



**MODALITÀ DI RECEPIMENTO DEI CONTENUTI  
DEL PARERE MOTIVATO DI VAS**

**di cui alla Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT)  
adottata con D.C.C. n.57 del 15.07.2021**

Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale



## PREMESSA

Con riferimento a:

- il Parere Motivato (P.G. n.89281/2021 del 10.05.2021) espresso dall'Autorità Competente nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n.437 del 20.12.2018 (di seguito DGC n.437/2018) ed adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 15.07.2021 (di seguito DCC n.57/2021);
- la relativa Dichiarazione di Sintesi (P.G. n.92630/2021 del 14.05.2021), adottata unitamente alla Variante al PGT sopra richiamata con DCC n.57/2021, in cui l'Autorità Procedente ha disposto di provvedere *"...a valutare puntualmente le modalità di integrazione degli elaborati della proposta di variante prima dell'approvazione definitiva degli atti e ad apportare le modifiche opportune e necessarie, al fine di garantire un più elevato profilo di integrazione ambientale alle scelte di variante"*, il tutto ai sensi e nel rispetto delle disposizioni regionali e statali vigenti in materia;

dato atto che il Parere Motivato sopra richiamato:

*"1. Esprime parere favorevole in relazione ai contenuti, ai limiti ed agli obiettivi posti alla base della Variante in esame ma è condizionato all'integrazione di ulteriori elementi di sostenibilità ambientale:*

- *Contenuti nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, come dettagliato all'Allegato 1 da recepirsi prima dell'approvazione definitiva degli atti;*
  - *Contenuti nelle "richieste" di cui all'Allegato 2 da recepirsi prima dell'approvazione definitiva degli atti;*
- ,""*

di seguito, per effetto di quanto previsto nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 al Parere Motivato, si formulano le proposte di integrazioni agli atti costituenti la Variante al PGT adottata, al fine della relativa approvazione prima della definitiva approvazione della Variante stessa.

ALLEGATO 1 AL PARERE MOTIVATO:  
risposta ai Contributi degli Enti competenti in materia ambientale  
pervenuti nell'ambito del procedimento di VAS

- ❖ **PARERE Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese (P.G. 202676/2020 del 24.12.2020)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Ai fini di recepimento delle richieste, opportunamente verificate e valutate dall'Autorità Procedente, vengono integrate:

- la Relazione Illustrativa (REL.var), a cui si aggiunge una sezione "Appendice - Recepimento pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale" nella quale confluisce il seguente testo:

***"Parere Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese (prot. 202676/2020 del 24.12.2020):***

- nuclei di antica formazione (art.13 NdA PdR): *il progetto dovrà rispettare il disegno degli isolati, le tipologie storiche e/o consolidate, evitando la soppressione o la modificazione sostanziale di corti e cortili; inoltre dovrà evitare l'inserimento di caratteri estranei o modificativi degli aspetti caratteristici - quali: coperture, cromie delle facciate, qualità e fattura dei rivestimenti, aspetti compositivi delle facciate -; si riconosce la valenza di beni culturali agli elementi individuati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;*
- ambiti di trasformazione del DdP: *laddove siano individuati i manufatti di archeologia industriale, il progetto dovrà prioritariamente valutare la fattibilità della relativa riqualificazione, anche in chiave conservativa, per il mantenimento delle caratteristiche tipologiche e costruttive;*
- nuove edificazioni residenziali, produttive e/o commerciali: *il progetto dovrà porre attenzione ad opere di mitigazione coerenti con le specie, le essenze e i tipi di piantumazione caratteristiche del paesaggio locale, in particolare lungo i confini con aree agricole o naturali;*
- infrastrutture e reti: *laddove il progetto preveda la realizzazione di nuovi tracciati viari o l'allargamento di esistenti, si dovrà porre attenzione alle preesistenze storiche del tessuto urbano;*
- cartellonistica: *si richiama la normativa di carattere prescrittivo e prevalente del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Monza e della Brianza, che esclude la cartellonistica lunghi i relativi tratti panoramici;"*

- le Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR.08) all'art.13, comma 3:

aggiungere dopo l'espressione "...Beni Archeologici della Lombardia", la seguente espressione "...ed inoltre saranno trasmessi gli esiti dei relativi carotaggi".

