

COMUNE DI MONZA



PIANO ATTUATIVO via Adda_viale Sicilia

richiedente
ARUBA s.p.a.

.....

progettista
**arch.
FABIO BIANCUCCI**

.....

collaboratori
geom. Elisa Ciabini
arch. Giovanni Guccini

titolo

**RELAZIONE SUL
SISTEMA DELLA
VIABILITA' E DELLA
MOBILITA'**

data redazione
giugno 2012
aggiornamento novembre 2012

tavola

17

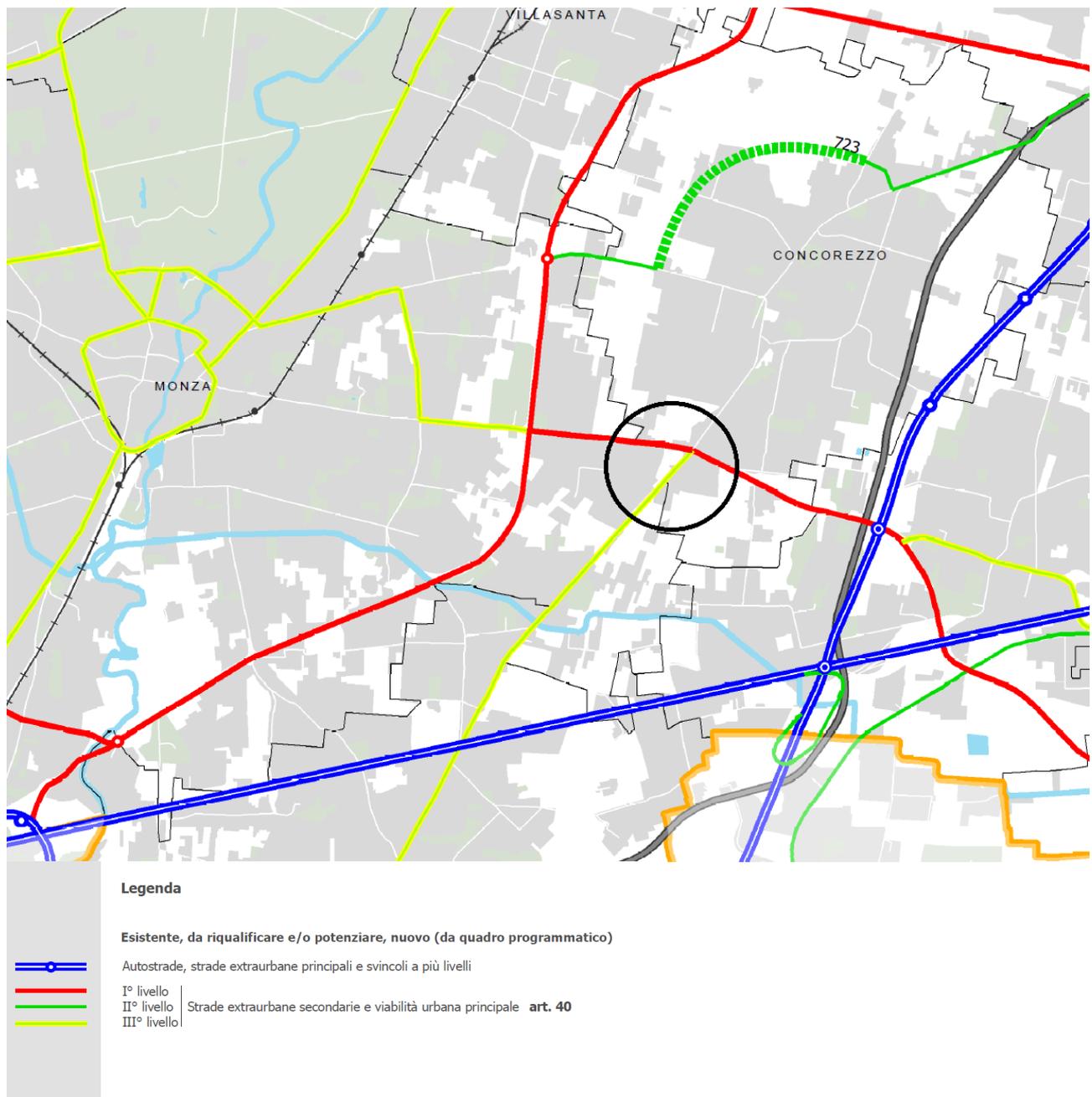
PREMESSA

Il Piano Attuativo in progetto prevede la realizzazione di un complesso a destinazione produttiva nel Comune di Monza, più precisamente nell'area sistema D2 di Viale Sicilia - via Adda.

Aruba spa, proprietaria del complesso, intende destinarlo ad uso specifico di datacenter; si vuole perciò verificare la compatibilità dell'intervento in progetto rispetto al sistema viario esistente, alla mobilità complessiva dell'area e al servizio pubblico.

Tutta l'area circostante al progetto è prevalentemente a destinazione produttiva: una tipica zona extra comunale interessata da una mobilità su gomma molto intensa.

Il lotto è difatti collocato in corrispondenza di un nodo stradale di notevole importanza, come si evince dalla Tavola 12 del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale "Schema di assetto della rete stradale nello scenario di piano" sotto riportata.



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto preliminare prevede la realizzazione di un edificio a carattere produttivo sviluppato per la maggior parte su due livelli, caratterizzato da una fascia prospiciente viale Sicilia fino all'incrocio con Via Adda divisa invece su 3 livelli, dove verranno collocati gli uffici necessari alla gestione dell'attività produttiva di datacenter. La Superficie Lorda di Pavimento complessiva sarà di 16806 mq.

Superficie lorda pavimento piano terra	7500 mq
Superficie lorda pavimento piano primo	1806 mq
