

**COMUNE DI MONZA
PIANO ATTUATIVO**

AREA SISTEMA RESIDENZIALE

Via della Birona_via Perosi

Allegato A

Area Sistema: Titolo proprietà _Estratto mappa
Settembre 2014



ve_52
architettura

Pietro Giulio Malvezzi
Architetto

Paola Cambiagli
Architetto

20900 Monza MB _ via D'Azeglio 2 t./f. 039322537 info@ve52architettura.it

E=1519800

Particella: 65



Comune: MONZA
Foglio: 15

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

17-Mar-2008 9:08
Prot. n. MI0245932/2008

NOTAIO
AVV. ANGELO RIMOLDI
Via E. De Amicis, 6
MONZA
TELEFONO 2813



1 SET 1942

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO

NOTA DI TRASCRIZIONE

a carico

GALBIATI ANSELMO, ANGELO e MARIO fu Giovanni, domiciliati a Monza, rispettivamente facchino, manovale e lucidatore .-

a favore

OGGIONI BATTISTA di Amedeo, minore, domiciliato a Lissone, via Assunta N.I. =

Risulta dall'atto in data 22 Agosto 1942 N. 8384/3580 di rep° a rogito Dr. Avv. Cav. Uff. Angelo Rimoldi Notaio residente in Monza ed ivi registrato il I Settembre 1942 al N. 380 Vol. 125 con L. 1944, 85 che :

il minore Signor Oggioni Battista di Amedeo fece acquisto :

A) dal Signor Galbiati Angelo fu Giovanni per il prezzo di Lire 11.000. pagato:

NOMINATIVAMENTE - dei seguenti stabili siti in Comune di Monza e da contraddistinguersi nelle mappe e nei registri censuari vigenti come segue:

Mappale N. 8179 lett. a - Seminativo arborato di Ettare 0.32.50 reddito Lire 65 .-

Mappale N.8251 Fabbricato rurale di Ettare 0.01.00
reddito Lire ==

Sommao Ettare 0.33.50 reddito Lire 65.-

Coerenze per il mappale N.8179 lett.a)- A Nord i fondi
in mappa ai NN.59-3649 mediante sentiero campestre.

Ad Est il fondo ai mappale N.3650 a- N.8179 b- A Sud
fondo al mappale N.8179 b- e la consorziale detta
della Birona . Ad Ovest la detta consorziale dalla
quale si ha l'accesso.-

Il mappale 8251 coerenza- A Nord e Sud area di corte
ai mappali 5313 a- 5313 c- = Ad Est stalla in mappa
al N.8252 .- Ad Ovest fondo in mappa al N.3650 c.-
L'accesso si ha dagli spazi di corte .-

B) dal Signor Galbiati Anselmo fu Giovanni per il
prezzo di L. 6700 pagato:

NOMINATIVAMENTE-degli stabili seguenti siti in Comune
di Monza e da contraddistinguersi nelle mappe e nei
registri censuari vigenti di detto Comune come segue:

Catasto Terreni, mappali :

N.3650 lett.a- Seminativo arborato di Ettare 0.28.40
reddito L. 56,80

N.3650 lett.c- Seminativo arborato di Ettare 0.01.90
reddito L. 3,80 = Sommao Ettare 0.30.30 redd.L.60,60.-

Coerenzato il tutto in un sol corpo: A Nord il fondo
in mappa ai NN.3649=4165 mediante sentiero campestre.

NOTAIO
Avv. ANGELO RIMOLDI
Via E. De Amicis, 6
MONZA
TELEFONO 2812



N.8384 di rep°

N.3580 di raccolta

VENDITA DI STABILI

Vittorio Emanuele III

per grazia di Dio e per volontà della Nazione

RE D'ITALIA E DI ALBANIA

IMPERATORE D'ETIOPIA

Monza, questo giorno 22 ventidue agosto 1942 mille=
novecentoquarantadue Anno XX nello studio Notarile
in Via E. De Amicis, N.6=

Avanti a me dr. avv. cav. uff. Angelo Rimoldi Notaio re=
sidente in Monza, ed iscritto nel Collegio Notarile
di Milano ed uniti

Sono comparsi i signori:

GALBIATI ANSELMO fuè Giovanni facchino nato a Ca=
rugate e domiciliato a Monza Via Arrigo Boito N.65
che agisce in proprio nonchè quale procuratore spe=
ciale del fratello GALBIATI ANGELO fu Giovanni lu=
cidatore di mobili nato a Carugate e domiciliato a
Monza, Via Arrigo Boito N.65 in forza di procura spe=
ciale in data 12 dodici maggio 1942 millenovecentoqua=
rantadue N.12963 di rep° a rogito Dott. Giuseppe Viale
e che in copia autentica si allega al presente atto
sotto la lettera A=

GALBIATI MARIO fu Giovanni, manovale, nato a Carugate
e domiciliato a Monza Via Arrigo Boito N.65