In merito agli interventi di trasformazione in ambiti paesaggistici rilevanti, si rileva che gli interventi di trasformazione previsti dal PGT all'interno degli ambiti di azione paesaggistica puntualmente individuati dal PTCP vigente, si attuano anche nel rispetto della disciplina prevista per questi ultimi, dalle Norme di PTCP.

❖ **PARERE ATomb (P.G. n.183151/2020 del 24.11.2020)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

La richiesta è già assolta, sia per il puntuale richiamo alla disciplina di invarianza idraulica all'art.11 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, sia per l'accoglimento di quanto richiesto dal gestore del servizio idrico integrato all'art.3 comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

❖ **PARERE Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (P.G. n.375/2021 del 04.01.2021)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Ai fini di recepimento delle richieste, opportunamente verificate e valutate dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, vengono integrate:

- le Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR.08) all'art.2, comma 1, ultimo punto:

aggiungere dopo "n.33/2010", la seguente precisazione "...rispetto cui, per i tratti di competenza del Consorzio Est Ticino Villoresi, in attesa di adeguamento del reticolo idrico comunale, prevalgono le disposizioni del Reticolo Idrografico Consortile e del relativo Regolamento di gestione della Polizia Idraulica vigente e allegati."

Pertanto tutte le ulteriori modifiche richieste, aventi ricadute a livello cartografico, saranno recepite in sede di prossimo adeguamento del Reticolo Idrico Minore alle sopraggiunte normative vigenti.

❖ **PARERE Parco Regionale della Valle del Lambro (P.G. n.1639/2021 del 07.01.2021)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Ai fini di recepimento delle richieste, viene integrato:

- il Rapporto Ambientale con un paragrafo dedicato al PTC Valle Lambro al capitolo 9, descrittivo dei contenuti ed obiettivi di tale piano territoriale;
- le Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR.08) all'art.3:

aggiungere il seguente nuovo comma 5 *"Nelle aree individuate quali 'Ambito del Parco Reale di Monza' e 'Ambiti di parco storico' nel Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro non possono essere attuati interventi che siano in contrasto con l'art.17 'Ambito del Parco Reale di Monza' e l'art.18 'Ambiti di parco storico' delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro"*.

Relativamente a:

- la richiesta di integrazione dell'art.13 - Complesso monumentale del Parco e della Villa Reale delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi, si evidenzia che la stessa è già stata assorbita con le modifiche conseguenti agli emendamenti consiliari accolti;

- l'art.35 'Parcheggi' delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, si evidenzia che il territorio del comune di Monza non è interessato dal Sistema delle aree fluviali e lacustri (art.10) e dal Sistema delle aree agricole (art.11), per le quali si applica la disciplina dell'art.35.

❖ **PARERE ATS Brianza (P.G. n.2334/2021 del 08.01.2021)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Ai fini di recepimento delle richieste di cui ai punti 1, 2, 3, 4, segnalate dall'Autorità Competente, si segnala quanto segue:

Punto 1: non ammissibilità della funzione residenziale negli AcT: in sede di emendamenti alla proposta di variante in adozione, la disciplina degli AcT è stata integrata prevedendo la procedura completa di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) preventiva all'attuazione degli AcT; la compatibilità tra diverse funzioni, nel caso di presenza di funzioni residenziali, verrà valutata in tale sede;

Punto 2: "mix funzionale": si rinvia a quanto valutato relativamente alle analoghe richieste contenute nell'Allegato 2.

Punto 3: indagine ambientale preliminare: in sede di emendamenti alla proposta di variante in adozione, l'indagine ambientale preliminare, già prevista dal PGT all'art.6 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, è stata estesa anche ad altre parti del tessuto edificato esistente, prevedendone la prescrizione all'art.8 comma 6 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Punto 4: "zona filtro": tra funzioni residenziali e non residenziali: viene integrata:

- la Relazione Illustrativa (REL.var), a cui si aggiunge una sezione "Appendice - Recepimento pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale" nella quale confluisce il seguente testo:

***"Parere ATS Brianza (P.G. n.2334/2021 del 08.01.2021):***

*Considerati i possibili disturbi che possono insorgere per la presenza o previsione di funzioni produttive contigue a funzioni residenziali e viceversa, in sede attuativa (PA/PdCC o altro) dovranno essere verificate le eventuali criticità e conseguentemente previste le adeguate misure di mitigazione ambientale, anche con fasce alberate."*

❖ **PARERE ARPA Lombardia (P.G. n.3461/2021 del 11.01.2021)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Ai fini di recepimento delle relative richieste, limitatamente a quelle pertinenti al procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio e per quanto non già recepito in fase di emendamenti consiliari nei documenti adottati, viene integrata:

- la Relazione Illustrativa (REL.var), a cui si aggiunge una sezione “Appendice - Recepimento pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale” nella quale confluisce il seguente testo:

**“Parere ARPA Lombardia (P.G. n.3461/2021 del 11.01.2021):**

*In fase di attuazione degli interventi edilizi (nuove edificazioni e ristrutturazioni):*

*relativamente alla componente ENERGIA:*

- *promuovere l’adozione di misure di risparmio energetico;*
- *valutare la possibilità di allacciamento alla rete di teleriscaldamento;*
- *valutare di dotare gli edifici di impianti per la produzione di energia elettrica e/o termica da fonti rinnovabili;*
- *valutare la possibilità di dotare gli edifici residenziali plurifamiliari di impianti centralizzati ad alta efficienza;*
- *valutare la possibilità di dotare gli edifici produttivi e commerciali di impianti di micro-cogenerazione o micro-trigenerazione;*

*relativamente alla componente RISPARMIO IDRICO:*

- *promuovere l’adozione di misure di risparmio idrico;*
- *per i nuovi insediamenti, prevedere la separazione delle reti bianche e nere;*

*relativamente alla componente FLORA, FAUNA, BIODIVERSITA’:*

- *salvaguardare il più possibile le aree boscate esistenti e consentire l’eventuale continuità con aree verdi circostanti;*
- *mettere a sistema nuove aree verdi.”*

❖ **PARERE Provincia di Monza e della Brianza (P.G. n.205235/2020 del 31.12.2020)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Si rileva quanto segue:

Raffronto con il PTCP e ulteriori considerazioni: la comparazione tra testo vigente e testo di proposta di variante è stata effettuata e messa in pubblicazione nel sito comunale prima dell’adozione della Variante stessa; si provvederà ad aggiornare tale comparazione anche alla luce degli emendamenti consiliari accolti;

Pianificazione urbanistica e consumo di suolo: le primalità previste dalla Variante al PGT adottata non incidono sullo sviluppo complessivo del PGT, rimasto invariato alla soglia massima di mq 265.000 a partire dalla data di adozione del vigente PGT (07.07.2016); in ogni caso, in fase di predisposizione delle proposte di sviluppo dei nuovi progetti di trasformazione e riqualificazione verranno puntualmente verificati gli aspetti relativi alle eventuali ricadute sul sistema ambientale (carichi urbanistici sulle infrastrutture, ricadute sulla RUND, consumo di suolo); si rileva peraltro che relativamente al consumo di suolo, in seguito alla definitiva approvazione dell’adeguamento del PTCP vigente ai disposti della L.R. n.31/2014, sarà necessario provvedere all’adeguamento del PGT comunale.

ALLEGATO 2 AL PARERE MOTIVATO:  
Analisi e richieste dell'Autorità Competente

- ❖ **Punto 1: Partecipazione al Processo di approvazione della Variante del PGT: norme comparate**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

La richiesta è già stata assolta prima della adozione da parte del Consiglio Comunale del PGT.

- ❖ **Richieste di integrazioni all'art.7 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano:**

**Lettera A (pag. 4 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

All'inizio del comma 3, art.7, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere:

*“Le opere individuate nel documento “Le città nella Città” devono essere progettate a livello di “progetto di fattibilità” così come definito dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 con allegato computo metrico estimativo redatto applicando i prezzi del listino CCIAAM vigente al momento di inserimento nel suddetto documento;...”*

**Lettera B (pag. 5 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 2, lettera b, art.7, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere la virgola dopo le parole “esistente realizzabile,”.