Superficie lorda pavimento piano secondo	5694 mq
Superficie lorda pavimento piano terzo	1806 mq
Superficie coperta	7500 mq
Superficie destinata a parcheggio interno	5041,80 mq

Come previsto dal Piano di Governo del Territorio è in progetto la realizzazione della viabilità di quartiere sul lato sud del lotto, che consiste nel prolungamento di Via Velleia e nella sua intersezione-incrocio su via Adda, con marciapiedi e parcheggi a raso relativi.

La realizzazione prevista da questo Piano sarà limitata, ovviamente, al solo tratto di proprietà Aruba spa, ossia il tratto ricadente nella particella 97 del foglio catastale 67.

Considerando la destinazione d'uso produttiva, è previsto il transito di mezzi di trasporto pesante.

RETE VIARIA ESISTENTE

Il piano attuativo è localizzato all'estrema periferia est di Monza, a confine con Concorezzo, chiuso ad angolo tra Viale Sicilia (strada Provinciale Monza – Melzo SP13) e via Adda (strada Provinciale Milano – Imbersago SP 3), arterie viarie a traffico intenso, confluenti in un ampio incrocio all'intersezione tra le due vie (Malcantone).

Il traffico veicolare è convogliato su strade ad ampio calibro a due carreggiate e due corsie di marcia più banchina che collegano la SP 13 alla tangenziale A51 e all'autostrada Milano Brescia A4.

A livello di trasporto pubblico, attualmente, l'area prossima al Piano di intervento è servita solo marginalmente dalla linea TPM Z206 Pellegrini – Stazione FS – Monza Centro – Ospedale S. Gerardo. Lungo Viale Sicilia, all'angolo con via Pompei, c'è una fermata della linea extraurbana Z314 Monza FS – Gessate MZ, con frequenza di 30' nei giorni feriali e con aumento delle corse nelle fasce scolastiche.

Su Via Adda transita l'Atm Vimercate – Cologno Nord MM2, che si collega direttamente con la linea 2 della metropolitana milanese.

L'intersezione tra Viale Sicilia e Via Adda è interessata da un progetto di riqualificazione dello svincolo redatto dall'Amministrazione Provinciale di Monza – Brianza, che prevede l'eliminazione dei semafori, la progettazione di due ampie rotatorie, con attraversamenti pedonali a raso, marciapiedi e isole spartitraffico.

Il progetto, che ha lo scopo di uniformare i flussi veicolari, ridurre i sinistri e abbattere le emissioni nocive e l'intensità del rumore, è stato inserito negli elaborati di progetto di questo Piano Attuativo.

PREVISIONI DI INTERVENTO

La tipologia di insediamento previsto non comporta problematiche di traffico nelle zone adiacenti in quanto non sono previsti poli attrattori come centri commerciali, scuole o insediamenti residenziali, che modificherebbero in maniera sensibile l'attuale flusso viario.

La destinazione produttiva in generale e quella di datacenter in particolare infatti, comportano un afflusso di traffico automobilistico modesto, ben sopportabile dalle arterie esistenti.

L'accesso carrabile all'area è consentito da due entrate – uscite, rispettivamente su Viale Sicilia e sul prolungamento di Via Velleia, in accordo con il Parere Preventivo della Provincia di Monza e Brianza del 02/11/2010 richiesto per questa area dai precedenti lottizzanti _prot. Gen. 32034 del 22/07/2010 (vd. allegato) in cui viene espresso parere favorevole per la realizzazione dell'accesso sulla SP 13 viale Sicilia, mentre viene negato un ulteriore accesso sulla SP 3 via Adda, in quanto interferirebbe con il progetto di riqualificazione dell'intersezione tra la SP 13 e la SP 3 che prevede una corsia di accelerazione ed una piazzola di sosta bus nelle immediate vicinanze.

Le intersezioni con la maglia stradale esistente sono state strutturate per il transito dei mezzi pesanti.

Su viale Sicilia, l'ingresso e l'uscita dei veicoli è stato localizzato al confine con la proprietà Mariani Motors srl, in prossimità della fermata dell'autobus.

L'antistante banchina permette ai mezzi di rallentare in entrata e in uscita, rendendo sicura l'immissione nella strada a scorrimento veloce.

Il secondo accesso carrabile è collocato sul prolungamento di via Velleia, strada di quartiere a calibro minore rispetto a viale Sicilia e Via Adda, con innesto da via Adda, che si prevede di realizzare a due corsie, con doppio senso di marcia, marciapiedi su entrambi i lati della carreggiata e 9 parcheggi pubblici in linea. Visto l'ampio marciapiede previsto dal progetto di riqualificazione viaria della Provincia di Monza Brianza, si prevede la realizzazione di **accessi pedonali** al complesso da collocare in corrispondenza dell'incrocio viale Sicilia – via Adda e/o in prossimità delle fermate dei mezzi pubblici.

A livello di **transito e viabilità interna al lotto**, il progetto prevede un unico edificio posto in maniera centrale con viabilità interna ad anello lungo il perimetro dell'immobile. Il calibro stradale previsto è di 9m. Sono previsti 134 parcheggi a raso interni alla recinzione distribuiti lungo la viabilità interna ad anello.

L'accesso da Viale Sicilia permette anche la fruibilità del **parcheggio pubblico** da realizzare in aderenza al viale stesso e da cedere come servizio.

Il Direttore

Settore Viabilità
e Strade

Piazza Diaz, 1
20052 Monza

Telefono 039.975 6765
Fax 039.975 6237
s.bourla@provincia.mb.it

PROVINCIA
MONZA BRIANZA

Data 02/11/2010

Protocollo 32034/2010

Pagina 1

Egr. Sig. Corti Sandro
Corti Giulio
Via Volta, 36
20052 – Monza

e p.c. Studio Mariani
Via G. Grassi, 1
20052 – Monza

Oggetto: S.P. n. 3 “D’Imbersago” - S.P. n. 13 “Monza – Melzo”. Piano di Lottizzazione Via Adda – Viale Sicilia in Comune di Monza - Parere preventivo.

Con riferimento alla richiesta prot. generale n. 32034 del 22/07/2010, intesa ad acquisire il parere preventivo in merito al posizionamento degli accessi carrai ed all’arretramento del fabbricato ad uso industriale/uffici nell’ambito dell’intervento in oggetto, si esprime **parere favorevole** di massima alla realizzazione dell’accesso denominato “1” sulla planimetria di progetto trasmessa “Tav. A” ed al posizionamento della nuova costruzione all’esterno della fascia di rispetto (D.Lgs.285/1992 art. 16 – D.P.R. 16/12/1992 n. 495 art. 26). In merito all’accesso denominato “2”, si esprime **parere negativo** in quanto, lo stesso, interferisce con il progetto di riqualifica dell’intersezione tra la S.P. n.13 e la S.P. n.3. Tale progetto, infatti, prevede una corsia di accelerazione ed una piazzola di sosta dei bus nelle immediate vicinanze dell’accesso “2” che costituirebbe, di fatto, una criticità per la sicurezza della circolazione stradale.

L’area oggetto d’intervento dispone tuttavia di un altro accesso posizionato sul previsto prolungamento della strada comunale denominata Via Velleia.

Al fine di dar seguito all’iter autorizzativo, si invita ad inoltrare formale richiesta allo scrivente Settore comprendente **n. 2 marche da bollo da €. 14,62**, l’attestazione del **versamento delle spese di istruttoria relative alle istanze di concessioni/autorizzazioni stradali di € 128,99** effettuato a mezzo di bollettino di c/c postale n. 2612079 intestato a: **Provincia di Monza e della Brianza - Servizio Tesoreria - Uffici Finanziari - Via Moscova n. 12 - 20121 Milano** e progetto esecutivo dell’intervento, completo dei seguenti elaborati tecnici in triplice copia:

- Relazione tecnica;
- Planimetria stato di fatto opportunamente quotata e con l’esatta individuazione degli elementi componenti lo spazio stradale (banchine – scarpate – cunette – manufatti – limiti di proprietà ecc..) in scala 1:500 o 1:200;
- Planimetria di progetto opportunamente quotata e con l’individuazione degli elementi principali quali cordoli, striscia di delimitazione, limite asfalto, gard-rail, pali

Data 02/11/2010

Protocollo 32034/2010

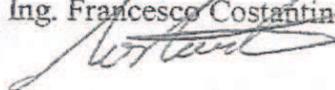
Pagina 2

PROVINCIA
MONZA BRIANZA

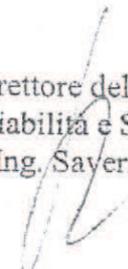
- d'illuminazione, eventuali nuovi manufatti, marciapiedi, fossi di guardia, recinzioni ecc.. in scala 1:500 o 1:200;
- Planimetria di sovrapposizione tra stato di fatto e progetto in scala 1:500 o 1:200;
 - Planimetria di segnalamento definitivo in scala 1:1000;
 - Planimetria di segnalamento di cantiere con l'individuazione delle varie fasi lavorative in scala 1:1000;
 - Sezioni trasversali alla Strada Provinciale con sovrapposizione tra stato di fatto e progetto e con evidenziata l'esatta ubicazione di eventuali nuovi manufatti ed opere da eseguire;
 - Planimetria impianti in scala 1:500 o 1:200;
 - Particolari costruttivi in scale varie;
 - Estratto di PRG o PGT vigente con evidenziato il nuovo intervento;
 - Estratto della mappa catastale con sovrapposto il nuovo intervento.

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Servizio Progetti e Viabilità
Il Responsabile
Dott. Ing. Francesco Costantino



Il Direttore del Settore
Viabilità e Strade
Dott. Ing. Saverio Bourlã



Il Tecnico Geom. Gaetano Bartolone - tel. 039/975.6766
Pratica amministrativa trattata da Daniela Mauri - tel. 039/975.6783

