



Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT Piano di Governo del Territorio

Adottato con Del. CC. n. 53 del 07/07/2016

Documento di Piano

Allegato C | Determinazione del consumo di suolo alla
scala comunale - All.to A del PTCP

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n° XXXX del dd/MM/YYYY

Collazione: Determinazione dirigenziale n° XXXX del dd/MM/YYYY

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° XX del dd/MM/YYYY

DP.re
All.to C

Documento di Piano

ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Poliedra del Politecnico di Milano

Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)

Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) |

Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) |

Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati);

Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) |

Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto),

Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica) : Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani



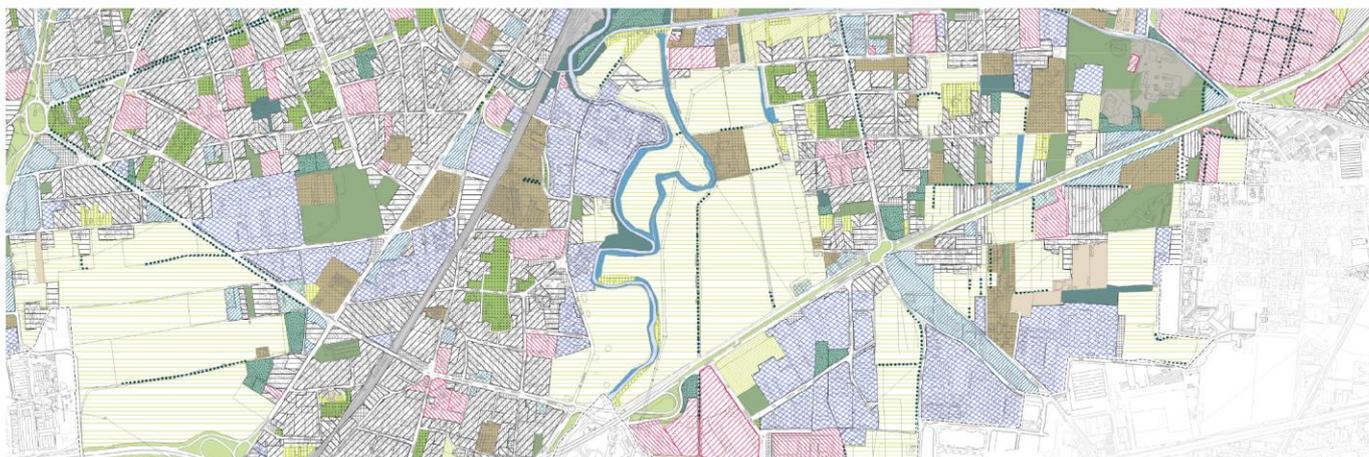
DOCUMENTO DI PIANO

Allegato C al DP.re DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO ALLA SCALA COMUNALE ALL.TO A DEL PTCP

