



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 01/06/2023

AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Giugno alle ore 11:10 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--

10	0
----	---

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**
Assiste il Vice Segretario Generale: **Paola Brambilla**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Premesso che:

- il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.8 del 06.02.2017, entrato in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 03.05.2017 e ss.mm.ii.;
- il Piano delle Regole del PGT vigente individua, con specifica perimetrazione, le aree comprese nell'Accordo di Programma (AdP) denominato "Polo Istituzionale", di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 - n.6005, avente ad oggetto *"Approvazione ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art.6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n.2 della modifica dell'Accordo di Programma della Cittadella finanziaria e di un centro servizi polifunzionale provato, in Comune di Monza (MI) - di cui al d.p.g.r. del 12 novembre 2001, n.26860 - per la realizzazione del Polo Istituzionale di Monza"*;
- le aree del Piano delle Regole incluse in tali perimetrazioni corrispondono alle Aree interessate da Accordi di Programma (AdP) vigenti e Piani Attuativi (PA)/Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati e/o adottati alla data di adozione del PGT (DCC n. 53 del 07.07.2016), di cui alla disciplina prevista all'art.21 delle Norme del Piano delle Regole; tale disciplina dispone che *"...è mantenuta la disciplina dei predetti Piani ed atti sino alla scadenza legale delle rispettive convenzioni urbanistiche o nel caso di completo assolvimento degli impegni convenzionali stipulati"*;

Considerato che:

- con verbale del 05.12.2022, il Collegio di Vigilanza di detto AdP, ai sensi dell'art.7, comma 16, Legge Regionale n.19/2019 e dell'art.24, comma 2, Regolamento Regionale n.6/2020, ha approvato all'unanimità la conclusione dell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale", anche in considerazione delle mutate condizioni, tra cui, in particolare, l'arrivo del capolinea della linea di metropolitana M5;
- rispetto a quanto previsto dall'AdP conclusosi, non tutti gli interventi sono stati attuati; in particolare, ad oggi, non risultano realizzati: gli edifici (parte pubblica) che avrebbero dovuto ospitare la nuova Caserma della Guardia di Finanza, la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e il nuovo polo fieristico, nonché la nuova sede dell'Ufficio Territoriale Regionale (UTR) - i cui relativi spazi, peraltro, sono stati ricavati nell'edificio in cui è situata la Provincia -; diverse opere di urbanizzazione primaria (strada) e secondaria (aree a verde); un edificio del centro polifunzionale (parte privata) a Nord di via Lario;

Dato atto che in ragione della non completa attuazione degli interventi previsti dall'AdP a conclusione del medesimo, nonché della disciplina prevista all'art.21 delle Norme del Piano delle Regole - unitamente all'individuazione grafica limitata alla sola perimetrazione -, non è più definito il regime giuridico dei suoli delle aree in esso incluse;

Ritenuto quindi necessario:

- avviare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avviando altresì, con le modalità previste dalle disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- dare atto che detta Variante è finalizzata a definire il regime giuridico dei suoli delle aree già incluse nell'AdP "Polo Istituzionale", fatta salva l'area B2 in esso compresa, per la quale continua ad applicarsi la relativa disciplina prevista dalle Norme del Piano delle Regole;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visti e richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti e richiamati:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 19/2019;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualficazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

2. di avviare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avviando altresì, con le modalità previste dalle disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. di dare atto che detta Variante è finalizzata a definire il regime giuridico dei suoli delle aree già incluse nell'AdP "Polo Istituzionale", fatta salva l'area B2 in esso compresa, per la quale continua ad applicarsi la relativa disciplina prevista dalle Norme del Piano delle Regole;
4. di affidare alla responsabile del Settore Governo del Territorio l'incarico della stesura di detta Variante al PGT, anche avvalendosi di incarichi e/o prestazioni di servizi esterni, dandole altresì mandato per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;
5. di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.614 del 05.11.2013 e ss.mm.ii., costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di Pianificazione Territoriale al Settore Governo del Territorio e in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente ed Energia; conseguentemente, con riferimento alla procedura di VAS, di individuare quale Autorità Procedente la responsabile del Settore Governo del Territorio e quale Autorità Competente la responsabile del Settore Ambiente ed Energia;
6. di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;
7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
8. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
9. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: “AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI” come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 01/06/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Brambilla



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 31/05/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
35210 - UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI

35201 - SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Responsabile: CORBETTA FRANCESCA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVA ALLE AREE GIÀ INCLUSE NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA "POLO ISTITUZIONALE" E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Premesso che:

- il Comune di Monza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n.8 del 06.02.2017, entrato in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL), Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 03.05.2017 e ss.mm.ii.;
- il Piano delle Regole del PGT vigente individua, con specifica perimetrazione, le aree comprese nell'Accordo di Programma (AdP) denominato "Polo Istituzionale", di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 - n.6005, avente ad oggetto *"Approvazione ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art.6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n.2 della modifica dell'Accordo di Programma della Cittadella finanziaria e di un centro servizi polifunzionale provato, in Comune di Monza (MI) – di cui al d.p.g.r. del 12 novembre 2001, n.26860 – per la realizzazione del Polo Istituzionale di Monza"*;
- le aree del Piano delle Regole incluse in tali perimetrazioni corrispondono alle Aree interessate da Accordi di Programma (AdP) vigenti e Piani Attuativi (PA)/Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati e/o adottati alla data di adozione del PGT (DCC n. 53 del 07.07.2016), di cui alla disciplina prevista all'art.21 delle Norme del Piano delle Regole; tale disciplina dispone che *"...è mantenuta la disciplina dei predetti Piani ed atti sino alla scadenza legale delle rispettive convenzioni urbanistiche o nel caso di completo assolvimento degli impegni convenzionali stipulati"*;

Considerato che:

- con verbale del 05.12.2022, il Collegio di Vigilanza di detto AdP, ai sensi dell'art.7, comma 16, Legge Regionale n.19/2019 e dell'art.24, comma 2, Regolamento Regionale n.6/2020, ha approvato all'unanimità la conclusione dell'Accordo di Programma "Polo Istituzionale", anche in considerazione delle mutate condizioni, tra cui, in particolare, l'arrivo del capolinea della linea di metropolitana M5;
- rispetto a quanto previsto dall'AdP conclusosi, non tutti gli interventi sono stati attuati; in particolare, ad oggi, non risultano realizzati: gli edifici (parte pubblica) che avrebbero dovuto ospitare la nuova Caserma della Guardia di Finanza, la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e il nuovo polo fieristico, nonché la nuova sede dell'Ufficio Territoriale Regionale (UTR) – i cui relativi spazi, peraltro, sono stati ricavati nell'edificio in cui è situata la Provincia -; diverse opere di

urbanizzazione primaria (strada) e secondaria (aree a verde); un edificio del centro polifunzionale (parte privata) a Nord di via Lario;

Dato atto che:

- in ragione della non completa attuazione degli interventi previsti dall'AdP a conclusione del medesimo, nonché della disciplina prevista all'art.21 delle Norme del Piano delle Regole - unitamente all'individuazione grafica limitata alla sola perimetrazione -, non è più definito il regime giuridico dei suoli delle aree in esso incluse;

Ritenuto quindi necessario:

- avviare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avviando altresì, con le modalità previste dalle disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- dare atto che detta Variante è finalizzata a definire il regime giuridico dei suoli delle aree già incluse nell'AdP "Polo Istituzionale", fatta salva l'area B2 in esso compresa, per la quale continua ad applicarsi la relativa disciplina prevista dalle Norme del Piano delle Regole;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti e richiamati

- il Decreto Legislativo n.152/2006 e ss.mm.ii.
- il Decreto Legislativo n.267/2000 e ss.mm.ii.

Visti e richiamati:

- la Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale n.19/2019

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO PIANI URBANISTICI, PARCHI come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

DELIBERA

di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

di avviare, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., una Variante al Piano dei

Servizi e al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), avviando altresì, con le modalità previste dalle disposizioni statali e regionali vigenti, la relativa adeguata procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

di dare atto che detta Variante è finalizzata a definire il regime giuridico dei suoli delle aree già incluse nell'AdP "Polo Istituzionale", fatta salva l'area B2 in esso compresa, per la quale continua ad applicarsi la relativa disciplina prevista dalle Norme del Piano delle Regole;

di affidare alla responsabile del Settore Governo del Territorio l'incarico della stesura di detta Variante al PGT, anche avvalendosi di incarichi e/o prestazioni di servizi esterni, dandole altresì mandato per l'espletamento di ogni necessario provvedimento conseguente alla presente deliberazione;

di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n.614 del 05.11.2013 e ss.mm.ii., costituente atto organizzativo generale, sono state attribuite le funzioni in materia di Pianificazione Territoriale al Settore Governo del Territorio e in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Settore Ambiente ed Energia; conseguentemente, con riferimento alla procedura di VAS, di individuare quale Autorità Procedente la responsabile del Settore Governo del Territorio e quale Autorità Competente la responsabile del Settore Ambiente ed Energia;

di dare mandato agli uffici competenti per la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.