AMEDEO OGGIONI fu Giuseppe nato a Monza, e domiciliato

in a Lissone, Via Assunta N. I oste. =

che agisce nella sua qualità di padre e legale rappresentante il minore di lui figlio Oggioni Battista di Amedeo nato e domiciliato a Lissone. = debitamente autorizzato al presente atto con decreto del sig. Giudice Tutelare presso la Regia Pretura di Monza, in data 8 otto luglio 1942 millenovecentoquarantadue che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera B =

parti della cui identità personale io Notaio sono certe e che previa espressa e concorde rinuncia fatta col mio assenso alla assistenza dei testi, stipulano e confengono quanto segue:

I signori Galbiati Angelo, Anselmo e Mario con presente pubblico atto cedono, vendono e rilasciano in libera ed assoluta proprietà con traslazione del dominio e possesso civile e con tutte le garanzie di legge al minore Oggioni Battista di Amedeo per il quale accetta e stipula l'intervenuto di lui padre signor Oggioni Amedeo debitamente autorizzato come sopra ed acquista:

A) Dal signor Galbiati Angelo fu Giovanni:

NOMINATIVAMENTE = Gli stabili seguenti siti in Comune di Monza e da contraddistinguersi nelle mappe e nei



registri censuari vigenti, come risulta anche dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 3 luglio 1942 che mi viene esibito, come segue:

Mappale N.8179 a-ottomilacentosettantanove lettera a-
seminativo arborato di ettare 0.32.50 reddito L.65=

Mappale N.8251 ottomiladuecentocinquantuno fabbrica=
to rurale di Ettare 0.01.00 reddito L.==

Somma Ettare 0.33.50 are trentatre, centiare cin=
quanta reddito L.65=

Per il corrispettivo di Italiane L.11.000 undicimila=

B) Dal signor Galbiati Anselmo fu Giovanni;

NOMINATIVAMENTE=Gli stabili seguenti siti in Comune
di Monza, e da contraddistinguersi nelle mappe, e nei
registri censuari vigenti di detto Comune, come ri=
sulta anche dal certificato catastale rilasciato dal=
l'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 3 luglio
1942 nonchè dai tipi di frazionamento a firma Geom.
Guido Forti N.2301 approvato dall'Ufficio Tecnico E=
rariale di Milano in data 23 aprile 1942 e N.2348 in
data 4 maggio 1942 che mi vengono esibiti come segue:

Catasto Terreni mappali

N.3650 ~~xxx~~ a-tremilaseicentocinquanta lettera a- se=
minativo arborato di Ettare 0.28.40 reddito L.56.80=

N.3650 c-tremilaseicentocinquanta lettera c-seminati=

vo arborato di Ettare 0.01490 reddito L.3.80=

Sommano Ettare 0.30.30 ate trenta, centiare trenta,
reddito L.60.60

Per il corrispettivo di Italiane L.6.700 lire sei=
milasettecento.=

C) Dai sigg. Galbiati = Mario, Anselmo ed Angelo fu
Giovanni

NOMINATIVAMENTE= Porzione della corte comune sita in
Comune di Monza, a parte del mappale N.5313 e da con=
traddistinguersi nelle mappe e nei registri censuari
vigenti di detto comune come segue:

N.5313 a- cinquemilatrecentotredici lettera a- fabri=
cato rurale di Ett. 0.00.60 L.=

N.5313 c- cinquemilatrecentotredici lettera c- fab=
bricato rurale di Ettare 0.01.30 L.==

Per il corrispettivo di Italiane L.300= lire trecento=

Detti corrispettivi dichiarano i signori venditori
tanto in proprio che nella qualità come sopra e cia=
scuno per quanto li riguarda, di avere avuto e rice=
vuto dall'acquirente in buone valute legali dello
Stato, per il che ne rilasciano allo stesso ampia e
finale quitanza e liberazione con dichiarazione ~~ex~~
di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipen=
denza delle fatte vendite.=

Il presente contratto viene noi stipulato ed accetta=



to ai seguenti patti e condizioni:

- 1) Per quanto riguarda una maggiore descrizione degli stabili acquistati loro consistenza e correnza le parti fanno pieno riferimento alla relazione peritale a firma Geom. Prada Pio asseverata con giuramento avanti la Regia Pretura di Milano con verbale in data 24 giugno 1942 e che si allega al presente atto sotto la lettera C- per formarne parte integrante e sostanziale. =
- 2) I detti stabili si vendono e si acquistano nello stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, oneri, accessioni, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, in una parola come gli stabili stessi sono attualmente goduti e posseduti. =
- 3) Garantiscono i signori venditori, tanto in proprio che nella qualità come sopra, la assoluta ed esclusiva loro proprietà degli stabili venduti così come ne garantiscono la libertà degli stessi da qualsiasi vincolo o peso, perpetuo o temporaneo, censi, livelli e decime e come pure la libertà da ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli. =
- 4) Il possesso civile ed il godimento degli stabili dedotti in contratto si trasferiscono nell'acquirente con la firma del presente atto da oggi quindi come

saranno a suo carico le imposte, tasse ed ogni altro onere relativo ivi compresa l'imposta straordinaria immobiliare così saranno a suo vantaggio i fitti i frutti e le rendite.=

