



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio
Servizio Urbanistica, Pianificazione territoriale

VERBALE CONFERENZA DI VALUTAZIONE FINALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) della VARIANTE AL PGT VIGENTE
(avvio di procedimento Del. G.C. n. 437/2018)

7 gennaio 2021 ▪ in modalità telematica ▪ ore 10:30

PARTECIPANTI:

| | |
|---------------------------|--|
| Arch. Alberto GNONI | AUTORITA' PROCEDENTE Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA |
| Arch. Carlo Maria NIZZOLA | AUTORITA' COMPETENTE Dirigente del Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA |
| Ing, Raffaele MANNA | SOGGETTO COMPETENTE Responsabile U.O.S.D. Salute e Ambiente ▪ ATS Brianza |
| Arch. Alessandro OLIVERI | Capigruppo/Mandatario RTP affidatario del servizio di redazione documenti di VAS |
| Dott. Davide GASPARETTI | Capigruppo/Mandatario RTP affidatario del servizio di adeguamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica al Piano Gestione Rischio Alluvioni |
| Dott.ssa Rosanna LENTINI | Mandante RTP affidatario del servizio di adeguamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica al Piano Gestione Rischio Alluvioni |
| Arch. Francesca CORBETTA | Responsabile del Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale ▪ Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA |
| Arch. Gabriella PARODI | Ufficio Piani Urbanistici, Parchi ▪ Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale ▪ Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA |

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.520 - 524
Email: sit@comune.monza.it | piani.urbanistici@comune.monza.it | governoterritorio@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

| | |
|---------------------------|---|
| Arch. Marco MAGNI | Responsabile dell'Ufficio Paesaggio e Innovazione Edilizia ▪ Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio COMUNE DI MONZA |
| Dott.ssa Valentina GUELPA | Responsabile del Servizio Politiche Ambientali ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA |
| Dott.ssa Daniela LAINATI | Responsabile Ufficio Tutela Ambientale ▪ Servizio Politiche Ambientali ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA |
| Dott.ssa Verusca FOCHI | Responsabile Ufficio Piani Ambientali ▪ Servizio Politiche Ambientali ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA |
| Dott.ssa Ilaria VAVASSORI | Ufficio Piani Ambientali ▪ Servizio Politiche Ambientali ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA |
| Dott. Gabriele CRISTINI | Responsabile del Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri ▪ Settore Ambiente, Energia e Manutenzione cimiteri COMUNE DI MONZA |
| Ing. Mario STEVANIN | Responsabile Ufficio Protezione Civile ▪ Servizio Comando e Controllo del Territorio ▪ Settore Polizia Locale, Protezione Civile COMUNE DI MONZA |
| Dott.ssa Laura PASSONI | Ufficio Protezione Civile ▪ Servizio Comando e Controllo del Territorio ▪ Settore Polizia Locale, Protezione Civile COMUNE DI MONZA |
| Geom. Luciano LANZANI | Responsabile Servizio Mobilità ▪ Settore Mobilità, Viabilità, Reti COMUNE DI MONZA |
| Ing. Jonathan MONTI | Responsabile Ufficio Studio, ricerca analisi e pianificazione ▪ Settore Mobilità, Viabilità, Reti COMUNE DI MONZA |

PUBBLICO:

Antonella GADDI (Comitato residenti area Scotti), Emanuela CANAVESI architetto

Arch. Alberto GNONI

Introduce la seduta rammentando che la Variante al PGT in questione è una variante normativa. Riassume le tappe del procedimento, a partire dal relativo avvio; informa che sono stati incaricati dei professionisti, sia per la stesura del Rapporto Ambientale sia per l'adeguamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica al Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA); informa che, in seguito alla prima conferenza di VAS svoltasi il 19.06.2020, in data 07.11.2020 sono stati depositati ai fini della messa a disposizione di VAS gli atti costituenti la proposta di Variante al PGT, unitamente agli atti di VAS.

Aggiunge che, alla data della presente conferenza sono pervenuti n.6 contributi: ATO Monza e Brianza; Provincia di Monza e della Brianza; Soprintendenza ; Consorzio Est Ticino Villoresi; comitati; ELESA spa.

Invita l'arch. Oliveri all'illustrazione del Rapporto Ambientale.

Arch. Alessandro OLIVERI

Informa che, nell'ambito dell'endoprocedimento di VAS, la stesura del Rapporto Ambientale è avvenuta in un processo integrato con la stesura della Variante, fornendo contributi a supporto delle scelte; infatti, il Rapporto Ambientale infatti "registra", in modo integrato, l'iter della variante al PGT per valutare su quali aspetti - ambientali, paesistici, socio-economici - incide la variante stessa. Informa che le valutazioni fatte hanno tenuto conto delle difficoltà attuative degli ambiti di riqualificazione del PGT vigente, a partire dalla relativa efficacia; ritiene che la sostenibilità di un Piano debba tenere conto anche della relativa attuabilità degli interventi in termini di benefici pubblici conseguenti.