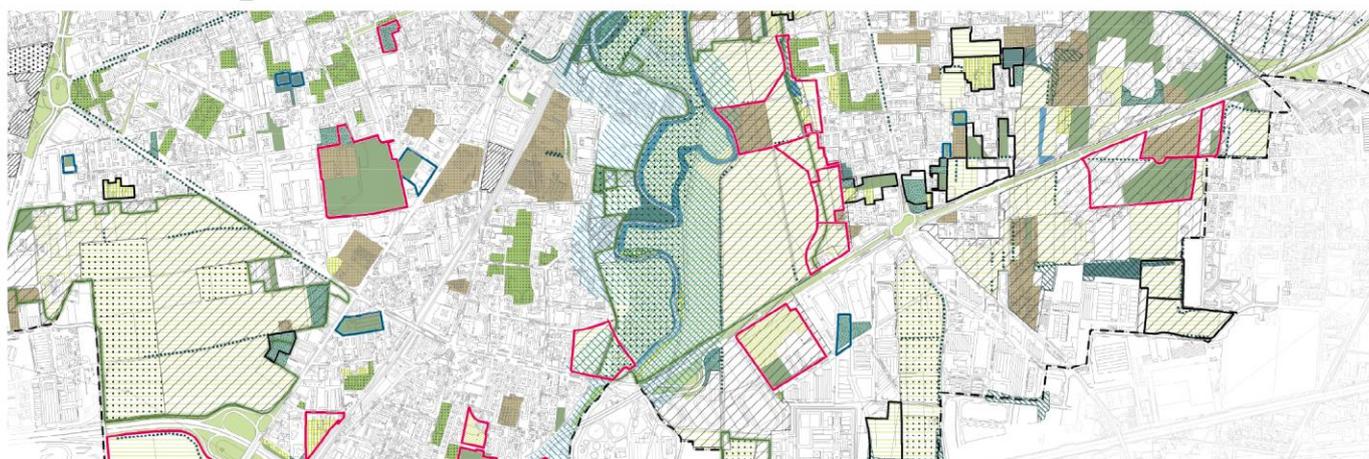


COMUNE DI MONZA
Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio
Servizio Piani Urbanistici – SIT

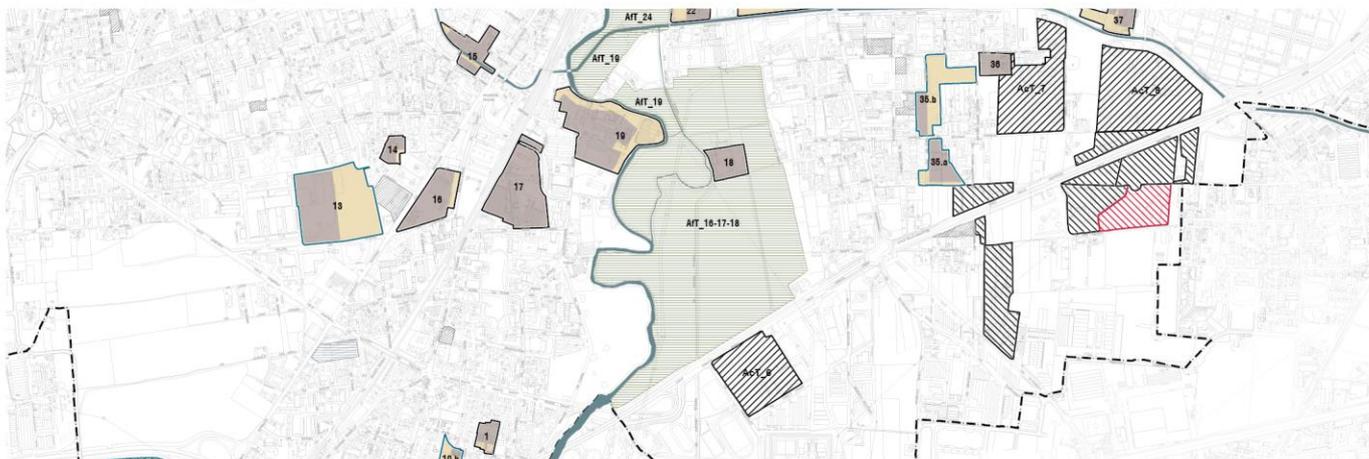
Piano di Governo del Territorio



ESTRATTO TAV. CS.01_USI DEL SUOLO COMUNALE



ESTRATTO TAV. CS.02_STIMA DELLA POSSIBILITÀ DI VARIAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO



ESTRATTO TAV. CS.03_PREVISIONI TRASFORMATIVE DEL PGT

DETERMINAZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Il presente allegato, assieme agli elaborati grafici CS.01 “Usi del suolo comunale”, CS.02 “Stima della possibilità di variazione degli usi del suolo” e CS.03 “Previsioni trasformative del PGT”, ha l’obiettivo di illustrare i risultati relativi alla determinazione del consumo di suolo comunale conseguente alle scelte del PGT, secondo i criteri contenuti nell’allegato A (ai sensi della LR 12/2005) del PTCP di Monza e Brianza.

Per “consumo di suolo” si intende il passaggio da usi agricoli o seminaturali a destinazioni urbane o assimilabili. In particolare, l’allegato A del PTCP, riferendosi al Dusaf, definisce “consumo di suolo” il passaggio dalle classi 2-3-4-5 alla classe 1 e, all’interno della classe 1, il passaggio dalle categorie 1411 (parchi e giardini) e 1412 (aree verdi incolte) ad altre definizioni della classe 1.