**Lettera C (pag. 5 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 2, art.7, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere la lettera “i”:

*“i) garantire IPF minimo pari al 20% mediante superficie permeabile allo stato naturale intendendosi tale il suolo non già precedentemente impermeabilizzato.”*

**Lettera D (pag. 5 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

La richiesta è già stata assolta in fase di adozione della Variante al PGT a seguito dell'approvazione di alcuni emendamenti da parte del Consiglio Comunale.

**Lettera E (pag. 5 Allegato 2 al Parere Motivato) e lettera A (pag. 11 Allegato 2 al Parere Motivato)**



## VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 2, art.7, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere dopo l'espressione "*...di cui al comma precedente...*", la seguente espressione "*..., oltre a quanto indicato all'art. 7, comma 3, delle Norme di Attuazione del PdS,...*".

**Lettera F (pag. 5 Allegato 2 al Parere Motivato)**

## VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 4, art.7, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere dopo l'espressione "*...tali misure premiali...*", la seguente espressione "*...non dovrà produrre incremento del consumo di suolo ed...*".

**Lettera K (pag. 6 Allegato 2 al Parere Motivato)**

## VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 4, art.7, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere dopo l'espressione "*...patrimonio edilizio esistente*", la seguente espressione "*...; nel caso di attuazione per parti dovrà essere proporzionalmente calcolato sulla SL realizzata*".

❖ **Richieste di integrazioni all'art.5 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano:**

**Lettera F (pag. 5 Allegato 2 al Parere Motivato)**

## VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

La richiesta è già stata assolta in fase di adozione della Variante al PGT a seguito dell'approvazione di alcuni emendamenti da parte del Consiglio Comunale apportanti modifiche all'art.8 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano.

❖ **Richieste di integrazioni all'art.8 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano:**

**Lettera G (pag. 6 Allegato 2 al Parere Motivato)**

## VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

All'art.8 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere in fondo il nuovo comma 4:

*"4. Le opere individuate nel documento "Le città nella Città" devono essere progettate a livello di "progetto di fattibilità" così come definito dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 con allegato computo metrico estimativo redatto applicando i prezzi del listino CCIAAM vigente al momento di inserimento nel suddetto documento."*

**Lettera H (pag. 6 Allegato 2 al Parere Motivato)**

## VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 1, art.8, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere dopo la parola “...AcT”, la seguente espressione “..., oltre a quanto indicato dall’art. 7, comma 3, delle Norme di Attuazione del PdS...”

**Lettera I (pag. 6 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 2, art.8, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere dopo l’espressione “...tali misure premiali...”, la seguente espressione “...non dovrà produrre incremento del consumo di suolo ed...”

**Lettera K (pag. 6 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 2, art.8, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere dopo l’espressione “...patrimonio edilizio esistente”, la seguente espressione “...; nel caso di attuazione per parti dovrà essere proporzionalmente calcolato sulla SL realizzata”.

❖ **Richieste di integrazioni all’art.6 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano:**

**Lettera A (pag. 9 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

La richiesta è già stata assolta in fase di adozione della Variante al PGT a seguito dell’approvazione di alcuni emendamenti da parte del Consiglio Comunale apportanti modifiche all’art.6, comma 3, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano.

**Lettera B (pag. 9 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 3, art.6, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere in fondo il seguente periodo “All’interno degli AT e degli AcT dovrà essere garantito un IPT pari al 20%”.

**Richieste di integrazioni all’art.17.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole:**

**Lettera B (pag. 9 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al paragrafo “Parametri edificatori” dell’art.17.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, per tutte le classi inserire il parametro “IPF: 20%”.