5) Il presente atto verrà reso pubblico con la trascrizione ipotecaria, dichiarando le parti di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale scaturisse dallo stesso.=

6) A sensi e per ogni effetto di legge dichiarano le parti contraenti di non essere fra loro parenti e di non appartenere alla razza ebraica.=

7) Spese e tasse del presente, conseguenti e dipendenti sono a carico dell'acquirente dichiarando le parti agli effetti e per il disposto della legge 21 ottobre 1940 N. 1511 e successivi decreti di modifica:

a) che il valore venale in comune commercio che esse parti attribuiscono ai beni col presente trasferiti con riferimento al 1° gennaio 1939 è identico a quello attuale.=

b) che esse parti contraenti entro l'anno precedente non hanno stipulato fra di loro altri atti di compravendita di immobili siti nel territorio del comune di Monza, o di Comuni limitrofi.=

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me compilato e da me letto, con gli allegati alle



partè che lo approvano ed in conferma meco si sottoscrivono.=

Consta il presente atto di due fogli scritti per sette intere facciate e diciassette righe da persona a me fida e da me Notaio in parte.=

Fto=Galbiati Anselmo

è Galbiati Mario

" Oggioni Amedeo

" Avv. Angelo Rimoldi Notaio.=

ALLEGATO A= AL N.8384/3580 di rep°

Rep.Gen. N.12.963=

PROCURA SPECIALE

Vittorio Emanuele III

per grazia di Dio e per volontà della Nazione

RE D'ITALIA E DI ALBANIA

IMPERATORE D'ETIOPIA

L'anno 1942 millenovecentoquarantadue A.XX addì 12 dodici di maggio in Monza, nel mio studio in Via Carlo Alberto N.20=

Avanti a me, Vice Dottor Giuseppe, fu Giovanni notaio alla residenza di Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

E' personalmente comparso il signor:

GALBIATI ANGELO fè Giovanni, lucidatore di mobili naz=

to a Carugate e domiciliato a Monza, Via Arrigo Boito N.65 della cui identità personale e capacità giuridica lo Notaio sono certo. =

Il quale, trovandosi nelle condizioni volute dalla legge rinuncia all'assistenza, anche da me consentita, dei testimoni e dichiara di nominare come con questo pubblico atto spontaneamente nomina e costituisce in suo procuratore speciale il proprio fratello ANSELMO GAMBIALTI fu Giovanni facchino, nato a Carugate e domiciliato a Monza, Via Arrigo Boito N.65 =

Al quale conferisce le necessarie facoltà acciò in suo nome, vece, interesse e conto venda al signor Oggetti Battista di Amedeo:

I^a) L'appezzamento di terreno in Monza, a parte del mappale N.8179 ottomilacentosettantanove seminativo arborato classe II da contraddistinguersi nel vigente catasto terreno col N.8179 lettera a- ottomilacentosettantanove lettera a- della superficie catastale di Ettare 0.32.50 rendita L.65.00 e della superficie reale risulta dalle misure particolari in posto di mq.3744 =

b) L'appezzamento di terreno in Monza, al mappale N.8182 ottomilacentottantadue seminativo arborato di Ettare 0.01.20 reddito L.2.40 della superficie reale di mq.129.40 =



c) Il mappale N. 8251 ottomiladuecentocinquantuno costituito da spazio di area nuda e da una porzione della denominata Cascina Galbiati comprendente un portico ad un piano e la stalla col superiore fienile della superficie di Ettare 0.01.00.=

II°) Le parti possedute in comunione con esso mandatario e col fratello Mario site pure in territorio di Monza, Via Arrigo Boito facenti parte del mappale N. 5313 cinquemilatrecentotredici da contraddistinguersi col mappale N. 5313 lett. a- cinquemilatrecentotredici lettera a- di ett. 0.00.60 e N. 5313 lettera c- cinquemilatrecentotredici lettera c- di Ettare 0.01.30=

Con l'avvertenza che la rimanente area nuda da contraddistinguersi col mappale N. 5313 lettera b- di Ettare 0.02.75 resta di proprietà comune a Galbiati Mario e Galbiati Anselmo.=

Con facoltà pertanto nel sopra costituito procuratore di meglio identificare gli immobili suddetti cogli estremi catastali e colle coerenze, nonché colla indicazione delle parti comuni.=

Determinare il prezzo, esigerlo e rilasciarne quietanza, liquidare conti e congruamente stabilire regolamenti e patti vicinali, consentire la voltura catastale e la trascrizione ipotecaria, rinunciare a qualunque diritto di ipoteca legale, prestare garanzia

per la proprietà e la libertà ipotecaria e compiere
in genere quant'altro il prefuratore riterrà del
caso in ordine alla vendita di cui sopra, firmando
il relativo contratto notarile ed ogni documento in-
inerente. =