Sulla base della carta dell’uso del suolo comunale (CS01), redatta a partire dal Dusaf 2012 (verificato e aggiornato in base all’uso attuale del suolo comunale), si predispongono una tabella di contabilità degli usi del suolo urbanizzato e non. I dati rivelano che l’incidenza dell’urbanizzato, rispetto all’intera superficie comunale, è pari al 56%. Si sottolinea però che il valore ottenuto non comprende le aree delle attrezzature sportive dell’Autodromo e del Golf Club (ad oggi classificate dal Dusaf come impianti sportivi) poiché tali aree, essenziali per l’identità del Parco di Monza, sono state inserite nella classe “parchi e giardini”. Tale categoria, insieme alle aree verdi incolte e al verde stradale, costituiscono le aree libere urbane di Monza che incidono per il 28% sul territorio comunale. La parte restante del territorio comunale è interessata da terreni agricoli e aree naturali e seminaturali che complessivamente incidono per il 15%.

CS01 - Tabella di contabilizzazione del grado di urbanizzazione allo stato attuale (all’adozione del PGT)					
Uso del suolo comunale - stato attuale aggiornato a ottobre 2014					
denominazione			quantificazione		
categoria	carta UDS comunale	Classif. DUSAF	mq	incidenza %	
ANTROPIZZATO	URBANIZZATO	aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate e reti infrastrutturali, ecc.	1 (escluse le classi 1411, 1412, 1413 e 133)	18.559.084	56
	AREE LIBERE URBANE	parchi e giardini	1411	7.766.890	24
		aree verdi incolte	1412	663.736	2
		verde stradale	1413	502.044	2
	AREE IN TRASFORMAZIONE	cantieri aperti alla data di aggiornamento	133	236.366	1
AGRICOLO	seminativi, colture e prati	2	4.286.682	13	
NATURALE E SEMINATURALE	aree boscate e altro	3	768.301	2	
ZONE UMIDE	vegetazioni delle aree umide	4	0	0	
CORPI IDRICI	sistema delle acque	5	191.951	1	
TOTALE	totale delle coperture di uso del suolo (= sup. comunale)		32.975.054	100	

A partire dalla mappatura e contabilizzazione delle risorse esistenti si è proceduto con la stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo. Questa seconda fase mette a confronto le aree libere interne all’urbanizzato derivate dalla Carta degli usi del suolo, le aree dismesse e/o sottoutilizzate con il residuo di piano vigente, considerando come tale tanto il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi vigenti (considerando la relativa Variante approvata DCC n.77 del 29 settembre 2014), quanto il Documento di Piano decaduto in data 18/12/2012. Tale residuo si compone di tutte le previsioni di trasformazione presenti nello strumento urbanistico “vigente” che non hanno ancora trovato attuazione e che interessano le seguenti aree libere non ancora urbanizzate: parchi e giardini, aree verdi incolte, aree agricole, aree naturali e seminaturali, aree umide e corpi idrici.

Le Aree di trasformazione considerate si articolano in: “Ambiti strategici”, “Aree sistema non conformate” del Documento di Piano previgente decaduto in data 18/12/2012 e “Aree sistema conformate” del Piano delle Regole vigente. Sono state considerate sia le aree non attuate sia le aree in corso di attuazione, cioè quelle aree ancora naturali sulle quali però sono presenti piani approvati o convenzionati.

La tabella CS02 mostra un residuo di piano pari a 2.062.972 mq (superficie territoriale) a cui corrisponde un potenziale consumo di suolo di 1.017.226 mq di aree libere, generato dal totale delle superfici

fondiarie e delle previsioni di strade e parcheggi individuate negli ambiti di trasformazione, pari al 7 % di tutti gli spazi aperti presenti nel Comune di Monza (classi Dusaf 1411, 1412, 2, 3, 5).

Inoltre, come si nota dalla tavola CS02, molti Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano previgente e dal Piano delle Regole vigente, rispetto all'uso del suolo attuale, intercettano prevalentemente aree agricole e aree boscate (classi 2 e 3 del Dusaf); quest'ultime molto spesso sono anche interessate da ambiti sottoposti a vincoli e tutele ecologico ambientali come le aree di tutela lungo il fiume Lambro (con la fascia di rispetto di 150 m per sponda) o i diversi ambiti di tutela provinciale.

