



COMUNE DI MONZA Protocollo Generale
- 5 APR 2016
N°. 52024
CL. 10.10.02
FASC. 1/2016

Variante al Piano di Governo del Territorio vigente
Avviata con Deliberazione G.C. n.403 del 2012

**MODIFICHE NORMATIVE IN RECEPIMENTO DEI PARERI DELLE PARTI SOCIALI ED
ECONOMICHE E DELLE PROPOSTE DEGLI UFFICI**

AI SENSI ART.13 COMMA 3 L.R. 12/2005

atto di PGT	elaborato	suggerimenti PSE ritenuti meritevoli di considerazione	proposte di modifica ufficio/recepimento PSE
Documento di Piano	DP.na (art.1, c. 5)		Precisazione su soglia dimensionale (mq 265.000): riferire il calcolo del saldo positivo negli interventi di riqualificazione all'incremento di slp e non del numero di abitanti o addetti.
Documento di Piano	DP.na (art.2, c.1)		Dare carattere ricognitivo/descrittivo/illustrativo agli elaborati DP.01.d Vincoli e DP01.b Sensibilità paesaggistica poichè modificabili con determina dirigenziale (v. norme PR art. 1,c.8 e art. 6,c.6)
Documento di Piano	DP.na (art.3, c. 3)	SUGG. 11. VI (ASSOLOMBARDA) Si chiede di rivedere l'art. 3 comma 3 delle Norme di Attuazione del DP in cui si prevede la facoltà di procedere con un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica al momento della presentazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata.	Eliminare la facoltà di procedere con un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica al momento della presentazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata.
Documento di Piano	DP.na (art.4, c. 5)	SUGG 12.I (COLLEGIO ARCHITETTI) Si chiede di chiarire la disciplina della compensazione ambientale;	Eliminare il riferimento alla compensazione ambientale per gli AT per coerenza con la disciplina del PdR che non la prevede (v. norme PR art.10,c.1)
Documento di Piano	DP.na (art.5, c. 1, lett.b)		Fare salve eventuali previsioni di indici Ut superiori a 0,85 già previsti nelle schede degli AT (v. AT_24)
Documento di Piano	DP.na (art.11, c. 3, lett.b)	SUGG. 12.I (COLLEGIO ARCHITETTI) Si ritiene contraddittoria con le finalità espresse per la trasformazione degli AcT l'imposizione di una misura di compensazione pari al doppio di quella prevista per gli interventi del PR.	Eliminare la previsione del doppio della compensazione ambientale per gli AcT; Esplicitare che la compensazione ambientale per gli ambiti del DP si applica solo nel caso degli AcT e con le modalità definite dall'art. 10 del PR, ovvero nella stessa misura degli interventi del PR.
Documento di Piano	DP.na (art.12, c. 2)	SUGG 6.I. (LEGACOOP) SUGG. 12. III (COLLEGIO ARCHITETTI) Si manifestano perplessità riguardo alla prescrittività della localizzazione e morfologia delle aree da cedere nelle schede d'Ambito.	Rendere più flessibile il vincolo di localizzazione e morfologia delle aree a servizi previsto nelle schede degli AT . Eliminare il vincolo di localizzazione riferito alla superficie fondiaria previsto negli AT.
Documento di Piano	DP.sat		AT_13: eliminare riferimento a Fondazione Tavecchio

atto di PGT	elaborato	suggerimenti PSE ritenuti meritevoli di considerazione	proposte di modifica ufficio/recepimento PSE
Piano delle Regole Documento di Piano	PR.08 (art. 1, c.7) DP (art.6, c. 3)	SUGG.9.I (ANCE) Si suggerisce di estendere l'abbattimento del 50% degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di demolizione con ricostruzione e di nuova costruzione comportanti preventive opere di bonifica, non solo agli ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano, ma anche agli interventi edilizi maggiori ricadenti nel tessuto consolidato normato dal Piano delle Regole.	Coerenziane norme del DP eliminando il riferimento all'art.6,c.3.
Piano delle Regole	PR.08 (art. 1, c.9)		esplicitare che gli interventi di ristrutturazione urbanistica si attuano con PA.
Piano delle Regole	PR.08 (art. 10, c.1)	SUGG. 12.I (COLLEGIO ARCHITETTI) chiarire la disciplina della compensazione ambientale; contraddittoria con le finalità espresse per la trasformazione degli AcT l'imposizione di una misura di compensazione pari al doppio di quella prevista per gli interventi del PR.	rendere più chiaro il periodo con utilizzo elenco puntato; compensazione ambientale per gli ambiti del DP si applica solo nel caso degli AcT e nella stessa misura degli interventi del PR.
Piano delle Regole	PR.08 (art. 13, c.3)		specificare che non è ammessa la SCIA per interventi di demolizione e ricostruzione (prima era in art.1)
Piano delle Regole	PR.08 (art. 15, c.2)		specificare che non è ammessa la SCIA per interventi di demolizione e ricostruzione (prima era in art.1)
Piano delle Regole	PR.08 (art. 17.3)	SUGG.9.III (ANCE) estendere la possibilità di elevare le altezze massime delle aree B anche con permesso di costruire convenzionato.	estendere la possibilità di elevare le altezze massime delle aree B anche con permesso di costruire convenzionato.

