

COMUNE di MONZA
Consiglio Comunale

OGGETTO N. 217 VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (AVVIO DI PROCEDIMENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 403/2012): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione n. 403 del 5 luglio 2012, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento per la redazione di Variante al PGT vigente, provvedendo anche, con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale, a sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) gli atti conseguenti; ai sensi dell'art. 13, comma 2, della richiamata legge regionale, l'Avviso Pubblico di tale avvio di procedimento è stato pubblicato il 5 settembre 2012;

- con deliberazione n.53 del 7 luglio 2016, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al PGT (costituita da Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica), il Rapporto Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi;

- con deliberazione n.293 del 6 settembre 2016, la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati relativi alla Variante al PGT adottata, debitamente modificati in coerenza a quanto previsto dagli emendamenti accolti e integrati secondo quanto richiesto dall'Autorità Competente nel Parere Motivato (PG n.49543/2016) e recepito nell'allegato alla Dichiarazione di Sintesi adottata;

Considerato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dalla data di adozione degli atti relativi alla Variante al PGT sono state applicate le misure di salvaguardia;

- la deliberazione e tutti gli elaborati relativi alla Variante al PGT adottata, di cui alla presa d'atto della Giunta Comunale (del. n.293/2016), sono stati depositati presso la Segreteria Generale per un periodo continuativo di trenta giorni, a decorrere dal 16 settembre 2016 e sino al 15 ottobre 2016 compreso, ai fini della presentazione delle osservazioni nei trenta giorni successivi cioè entro e non oltre le ore dodici del 14 novembre 2016, così come disposto nell'Avviso di pubblicazione e deposito degli atti relativi alla Variante al PGT adottata pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.37 del 14 settembre 2016, su un giornale a diffusione locale (Il Giorno), nel sito web regionale SIVAS, nel sito web comunale www.comune.monza.it (area Urbanistica e SIT, sezione PGT), nonché mediante affissione di manifesti in città;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, L.R. n. 12/2005 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la deliberazione, l'avviso di pubblicazione e deposito e tutti gli atti relativi alla Variante al PGT adottata sono stati inviati a Regione Lombardia (PG n.133692 del 14 settembre 2016) e a Provincia di Monza e della Brianza (PG n.133683 del 14 settembre 2016) ai fini dell'espressione delle rispettive valutazioni di compatibilità del Documento di Piano adottato con i piani territoriali di rispettiva competenza, entro centoventi giorni dal ricevimento dei medesimi;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 6, L.R. n. 86/1983 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la deliberazione, l'avviso di pubblicazione e deposito e tutti gli atti relativi alla Variante al PGT adottata sono stati inviati all'ente gestore del Parco Regionale della Valle del Lambro (PG n.133691 del 14 settembre 2016), ai fini dell'espressione del parere di competenza in ordine alla

Variante al PGT adottata per le parti riguardanti il territorio del Parco, entro centoventi giorni dal ricevimento dei medesimi;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 6, L.R. n. 12/2005 e s.m.i., contemporaneamente al deposito, la deliberazione, l'avviso di pubblicazione e deposito e tutti gli atti relativi alla Variante al PGT adottata sono stati inviati ad ATS Brianza (PG n.133672 del 14 settembre 2016) ed ARPA (PG n.133665 del 14 settembre 2016) ai fini della presentazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito;

- ai fini dell'espletamento della procedura di VAS, è stata inviata comunicazione di pubblicazione e deposito agli enti e soggetti competenti per la VAS (PG n.133693 del 14 settembre 2016), dando comunicazione della pubblicazione e deposito di tutti gli atti adottati presso la Segreteria Generale, il sito web regionale SIVAS e il sito web comunale www.comune.monza.it (area Urbanistica e SIT, sezione PGT);

Dato atto che:

- entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito, sono state presentate n. 442 osservazioni, mentre n.17 osservazioni sono state presentate fuori termine, tra cui ARPA; ad oggi non risulta pervenuta alcuna osservazione da parte di ATS Brianza;

- tutte le osservazioni presentate nel termine e fuori termine, conservate agli atti del Settore Governo del Territorio e SUAP, sono state debitamente protocollate, raccolte e registrate in apposito registro, conservato agli atti del Settore Governo del Territorio e SUAP;

- entro i termini fissati dalle disposizioni regionali vigenti, sono pervenuti i pareri di Regione Lombardia (PG n.187950 del 22 dicembre 2016), Provincia di Monza e della Brianza (PG n.186907 del 21 dicembre 2016) e Parco Regionale della Valle del Lambro (PG n.177429 del 1 dicembre 2016), conservati agli atti del Settore Governo del Territorio e SUAP;

Rilevato che:

- in ordine ai pareri espressi da Regione Lombardia, da Provincia di Monza e della Brianza e da ente gestore del Parco Regionale della Valle del Lambro sono state effettuate valutazioni e considerazioni nell'elaborato "Valutazione dei pareri degli Enti" (PG n.1409/2017), costituente l'Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- relativamente alle osservazioni presentate, sia entro il termine fissato sia fuori termine, gli uffici hanno riscontrato che alcune di esse contengono molteplici osservazioni e/o richieste relative a più contenuti della Variante al PGT adottata; la numerosità e la diversificazione del tipo di richieste contenute nelle osservazioni ha comportato quindi la necessità da parte degli uffici di definire "Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni" (PG n.1411/2017), elaborato costituente l'Allegato 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da cui deriva la definizione di gruppi omogenei;

- le proposte di controdeduzione alle osservazioni e alle rispettive richieste, con esito di non accoglimento ovvero accoglimento, ovvero parziale accoglimento, nonché le relative motivazioni e modifiche, sono state formulate con riferimento ai gruppi omogenei definiti nell'elaborato "Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni" e raccolte negli elaborati "Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte" (PG n.1414/2017) costituente l'Allegato 3.1, "Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte" (PG n.1416/2017) costituente l'Allegato 3.2,

“Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte” (PG n.1417/2017) costituente l’Allegato 3.3, “Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte e parzialmente accolte - Schede AT e ACT-” (PG n.1418/2017) costituente l’Allegato 3.4; gli Allegati 3.1, 3.2, 3.3 e 3.4 sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

Ritenuto quindi necessario:

- prendere in considerazione e valutare, ai fini delle relative controdeduzioni, le osservazioni presentate nel termine fissato nell’Avviso di pubblicazione e deposito e fuori termine, conservate agli atti del Settore Governo del Territorio e SUAP;

- prendere in considerazione e valutare i pareri espressi da Regione Lombardia (PG n.187950 del 22 dicembre 2016), Provincia di Monza e della Brianza (PG n.186907 del 21 dicembre 2016) e Parco Regionale della Valle del Lambro (PG n.177429 del 1 dicembre 2016), conservati agli atti del Settore Governo del Territorio e SUAP;

- approvare l’elaborato “Valutazione dei pareri degli Enti” (PG n.1409/2017) costituente l’Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l’ufficio Consiglio Comunale, in cui sono contenute le valutazioni e considerazioni in ordine ai pareri degli enti sopra richiamati;

- approvare l’elaborato “Criteri per l’esame e la valutazione delle osservazioni” (PG n.1411/2017) costituente l’Allegato 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l’ufficio Consiglio Comunale, da cui deriva la definizione di gruppi omogenei;

- approvare i seguenti elaborati, allegati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione depositati in formato cartaceo presso l’ufficio Consiglio Comunale:

- “Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte” (PG n.1414/2017), costituente l’Allegato 3.1;

- “Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte” (PG n.1416/2017), costituente l’Allegato 3.2;

- “Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte” (PG n.1417/2017), costituente l’Allegato 3.3;

- “Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte e parzialmente accolte - schede AT e ACT” (PG n.1418/2017), costituente l’Allegato 3.4;

- conseguentemente, approvare in via definitiva gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio adottata e pubblicata (Del. G.C. n.293/2016), costituita da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, così come risultanti per effetto delle modifiche contenute negli Allegati 1, 3.2, 3.3, 3.4;

- approvare in via definitiva il Rapporto Ambientale - comprensivo di Sistema di Monitoraggio e dell’Allegato 1 “Effetti Ambientali attesi - Schede di risposta” - così come risultanti dall’approvazione degli Allegati 1, 3.2, 3.3, 3.4;

Richiamati i seguenti pareri istruttori: Parere Regione Lombardia PG. 187950/2016; Parere Provincia di Monza e della Brianza PG. 186907/2016; Parere Parco Regionale della Valle del Lambro PG. 177429/2016;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152;

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Deliberazione di Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS)" e ulteriori adempimenti di disciplina, approvati con successive Deliberazioni di Giunta Regionale;

Deliberazione di Consiglio Comunale del 20 luglio 2012 n. 41 "Linee programmatiche del Sindaco relative ad azioni e progetti da realizzare nel corso del mandato";

Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 20 febbraio 2014 di approvazione degli obiettivi generali della Variante.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del SERVIZIO PIANI URBANISTICI - SIT come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alle regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del Settore/Direzione SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere in ordine alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

propone all'Onorevole Consiglio comunale di voler

D E L I B E R A R E

- di approvare le premesse della presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della medesima;

- di approvare l'elaborato "Valutazione dei pareri degli Enti" costituente l'Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l'ufficio Consiglio Comunale, in cui sono contenute le valutazioni e considerazioni in ordine ai pareri degli Enti sopra richiamati;

