



Settore Governo del Territorio
Direzione Urbanistica

Comune di Monza Protocollo Generale
05/12/2013
0134497
10-10-02

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA PROPOSTA DI:

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE, RELATIVAMENTE A: PERIMETRAZIONE DEI PLIS; RIDUZIONE DEL PERIMETRO DEL P.P. POMPEI/ERCOLANO; RICLASSIFICAZIONE DI AREE INDICATE COME AGRICOLE STRATEGICHE NEL PTCP; RICLASSIFICAZIONE DI AREE COMUNALI

Oggi 28 Novembre 2013, alle ore 14,30, nella Sala consiliare del Palazzo comunale si è riunita la Conferenza di Valutazione appositamente convocata in data 31/10/2013.

Sono presenti i signori:

- Arch. Giuseppe Maria RIVA, direttore del Settore Governo del Territorio del Comune di Monza, nella sua qualità di AUTORITA' PROCEDENTE;
- Dott.sa Gabriella DI GIUSEPPE, direttrice del Settore Ambiente e qualità urbana del Comune di Monza, nella sua qualità di AUTORITA' COMPETENTE;
- Arch. Bruno GRILLINI, funzionario tecnico della Provincia di Monza e Brianza;
- Arch. Antonio INFOSINI, direttore del Settore Territorio della Provincia di Monza e Brianza;
- Arch. Francesca CORBETTA, funzionario tecnico responsabile del Servizio Piani Urbanistici e SIT del Comune di Monza;
- Ing. Chiara Della ROSSA, consulente tecnico del Servizio Piani Urbanistici e SIT.

Assume la presidenza della Conferenza l'Arch. Giuseppe Riva che illustra brevemente i contenuti generali della variante parziale in oggetto che riguarda:

- a. Perimetrazione delle aree proposte in ampliamento ai Parchi Locali di Interesse Sovracomunale GRUGNOTORTO-VILLORESI e MEDIA VALLE LAMBRO;
- b. Riclassificazione di Aree sistema nel Piano delle Regole in Zone agricole in conseguenza della classificazione corrispondente contenuta nel PTCP di Monza e Brianza approvato in data 10/7/2013;
- c. Ridefinizione del perimetro del Piano Particolareggiato vigente Pompei-Ercolano;
- d. Riclassificazione di alcune aree di proprietà comunale in aree agricole e a servizi pubblici.
- e. Modifiche alle Norme tecniche del Piano dei Servizi conseguenti alla perimetrazione dei PLIS.

L'arch. Riva presenta inoltre l'Autorità Competente, dott.sa Di Giuseppe, e legge i pareri scritti pervenuti alla conferenza. In particolare si sofferma sul parere inoltrato dalla Soprintendenza Archeologica che richiede di introdurre nella normativa del PdR e del PdS l'obbligo nel caso di interventi edilizi in Centro Storico di segnalare alla Soprintendenza l'inizio dei lavori e delle operazioni di scavo. Questo caso, fa presente l'architetto, non rientra tra i contenuti della variante, che non riguarda aree e/o immobili situati nelle aree storiche, per cui se ne terrà conto quando sarà affrontata più globalmente la variante normativa ai piani citati.

Direzione Urbanistica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email prg@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it



Settore Governo del Territorio
Direzione Urbanistica

Per un più approfondito esame dei contenuti di rilevanza ambientale della variante, l'Arch. Riva dà quindi la parola all'Ing. Chiara Della Rossa che illustra il Rapporto Preliminare predisposto per la Conferenza.

Ing. Della Rossa: Prende in esame il rapporto preliminare posto alla base della Conferenza di valutazione, spiegando in primo luogo la metodologia della VAS, così come prevista nella Legge Regionale 12/2005 e dettagliata nelle successive DGR contenenti le indicazioni applicative.

Enuncia poi i punti più significativi della variante:

1 - Perimetrazione dei PLIS: riguarda tre vasti ambiti posti ad ovest e a sud ovest del territorio comunale che si ben si prestano alla formazione di un parco prevalentemente agricolo com'è quello del Grugnotorto-Villoresi a cui si chiede l'annessione. Il primo ambito è quello della Boscherona, attraversato dal Canale Villoresi e con una porzione di parco pubblico già definita. Gli altri due ambiti costituiscono le zone agricole periferiche agli abitati di San Fruttuoso e di Casignolo-Bettola. L'estensione complessiva è di circa 2 milioni di mq.

L'altro PLIS oggetto di perimetrazione è quello della Media Valle del Lambro e riguarda le aree che si dipanano a sud del centro storico, prevalentemente nel vasto comprensorio Cascinazza, per un'estensione di circa 740 mila mq.

