



PGT Piano di Governo del Territorio

Adottato con Del. CC. n. 53 del 07/07/2016

Documento di Piano

DP.01.d | Vincoli

Sindaco Assessore Segretario Generale Dirigente
Roberto Scanagatti Claudio Colombo Mario Spoto Giuseppe Maria Riva

Approvazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° del
Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Publicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

DP.01.d

Scala 1:10.000

Documento di Piano
ATI Urbanistica s.r.l. - Consorzio Poliedro del Politecnico di Milano
Urbanistica s.r.l. - Ambrosiano di (Gruppo Tecnico di progettazione urbanistica) | Arcadifra Agraria, Valentina Brambilla, Maddalena Lorenza (progettazione elaborato)
Consorzio Poliedro - Arcadifra Agraria (consorzio urbanistico) | Consorzio Tecnico (Gruppo di progettazione urbana e paesaggistica) |
Consorzio Tecnico (Gruppo di progettazione urbanistica) | Simontoni, Armani, Andrea Casati, Gabriella Ponzio (consorzio)
Piano del Servizio e Piano delle Regole - Gruppo Riva (responsabile del procedimento) |
Servizio Urbanistico - Arcadifra Agraria, Valentina Brambilla, Maddalena Lorenza (progettazione elaborato)
Servizio Urbanistico - Arcadifra Agraria, Valentina Brambilla, Maddalena Lorenza (progettazione elaborato)
Servizio Urbanistico - Arcadifra Agraria, Valentina Brambilla, Maddalena Lorenza (progettazione elaborato)
Consorzio Poliedro - Arcadifra Agraria, Valentina Brambilla, Maddalena Lorenza (progettazione elaborato)
Servizio Urbanistico - Arcadifra Agraria, Valentina Brambilla, Maddalena Lorenza (progettazione elaborato)
Rapporto Ambientale, Sintesi con Tecnica, Determinazione di Stato (Valutazione Ambientale Strategica) | Carlo Luigi Genoa
Valutazione giuridica legge della normativa - Arcadifra Agraria

Legenda

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
- Bellezze individuali: giardini di pregio individuali con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
- Alberi monumentali (art. 142)

Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

- Perimetro Parco Regionale
- Perimetro Parco Naturale
- Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33
- Boschi Parco Valle Lambro

Tracciati guida paesaggistici:

- n. 38 Alzaia del C. Vittoresi
- n. 41 Ferrovia Monza-Molteni-Lecco
- n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

Luoghi di identità (PTR): n. 57 Villa Reale

Infrastruttura idrografica artificiale della pinura:
Canale Villorosi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
- Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di in edificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
- Industria a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)
- Metanodotti: Tracciati Rete SNAM

Fasce di rispetto di aeromobili ai sensi della legislazione vigente

Elettrorodotti: linee gestite da TERNA e RFI

- linee aeree
- linee interrate

Fasce di rispetto di aeromobili ai sensi della legislazione vigente

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

- AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
- AT1 | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
- ACT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

Elementi di sfondo

- Corsi d'acqua
- Confini comunali

Nota:
La tavola "DP01 - Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (gib aggiornato a dicembre 2012)

Vincoli aeroportuali - Linee

- Limitazioni presenza di attività
- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (edifici e fonti attrattive di fauna selvatica)
- Limitazioni attività causa vicinanza aeroporto (sorgenti laser e proiettori ad alta intensità)
- Limitazione presenza di impianti eolici
- Area di incompatibilità assoluta
- Area soggetta a specifica valutazione di ENAC

Limitazioni altimetriche

- Limite altimetrico 247,85 m sm
- Limite altimetrico 257,60 m sm

Vincoli aeroportuali - Bresso

- Servizi aeronautiche (ex L. 38/1963 e lettera DGAC n. 205218/24/B12 del 27/10/98)
- 3.000 mt
- 4.000 mt