- di approvare l'elaborato "Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni" costituente l'Allegato 2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l'ufficio Consiglio Comunale, da cui deriva la definizione di gruppi omogenei;

- di approvare l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni: gruppi non accolte" costituente l'Allegato 3.1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l'ufficio Consiglio Comunale;

- di approvare l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte" costituente l'Allegato 3.2 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l'ufficio Consiglio Comunale;

- di approvare l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi parzialmente accolte" costituente l'Allegato 3.3 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l'ufficio Consiglio Comunale;

- di approvare l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e modifiche: gruppi accolte e parzialmente accolte - Schede AT e ACT -" costituente l'Allegato 3.4 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositato in formato cartaceo presso l'ufficio Consiglio Comunale;

- conseguentemente, di approvare in via definitiva gli atti della Variante al Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.53/2016 e pubblicata in seguito a deliberazione di Giunta Comunale n.293/2016, costituita da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica, così come risultanti per effetto delle modifiche contenute negli Allegati 1, 3.2, 3.3 e 3.4 e sotto elencati:

Documento di Piano:

- DP.01 - Azioni di Piano - scala 1:10.000

- DP.01a - Azioni di Piano di scala sovra comunale - scala 1:10.000

- DP.01b - Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi - scala 1:10.000

- DP.01c - Carta della viabilità comunale e rete della mobilità dolce - scala 1:10.000

- DP.01d - Vincoli - scala 1:10.000

- DP.01e - Schema di Rete Ecologica - scala 1:10.000

- DP.02 - Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa, suddiviso in tre tavole - scala 1:5.000:
DP.02a, DP.02b, DP.02c

- DP.nta - Norme Tecniche di Attuazione

- DP.sat - Schede Ambiti di Trasformazione

- DP.re - Relazione: quadro conoscitivo e obiettivi strategici, e relativi allegati:

- Allegato A - Gli esiti del Percorso partecipativo del DdP - Una città per te

- Allegato B - Compatibilità e coerenza del DdP con gli obiettivi del PTR e del PTCP

- Allegato C - Determinazione del consumo di suolo alla scala comunale - All.to A del PTCP

- Allegato D - Valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità - All.to A del PTCP

- Appendice al DP.re - Integrazioni documentali e approfondimenti in recepimento delle richieste formulate dall'Autorità Competente nell'ambito della procedura di VAS

- CS.01 - Uso del suolo comunale - scala 1:10.000

- CS.02 - Stima della possibilità di variazione degli usi del suolo - scala 1:10.000

- CS.03 - Previsioni di trasformazione del PGT - scala 1:10.000

Piano dei Servizi:

- PS.01 - REPERTORIO DEI SERVIZI ESISTENTI, costituito da nove tavole - scala 1:10.000:

- PS.01a - Sistema delle attrezzature pubbliche e delle infrastrutture tecnologiche

- PS.01b - Sistema delle attrezzature per l'istruzione

- PS.01c - Sistema delle attrezzature sportive

- PS.01d - Sistema delle attrezzature sanitarie e sociali

- PS.01e - Sistema delle attrezzature culturali

- PS.01f - Sistema dell'edilizia residenziale pubblica

- PS.01g - Sistema delle attrezzature religiose

- PS.01h - Sistema del verde
- PS.01i - Sistema delle infrastrutture per la mobilità e il trasporto
- PS.02 - QUADRO PROGRAMMATARIO - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: PS.01a, PS.01b, PS.01c
- PS.03 - RETE ECOLOGICA COMUNALE - scala 1:10.000
- PS.04 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (contenente la SOSTENIBILITÀ DEI COSTI)
- PS.05 - NORME DI ATTUAZIONE

Piano delle Regole:

- PR.01 - AREE URBANIZZATE E AREE NON URBANIZZATE - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: PR.01a, PR.01b, PR.01c
- PR.02 - NAF: TIPOLOGIE EDILIZIE E Giardini di pregio - scala 1:2.000
- PR.03 - NAF: MODALITA' D'INTERVENTO - scala 1:2.000
- PR.04 - SISTEMA DEL COMMERCIO: RICOGNIZIONE attività COMMERCIALI ESISTENTI - scala 1:10.000
- PR.05 - SISTEMA DEL COMMERCIO: ASSI COMMERCIALI - scala 1:10.000
- PR.06 - REPERTORIO EDIFICI ANTICHI E DI VALORE TESTIMONIALE
- PR.07 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PR.08 - NORME DI ATTUAZIONE

Componente Geologica Idrogeologica e Sismica:

