



### CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

P.G.T. vigente: ambito strategico n. 16 (via Cederna) con destinazione a edificazione polifunzionale, disciplinato dagli art. 5 e 10 delle N.T.A. del Documento di Piano

slp edificabile max	29.624	mq
H1	8	n. piani abitabili
Funzione prevalente:	Residenziale	
Area per servizi individuate:	18.457	mq

DATI P.P. APPROVATO DCC n. 54/2010

Superficie Lotto (*)	mq	42.471,81
S.l.p. massima	mq	29.624,00
H max	n.	8 piani abitabili
Funzione prevalente		Residenziale

Area per servizi individuate (in superficie)

Cessione	mq	13.233,76
Asservimento	mq	9.789,98
		23.023,74

Via Oriani	mq	433,70
Area destinate dal P.P. 2010 a Viabilità	mq	136,45
Superficie fondiaria	mq	16.401,69

(\*) viene riportato il dato definito nel P.P. approvato (Unità A + Unità C)

FUNZIONE	n. edificio	mq slp
Residenza	2	2.457
	3a	5.000
	3b	2.180
	A	6.897
	B	6.897
	C	1.033
	6	258
	8	278
Totale		25.000
Terziario	7	1.896
	Totale	1.896
Commerciale	5a	1.770
	5b	680
	8	278
	Totale	2.728

TOTALE SLP mq 29.624,00

Area SP2 Aree di interesse Comune - Sistema delle attrezzature Religiose esistenti

FUNZIONE	n. edificio	mq slp
Edificio con funzione socio-culturali e di culto	9	1.516,50

### VERIFICA STANDARD

STANDARD DOVUTO

Residenza (art. 6 NTA) Piano dei Servizi 27 mq/abitante

Slp Totale mq 25.000,00 Standard mq 20.250,00

Terziario (art. 6 NTA) Piano dei Servizi 100% Slp edificabile di cui 50% P

Slp Totale mq 1.896,00 Standard mq 1.896,00 di cui P 948,00

Commerciale (art. 6 NTA) Piano dei Servizi - tabella 1 Pds

n. edificio	categoria (1)	s.vendita (2)	mq standard = slp	di cui P
5a - super	M3M	1.200,00	1.770,00	1.200,00
5b	CV-SV-PV	578,00	680,00	433,50
8	CV-SV-PV	236,30	278,00	177,23
			2.728,00	1.810,73

(1) Individuazione delle categorie di destinazione d'uso commerciali di cui all'art. 16, tabella 1 del piano delle regole

(2) Superficie di vendita, Regolamento Regionale 21 Luglio 2000, n. 3 in via preliminare su Slp pari a 85%

TOTALE STANDARD DOVUTO mq 24.874,00 di cui P mq 2.758,73

Area per servizi in soprasuolo ai sensi scheda ambito 16 PGT (compresa area C) mq 18.457,00

### STANDARD IN PROGETTO

al netto dell'area destinata ad attrezzature religiose e pertinenze

Superficie Standard in quota

Verde, piazze - percorsi, centro civico museale in cessione	mq	17.165,03
Verde - percorsi, in asservimento	mq	4.443,87

Parcheggi in cessione	mq	898,16	mq	1.556,83
Parcheggi in asservimento	mq	658,67		

Superficie Standard in interrato

Parcheggi in asservimento	mq	2.832,85	mq	2.832,85
---------------------------	----	----------	----	----------

TOTALE STANDARD DI PROGETTO mq 25.998,58 di cui P mq 4.389,68

EDIFICIO 10 mq 1.332,58

VERIFICA AREE IN SOPRASUOLO PER SERVIZI (AMBITO 16 PGT)

mq totali per servizi di progetto (compresa area C) mq 25.641,96

mq 25.641,96 > mq 25.499,97 (Valore P.P. approvato DCC n. 54 del 20/09/2010)

SUPERFICIE FONDIARIA mq 16.396,15

### EDILIZIA CONVENZIONATA

su slp R complessiva pari al 20% corrispondenti a mq slp 5.000,00

EDIFICIO	DESTINAZIONE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
2	Residenziale	Nuova edificazione
3a	Residenziale	Nuova edificazione
3b	Residenziale	Nuova edificazione
5a	Commerciale	Nuova edificazione
5b	Commerciale	Ristrutturazione
6	Residenziale	Ristrutturazione
7	Terziario	Ristrutturazione
8	Commerciale (PT) - Residenziale	Ristrutturazione
9	Socio-culturale/Culto	Restauro e risanamento
10	Centro Civico/Museo	Recupero - nuova edificazione
A	Residenziale	Nuova edificazione
B	Residenziale	Nuova edificazione
C	Residenziale	Nuova edificazione



Assessorato al Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale  
Ufficio urbanistica operativa

VARIANTE AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO  
"EX COTONIFICIO CEDERNA"  
via Cederna - Borsa - Giacosa - Oriani

TAV. 5	TITOLO PIANO SISTEMAZIONE DELL'AREA VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE	Data: 03.2012 Scala: 1:500
--------	---	-------------------------------

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
Arch. MAURO RONZONI

IL PROGETTISTA  
Studio LONATI e BALCONI  
Ing. LONATI MARCO  
Geom. BALCONI ALBERTO  
Geom. LONATI MARIO

UFFICIO  
URBANISTICA OPERATIVA  
Arch. DANIELA PEREGO