



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 122/2013

SETTORE: URBANISTICA

UFFICIO: URBANISTICA OPERATIVA

ASSESSORATO: POLITICHE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "ARUBA S.P.A." IN VIA ADDA
- VIALE SICILIA.**

L'anno Duemilatredici il giorno dodici del mese di Marzo alle ore 14:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	S	DELL'AQUILA FRANCESCA	Assessore	S
BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	S	DONVITO DEBORA	Assessore	S
ABBA' CARLO	Assessore	S	LONGONI EGIDIO	Assessore	S
COLOMBO CLAUDIO	Assessore	S	MARRAZZO ANTONIO	Assessore	S
CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	Assessore	S	MONTALBANO ROSARIO	Assessore	S

Assume la Presidenza IL SINDACO: **SCANAGATTI ROBERTO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **SPOTO MARIO**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Claudio Colombo;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 737 del 13.12.2012 è stato adottato il Piano Attuativo "ARUBA S.p.a." in via Adda - viale Sicilia;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale, a libera visione del pubblico, dal 20.12.2012 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, cioè fino al 18.01.2013, chiunque fosse interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, a norma della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Preso atto che:

- entro il termine previsto sono state presentate n. 3 osservazioni ciascuna delle quali articolata in diversi punti (1.1. - 1.2. - 1.3. - 1.4. - 1.5. - 1.6. - 1.7. - 1.8.; 2.1. - 2.2. - 2.3. - 2.4.; 3.1.), tutte allegate nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per tali osservazioni, effettuata la relativa istruttoria, si sono predisposte le controdeduzioni da sottoporre alla Giunta Comunale, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali controdeduzioni sono state visionate (sotto il profilo tecnico) e controdedotte come di seguito sinteticamente riportato:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2. - 1.3. - 1.5. - 1.6. - 1.7. - 1.8. - 2.1. - 2.2. - 2.4. - 3.1. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) accogliere parzialmente le osservazioni nn. 1.4. - 2.3. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;

- l'Attuatore, con propria nota del 5.03.2013, ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni, aggiornando e trasmettendo la documentazione modificata;

Atteso che:

- in data 28.12.2012 il Servizio di ARPA ha inviato una nota, agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa, con delle "osservazioni" in merito all'elaborato afferente la valutazione previsionale del clima acustico, dichiarando l'elaborato conforme alla normativa di riferimento e chiedendo nel contempo di produrre della documentazione integrativa;
- tale documentazione è stata integrata come da Elaborato 16 bis, denominato Integrazione alla valutazione previsionale del clima acustico, allegato parte integrante alla presente deliberazione;

Dato atto, in riferimento al punto 3 del dispositivo della delibera di adozione, che:

- l'Attuatore si è reso disponibile a cedere il calore in eccedenza generato dal processo produttivo, il tutto come meglio specificato all'art. 5, c. 5, dello schema di Convenzione urbanistica;
- sono stati puntualizzati, dall'Attuatore, nell'elaborato denominato "Relazione sui caratteri e sull'entità dell'intervento" gli obiettivi produttivi perseguiti e le prospettive occupazionali conseguenti la realizzazione del presente intervento produttivo;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29.11.2012, divenuta esecutiva in data 17.12.2012, di approvazione del "Codice etico" del Comune di Monza che prevede all'art. 22 i contenuti da prevedere nelle Convenzioni urbanistiche, contenuti che sono stati recepiti anche nello schema di Convenzione del Piano Attuativo in oggetto;
- la circolare del gennaio 2013 dei Dirigenti del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Monza inerente la scadenza di validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Piano di Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 22.12.2011;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento è l'Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Arch. Giuseppe Riva, responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. l'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:
 - a) non accogliere le osservazioni nn. 1.1. - 1.2. - 1.3. - 1.5. - 1.6. - 1.7. - 1.8. - 2.1. - 2.2. - 2.4. - 3.1. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
 - b) accogliere parzialmente le osservazione n. 1.4. - 2.3. per le motivazioni esposte in ogni singola controdeduzione;
4. l'approvazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo denominato "ARUBA S.p.a." in via Adda - viale Sicilia, costituito dai seguenti elaborati (come modificati in relazione all'esito delle controdeduzioni ed alle integrazioni di cui alle premesse) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo e conservati in originale presso l'Ufficio Delibere G.C. e Controlli Amministrativi:
 - Elaborato 1: Relazione sui caratteri e sull'entità dell'intervento;
 - Elaborato 2: Titolo di proprietà;
 - Elaborato 3: Dossier fotografico;
 - Elaborato 4: Stralci azzonamento e relative norme tecniche;
 - Elaborato 5: Estratto catastale con indicazioni delle proprietà;
 - Elaborato 6: Planimetria stato di fatto /inquadramento territoriale /reti tecnologiche;
 - Elaborato 7: Rilievo planialtimetrico /sezioni progressive /dimostrazione calcolo superfici;

- Elaborato 8: Planivolumetrico di progetto /aree cessione /verifiche standard;
 - Elaborato 9: Sezioni di progetto /viste volumetriche;
 - Elaborato 10: planimetria delle reti tecnologiche stato di progetto;
 - Elaborato 11: Planimetria urbanizzazioni primarie e secondarie di progetto;
 - Elaborato 12: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - Elaborato 13: Relazione tecnica fognatura interna;
 - Elaborato 14: Verifica qualità del suolo e del sottosuolo;
 - Elaborato 15: Relazione geologico - geotecnica;
 - Elaborato 16: Valutazione previsionale del clima acustico;
 - Elaborato 16 bis: Integrazione alla valutazione previsionale del clima acustico;
 - Elaborato 17: Relazione sul sistema della viabilità e della mobilità;
 - Elaborato 18: Valutazione dell'intervento ai sensi dell'art. 10 del Documento di Piano;
 - Elaborato 19: Schema di Convenzione;
 - Elaborato A: Autocertificazione;
 - Elaborato B: Dichiarazione in merito agli artt. 3.1.4. e 3.3.5 del Regolamento Locale di Igiene;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di provvedere alla collazione dei documenti costituenti tale Piano Attuativo, risultanti dall'esito delle controdeduzioni votate dalla Giunta Comunale, nonché dalle integrazioni richieste da ARPA e derivanti dal punto 3 del dispositivo della delibera di adozione del Piano Attuativo;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
7. di prendere atto che la presente deliberazione non comporterà previsioni di spesa per il Bilancio comunale;
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n 267/2000.

~

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO/PRESIDENTE

- Roberto Scanagatti -

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Copia della deliberazione, costituita dal presente atto e da n. 24 allegati, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____

ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Mario Spoto -

Monza li
.....