❖ Richieste di integrazioni alle Norme di Attuazione del Documento di Piano (DP.na) e alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR.08):

Lettera C (pag. 10 Allegato 2 al Parere Motivato)

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Per gli AT e AcT del Documento di Piano viene introdotto un indice di riduzione dell'impatto climatico, denominato IRIC; conseguentemente vengono integrate:

- le Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR.08), aggiungendo in fondo all'art.4, le seguenti definizioni:

*“IRIC - Indice di riduzione dell'impatto climatico: rapporto tra la Superficie a Verde e la superficie territoriale;*

*Superficie a Verde: superfici permeabili e/o semipermeabili comprese nell'area di pertinenza dell'intervento; possono essere al suolo, in copertura dell'edificio/manufatti edilizi in elevazione o dei manufatti interrati, su pareti di tamponamento, purché sempre architettonicamente integrate negli edifici;”*

- le Norme di Attuazione del Documento di Piano (DP.na), aggiungendo in fondo all'art.6 il punto 5:

*Ferma restando una quota minima di superficie filtrante definita dalle norme, nell'ambito di attuazione degli AT e degli AcT a seconda della tipologia di interventi dovranno essere previste soluzioni progettuali che rispettino “l'indice di riduzione impatto climatico”, inteso come rapporto tra superfici verdi e superficie territoriale dell'intervento come previste dall'art. 4 del PR08, ce come di seguito indicato:*

1. *interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/01 che incidano sulle superfici esterne degli edifici (coperture, terrazze, pavimentazioni, facciate), raggiungimento di un “IRIC” superiore rispetto l'esistente e comunque non inferiore a 5% della superficie territoriale;*
2. *interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/01 che incidano sulle superfici esterne degli edifici (coperture, terrazze, pavimentazioni, facciate), raggiungimento di un “IRIC” superiore rispetto l'esistente e comunque non inferiore a 7% della superficie territoriale;*
3. *interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/01 che incidano sulle superfici esterne degli edifici (coperture, terrazze, pavimentazioni, facciate), raggiungimento di un “IRIC” superiore rispetto l'esistente e comunque non inferiore a 10% della superficie territoriale;*

*Il rispetto del “IRIC” nelle ipotesi di intervento sopra indicate potrà essere raggiunte attraverso l'utilizzo, anche in forma alternativa o composta, delle seguenti tipologie di superfici verdi:*

- a. superfici permeabili o semipermeabili a terra, da computare al 100% della loro estensione;*
- b. superfici semipermeabili a terra inverdite, da computare al 90% della loro estensione;*
- c. coperture verdi di manufatti interrati dotate di strato drenante, da computare al 70% della loro estensione;*
- d. tetti verdi architettonicamente integrati negli edifici e dotati di strato drenante, da computare al 90% della loro estensione;*

e. pareti verdi architettonicamente integrate negli edifici, da computare al 60% della loro estensione.

❖ **Richieste di integrazioni all'art.6 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (PR.08):**

**Punto 5, Qualità dei Suoli e Indagini Preliminari (pag. 11 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 3, art.6, delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, aggiungere in fondo la nuova lettera "d":

*"d. l'indagine dovrà essere svolta anche in casi diversi di quelli di cui ai punti a, b, c, che anche in passato ed in via temporanea senza esecuzione di opere, al fine di accertare che non vi siano stati pregressi episodi o attività che possano aver compromesso la qualità dell'ambiente dei suoli."*

❖ **Richieste di integrazioni all'art.6 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano:**

**Punto 6, Polifunzionalità (pag. 12 Allegato 2 al Parere Motivato)**

VALUTAZIONI/RECEPIMENTO

---

Al comma 3, art.6, delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, aggiungere in fondo il seguente periodo:

*"Nel caso di presenza di destinazioni produttive ai sensi del D.P.R. 447/98, la tipologia e la percentuale relativa delle funzioni attribuibili all'AT in fase attuativa deve essere stabilita a valle di esiti favorevoli di verifiche degli impatti sul territorio derivanti dall'introduzione della polifunzionalità, con particolare riferimento a viabilità, qualità dell'aria, rumore, carico insediativo, presenza di sensibilità ambientali, aree particolarmente protette (scuole, ospedali, case di cura), paesaggio."*

**Punto 7, Monetizzazioni (pag. 12 Allegato 2 al Parere Motivato)**

Entro 12 mesi dalla pubblicazione sul BURL della approvazione Variante Normativa del PGT dovranno essere determinati i criteri e le soglie dimensionali delle aree da monetizzare.

**Punto 8, STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (pag. 13 Allegato 2 al Parere Motivato)**

La richiesta è già stata assolta con il recepimento della richiesta del gestore del servizio idrico integrato (Brianzacque) espressa in sede di presentazione dei pareri delle Parti Sociali ed Economiche.