- Relazione geologica e Appendice alla Relazione geologica generale - Integrazioni documentali e approfondimenti in recepimento delle richieste formulate dall'Autorità Competente nell'ambito della procedura di VAS
- Norme geologiche di Piano
- Tav. 1 - Geologia e geomorfologia - scala 1:10.000
- Tav. 2 - Idrogeologia - scala 1:10.000
- Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche - scala 1:25.000
- Tav. 4 - Vulnerabilità dell'acquifero - scala 1:10.000 (come aggiornata da Appendice alla Relazione geologica generale)
- Tav. 5 - Caratteri geologico-tecnici - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 5a, 5b, 5c, oltre alla relativa legenda 5d
- Tav. 6 - Carta della pericolosità sismica locale - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 6a, 6b, 6c
- Tav. 7 - Carta dei vincoli, suddiviso in tre tavole - scala 1:5.000: 7a, 7b, 7c
- Tav. 8 - Sintesi degli elementi conoscitivi - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 8a, 8b, 8c (come aggiornata in Appendice alla Relazione geologica generale)
- Tav. 9 - Fattibilità geologica - scala 1:5.000, suddiviso in tre tavole: 9a, 9b, 9c, oltre alla relativa legenda 9d (aggiornata in seguito ad aggiornamenti delle tavv. 4 e 8)
- Tav. 10 - Fattibilità geologica - scala 1:10.000 (aggiornata in seguito ad aggiornamenti delle tavv. 4 e 8)
- e relativi allegati:
- Allegato 1 (n.3 files) - Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 24 maggio 2001 - Fasce fluviali del Fiume Lambro nel tratto dal Lago di Pusiano alla confluenza con il Deviatore Redefossi
- Allegato 2 (n.1 file) - Individuazione delle aree di competenza comunale, ai sensi delle N.A. del PAI, per la definizione degli usi compatibili
- Allegato 3 (n.2 files) - Aggiornamento dati della Pericolosità Idraulica - Studio del Rischio Idraulico predisposto nel 2008, con riferimento ai criteri della D.G.R. n.IX/2616/2011 (Pacheco 2015)
- Allegato 4 (n.1 file) - Rielaborazione della Zonazione del Rischio Idraulico per l'utilizzo ai fini pianificatori
- Allegato 5 (n.1 file) - Elenco dei pozzi pubblici
- Allegato 6 (n.44 files) - Stratigrafie dei pozzi pubblici
- Allegato 7 (n.1 file) - Determinazioni analitiche (parametri chimico-fisici e solventi clorurati)
- Allegato 8 (n.54 files) - Indagini geotecniche utilizzate per l'elaborazione
- Allegato 9 (n.1 file) - Ubicazione dei pozzi ad uso potabile in rete su estratto di aerofotogrammetrico - scala 1:2.000;

- di approvare in via definitiva il Rapporto Ambientale - comprensivo di Sistema di Monitoraggio e dell'Allegato 1 "Effetti Ambientali attesi - Schede di risposta" - così come risultante per effetto delle modifiche contenute negli Allegati 1, 3.2, 3.3, e 3.4;
- di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio e SUAP la debita collazione di tutti gli atti sopra citati, in seguito all'approvazione degli Allegati 1, 3.2, 3.3, e 3.4;
- di demandare altresì al Dirigente del Settore Governo del Territorio e SUAP l'espletamento di tutte le procedure necessarie per la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione, al fine dell'entrata in vigore di tutti gli atti approvati, nonché, in qualità di Autorità Procedente della VAS, per il perfezionamento di tutte le attività previste dalla procedura di VAS;
- di procedere al deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti approvati relativi alla Variante al PGT, Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi nonché alla trasmissione dei medesimi a Provincia di Monza e della Brianza e alla Regione Lombardia, ai sensi di quanto prescritto dalle disposizioni regionali vigenti;
- di prendere atto che, alla data di entrata in vigore della presente Variante al PGT, cessano di avere efficacia le previsioni del PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 novembre 2007 ed entrato in vigore il 19 dicembre 2007, così come variato per effetto di successivi provvedimenti di variante, fatta salva, ai sensi di quanto previsto dalle norme della Variante al PGT stessa, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31 maggio 2010 di approvazione del Reticolo Idrografico Principale e Minore, completo di tutti i relativi atti costituenti, entrato in vigore il 7 luglio 2010 con pubblicazione sul B.U.R.L. (n. 27 Serie Inserzione e Concorsi) del relativo avviso di approvazione;

Di dare atto che non sono previste spese.

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

trasmissione a Regione Lombardia e Provincia di Monza e della Brianza;

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, propone al Consiglio Comunale di voler

D E L I B E R A R E

con separata votazione e a maggioranza dei consiglieri assegnati l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

IL SINDACO
Roberto Scanagatti

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto