano delle Regole

### Repertorio degli Edifici Antichi e di Valore Testimoniale

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 06/02/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

PR.06

Vol.6  
parte 3

#### Documento di Piano

ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)

Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |

Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |

Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta; Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);

Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |

Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),

Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

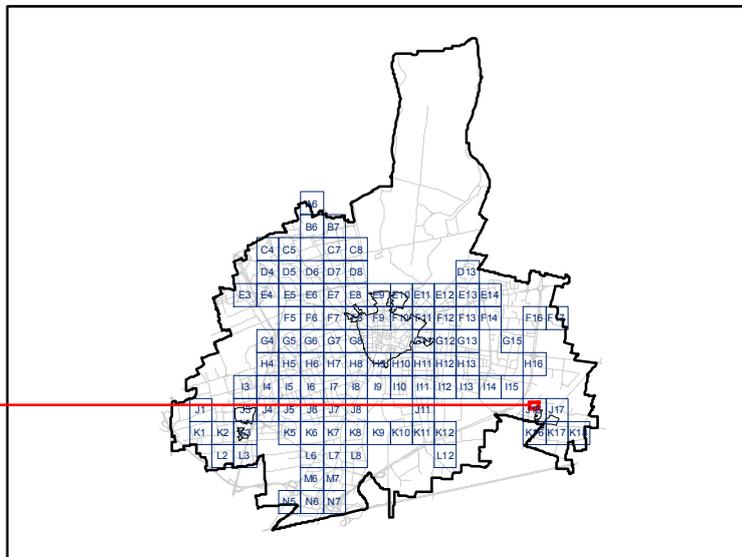
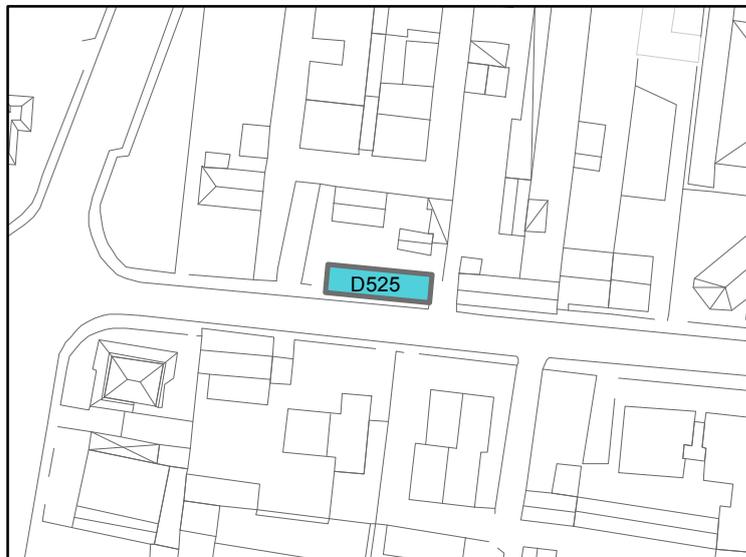
Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

# Indice Volume 6

Volume	Parte	Codice Quadrante	Codice		Civico	Pagina
			Edificio	Indirizzo		
Vol. 6	parte 3	J16	D525	VIA ALBERTO DA GIUSSANO	4	3
Vol. 6	parte 3	J17	E522	VIA GOFFREDO MAMELI		4
Vol. 6	parte 3	K1	A476	VIA DELLA NOVELLA		5
Vol. 6	parte 3	K1	A477	VIA DELLA NOVELLA		6
Vol. 6	parte 3	K2	A479	VIA UGO BASSI	35	7
Vol. 6	parte 3	K2	C481	VIA ALFONSO MARELLI	113	8
Vol. 6	parte 3	K2	C531	VIA VALOSA DI SOPRA		9
Vol. 6	parte 3	K3	A533	VIA ALDINA		10
Vol. 6	parte 3	K3	C532	VIALE LOMBARDIA		11
Vol. 6	parte 3	K3	E480	VIA ALFONSO MARELLI	12	12
Vol. 6	parte 3	K6	A485	VIA GIULIO SILVA	25/27/29/31	13
Vol. 6	parte 3	K7	A537	VIA GORIZIA		14
Vol. 6	parte 3	K7	B509	VIA FRANCESCO DOMENICO GUERRAZZI	21	15
Vol. 6	parte 3	K7	C508	VIA GEROLAMO BORGAZZI		16
Vol. 6	parte 3	K7	C510	VIA GEROLAMO BORGAZZI	2	17
Vol. 6	parte 3	K7	C536	VIA GAETANO CASATI	3	18
Vol. 6	parte 3	K8	D538	VIA LUIGI FOSSATI		19
Vol. 6	parte 3	K9	A517	VIA MONTE GRAPPA	35	20
Vol. 6	parte 3	K10	A518	VIA CESARE DA SESTO		21
Vol. 6	parte 3	K11	A551	VIALE DELLE INDUSTRIE	12	22
Vol. 6	parte 3	K11	C550	VIA MICHELANGELO BUONARROTI	7/a	23
Vol. 6	parte 3	K12	A553	VIA SAN DONATO DI AREZZO	2	24
Vol. 6	parte 3	K12	C552	VIA SAN DONATO DI AREZZO	9	25
Vol. 6	parte 3	K16	A555	VIA CAPRERA	1	26
Vol. 6	parte 3	K16	C528	VIA ADDA	12/a	27
Vol. 6	parte 3	K16	D523	VIA GIOVANNI DALLE BANDE NERE		28
Vol. 6	parte 3	K16	D524	VIA GIOVANNI DALLE BANDE NERE		29
Vol. 6	parte 3	K16	D526	VIA ADDA		30

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q J16  
ID D525

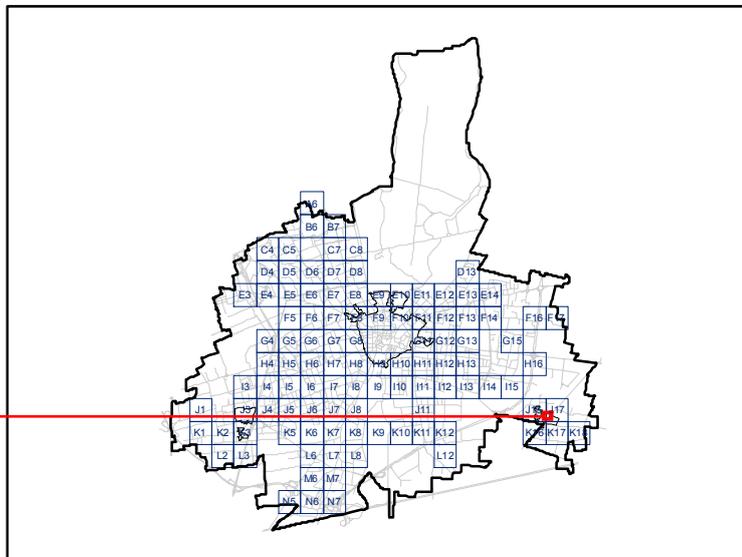


Indirizzo: Via Alberto Da Giussano 4  
Classe: D - Edifici a cortina stradale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q J17  
ID E522

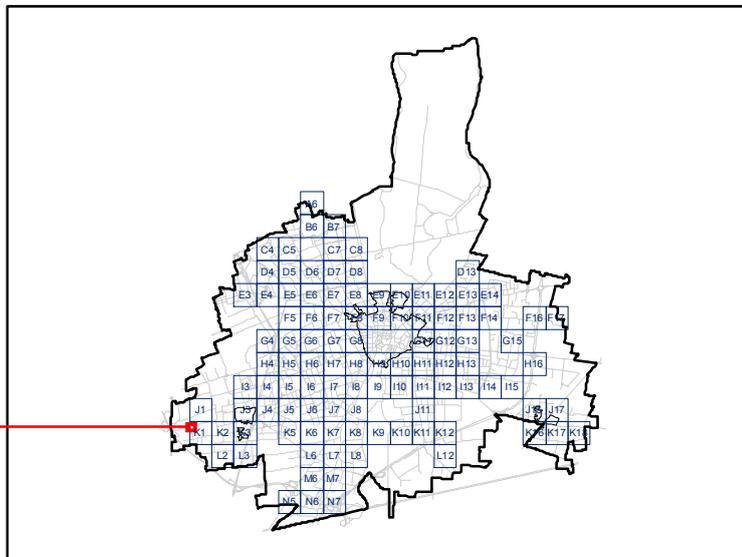
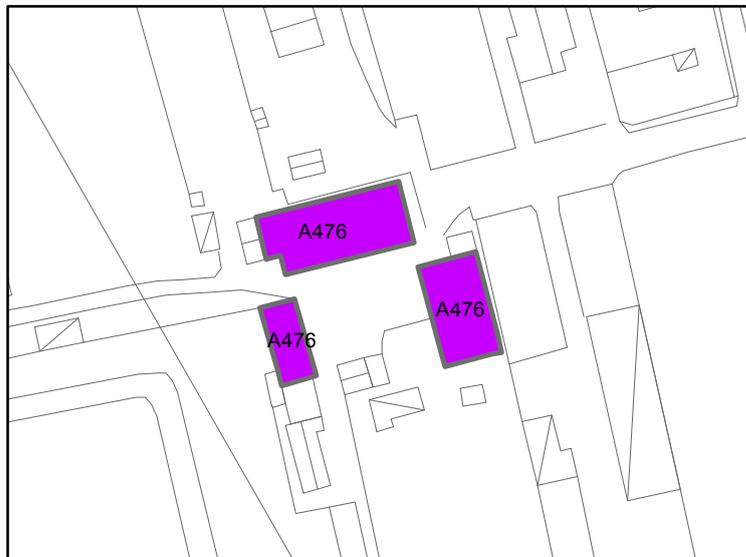


Indirizzo: Via Goffredo Mameli  
Classe: E - Edifici speciali  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K1  
ID A476

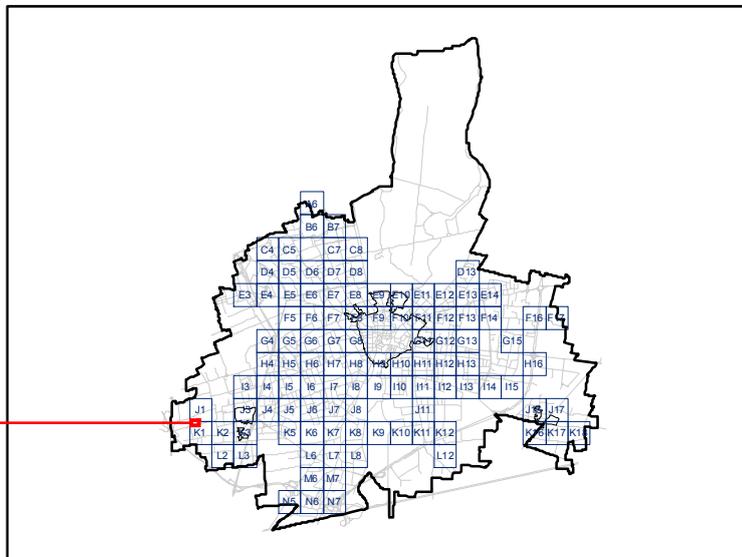


Indirizzo: Via Della Novella  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Complesso Edilizio  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K1  
ID A477

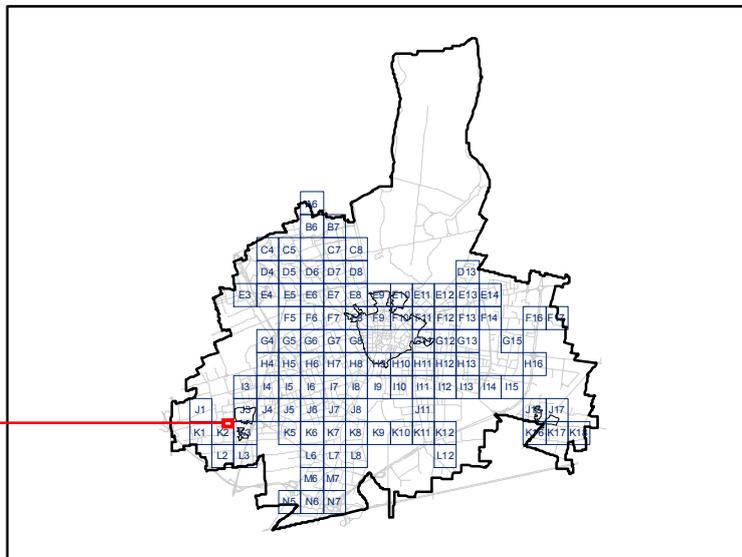
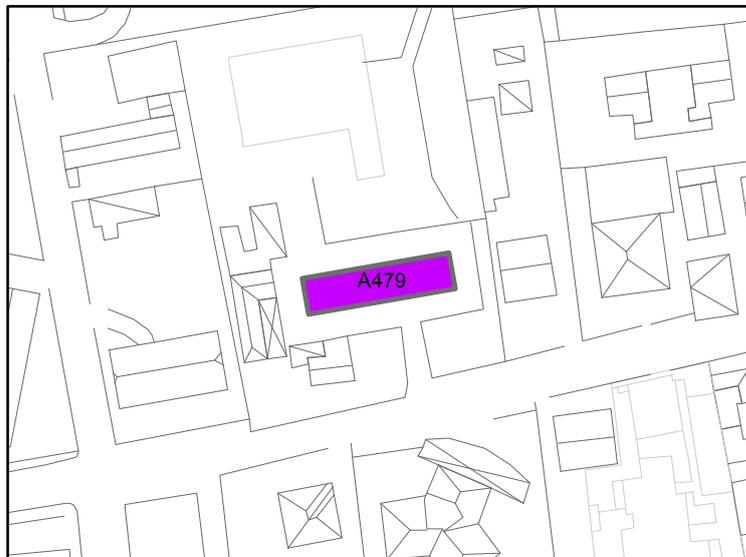


Indirizzo: Via Della Novella  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Complesso Edilizio  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K2  
ID A479

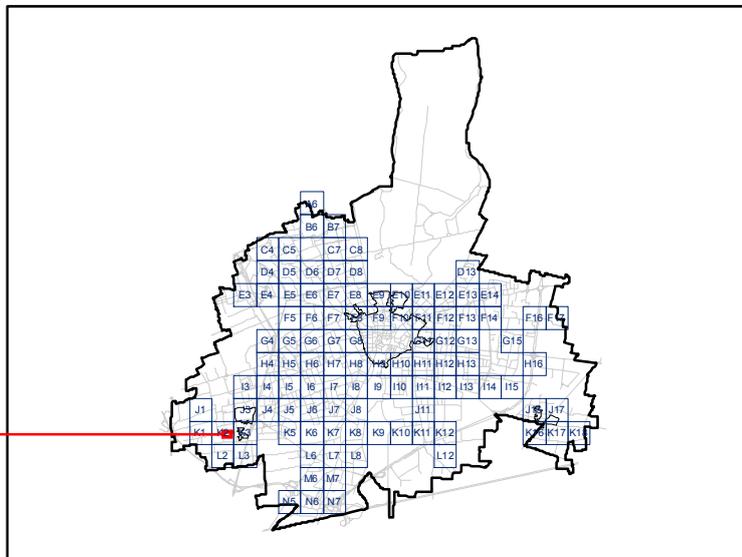


Indirizzo: Via Ugo Bassi 35  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

## Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K2  
ID C481

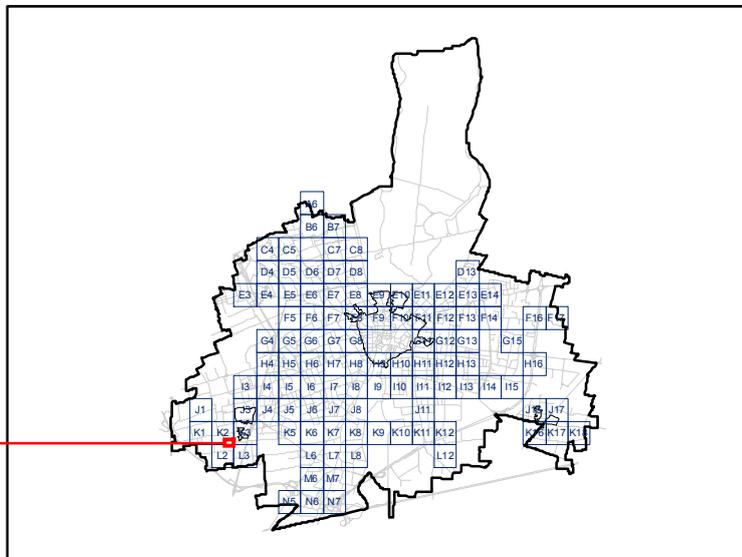
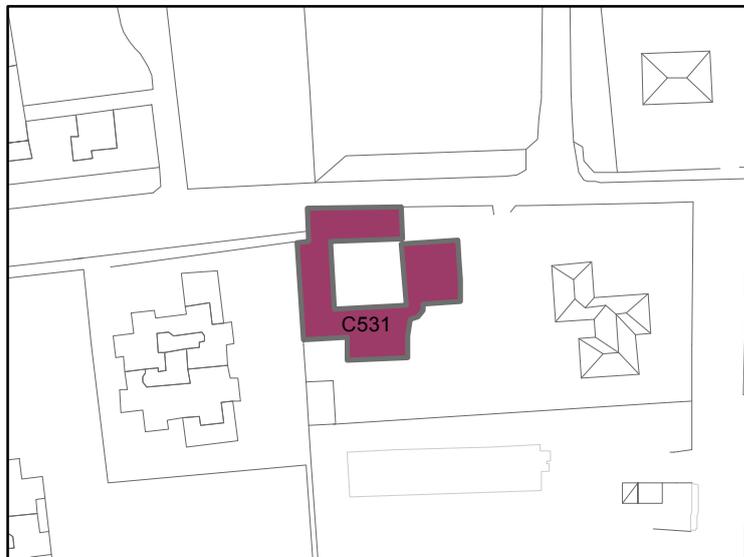


Indirizzo: Via Alfonso Marelli 113  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K2  
ID C531

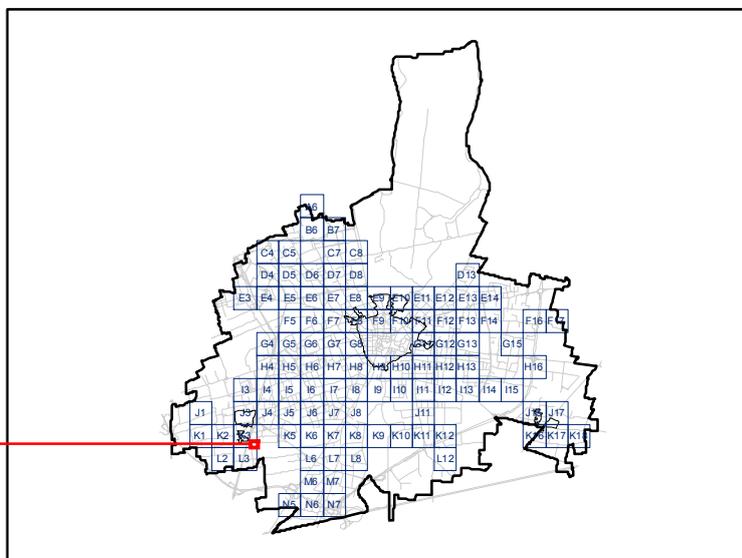
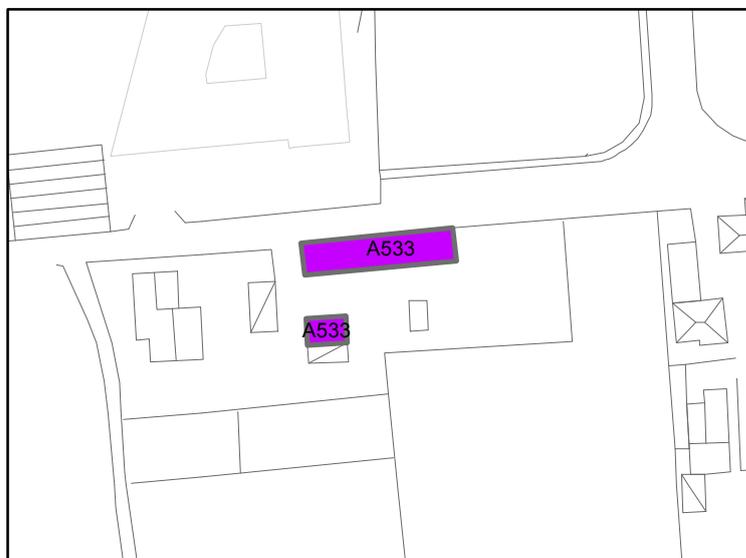


Indirizzo: Via Valosa Di Sopra  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K3  
ID A533

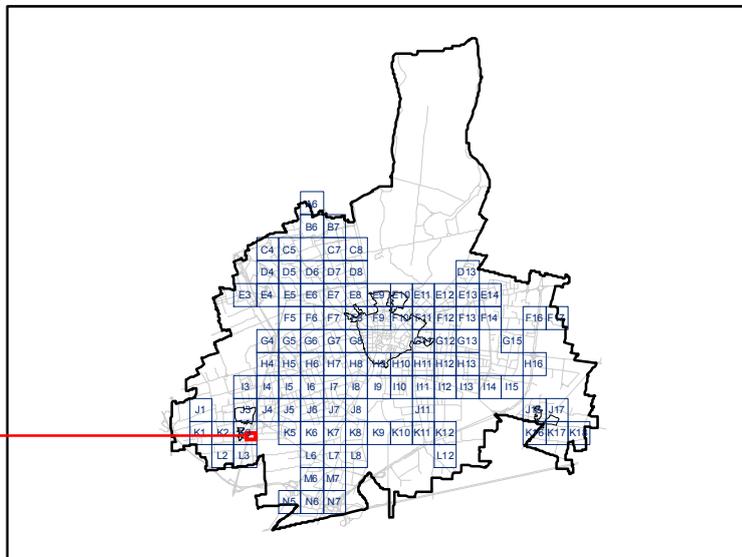
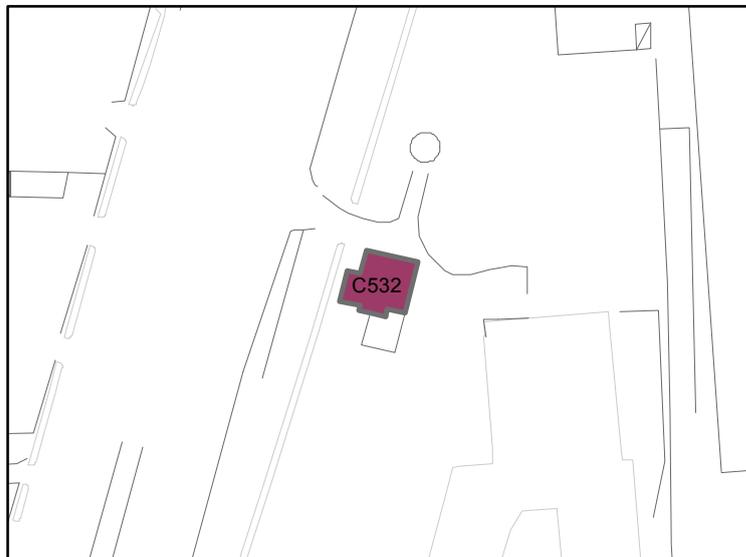


Indirizzo: Via Aldina  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K3  
ID C532

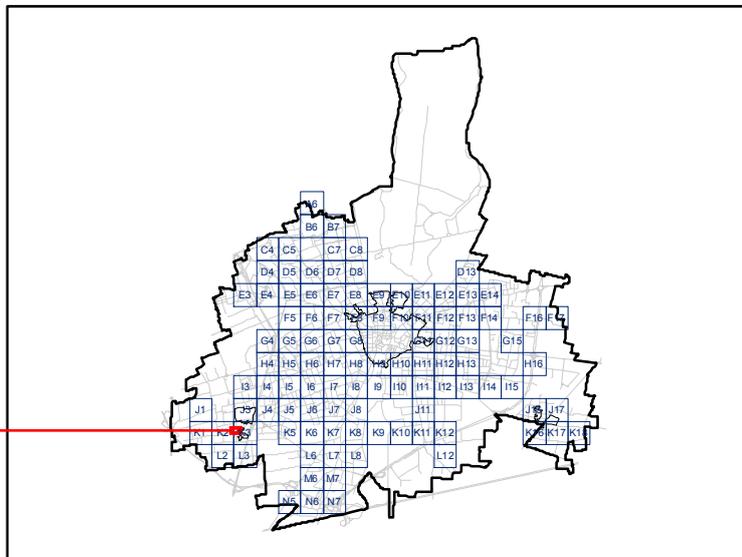
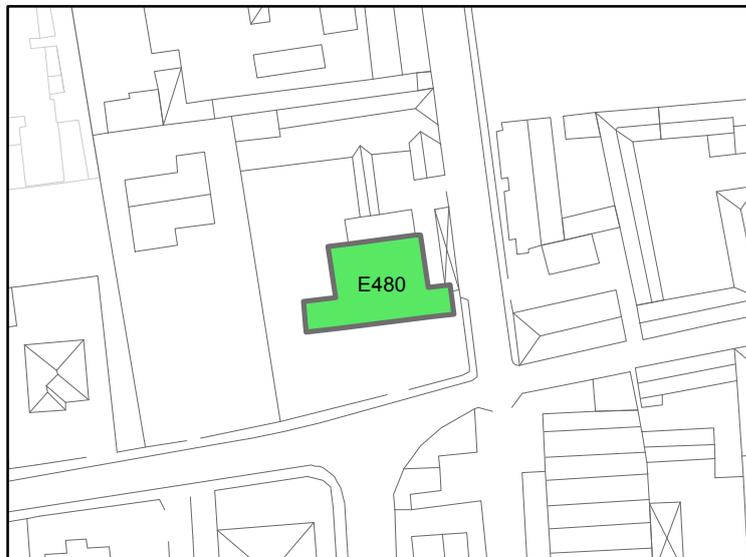


Indirizzo: Viale Lombardia  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K3  
ID E480

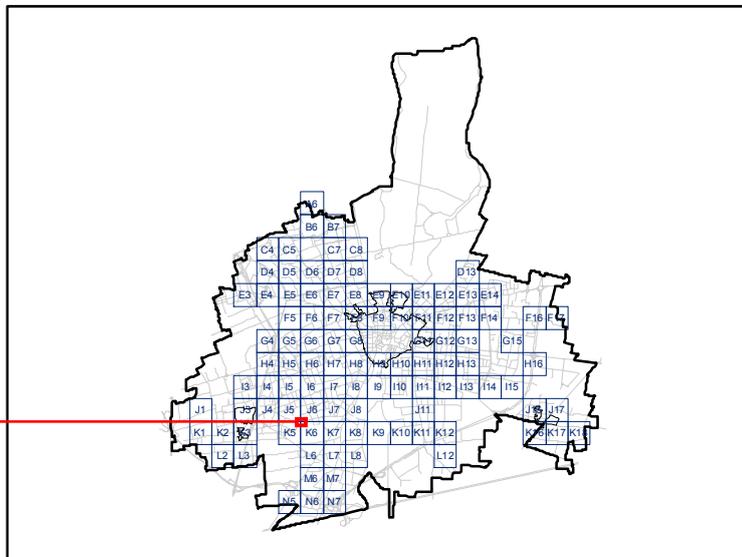


Indirizzo: Via Alfonso Marelli 12  
Classe: E - Edifici speciali  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K6  
ID A485

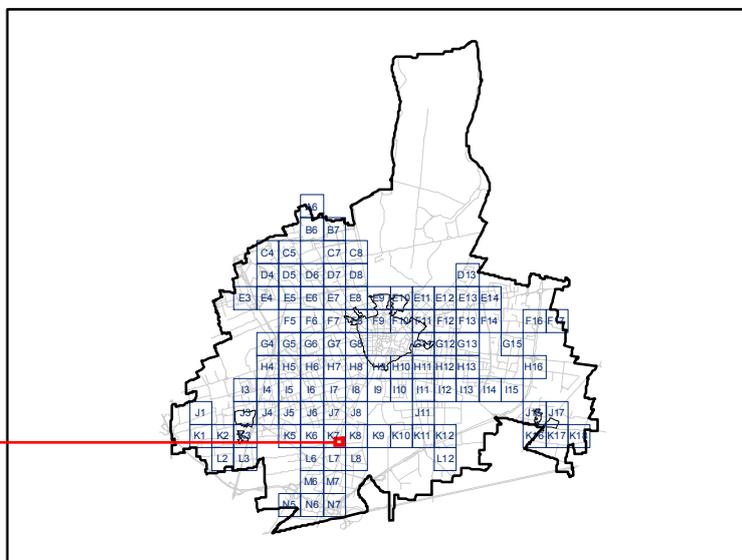


Indirizzo: Via Giulio Silva 25/27/29/31  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K7  
ID A537

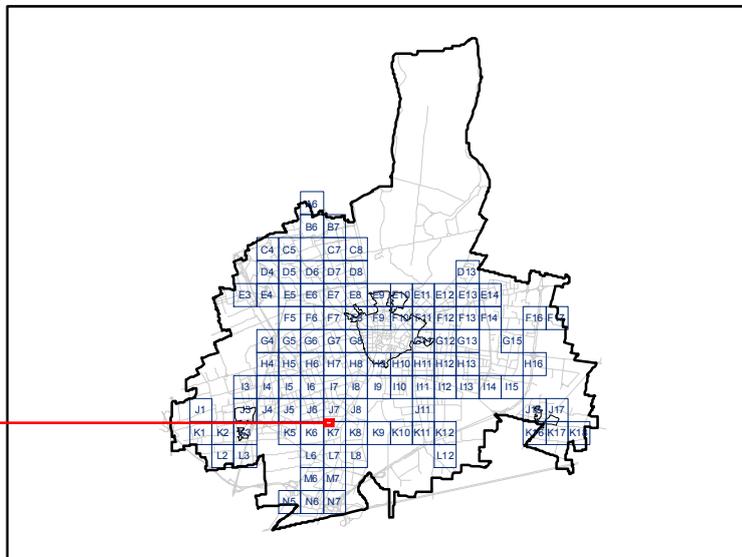
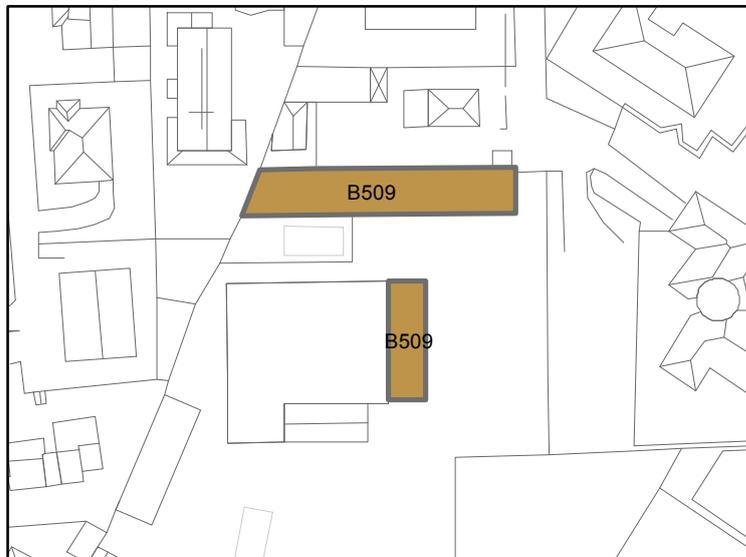


Indirizzo: Via Gorizia  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K7  
ID B509

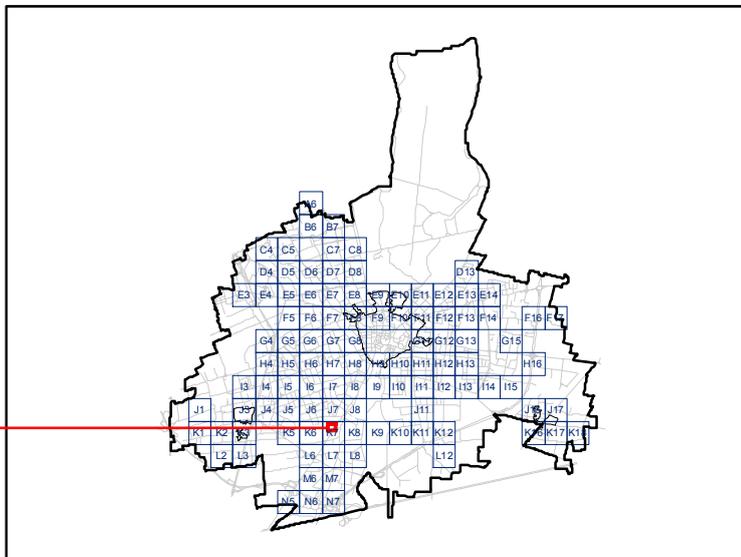
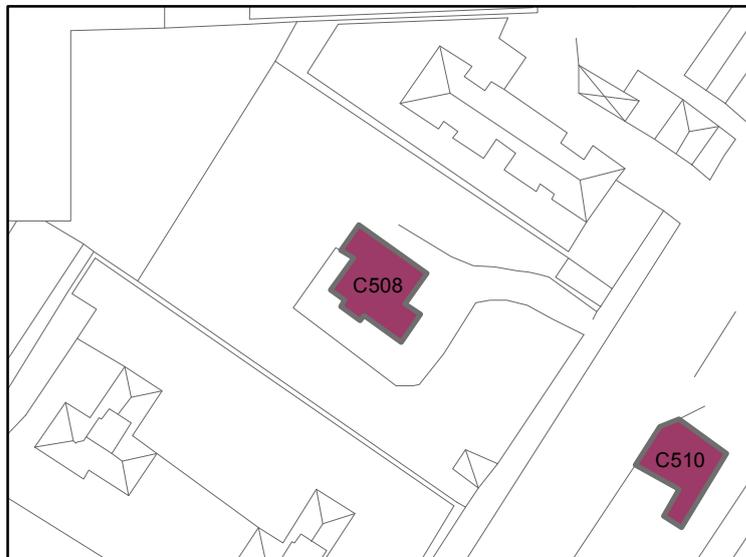


Indirizzo: Via Francesco Domenico Guerrazzi 21  
Classe: B - Opifici  
Categoria: Complesso Edilizio  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Cattivo  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K7  
ID C508

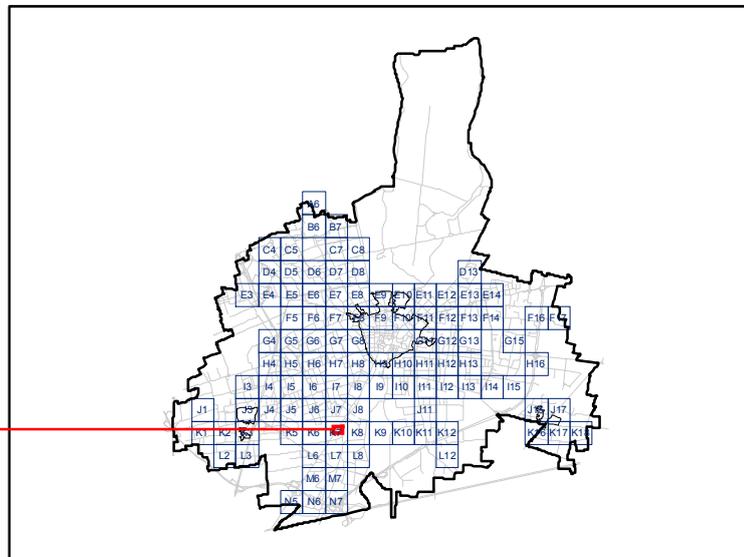
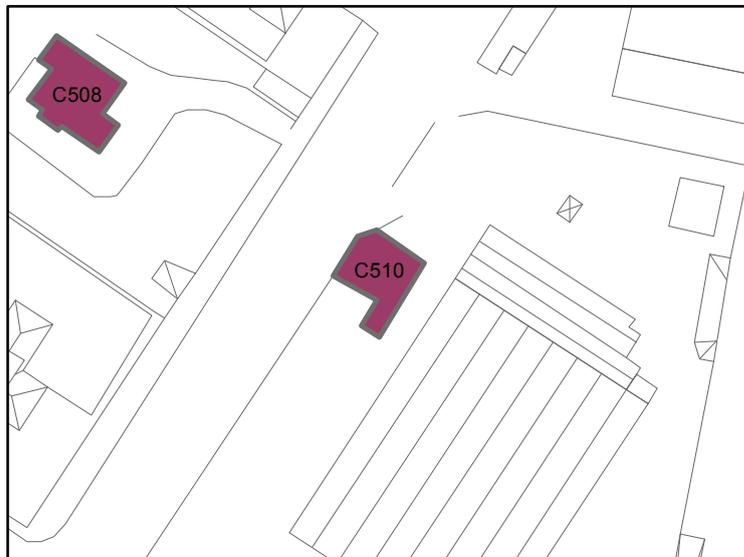


Indirizzo: Via Gerolamo Borgazzi  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K7  
ID C510

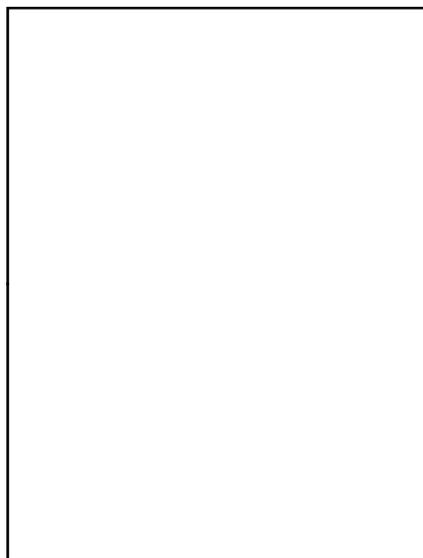
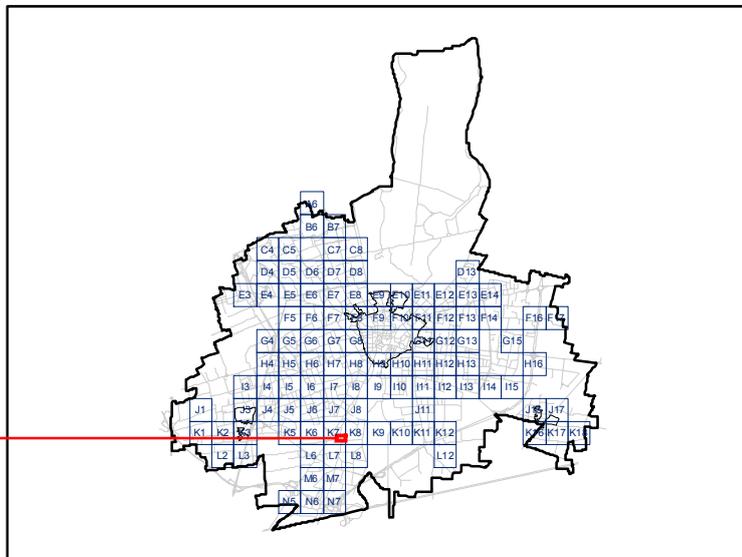


Indirizzo: Via Gerolamo Borgazzi 2  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K7  
ID C536

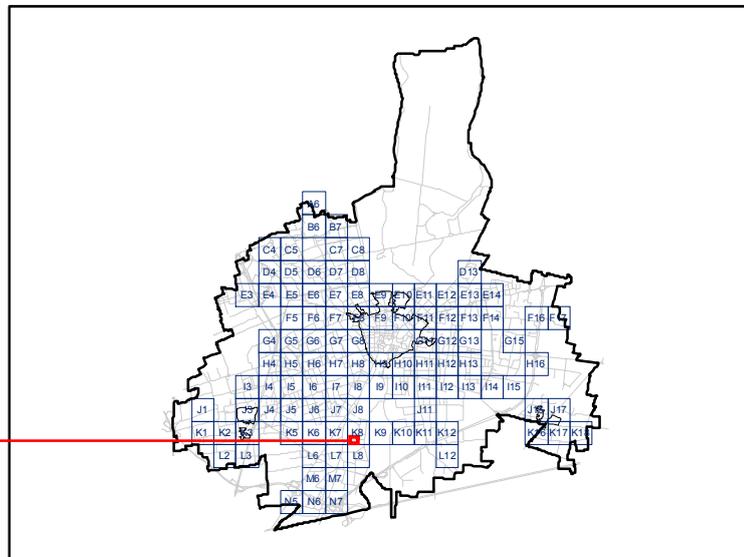
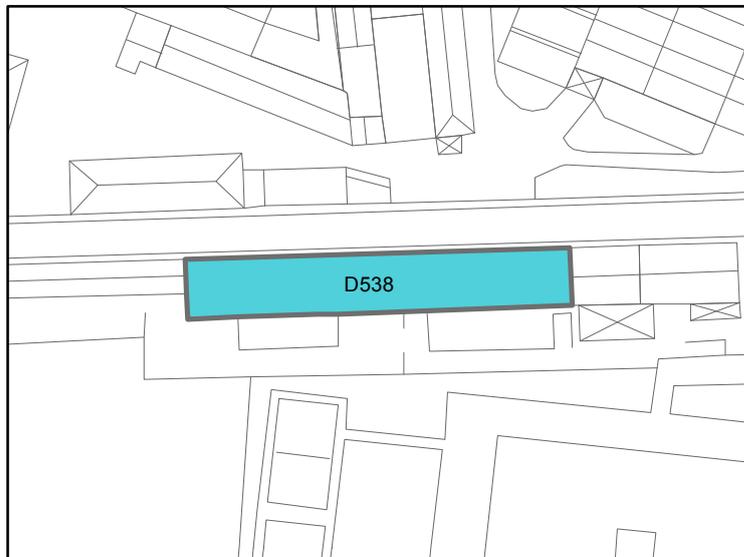


Indirizzo: Via Gaetano Casati 3  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si  
Palazzo Bellini Sorrentino - complesso

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K8  
ID D538

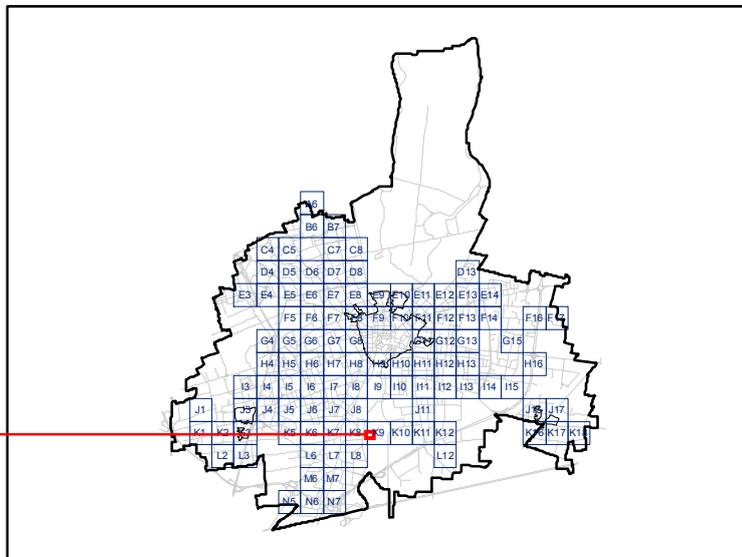
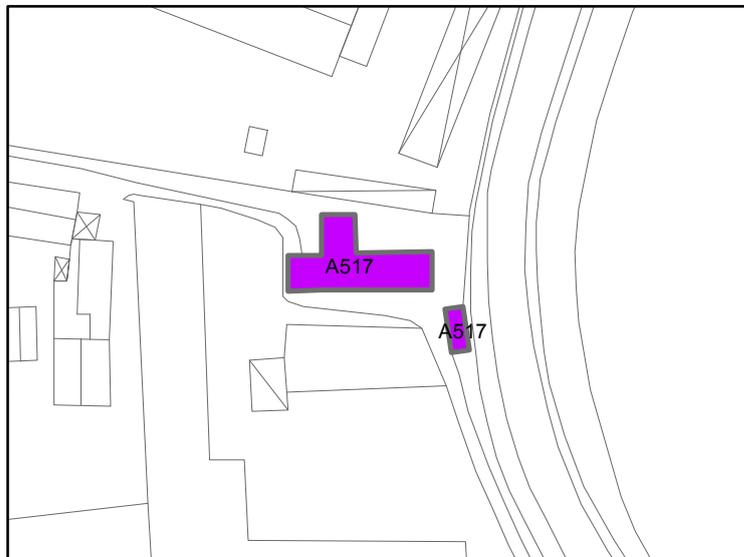


Indirizzo: Via Luigi Fossati  
Classe: D - Edifici a cortina stradale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K9  
ID A517

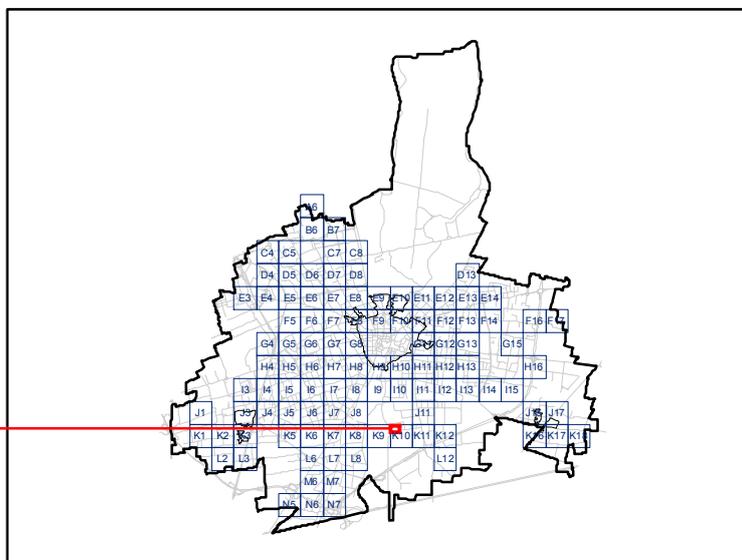


Indirizzo: Via Monte Grappa 35  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Complesso Edilizio  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Cattivo  
Piani fuori terra: 1/2  
Mappa del 1933: Si

## Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K10  
ID A518

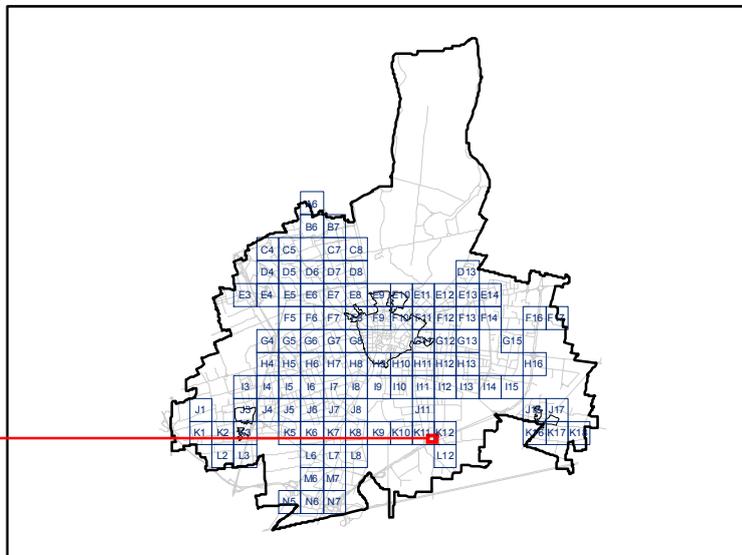
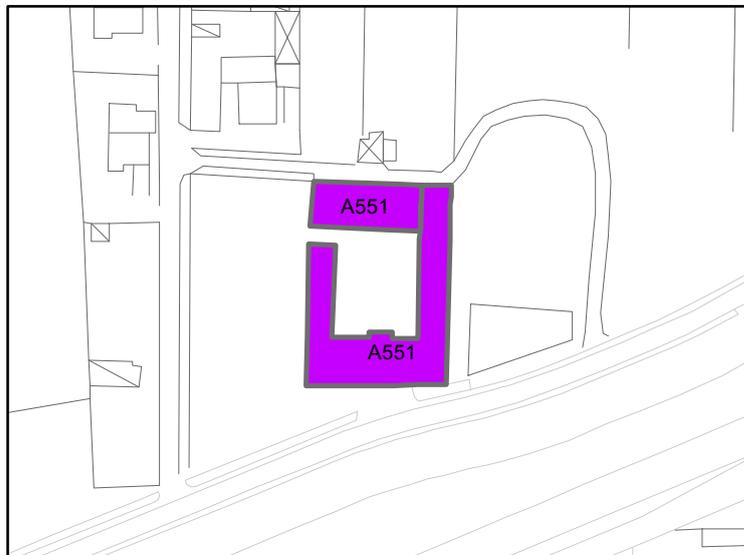


Indirizzo: Via Cesare Da Sesto  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Complesso Edilizio  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Cattivo  
Piani fuori terra: 1/2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K11  
ID A551

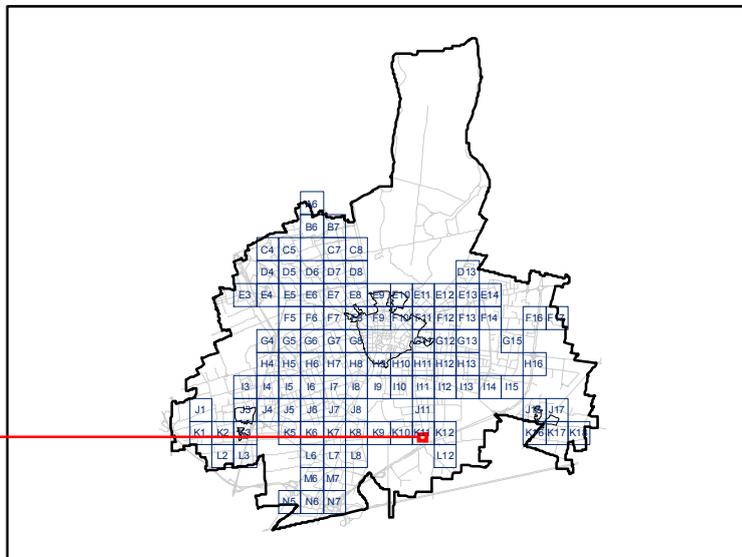
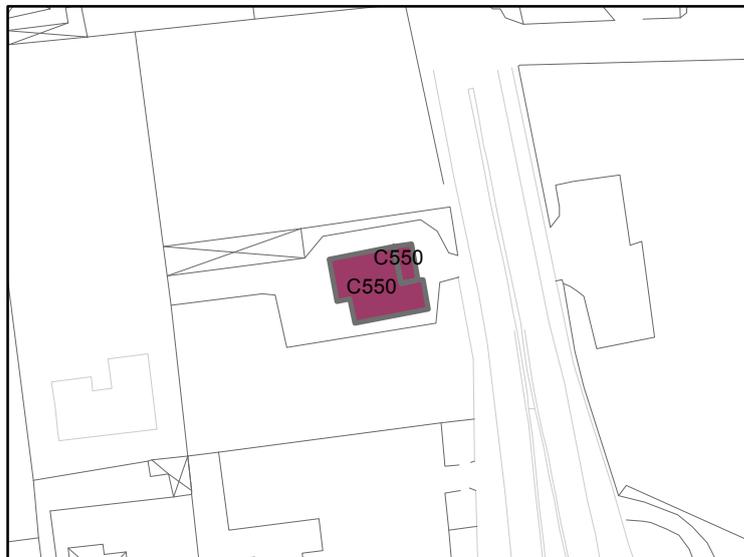


Indirizzo: Viale Delle Industrie 12  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2/3  
Mappa del 1933: Si

## Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K11  
ID C550

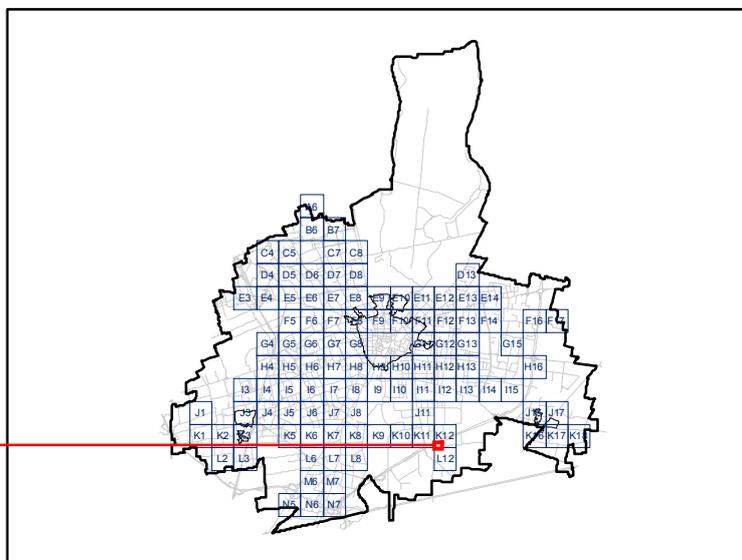
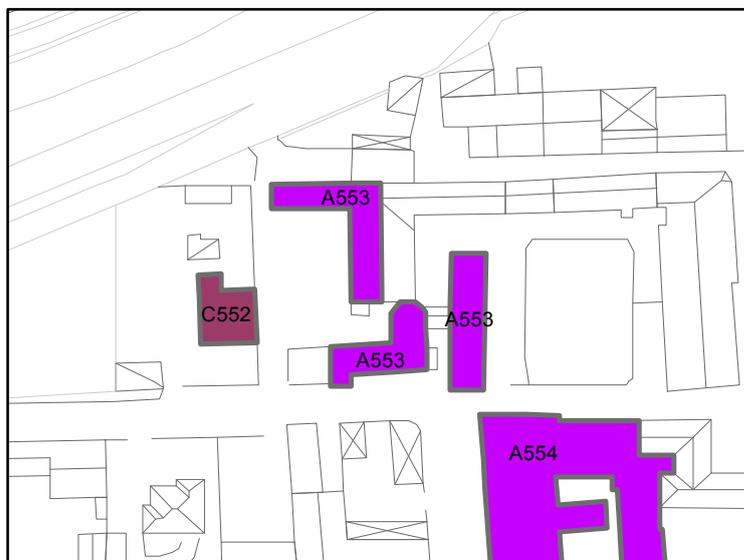


Indirizzo: Via Michelangelo Buonarroti 7/a  
 Classe: C - Villini e edifici isolati  
 Categoria: Edificio singolo  
 Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
 Piani fuori terra: 3  
 Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K12  
ID A553

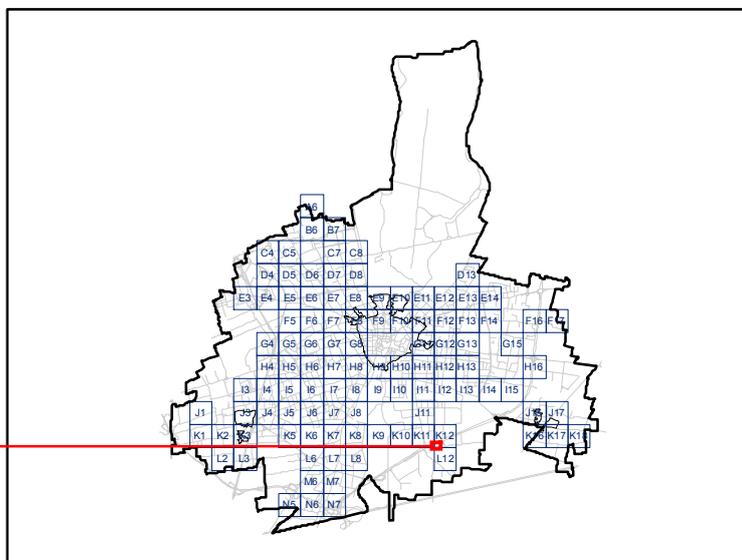
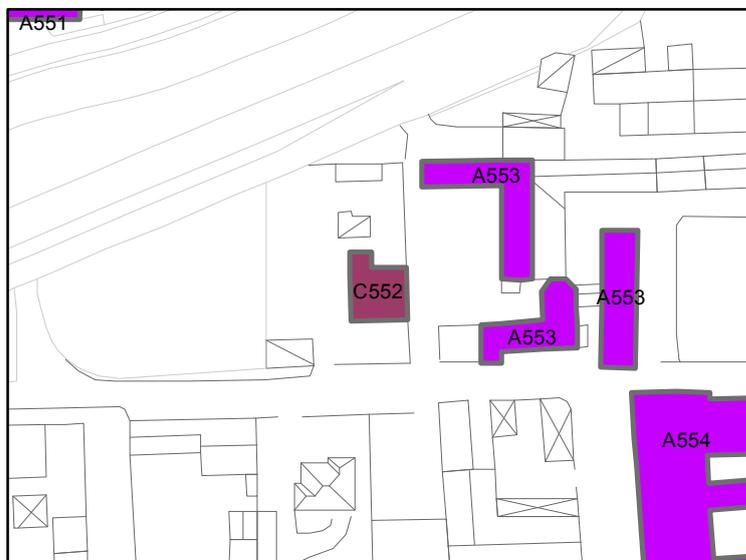


Indirizzo: Via San Donato Di Arezzo 2  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Complesso Edilizio  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Cattivo  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K12  
ID C552

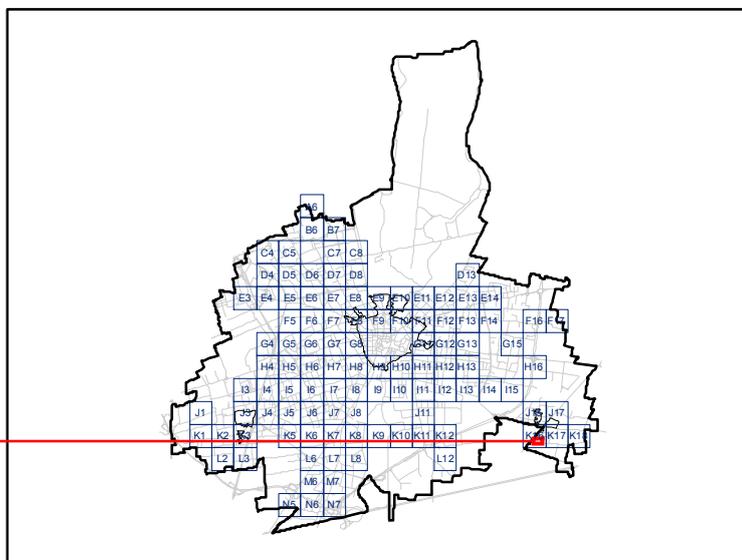


Indirizzo: Via San Donato Di Arezzo 9  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Cattivo  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K16  
ID A555

