



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 405/2015

SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

SERVIZIO: PIANI URBANISTICI - SIT

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

OGGETTO: VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO DI PROCEDIMENTO DEL. G.C. N. 403/2012): PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA AI FINI DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DI VAS E DELL'ACQUISIZIONE DEI PARERI DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE.

L'anno Duemilaquindici il giorno tre del mese di Dicembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza **IL SINDACO: SCANAGATTI ROBERTO**
Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE: SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 403 del 5 luglio 2012, è stato avviato il procedimento per la redazione di Variante al PGT vigente, provvedendo anche, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale, a sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti conseguenti;
- l'Avviso Pubblico di tale avvio di procedimento è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 36 del 5 settembre 2012, su un periodico, su manifesti affissi in città, nel sito internet comunale ed affisso all'Albo Pretorio del Comune, rendendo così nota la decorrenza dei termini di presentazione di suggerimenti e proposte a far data dal 5 settembre al 5 ottobre 2012;
- in seguito a tale avvio del procedimento sono pervenuti n. 348 suggerimenti e proposte nel termine fissato e, sino alla data della presente deliberazione, n. 81 suggerimenti e proposte fuori termine;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 884 del 27 maggio 2013 è stata avviata la procedura per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, di appalto di Servizio di redazione del nuovo Documento di Piano del PGT vigente;
- tale procedura si è conclusa con determinazione dirigenziale n.1670 del 16 ottobre 2013 di aggiudicazione definitiva alla costituenda A.T.I. UBISTUDIO SRL di Milano e CONSORZIO POLIEDRA del Politecnico di Milano;

Premesso inoltre che:

- con propria deliberazione n. 83 del 20 febbraio 2014 è stato incaricato il Direttore del Settore Governo del Territorio alla redazione della Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, sono state individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, sono stati approvati gli "Obiettivi generali" della Variante medesima e, infine, si è deciso di assumere la Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del 2008 quale studio geologico integrante, ai sensi di legge, la Variante in questione, disponendo altresì il relativo aggiornamento, qualora necessario;
- successivamente, con Avviso Pubblico del 7 marzo 2014, affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato nel sito internet comunale e nel sito regionale SIVAS, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico/pubblico interessato, ha definito le modalità di informazione e comunicazione ed ha altresì deciso di attivare ulteriori forme di partecipazione, a supporto sia del procedimento di VAS sia del processo pianificatorio, a garanzia della massima diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, anche attraverso l'utilizzo del sito internet comunale;

- il 18 marzo 2014 si è tenuta la prima conferenza di VAS (introduttiva), per la quale sono stati convocati in cui è stato presentato il *Documento di Scoping*, pubblicato nel sito internet comunale e nel sito regionale SIVAS, e si è attivato il Percorso Partecipativo “UNA CITTÀ PER TE” con il primo incontro pubblico dell’Amministrazione Comunale con la cittadinanza, svoltosi all’Urban Center, al fine di illustrare gli obiettivi generali della Variante e comunicare le modalità di attivazione e organizzazione del Percorso Partecipativo medesimo;
- nell’ambito di tale Percorso Partecipativo “UNA CITTÀ PER TE” si sono svolti: tra marzo e maggio 2014, presso l’Urban Center, quattro incontri organizzati in due tavoli tematici - “La città esistente e le sue risorse” e “Vivere Monza: centri di vita, verde, mobilità dolce e benessere” - aperti, mediante preventiva iscrizione, a due gruppi di lavoro rispettivamente formati da tecnici, associazioni (di categoria, professionali e culturali/ambientaliste) ed operatori del settore immobiliare; a maggio 2014 presso alcune sedi di quartiere, un ciclo di cinque incontri aperti al pubblico con il coinvolgimento delle dieci Consulte di Quartiere;
- inoltre, sempre nell’ambito di tale Percorso Partecipativo “UNA CITTÀ PER TE”, nella sezione MONZAPARTECIPA del sito internet comunale è stato attivato un dibattito online per l’inserimento, da parte di chiunque ne avesse interesse, di contributi per la promozione e tutela degli interessi collettivi;

Dato atto inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 983 del 11 giugno 2014 è stato aggiudicato l’appalto del Servizio di Redazione di Rapporto Ambientale, Sintesi Non Tecnica e Dichiarazione di Sintesi, all’arch. Carlo Luigi Gerosa;
- con determinazione dirigenziale n. 1206 del 21 luglio 2014 è stato altresì aggiudicato, per effetto di nuove disposizioni regionali, l’appalto del Servizio di Aggiornamento ed Adeguamento della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del 2008 alla Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.;

Considerato che:

- con propria deliberazione n. 77 del 12 marzo 2015, si è preso atto della Proposta di Documento di Piano consegnata agli uffici il 6 marzo 2015, al fine di procedere alla pubblicazione della stessa nella sezione internet del sito istituzionale, proseguendo in tal modo le attività del Percorso Partecipativo “UNA CITTÀ PER TE”;
- conseguentemente, nell’ambito di tale fase partecipativa, tra marzo e maggio 2015, si sono svolti sette ulteriori incontri presso sedi di quartiere, con il coinvolgimento delle dieci Consulte di Quartiere, per l’illustrazione dei contenuti della Proposta di Documento di Piano pubblicata nel sito istituzionale;

Considerato inoltre che con determinazione dirigenziale n. 963 del 15 giugno 2015 è stato affidato l’incarico di esperto legale all’Avv. Mario Viviani per la valutazione e revisione giuridica delle proposte di Norme Tecniche della

Variante al PGT, al seguito del quale è stato consegnato un parere legale, conservato agli atti del Servizio Piani Urbanistici - SIT;

Rilevato che gli uffici, prevalentemente sulla base degli indirizzi forniti dalla Proposta di Documento di Piano soprarichiamata e tenendo conto delle valutazioni e considerazioni contenute nel parere legale soprarichiamato, hanno concluso la redazione delle Proposte di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, rispettivamente costituite dai seguenti elaborati:

- Piano dei Servizi:
 - PS.01 - REPERTORIO DEI SERVIZI ESISTENTI, costituito da nove tavole - scala 1:10.000:
 - PS.01a - Sistema delle attrezzature pubbliche e delle infrastrutture tecnologiche;
 - PS.01b - Sistema delle attrezzature per l'istruzione;
 - PS.01c - Sistema delle attrezzature sportive;
 - PS.01d - Sistema delle attrezzature sanitarie e sociali;
 - PS.01e - Sistema delle attrezzature culturali;
 - PS.01f - Sistema dell'edilizia residenziale pubblica;
 - PS.01g - Sistema delle attrezzature religiose;
 - PS.01h - Sistema del verde;
 - PS.01i - Sistema delle infrastrutture per la mobilità e il trasporto;
 - PS.02 - QUADRO PROGRAMMATARIO - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: PS.02a, PS.02b, PS.02c;
 - PS.03 - RETE ECOLOGICA COMUNALE - scala 1:10.000;
 - PS.04 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (contenente la SOSTENIBILITÀ DEI COSTI);
 - PS.05 - NORME DI ATTUAZIONE;
- Piano delle Regole:
 - PR.01 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO E AREE NON URBANIZZATE - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: PR.01a, PR.01b, PR.01c;
 - PR.02 - NAF: TIPOLOGIE EDILIZIE E Giardini di pregio - scala 1:2.000;
 - PR.03 - NAF: MODALITÀ D'INTERVENTO - scala 1:2.000;
 - PR.04 - SISTEMA DEL COMMERCIO: RICOGNIZIONE attività COMMERCIALI ESISTENTI - scala 1:10.000;
 - PR.05 - SISTEMA DEL COMMERCIO: ASSI COMMERCIALI - scala 1:10.000;
 - PR.06 - REPERTORIO EDIFICI ANTICHI E DI VALORE TESTIMONIALE (solo su supporto informatico);
 - PR.07 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - PR.08 - NORME DI ATTUAZIONE;

Rilevato inoltre che:

- la Proposta di Documento di Piano, perfezionata in seguito alla definizione delle Proposte di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, è costituita dai seguenti elaborati:
 - DP.01 - Azioni di Piano - scala 1:10.000;
 - DP.01a - Azioni di Piano di scala sovra comunale - scala 1:10.000;

- DP.01b - Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi - scala 1:10.000;
 - DP.01c - Carta della viabilità comunale e rete della mobilità dolce - scala 1:10.000;
 - DP.01d - Vincoli - scala 1:10.000;
 - DP.01e - Schema di Rete Ecologica - scala 1:10.000;
 - DP.02 - Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa, suddiviso in tre tavole - scala 1:5.000: DP.02a, DP.02b, DP.02c;
 - DP.na - Norme di Attuazione;
 - DP.sat - Schede Ambiti di Trasformazione;
 - DP.re - Relazione: quadro conoscitivo e obiettivi strategici, e relativi allegati:
 - Allegato A - Gli esiti del Percorso partecipativo del DdP - Una città per te;
 - Allegato B - Compatibilità e coerenza del DdP con gli obiettivi del PTR e del PTCP;
 - Allegato C - Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale
 - All.to A del PTCP;
 - Allegato D - Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP;
 - CS.01 - Uso del suolo comunale - scala 1:10.000;
 - CS.02 - Stima della possibilità di variazione degli usi del suolo - scala 1:10.000;
 - CS.03 - Previsioni trasformative del PGT - scala 1:10.000;
 - la Proposta di Componente Geologica Idrogeologica e Sismica, conseguente all'aggiornamento ed adeguamento di quella elaborata nel 2008, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione geologica generale;
 - Norme geologiche di Piano;
 - Tav. 1 - Geologia e geomorfologia - scala 1:10.000;
 - Tav. 2 - Idrogeologia - scala 1:10.000;
 - Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche - scala 1:25.000;
 - Tav. 4 - Vulnerabilità dell'acquifero - scala 1:10.000;
 - Tav. 5 - Caratteri geologico-tecnici - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 5a, 5b, 5c, oltre alla relativa legenda 5d;
 - Tav. 6 - Pericolosità sismica locale - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 6a, 6b, 6c;
 - Tav. 7 - Carta dei vincoli, suddiviso in tre tavole - scala 1:5.000: 7a, 7b, 7c;
 - Tav. 8 - Sintesi degli elementi conoscitivi - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 8a, 8b, 8c;
 - Tav. 9 - Fattibilità geologica - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 9a, 9b, 9c;
 - Tav. 10 - Fattibilità geologica - scala 1:10.000;
- e dai relativi allegati (solo su supporto informatico):
- Allegato 1 - Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001 - Fasce fluviali del Fiume Lambro

- nel tratto dal Lago di Pusiano alla confluenza con il Deviatore Redefossi;
- Allegato 2 - Individuazione delle aree di competenza comunale, ai sensi delle N.A. del PAI, per la definizione degli usi compatibili;
 - Allegato 3 - Aggiornamento dati della Pericolosità Idraulica - Studio del Rischio Idraulico predisposto nel 2008, con riferimento ai criteri della D.G.R. n. IX/2616/2011 (Pacheco 2015);
 - Allegato 4 - Rielaborazione della Zonazione del Rischio Idraulico per l'utilizzo ai fini pianificatori;
 - Allegato 5 - Elenco dei pozzi pubblici;
 - Allegato 6 - Stratigrafie dei pozzi pubblici;
 - Allegato 7 - Determinazioni analitiche (parametri chimico-fisici e solventi clorurati);
 - Allegato 8 - Indagini geotecniche utilizzate per l'elaborazione;
 - Allegato 9 - Ubicazione dei pozzi ad uso potabile in rete su estratto di aerofotogrammetrico - scala 1:2.000;
- in merito a tale Proposta di Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, la stessa contiene, nell'elaborato Carta dei vincoli (tav. 7) avente valore prescrittivo, le nuove Zone di Rispetto (ZdR) di due pozzi pubblici di captazione idropotabile (Grigna e Regina Margherita/Boschetti) per i quali ATO-MB (Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Monza e della Brianza) ha trasmesso al Comune le rispettive proposte di ridelimitazione al fine del recepimento delle medesime nel PGT, secondo quanto disposto dall'art. 42, c. 3, della L.R. 12 dicembre 2003, n. 26;
- relativamente a tutti gli elaborati soprarichiamati, nell'ambito della procedura di VAS, sono state predisposte le Proposte di Rapporto Ambientale e di Sintesi non Tecnica;

Ritenuto quindi necessario:

- prendere atto della Proposta di Variante al PGT, avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 403/2012, costituita da Proposta di Documento di Piano, Proposte di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole e Proposta di Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, tutte come sopra richiamate;
- prendere atto dei relativi Rapporto Ambientale (unitamente all'Allegato 1) e Sintesi non Tecnica;
- procedere alla messa a disposizione prevista dalla VAS di tutti i documenti costituenti tale Proposta di Variante al PGT e delle relative Proposte di Rapporto Ambientale e di Sintesi non Tecnica;
- procedere altresì all'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche, ai sensi di quanto previsto all'art. 13, c. 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e della Commissione per il Paesaggio, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio;

Preso atto che:

- l'attività oggetto della presente deliberazione attiene al Programma D1A0801 Progetto D1A0801a "Pianificazione del territorio comunale:

revisione della pianificazione del territorio comunale” della Relazione Previsionale Programmatica 2015/2017 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 2 luglio 2015;

- ai fini dell’attuazione di quanto determinato non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell’ambito del relativo procedimento;
- non si dà luogo all’applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE di self-executing;
- la materia disciplinata dal presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Governo del Territorio e Suap;
- la materia disciplinata dal presente provvedimento rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

Visti la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. ed il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con successive deliberazioni dalla Giunta Regionale;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20 luglio 2012 *“Linee programmatiche del Sindaco relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato”*;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., risulta l’Arch. Giuseppe Riva, Responsabile del Settore Governo del Territorio e SUAP;

Visto l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dall’Arch. Giuseppe Riva, Direttore del Settore Governo del Territorio e SUAP, ai sensi dell’art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all’art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali alla medesima;
2. di prendere atto della Proposta di Variante al PGT, avviata con Delibera di Giunta Comunale n.403/2012, costituita da Proposta di Documento di Piano, Proposte di Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole e Proposta di Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, così come costituite dagli elaborati richiamati nelle premesse, allegati alla presente

deliberazione e conservati in originale, tutti in formato cartaceo salvo quanto precisato solo su supporto informatico, presso il Servizio Delibere C.C. G.C. e Controlli Amministrativi, oltre ad essere consultabili/scaricabili dal sito internet istituzionale al seguente link: <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/PGT/Variante-PGT-2012/>

3. di prendere atto delle relative Proposte di Rapporto Ambientale e di Sintesi non Tecnica;
4. di procedere alla messa a disposizione, nei tempi e nei modi previsti dalle disposizioni regionali vigenti, di tutti i documenti costituenti tale Proposta di Variante al PGT e delle relative Proposte di Rapporto Ambientale e di Sintesi non Tecnica;
5. di dare mandato all'Autorità Procedente di comunicare, in collaborazione con l'Autorità Competente per la VAS, la messa a disposizione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati individuati con l'Avviso Pubblico del 7 marzo 2014, convocandoli alla conferenza di valutazione finale;
6. di procedere altresì all'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche, ai sensi di quanto previsto all'art. 13 c. 3 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., e della Commissione per il Paesaggio, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio;
7. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP

SERVIZIO PIANI URBANISTICI - SIT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 505 DEL 24/11/2015:

OGGETTO: VARIANTE AL PGT VIGENTE (AVVIO DI PROCEDIMENTO DEL. G.C. N. 403/2012): PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA AI FINI DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DI VAS E DELL'ACQUISIZIONE DEI PARERI DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 24/11/2015

IL DIRIGENTE SETTORE GOVERNO
DEL TERRITORIO E SUAP
(Arch. Giuseppe Riva)



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE
- Roberto Scanagatti -

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 70 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al

E' divenuta esecutiva dal ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Mario Spoto -

Monza li