2 - Riclassificazione delle Aree sistema: riguarda un comprensorio di circa 100 mila mq posto a sud del territorio comunale, a lato della Via Beato Angelico, costituito da aree in parte conformate nel Piano delle Regole ed in parte non conformate, in quanto erano aree di trasformazione del Documento di Piano, attualmente scaduto di validità per decorrenza dei cinque anni previsti dalla L.R. 12/2005. Il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 16 del 10/7/2013, ha classificato queste aree come Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) e tale classificazione è prescrittiva e prevalente sino all'approvazione del PGT comunale. Si tratta quindi di modificare il Piano delle Regole al fine di adeguare la destinazione in Aree agricole E.

3 - Salvaguardia di alcune aree di proprietà comunale, in Via Adda e in via S. Anastasia, riclassificandole rispettivamente in Aree agricole E ed in area SP2 del Piano dei Servizi. Si tratta di aree che in precedenza erano state rese edificabili in seguito all'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni in allegato al Bilancio di Previsione del Comune 2009. L'obiettivo che viene perseguito è quello del contenimento del consumo del suolo e della salvaguardia dei caratteri naturali del territorio.

4 - Riduzione del Piano Particolareggiato Pompei-Ercolano: La variante propone di salvaguardare una fascia di aree libere a protezione dell'abitato di Sant'Albino dall'attiguo compendio industriale, evitando, altresì, la creazione di un nuovo accesso sulla via Adda. Le aree che vengono escluse dal Piano Particolareggiato sono riclassificate in Aree agricole E.

L'ing. Della Rossa passa quindi a valutare le interferenze della variante con la regolamentazione vigente. Le interferenze con i siti di Rete Natura 2000 non esistono in quanto

Direzione Urbanistica

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569

Email prg@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it



Settore Governo del Territorio
Direzione Urbanistica

non sono presenti sul territorio comunale siti di particolare interesse naturalistico. Per quanto riguarda invece i contenuti dell'Allegato II della Direttiva comunitaria 2001/42/CE, va detto che la finalità della presente variante è quella di destinare nuove aree ai PLIS esistenti e di tutelare alcune aree non edificate destinandole all'attività agricola. Pertanto, si può affermare che la variante di Piano non determina trasformazioni di alcun genere sul territorio e non costituisce un quadro di riferimento per progetti e attività in quanto non si prevede ulteriore consumo di suolo se non per opere di pubblica utilità non localizzabili altrove.

C'è poi da valutare il rapporto di coerenza tra i contenuti della variante con gli obiettivi dei Piani Sovraordinati. L'interferenza con questi piani esiste, data la vasta porzione di territorio interessata, ma è una interferenza soltanto formale in quanto la coerenza con gli obiettivi enunciati è soddisfatta sia per il Piano Territoriale Regionale che per il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di recentissima approvazione, anche in ordine all'obiettivo di assetto idrogeologico consistente nel mantenimento del presidio delle aree fluviali.

La conclusione del rapporto preliminare redatto per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi è quindi nel senso di non ritenere necessaria la procedura di VAS. Le analisi e le valutazioni presentate nel Rapporto Preliminare evidenziano la piena coerenza della variante agli obiettivi di sostenibilità ambientale del PGT vigente e dei piani territoriali sovraordinati; inoltre, considerato che la variante non prevede trasformazioni di carattere insediativo nelle aree di interesse ma volge alla tutela dello stato dei luoghi, i potenziali impatti sull'ambiente sono positivi.

Arch. Antonio Infosini (Provincia MB): Ritiene positive le salvaguardie proposte nella variante per i suoli liberi di edificazione o destinati all'attività agricola. Dal punto di vista dell'esclusione della VAS nutre qualche perplessità per l'estensione del territorio interessato.

Arch. Bruno Grillini (Provincia MB): In questa sede la Provincia esprime solo valutazioni sull'assoggettabilità o meno della variante. Dovremo poi esprimere il parere di competenza relativo alla compatibilità con il PTCP. A suo avviso, trattandosi di quasi 3 milioni di mq di territorio, l'interferenza con l'ambiente esiste. Il piano/programma proposto interferisce con il quadro attuale. Per tale motivo la Provincia di Monza e Brianza ritiene che sarebbe bene completare la procedura di VAS.

Dott. Gabriella Di Giuseppe: a conclusione della conferenza si riserva di formulare il giudizio di assoggettabilità alla VAS per la variante in oggetto.

La Conferenza si conclude alle ore 16,30.

Monza, 28/11/2013

IL VERBALIZZANTE
Arch. Giuseppe Riva

Direzione Urbanistica
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372514-504 | Fax 039.2372569
Email prg@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969
PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it