Il tutto da esaurirsi con unico atto e con promessa
di fermo e rato. =

E richiesto/lo Notaio ho ricevuto quest'atto, da me
letto al signor comparente, il quale da me interpel-
lato, dichiara di approvarlo ed a conferma medo lo
sottoscrive. =

Scritto da me su tre pagine e due righe della quarta
di un foglio da rilasciarsi in originale. =

Fto=Galbiati Angelo=

* Dottor Viale Giuseppe Notaio. =

ALLEGATO B=AL N.8384/3580 di rep°

R.PRETURA DI MONZA

Ill.mo signor Giudice Tutelare;

il sottoscritto Oggioni

Amedeo residente in Lissone Via Assunta N.1 agendo
quale padre e legale rappresentante il minore di lui
figlio Oggioni Battista, con l'assistenza del Notaio
che controfirma il presente ricorso, espone quanto segue:
Essendosi determinato di acquistare dai signori Gal=

biati Angelo, Anselmo e Mario di Monza, alcuni stabili siti in Comune di Monza e desiderando di intestare il figlio minore soprannominato disde incarico al geometra Perito Edile Pio Prada di procedere alla regolare perizia relativa. = In esito all'incarico affidatogli esso geometra presentò perizia asseverata con giuramento avanti, la Regia Pretura di Milano in data 24 giugno 1942 (vedè allegato A-) con la quale gli stabili da acquistarsi vengono valutati complessivamente L. 18.650. = L'acquisto verrebbe invece effettuato per il prezzo di L. 18.000 che verrebbe pagato con risparmi di famiglia. =

L'operazione si presenta pertanto favorevole nell'interesse del minore ma occorrendo per la stipulazione del relativo atto la autorizzazione della competente Autorità. =

chiedesi

Piaccia alla S.V. Il. ma autorizzare il ricorrente Oggioni Amedeo quale padre e legale rappresentante il minore di lui figlio Oggioni Battista ad addivenire:

a) all'acquisto dai signori Galbiati Angelo, Anselmo e Mario fu Giovanni degli stabili siti in Comune di Monza, segnati con colore rosa, nella planimetria che verrà allegata all'atto (vedi allegato b) e distinti e da contraddistinguersi nelle mappe e nei registri

censuari vigenti di detto comune come segue:

Catasto Terreni mappali numeri:

3650 c-di Ettare 0.01.90 L.3.80=

3650 a- " " 0.28.40 "56.80

8179 a- " " 0.32.50 "65.=

8251 fabbricato rurale di Ettare 0.01.00 L.=

5313 a- di Ettare 0.00.60 L.=

5313 c- " 0.01.30 L.=

Per il corrispettivo di L.18.000 usando per l'ac-
quisto risparmi di famiglia.=

Con facoltà di addivenire alla stipulazione e firma
del regolare atto notarile di compravendita con tutti
i patti e condizioni di uso e di legge che riterrà
opportuni nell'interesse del minore, acconsentire
la voltura censuaria e trascrizione ipotecaria con
rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale
e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.=

Fiducioso di favorevole accoglimento Con ossequio.=

Monza, il 2 luglio 1942 XX

FTO=CGGIOWI AMEDEO.=

" ANGELO RIMOLDI NOTAIO.=

IL GIUDICE TUTELARE PRESSO LA REGIA PREFETTURA DI MONZA

letto il ricorso che precede; visti gli allegati

documenti, ritenuta la necessità assunte le informa=

zioni del caso, visto l'art. 320. CC.

autorizza

Il ricorrente Oggioni Amedeo residente a Lissone, quale padre e legale rappresentante del figlio minore Oggioni Battista ad acquistare dai sigg. Galbiate Angelo, Anselmo, e Mario fu Giovanni gli stabili siti in Comune di Monza, si come descritti in ricorso e nell'allegata perizia del geom. Pio Prada, per il prezzo complessivo di L. 18.000.= ad addivenire alla stipulazione e firma del regolare atto notarile di compravendita con tutti i patti e condizioni di uso e di legge che riterrà opportuni nell'interesse dei minori, acconsentire a voltura censuaria e trascrizione ipotecaria con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità

Monza, 11 8 luglio 1942 XX

Il giudice Tutelare fto=Cortese

Il Cancelliere fto=Pugi.=

Il P.M. Visto

Monza, 11 14/7/1942 XX

fto=Carcasio.=

Copia conforme all'originale.= Monza, 11 21 luglio 1942

Il Cancelliere fto=Speranza.=

ALLEGATO C= AL N.8384/3580 di rep°

Verbale di asseverazione di perizia.=

L'anno millenovecentoquarantadue in questo giorno 24 del mese di giugno in Milano, nell'ufficio della R. Pretura; avanti il sottoscritto Cancelliere è comparso il signor Pio Prada fu Isnardo di anni 59 nato e residente a Milano, Geometra e Perito edile, il quale ha fatto istanza per l'asseverazione della propria relazione peritale degli immobili posti nel Comune di Monza, rispettivamente di proprietà dei signori; Galbiati Angelo fu Giovanni, Galbiati Anselmo fu Giovanni e Galbiati Mario, Anselmo e Angelo fu Giovanni, relazione scritta sopra due fogli di carta bollata da dodici lire per quattro facciate intere e tredici linee comprese data e firma, senza abrasioni e cancellature.=

