



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 305/2012

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "EX COTONIFICIO CEDERNA" IN VIA CEDERNA - BORSA - GIACOSA - ORIANI.

L'anno Duemiladodici il giorno tre del mese di Maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
MARIANI MARCO	SINDACO	S	SASSOLI MARTINA	Assessore	N
MELORO MARCO	VICE SINDACO	S	ARBIZZONI ANDREA	Assessore	S
MAFFE' PIERFRANCO	Assessore	S	CLERICI SILVERIO	Assessore	S
BALDONI MARCO	Assessore	S	VILLA SIMONE	Assessore	S
BONESCHI CESARE	Assessore	S	ARIZZI LUCIA	Assessore	S
DI LIO ALFONSO	Assessore	S			
GARGANTINI PAOLO	Assessore	S			
ROMANI PAOLO	Assessore	N			

Assume la Presidenza IL SINDACO: **MARIANI MARCO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **FRATANTONI VINCENZO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Silverio Clerici;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 27.3.2012, è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato "Ex Cotonificio Cederna" in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale variante al Piano Particolareggiato è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 30.3.2012 per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet comunale;
- per quindici giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 28.4.2012, sia gli Enti sia i Privati hanno potuto presentare osservazioni alla variante al Piano Particolareggiato;

Visto che entro il termine sopra indicato non sono state presentate osservazioni;

Tutto ciò premesso e considerato, vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e la Legge n. 106/2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Mauro Ronzoni, responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il voto favorevole dei presenti

DELIBERA

1. L'approvazione delle premesse quale parte integrante del presente atto;

2. l'approvazione della variante al Piano Particolareggiato, denominato "Ex Cotonificio Cederna", in via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi:
 - Tavola 4: Schema planivolumetrico d'insieme - analisi funzionali e infrastrutturali;
 - Tavola 5: Piano sistemazione dell'area - verifiche planivolumetriche;
 - Tavola 6: Classificazione delle aree e verifica degli standard;
 - Tavola 7: Sistemazione delle aree a standard;
 - Tavola 8: Schema funzionale edificio pubblico;
 - Tavola 9: Sezioni urbane indicative - viste 3D;
 - Tavola 10: Planimetria reti tecnologiche;
 - Tavola 11: Verifica superficie drenante;
 - Tavola 12: Urbanizzazione secondaria: schemi calcolo superfici;
 - Tavola 13: Edificio pubblico - prospetti;
 - Tavola 14: Edificio pubblico sezione A-A, B-B, C-C;
 - Tavola 15: Raffronto delle aree a standard;
 - Relazione illustrativa della variante;
 - Norme di attuazione della variante;
 - Schema di Convenzione urbanistica;
 - Opere di urbanizzazione secondaria: computi metrici;
 - Dichiarazione in merito agli artt. 3.1.4 e 3.3.5 del Regolamento Locale di Igiene;
 - Autocertificazione in ordine al rispetto delle Norme Igienico Sanitarie;

3. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Marco Mariani -

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 18 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Vincenzo Fratantoni -

Monza li