atto di PGT	elaborato	suggerimenti PSE ritenuti meritevoli di considerazione	proposte di modifica ufficio/recepimento PSE
Piano delle Regole	PR.08 (art. 19,c.3 e c.4)	SUGG.11.IV (ASSOLOMBARDA) al fine di sostenere le attività produttive esistenti si chiede di rivedere la disciplina delle aree CD relativamente a PdC convenzionato per i cambi di destinazione d'uso e utilizzo dell'indice UTP per ampliamenti.	consentire gli interventi di modifica della sagoma senza cambio di destinazione d'uso con titolo edilizio diretto, PdC convenzionato per cambi di destinazione d'uso, mantenendo il piano attuativo nel caso di interventi con modifica di sagoma e cambio di destinazione d'uso. Eliminare l'obbligo di reperimento dei diritti edificatori tramite l'uso dell'Utp per l'ampliamento di destinazioni produttive.
Piano delle Regole	PR.08 (art. 20, c.2)		specificare l'esclusione della residenza tra le destinazioni compatibili (fare salvi solo gli alloggi per custodia)
Piano delle Regole	PR.08 (art. 20, c.1 e 3)		eliminare riferimento all'abusivismo
Piano delle Regole	PR.08 (art. 20, c.3 e 5)		aggiungere riferimento a St per 33% e 67%
Piano delle Regole	PR.08 (art. 20, c.4)	SUGG.11.III (ASSOLOMBARDA) Si chiede di rivedere la disciplina delle altezze nelle aree D	portare a 17 m l'altezza massima per le aree D1, mantenendo per l'area D2 l'altezza di 6 m (gli impianti di produzione o smaltimento rifiuti hanno già possibilità, tramite normativa in materia vigente, di derogare alle altezze massime consentite).
Piano delle Regole	PR.08 (art. 20, c.5)	SUGG.11.IX (ASSOLOMBARDA) non limitare nelle procedure SUAP la possibilità di incremento degli indici Ut e Uf tramite l'esclusiva applicazione della modalità di perequazione.	
Piano dei Servizi	PS.05 (art. 4)		precisare che le aree cedute con la perequazione abbiano caratteristiche di accessibilità e idoneità (cfr. art.10, c.5 e 6, del PR oppure art.5, c.11 del PS)
Piano dei Servizi	PS.05 (art. 5, c.6)		precisare quali dotazioni per gli AcT (cfr. anche con norma compensazione ambientale)
Piano dei Servizi	PS.05 (art. 7, c.3 e 4)	SUGG.9.IV (ANCE) Rendere più flessibile la disciplina della monetizzazione.	Rendere più flessibile la disciplina della monetizzazione; precisare che i proventi della monetizzazione sono utilizzabili anche per l'acquisizione di aree V e MOB_b e MOB_c

atto di PGT	elaborato	suggerimenti PSE ritenuti meritevoli di considerazione	proposte di modifica ufficio/recepimento PSE
Piano dei Servizi	PS.05 (art. 10, c.1 e 2)		esplicitare parametri H1, Uf, Qf per le aree destinate a impianti sportivi esistenti di proprietà comunale.
Piano dei Servizi	PS.05 (art. 11, c.1)		precisare che i parametri delle attrezzature religiose che si realizzano in aree del PR sono quelli individuati dal PR
Piano dei Servizi	PS.05 (art. 13, c.1)		precisare il riferimento alle attività di somministrazione nel Parco ("ostelli")

francesca