Ammonito detto perito a sensi dell'art. del Cod. di Proc. Civile il medesimo ha giurato pronunciando le seguenti parole: "Giuro di avere fedelmente proceduto nelle mie operazioni al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità.=

Dal che venne redatto il presente verbale sottoscritto dal Perito e dall'Ufficio.=

Il Perito fto=geom. Pio Prada.=

Il Cancelliere fto =Ezio Santini.=

Relazione peritale

degli immobili di Monza, di proprietà dei signori:

1°) Galbiati Angebo fu Giovanni;

2) Galbiati Anselmo fu Giovanni

3°) Galbiati Mario, Anselmo e Angelo fu Giovanni. =

=====
Occorrendo conoscere il valore capitale odierno di
alcuni immobili rispettivamente di proprietà dei si-
gnori: Galbiati Angebo fu Giovanni, Galbiati Anselmo
fu Giovanni e Galbiati Mario, Anselmo, Angelo fu Giovan-
ni venne dato incarico al sottoscritto di erigerne la
stima e di asseverare la propria relazione. =
Ispezionate le mappe ed i registri catastali, assunti
in luogo gli opportuni rilievi e le occorrenti infor-
mazioni, il sottoscritto si pregia evadere l'incarico
affidatogli col presente giudizio di stima al quale
fa procedere la descrizione sommaria degli immobili
estimandi. =

I°)

Alla partita 2790 terreni del comune di Monza, trovasi
allibrata la ditta Galbiati Angelo fu Giovanni sui
seguenti mappali:

N. 8179 lettera a Seminato arborato Ett. 0.32.50 L. 65 =

N. 8251 Fabbricato rurale

" 0.01.00 " =

Ett. 0.33.50 L. 65 =

Consistenza e coerenze:

Il Mappale N.8179 a- è costituito da un appezzamento di terreno aratorio moronato asciutto di forma irregolare, la sua costituzione ghiaiosa lo rende di scarsa fertilità, esso trovasi alla distanza di circa 3 chilometri da Monza, in posizione decentrata e nascosta e servito da disagiata strada campestre, la destinazione è unicamente quella agricola, ad esso fanno coerenze: ANORD i fondi in mappa al N.N.59-3649 mediante sentiero campestre; Ad Est dapprima il fondo al mappale 3650 a- e dopo salto rientrante il fondo al N.8179 b- a SUD dapprima detto fondo al N.8179 b- e dopo salto saliente la consorziale detta della Birona; Ad OVEST la detta consorziale dalla quale si ha l'accesso. =

Il Mappale 825L è costituito da una stalla con superiore fienile e antistante portico della superficie complessiva di mq. 50- con amessa piccola area nuda, la costruzione non è recente ed in cattivo stato di conservazione, essa trovasi a breve distanza del terreno sopra descritto ed il suo valore è modesto, ad essa fanno coerenza:

A Nord 8 SUD area di corte ai mappali 5313 a-5313 c- ad Est Stalla in mappa al N.8252 a muro comune diviso; Ad OVEST fondo in mappa al N.3650 c- l'accesso si ha dagli spazi di corte. =

Alla partita 3759 terreni del Comune di Monza, trovasi allibrata la Ditta Galbiati Anselmo fu Giovanni sul mappale N.3650, il reliquato di terreno stimando andrà a contraddistinguersi nella mappa e nei registri del vigente censo di detto comune come segue:

N.3650 lettera a-	seminativo arb.	Ett.0.28.40	L.56.80
" 3650	" c-	" " "	" <u>0.01.90</u> " <u>3.80</u>
		Ett. <u>0.30.30</u>	L. <u>60.60</u>

Consistenza e coerenze:

I mappali 3650 a-3650 c- formano un solo appezzamento di terreno aratorio moronato asciutto di forma trapezia che per la sua natura ghiaiosa è di scarsa fertilità, esso trovasi a circa 3 chilometri da Monza, in ubicazione nascosta e poco appetibile ed è servito da disagiata strada campestre, la sua destinazione è unicamente quella agricola, ad esso fanno coerenza: a NORD il fondo in mappa al N.3649=4165 mediante settimo campestre, ad EST dapprima il mappale 5313 a-8251=5313 e- e dopo dallo rientrante i fondi ai mappali 3650 b-8184 e- a SUD dapprima il fondo al mappale 3650 b-e dopo dallo saliente la consorziale detta Birona; ad OVEST i fondi in mappa ai N.8179=b-8179 a- L'accesso si ha dalla consorziale Birona.=

III°)

La Ditta Galbiati Mario, Anselmo e Angelo fu Giovanni

risulta proprietaria in parti uguali della corte comune
in mappa M del Comune di Monza, al N.5313 le propor-
zioni di detta corte, oggetto della presente stima, an-
dranno a contraddistinguersi in censo vigente di det-
to comune come segue:

N.5313 lettera a- fabbricato rur. Ett. 0.00.60 L.0000

" 5313 " c- " " " " " " 01.30 " 0000

Ett. 0.01.90 L.0.00

Consistenza e Coerenze

Il mappale N.5313 a- è costituito da una stretta ben-
da di terreno (1) al mappale 8251 e che serve per accedere
vi il suo valore è insignificante, essa è coerenziata:
a NORD fondo in mappa al N.4165 mediante sentiero
campestre; ad EST corte al mappale 5313 b-a SUD stalla
e portico al mappale 8251 ad OVEST fondo in mappa al
N.3650 c-

Il mappale 5313 c- è costituito da area di terreno
ad uso cortile situata a sud della stalla e portico
al mappale 8251 ed è sfruttata come deposito di legna
e letame, il suo valore è scarso, essa è coerenziata:
a NORD stalla e portico al mappale 8251; ad EST corte
in mappa al N.5313 b-a SUD fondo al mappale 3650 b-
ad OVEST fondo in mappa al N.3650 c-

Giudizio di stima

Vista la ubicazione, natura e alberatura dei terreni.

stato di conservazione del fabbricato rustico, istituiti i conteggi di stima con le migliori norme di pratica e perizia, tenuto conto di tutte le influenti circostanze il sottoscritto dichiara che il loro valore capitale odierno in linea di libera contrattazione è il seguente:

- Lotto I°) L. II. 5000= (lire undicimilacinquecento)
" II°) " 6.750= (lire seimilasettecentocinquanta)
" III°) " 400= (lire quattrocento)

Milano 24 giugno 1942 XX

Fto: Geometra Pio Prada =

- " Galbiati Anselmo
" Galbiati Mario
" Oggioni Amedeo
" Avv. Angelo Rimoldi Notaio. =

(I) "ad uso corte situata a Nord della stalla e portico"

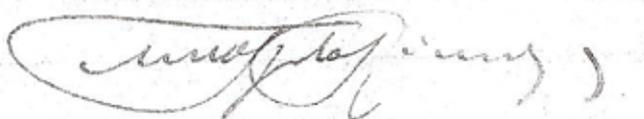
Si approva l'occorsa postilla. =

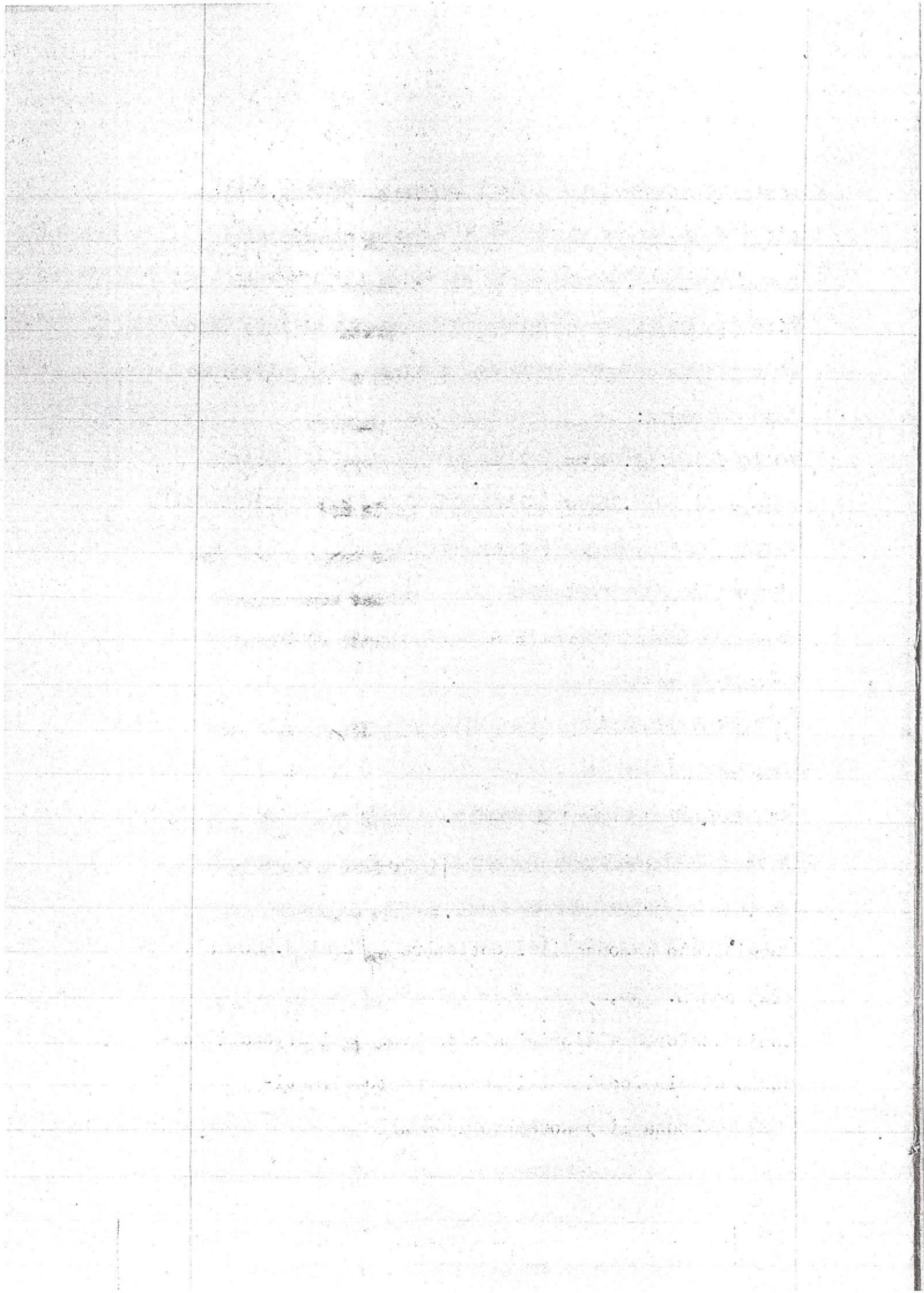
Registrato a Monza il I Settembre 1942 al N. 380 Vol.

