



VARIANTE AL PGT VIGENTE
avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n.437/2018
e adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57/2021:
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

ALLEGATO 3

CRITERI PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.98 del 20/12/2021

ALLEGATO 3

CRITERI PER L'ESAME E LA VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

In seguito all'Avviso di pubblicazione e deposito (P.G. n. 142333 del 29 luglio 2021) degli atti costituenti la Variante al PGT adottata con Deliberazione C.C. n.57 del 15 luglio 2021, sono pervenute n.63 osservazioni entro il termine fissato dall'Avviso (11 ottobre 2021) e n.4 osservazioni fuori termine. Ciascuna di esse è stata esaminata e istruita.

Relativamente a tutte le osservazioni presentate, sia entro il termine fissato sia fuori termine, gli uffici hanno riscontrato che alcune di esse contengono molteplici richieste relative a più contenuti degli atti della Variante al PGT adottata: le richieste complessive rilevate sono n. 380.

La numerosità e la diversificazione del tipo di richieste contenute nelle osservazioni ha comportato quindi la necessità da parte degli uffici di definire i presenti "Criteri per l'esame e la valutazione delle osservazioni".

A questo fine, con riferimento all'oggetto delle modifiche proposte sono state suddivise in **quattro gruppi**:

- A.** Richieste di modifiche ad elaborati non oggetto di variante
 - B.** Richieste di modifiche ad elaborati oggetto di variante
 - C.** Richieste di modifiche che non danno luogo a procedere
 - D.** Richieste di enti pubblici
-
- Per il **gruppo A**, si è in presenza di richieste che concretano proposte di modifiche ad elaborati cartografici non oggetto di variante.
 - Per il **gruppo B** si è in presenza di richieste volte a modificare gli elaborati oggetto di variante; le richieste sono state ulteriormente raccolte in sottogruppi con riferimento al tema oggetto delle stesse, cioè:
 - Sottogruppo B1: modifiche alla capacità edificatoria
 - Sottogruppo B2: modifiche alle destinazioni (percentuali/ammesse/escluse)
 - Sottogruppo B3: modifiche ai carichi urbanistici (capacità edificatoria e destinazioni)
 - Sottogruppo B4: modifiche alle modalità attuative
 - Sottogruppo B5: modifiche alle dotazioni territoriali/servizi
 - Sottogruppo B6: modifiche alle discipline di settore
 - Sottogruppo B7: modifiche alle distanze/altezze
 - Sottogruppo B8: modifiche di carattere generale/correzioni errori materiali
 - Per il **gruppo C** si è in presenza di richieste che non danno luogo a procedere in quanto non pertinenti con il procedimento di variante al PGT ovvero di carattere generico - cioè non precisanti alcuna puntuale richiesta di modifica per incompletezza e/o non chiarezza della relativa formulazione - ovvero volte a introdurre parti di testo che producono antinomia nella Variante ovvero richiedenti modifiche normative la cui finalità è già esaudita dalla Variante
 - Per il **gruppo D** si è in presenza di osservazioni di enti pubblici, invitati a presentare eventuali osservazioni ai sensi dell'art.13, c.6, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ovvero partecipi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.