Precisa che questa Variante al PGT non introduce nuovo consumo di suolo, ma introduce meccanismi di semplificazione volti alla fattibilità degli interventi di riqualificazione/rigenerazione.

Il disegno di Rete Verde già contenuto nel PGT vigente potrà essere realizzato solo se gli interventi in esso previsti saranno attuati.

Arch. Alberto GNONI

Invita i partecipanti a fornire i propri contributi.

Ing, Raffaele MANNA

In primo luogo informa che a breve manderà un documento, di cui anticipa alcune dei relativi contenuti. In particolare informa che con tale documento verrà proposto di integrare il testo normativo della Variante al PGT con le ultime novità introdotte da un recente decreto in materia di protezione dal gas radon, soprattutto volto a fornire indicazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

In merito alla Variante, ha rilevato che la funzione produttiva è stata prevista in molti ambiti residenziali; non rileva alcuna obiezione per l'artigianato di servizio, ma ritiene che, in tali ambiti, la previsione di eventuali attività produttive possa impattare negativamente sul contesto residenziale (es.: per il verificarsi di fenomeni odorigeni). Quindi informa che ATS proporrà di escludere la funzione produttiva laddove sia prevista anche quella residenziale. Cita il caso dell'AT_34 in cui è prevista la funzione produttiva, ma si tratta di un AT a prevalente destinazione sanitaria. Chiede inoltre che nella carta dei vincoli siano riportati tutti i vincoli compresa l'individuazione degli ambiti/immobili esclusi dal recupero dei vani piani seminterrati.

Propone che siano previste aree/fasce di mitigazione negli ambiti produttivi, facenti funzioni di "filtro" con eventuali destinazioni residenziali in prossimità.

Arch. Alberto GNONI

Precisa che la Variante al PGT in esame è solo normativa e non comporta revisioni/modifiche cartografiche. Informa che, relativamente al recupero dei vani seminterrato, è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'individuazione anche degli ambiti/immobili esclusi dal recupero dei piani terra.

In merito all'AT_34 rammenta che la funzione produttiva è già presente nel PGT vigente e che comunque gli interventi in queste aree sono sottoposti al vaglio dell'Amministrazione Comunale attraverso convenzionamenti.

Ing, Raffaele MANNA

Ritiene che mantenere la possibilità di funzioni produttive, senza limitare il ventaglio delle possibili attività che l'operatore può chiedere di attuare, possa costituire un rischio, poiché la non esclusione del produttivo può dare luogo a situazioni di incompatibilità con funzioni residenziali. Ritiene altresì che l'Amministrazione Comunale potrebbe valutare di esplicitare maggiormente la facoltà di introdurre limitazioni alle funzioni produttive in fase attuativa. Infine, informa che proporrà di prevedere nel nuovo quadro normativo, per i nuovi interventi, la predisposizione di una adeguata rete di cavidotti utilizzabili per la successiva eventuale installazione di colonnine di ricarica elettrica per le auto.

Arch. Alberto GNONI

Informa che entro 90 giorni a partire dalla data della presente conferenza decorrono i termini per la formulazione del parere motivato dell'Autorità Competente. Infine invita il Dott. Gasparetti ad illustrare il lavoro svolto per l'adeguamento al PGRA della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica.

Dott. Davide GASPARETTI

Innanzitutto precisa che lo studio geologico del PGT vigente, seppure abbastanza recente, si è perfezionato nel periodo 2016/2017, prima della definitiva entrata in vigore del PGR. Il lavoro svolto è stato di carattere prevalentemente normativo; informa che è stata effettuata una verifica di coerenza tra lo studio geologico vigente e le nuove previsioni di rischio allagamento, il cui risultato è un'estensione delle aree interessate da situazioni di pericolosità e rischio. Informa che ciò ha comportato la revisione della normativa, ampliando e dettagliando meglio le norme per le aree le cui disposizioni devono essere integrate. Precisa che si è valutato di consentire la fattibilità degli interventi purché vi siano adeguati preventivi interventi di messa in sicurezza.

Dott.ssa Rosanna LENTINI

Aggiunge che relativamente ai contributi sinora pervenuti non si rilevano particolari criticità.

Arch. Carlo Maria NIZZOLA

Informa che, quale Autorità Competente, ha scelto di costituire un gruppo di lavoro composto da figure specialistiche individuate tra il personale dell'ente. Precisa che il parere motivato sarà espresso tenendo conto i contributi pervenuti e che stanno pervenendo.

Arch. Alberto GNONI

Non rilevando altro da parte dei partecipanti, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Verbalizzazione a cura di:

Arch. Francesca CORBETTA

L'Autorità Procedente

Arch. Alberto GNONI