I 25 con L. 1944, 85

Copia conforme all'originale compreso gli allegati composti di più fogli tutti regolarmente firmati-

Monza li 5 Novembre 1942 XXI°





Ad Est i mappali 5313 a-8251= 5313~~2~~ c- 3650 b- 8184.-

A Sud il fondo al mappale 3650 b- e la Consorziale detta Birona. Ad Ovest i fondi in mappa ai N.8179 b- 8179 a.- L'accesso si ha dalla consorziale Birona.-

C) dai Signori Galbiati Mario, Anselmo ed Angelo fu Giovanni per il prezzo di Lire 300. pagato.

NOMINATIVAMENTE -della seguente porzione di corte comune sita in Comune di Monza a parte del mappale N.5313 e da contraddistinguersi nelle mappe e nei registri censuari vigenti di detto Comune come segue:
Mappale N.5313 lett.a- Fabbricato rurale di Ettare 0.00.60, Lire ==

N. 5313 lett.c- Fabbricato rurale di Ettare 0.01.30
Lire ==

Coerenze per il mappale 5313 a- A Nord fondo in mappa al N.4165 mediante sentiero campestre . Ad Est corte al mappale 5313 b- A Sud stalla e portico al mappale 8251.- Ad Ovest fondo in mappa al N.3650 c.-
Coerenze per il mappale 5313 c- A Nord stalla e portico al mappale N.8251.- Ad Est corte in mappa al N. 5313 b~~1~~- A Sud fondo al mappale N.3650 b- Ad Ovest fondo in mappa al N. 3650 c.-

CHIEDESI

quindi la trascrizione di detto atto unito in copia autentica con tutti i patti e condizioni inerenti.

11,5
31,35
15675
x6270
3135
301.875
35
768

Mariani

Publicata all' Ufficio dei Registri
immobiliari di Milano l. 4 SET. 1942
in conformita alla nota conservata in
Ufficio Reg. Gen. N° 14565 Rego.
part. N° 12208
Esatto L. Dieci e C. quaranta (L 10.40)

Il Conservatore
(B. Mariani)



Mariani



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di MONZA

Riservato all'ufficio	N. Vol.	
	Valutazione N.	
	N. Vol.	delle altre dichiarazioni
	N. Vol.	

2^a DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

INTEGRATIVA DI QUELLA PRESENTATA IN DATA 02.01.1990 n. 15 Vol. 242

del Sig. OGGIONI BATTISTA

nato a Lissone il 07.03.1924

preceduto a Lissone il 04.07.1989

residente in Lissone - Via Pacinotti 5/a

~~libero nubile~~

coniugato a Sig. ra CAVALLETTI LINA

~~vedovo~~

l'eredità si è devoluta per legge o per testamento PER LEGGE (1)

regolato a il al n.