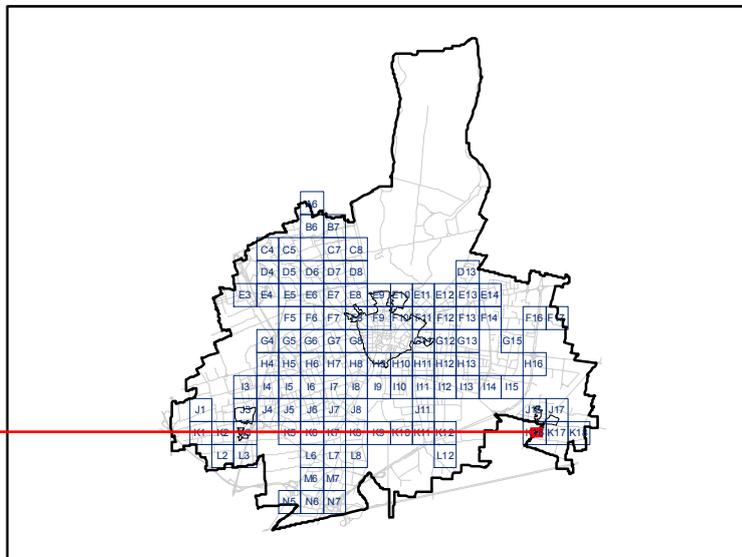
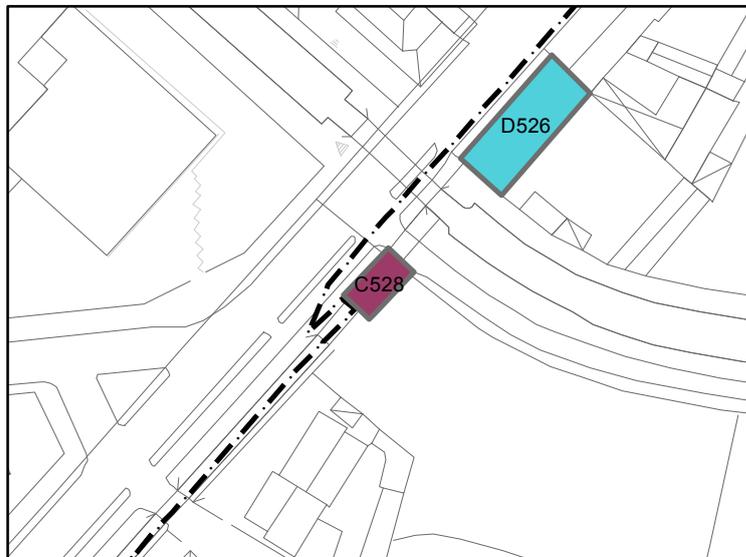


Indirizzo: Via Caprera 1  
Classe: A - Edifici di origine rurale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K16  
ID C528

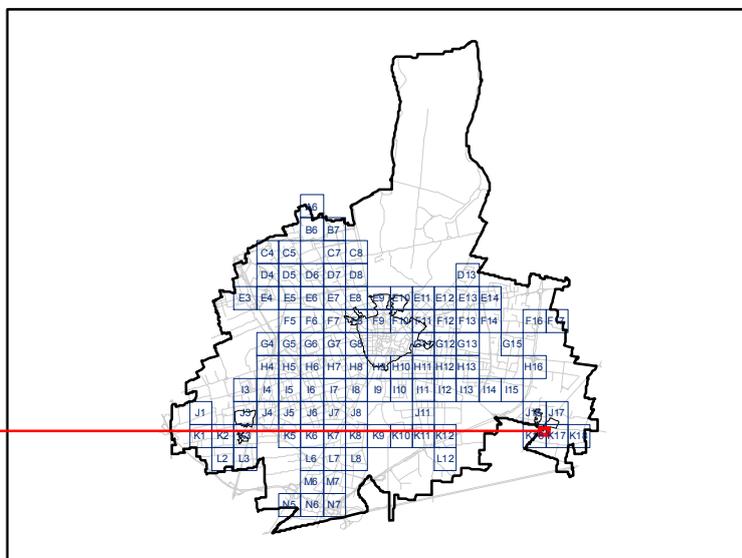
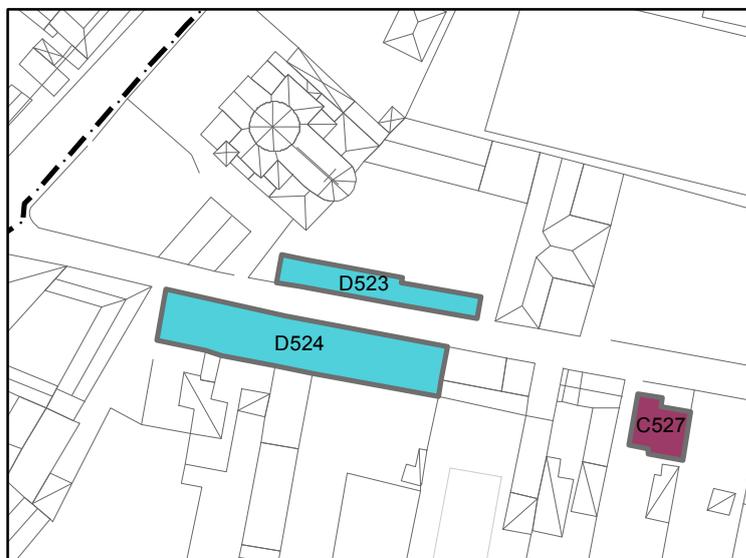


Indirizzo: Via Adda 12/a  
Classe: C - Villini e edifici isolati  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K16  
ID D523

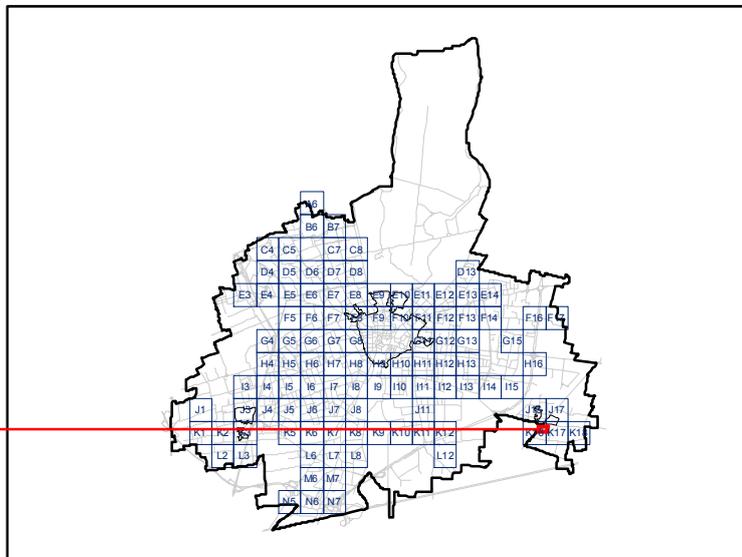


Indirizzo: Via Giovanni Dalle Bande Nere  
Classe: D - Edifici a cortina stradale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K16  
ID D524

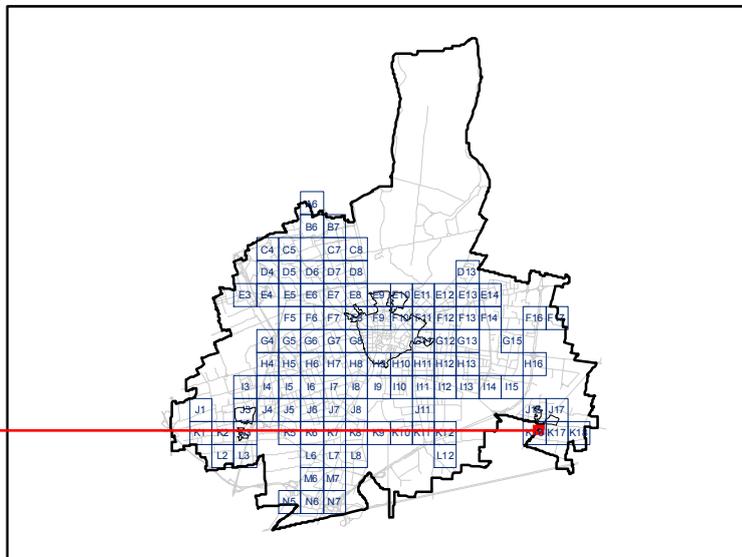


Indirizzo: Via Giovanni Dalle Bande Nere  
Classe: D - Edifici a cortina stradale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Mediocre  
Piani fuori terra: 2  
Mappa del 1933: Si

Schede edifici antichi e di valore testimoniale

Q K16  
ID D526



Indirizzo: Via Adda  
Classe: D - Edifici a cortina stradale  
Categoria: Edificio singolo  
Proprietà: Non comunale

Stato di manutenzione: Buono  
Piani fuori terra: 3  
Mappa del 1933: Si