CS02 - Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo

Categoria		Carta UDS comunale	mq	
Aree non urbanizzate		Parchi e giardini	7.766.890	
		Aree verdi incolte	663.736	
Aree urbanizzate interne all'antropizzato		Aree dismesse e/o sottoutilizzate	975.351	
Categoria		Carta UDS comunale	St (mq)	Possibile Consumo di suolo (mq)
Residuo di piano*	Non attuati	Ambiti disciplinati dal Documento di Piano		
		Ambiti strategici	1.114.899	412.876
		Aree sistema non conformate	357.160	223.307
		Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole		
	In corso di attuazione	Aree sistema conformate	277.733	153.287
		Ambiti disciplinati dal Documento di Piano		
		Ambiti strategici	230.669	156.382
		Aree sistema non conformate	27.783	17.703
	Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole			
	Aree sistema conformate	54.728	53.671	
			2.062.972	1.017.226

Rispetto al residuo di piano, il nuovo Documento di Piano di Monza, in linea con l'obiettivo di limitare il consumo di suolo, sceglie di finalizzare le trasformazioni principalmente al riuso di aree dismesse e/o sottoutilizzate e non vegetate (classe 1 Dusaf). Infatti, gli Ambiti di trasformazione classificati secondo la categoria riuso, ovvero le previsioni di trasformazione degli usi del suolo che interessano aree appartenenti alla specifica categoria dell'urbanizzato, sono 30, mentre sono 10 le trasformazioni previste come di completamento. Queste ultime sono ambiti parzialmente edificati interni al tessuto urbano consolidato per i quali si prevede un completamento e quindi un potenziale consumo di suolo. Si sottolinea infine che il nuovo Documento di Piano non prevede Ambiti di trasformazione di espansione, ovvero ambiti ad oggi completamente non urbanizzati, la cui trasformazione comporterebbe il passaggio dalle classi da 2 a 5 in 1 del Dusaf.

Il bilancio complessivo delle trasformazioni previste dal Documento di Piano è quindi positivo infatti, qualora si realizzassero tutte le trasformazioni previste (tempo 1), si otterrebbe un incremento delle aree non urbanizzate di circa il 10% rispetto alle attuali condizioni (tempo 0).

CS03a - Previsioni trasformative del PGT							
Elenco delle Trasformazioni disciplinate dal DP							
	Ambiti di Trasformazione	AT	ST	tempo 0		tempo 1	
				urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
RIUSO	via dei Prati via Monte Santo - ex Pelucchi	1	7.346	7.346	-	5.971	1.375
	via Milazzo	2	10.109	10.109	-	8.272	1.837
	via Dante via Grossi Ex Pastori e Casanova	3.a/b	23.587	23.587	-	18.560	5.027
	via Sempione - Ex Pagnoni	6	16.188	16.188	-	12.499	3.689
	viale Europa	8	13.595	4.990	8.605	4.990	8.605
	via Umberto I - Ex CGS	11	9.610	9.610	-	9.610	-
	via Solferino - via Marsala - Ex CGS	12	13.056	13.056	-	13.056	-
	via Guerrazzi	14	6.539	6.539	-	5.619	920
	via Borgazzi - via Galvani	15	16.728	16.728	-	15.205	1.523
	via Borgazzi TPM	16	24.329	24.329	-	21.584	2.745
	via Fossati - Ex Fossati Lamperti	17	45.915	45.915	-	45.915	-
	via Cesare da Sesto - Cascinazza	18	13.985	13.985	-	13.985	-
	via Val d'Ossola - ex Garbagnati	19	62.132	62.132	-	39.529	22.603
	Ex scalo ferroviario	20	17.879	17.879	-	14.880	2.999
	via Ghilini - ex Cascamificio italiano	21	7.314	7.314	-	7.314	-
	via Timavo canale Villorosi	22	9.922	9.922	-	5.798	4.124
	via Salvo D'Acquisto - ex Hesemberger	24	12.586	12.586	-	11.351	1.235
	via Piave	23	5.732	5.732	-	5.732	-
	via Hesemberger - ex Hesemberger	25	4.116	4.116	-	2.892	1.224
	piazza Cambiaghi Ex Cambiaghi	26.a/b	4.085	3.605	480	4.085	-
	via Mentana - ex Macello	28	58.957	49.484	9.473	42.315	16.642
	via Silvio Pellico	30	7.273	7.273	-	4.597	2.676
	via Canova - Agam	32	10.906	10.906	-	6.217	4.689
	via Lecco - ex FM, ex AGIP	33.a/b	3.114	3.114	-	3.114	-
	via Bramante da Urbino	36	8.773	8.773	-	8.773	-
	viale Ugo Foscolo - via Giulio Salvadori	37	16.170	14.604	1.566	5.196	10.974
	via Mantegna	38	4.910	4.910	-	4.910	-
	via Previati	39	5.268	5.268	-	5.268	-
	via della Guerrina	40	13.993	5.089	8.904	4.610	9.383
	via della Guerrina, via Correggio	41	12.714	7.211	5.503	7.211	5.503
			466.831	432.300	34.531	359.058	107.773
COMPLETAMENTO	via Tazzoli	4	10.231	7.550	2.681	5.366	4.865
	via Lombardia via Ticino	5	48.176	9.290	38.886	18.300	29.876
	via Cavallotti - ex Buonpastore	7	28.384	11.945	16.439	16.732	11.652
	via Solone via dei Prati	10.a/b	18.431	2.113	16.318	7.994	10.437
	via Monte Uliveto, via Don Minzoni, via Boccaccio	9.a/b/c	17.378	6.458	10.920	5.815	11.563
	via Philips via Calatafimi	13	69.382	14.075	55.307	34.326	35.056
	via Palladio via Bonarroti	29	7.198	2.291	4.907	4.365	2.833
	via Gallarana Policlinico di Monza	34	75.624	37.524	38.100	38.647	36.977
	via Nieveo	27	11.473	7.441	4.032	8.909	2.564
	via Giovanni Cimabue	35.a/b	41.907	7.388	34.519	17.686	24.221
			328.184	106.074	222.110	158.140	170.044
Bilancio delle Trasformazioni			795.015	538.374	256.641	517.198	277.817

Per completezza d'informazione vengono contabilizzate anche le aree C – “comparti residenziali di completamento” disciplinati dal Piano delle Regole.

Le aree C interessano lotti prevalentemente ineditati di dimensioni ridotte e interclusi nell'edificato, per il quale la normativa prevede destinazione principale residenziale e indice pari a 0,3 mq/mq. Si tratta pertanto di aree, seppur soggette a pianificazione attuativa, con uno sviluppo edificatorio il cui impatto è pari a quello degli interventi di completamento delle aree B diffuse nel tessuto consolidato. Pertanto, ai fini della contabilizzazione del consumo di suolo, come delineata dall'allegato A del PTCP, anche se alcuni di essi intercettano aree classificate da 2 a 5 dal Dusaf e la cui trasformazione prevede il passaggio alla classe 1, verranno comunque classificate nella categoria del completamento.

Rispetto al residuo di piano, le aree C derivano prevalentemente da Aree sistema conformate del Piano delle Regole, che come si vede in tab. a pag. 6, generavano un potenziale consumo di suolo pari a 153.287 mq. Di queste vengono confermate come aree C, nella nuova proposta di Piano delle Regole, solamente 10 raggruppamenti di aree per una St complessiva pari a 108.195 mq e con un consumo di suolo di 32.233 mq, in linea con l'obiettivo di limitazione del medesimo.

CS03a - Previsioni trasformative del PGT							
Elenco delle Trasformazioni disciplinate dal PDR				tempo 0		tempo 1	
	Aree C "Comparti residenziali di completamento"	n	ST	urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
COMPLETAMENTO		1	6.111	-	6.111	2.037	4.074
		2	16.684	812	15.872	5.006	11.679
		3	11.968	-	11.968	3.940	8.027
		4	13.228	1.414	11.814	6.088	7.140
		5	3.335	-	3.335	1.323	2.012
		6	12.201	1.130	11.071	4.100	8.101
		7	18.751	3.895	14.856	9.287	9.464
		8	6.601	662	5.939	1.392	5.209
		9	15.134	65	15.069	6.165	8.969
		10	4.182	1.332	2.850	1.332	2.850
Bilancio delle Trasformazioni			108.195	9.310	98.885	40.671	67.525

Relativamente alle aree CD “di possibile trasformazione urbana” del Piano delle Regole si tratta di aree a destinazione produttiva o per attività economiche prevalentemente già edificate, con funzioni in atto di tipo misto per le quali si prevede, in caso di comprovata dismissione, la possibilità di un recupero a destinazione anche residenziale. Si tratta pertanto di aree la cui possibile trasformazione non comporta consumo di suolo e che pertanto non vengono contabilizzate.

INTEGRAZIONE A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS.

Il Documento di Piano individua otto “Ambiti compatibili con la trasformazione” (AcT) ovvero ambiti in cui la trasformazione è attivabile esclusivamente al ricorrere di alcune condizioni tali da giustificare l'occupazione di suoli non urbanizzati in cui l'attività agricola, non strategica, assume caratteri di marginalità o occupati da impianti e depositi. Per queste aree il DdP, dentro una concezione processuale della pianificazione, non esclude un successivo ripensamento qualora emergano delle reali e concrete domande di localizzazione di imprese di rilevanza strategica per l'economia dell'area che dimostrino di non poter insediarsi negli ambiti AT individuati all'interno di tessuti da rigenerare, nelle aree di completamento o in aree che potrebbero dismettersi nei prossimi anni.

Per questi ambiti il DdP si limita a definire un profilo di trasformazione da precisare in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa comunale, la cui redazione è condizione necessaria per la realizzazione degli interventi.

Il calcolo del possibile consumo di suolo dovuto all'attuazione di questi ambiti pertanto è subordinato ad alcune considerazioni e semplificazioni.

Per ovviare alla mancata individuazione delle superfici fondiarie, la stima del consumo di suolo si basa sulla previsione di Superficie coperta realizzabile calcolata facendo la media tra la Superficie coperta massima (derivante dallo sviluppo della SIp ammessa su un unico livello) e la Superficie coperta minima (derivante dallo sviluppo la SIp ammessa su due livelli); entrambe le quote sono incrementate del 100% della Superficie coperta per spazi urbanizzati (spazi per la sosta e la mobilità pedonale, spazi pubblici complessi, parcheggi e spazi per la mobilità carrabile, ecc.).

Si assume inoltre che la quota di suolo ad oggi già urbanizzata presente in alcuni AcT sia quella da occupare in via preferenziale per ospitare la nuova Superficie coperta insediabile e pertanto l'utilizzo di quelle aree non concorre al consumo di suolo. Un caso a parte è rappresentato dall'AcT 1 | Bettola-Parco del Casignolo in cui il suolo urbanizzato è occupato da un'attività produttiva che con molta probabilità si manterrà anche dopo la trasformazione dell'area; pertanto si ipotizza che la nuova superficie coperta realizzabile si andrà a localizzare completamente su suolo libero.

La seguente tabella riassume il bilancio delle trasformazioni delle aree AcT.

CS03a - Previsioni trasformatrici del PGT				tempo 0		tempo 1	
Elenco delle Trasformazioni disciplinate dal DP							
	Ambiti compatibili con la trasformazione - AcT	n	ST	urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
COMPLETAMENTO	Bettola - Parco del Casignolo	1	129.266	11.601	117.665	40.686	88.580
	via della Taccona ovest - Rete ciclabile nel Plis Grugnotorto-Villoresi	2	28.863	1.451	27.412	6.493	22.370
	via della Taccona est - Rete ciclabile nel Plis Grugnotorto-Villoresi	3	13.931	-	13.931	3.135	10.796
RIUSO	via della Guerrina - Parco della Cavallera	4	56.667	18.039	38.628	12.750	43.917
	via Novella - via Marelli	5	33.431	10.695	22.736	7.522	25.909
	viale Fermi	6	52.575	19.118	33.457	11.829	40.746
	via Lovera	7	66.891	49.418	17.473	15.051	51.840
	viale delle Industrie	8	85.973	44.659	41.314	19.344	66.629
Bilancio delle Trasformazioni			467.597	154.981	312.616	116.810	350.787

Il DdP individua 5 AcT classificati secondo la categoria “riuso”, ovvero ambiti che interessano aree appartenenti ad una specifica categoria dell'urbanizzato; sono solo 3 gli AcT che comportano trasformazioni classificate come di “completamento”.

Il bilancio delle trasformazioni previste all'interno delle aree AcT del DdP è positivo infatti, nell'ipotesi di una completa realizzazione di tutte le trasformazioni previste al tempo 1, si otterrebbe un incremento delle aree non urbanizzate pari a circa il 12% rispetto alle condizioni al tempo 0.

Il Piano delle Regole, oltre alle aree C e CD, individua altre aree la cui attuazione è subordinata a piano attuativo e pertanto da computare ai fini della determinazione del consumo di suolo alla scala comunale. Sono le 6 aree D1 perimetrare (D1P) per attività economiche produttive/terziario-direzionali e terziario-commerciali, le 7 aree D2 (D2P) perimetrare che comprendono prevalentemente aree utilizzate da attività già autorizzate con provvedimenti temporanei in base alla disciplina sul trattamento dei rifiuti, ubicati lungo viale Fermi e le 2 aree D2 perimetrare di riordino urbano e ambientale (D2P_R).

La determinazione del consumo di suolo per queste aree si basa sul Rapporto massimo di copertura rispetto alla Superficie territoriale (Qt) definito dal PdR pari al 70%. Anche per queste aree si assume che

la quota di suolo ad oggi già urbanizzata sia quella da occupare in via preferenziale per ospitare la nuova Superficie coperta insediabile e pertanto l'utilizzo di quelle aree non concorre al consumo di suolo.

La seguente tabella riassume il bilancio delle trasformazioni delle aree D1P, D2P e D2P_R.

CS03a - Previsioni trasformatrici del PGT							
Elenco delle Trasformazioni disciplinate dal PDR				tempo 0		tempo 1	
	Aree D1P	n	ST	urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
ESPANSIONE			9.758	-	9.758	6.830	2.928
			14.445	198	14.247	10.112	4.334
			24.902	1.506	23.397	17.431	7.471
			17.468	3.853	13.615	12.228	5.240
			25.714	2.783	22.931	18.000	7.714
		45.434	7.612	37.822	31.804	13.630	
Bilancio delle Trasformazioni			137.721	15.952	121.769	96.404	41.317
Elenco delle Trasformazioni disciplinate dal PDR				tempo 0		tempo 1	
	Aree D2P	n	ST	urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
RIUSO			14.976	14.976	-	10.483	4.493
			12.873	12.873	-	9.011	3.862
			26.090	24.748	1.342	18.263	7.827
			9.646	9.646	-	6.752	2.894
			26.185	26.185	-	18.330	7.856
			8.501	5.071	3.430	5.951	2.550
		2.620	2.620	-	1.834	786	
Bilancio delle Trasformazioni			100.891	96.119	4.772	70.624	30.267
Elenco delle Trasformazioni disciplinate dal PDR				tempo 0		tempo 1	
	Aree D2P_R	n	ST	urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato
RIUSO			38.276	33.722	4.554	26.793	11.483
ESPANSIONE			30.356	-	30.356	21.249	9.107
Bilancio delle Trasformazioni			68.632	33.722	34.910	48.042	20.590

Il Piano delle Regole individua 6 aree D1P tutte in “espansione” la cui trasformazione al tempo 1 comporterebbe un decremento delle aree libere pari al 66% rispetto alla situazione esistente al tempo 0.

Le 7 aree D2P invece interessano una superficie quasi completamente urbanizzata e rientrano pertanto nella categoria “riuso”. La trasformazione di queste aree al tempo 1 comporterebbe un incremento della dotazione di aree libere e un decremento delle aree urbanizzate pari a circa il 27% rispetto alla situazione attuale registrata al tempo 0.

Due sono le aree D2P_R del PdR, una in “espansione” e una in “riuso”. La trasformazione complessiva di queste aree comporta un decremento delle aree libere del 41% rispetto alla situazione attuale al tempo 0.