CAVALLETTI LINA
Cavalletti Lina
Firma per esteso e generalità del dichiarante

moglie - coerede
Lissone - Via Pacinotti 5/a
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

Milano 2

ALBERO GENEALOGICO

Invertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

OGGIONI BATTISTA

De cuius

GGN BTS 24C07 E617M

CAVALLETTI LINA n. Lissone

16.07.1928 residente Lissone

Via Pacinotti 5/a - moglie

CVL LNI 28L56 E617N

STIPITE

OGGIONI PATRIZIA
Lissone 27.09.1955
Figlia - coniugata
residente Lissone
Via del Frassino, 6
GGN PRZ 55P67 E617Q

OGGIONI MARILENA
n. Lissone 24.05.1953
Figlia - coniugata
residente Lissone
Via Mazzi, 4
GGN MLN 53E64 E617R

OGGIONI GIUSEPPINA
n. Lissone 29.08.1961
Figlia - Coniugata
residente Lissone
Via F. Gioia, 12
GGN GPP 61M69 E617H

dal 4 luglio 1982

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

-) Copia lettera Ministero Finanze per rimborso ILOR anno 1983 di L. 115.000.=
-) Copia lettera Ministero Finanze per rimborso ILOR anno 1985 di L. 293.000.=
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____
-) _____

UFFICIO REGISTRO - MONZA
Via Passerini n° 5

N. **01085**

Il Sig. **CAVALLETTI LINA**

ha pagato lire **1.000.000**

per **causa di successione**

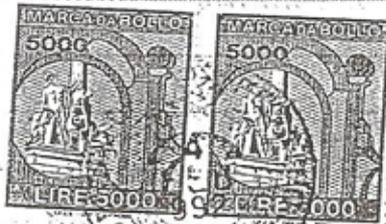
Addebi. **186**

IL PROCURATORE



ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Rimborso ILOR + interessi anno 1983 (allegato) L.	115.000.=
2	Rimborso IRPEF + interessi anno 1985 L.	642.000.=
3	Rimborso ILOR + interessi anno 1985 (allegato) L.	293.000.=
4	Rimborso IRPEF + interessi anno 1987 L.	348.000.=
5	Rimborso ILOR + interessi anno 1987 L.	317.000.=
Totale		L. 1.715.000.=



LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA
SOSTITUISCE IL MODELLO 240

Certificato di successione
rilasciato a norma
dell'art. 49 Comm. 2
del D.P.R. 26.10.1972 n. 637

UFFICIO DEL REGISTRO
Vi. Passerini, 5
MONZA

E' copia fotostatica conforme all'originale
dichiarazione di successione presentata a
quest'Ufficio in data 4 FEB 1992
e classificata nel n. 35 vol. 286
che si rilascia a norma del Modello causa
Sig. CAVALIETTI LINA
per gli usi consentiti dalla Legge.

Diritti riscossi L. 0000 con bollette 72/0
1085 in data 4.2.82
Monza, 4.2.82



IL CAPO UFFICIO
(CAPO UFFICIO)

PASSIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	INDICAZIONE DEI DEBITI	Cenno sommario dei documenti allegati	Anmontare	RISERVATO ALL'UFFICIO	
				Osservazioni	Debiti dedotti
<div style="position: relative; height: 600px;"> </div>					

Certificata la presente dichiarazione esatta e fedele dal dichiarante sottoscritto.

Lissone, addì 22.01. 19 92

Cavalletti Lina

CAVALLETTI LINA - MOGLIE

[Faint, illegible text consisting of approximately 25 horizontal lines of handwriting or printed text, mostly obscured by noise and artifacts.]

1000

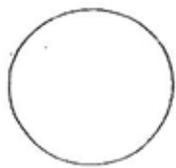
1000

Lined area for text entry.

PARTE DA STACCARE

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

3. _____
nte in _____ il _____
ato in _____



IL FUNZIONARIO

**COMUNE DI MONZA
PIANO ATTUATIVO**

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Via della Birona_via Perosi

PROMISSARIO ACQUIRENTE mapp 65 fg.15
Parolini Bruno amministratore Demantoide srl

Subentrerà alla stipula del rogito:
Parolini Andrea amministratore Demacentro srl

Studio Associato dei Notai
Dott.ssa Eralda Mariconda
Dott. Simone Chiantini

Copia Autentica dell' Atto

di CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
per Notar EALDA MARICONDA

Repertorio N. 21668/9910

in data 28 MARZO 2013

Parti

- LINA CAVALUETTI, PATRIZIA OSSIONI, MARILENA OSSIONI,
GIUSEPPINA OSSIONI,

/

- " DEMANTOIDE S.R.L. "

20122 Milano - Galleria Pattari, 2 - tel. 02.76004221/124 - fax 02.780849

20900 Monza - Via Santuario delle Grazie Vecchie, 19 - tel. 039.388806 - fax 039.384809

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
DOTT.SSA EZILDA MARICONDA
DOTT. SIMONE CHIANTINI



Repertorio n.21668

Raccolta n.9910

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventotto
del mese di marzo

In Monza, Via Santuario delle Grazie Vecchie n. 19
li, 28 marzo 2013

Avanti a me Dottoressa EZILDA MARICONDA, Notaio in Monza,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano,
Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

sono presenti i signori:

- LINA CAVALLETTI nata a Lissone il 16 luglio 1928 e
residente in Lissone, Via Pacinotti n. 5/A,
codice fiscale CVL LNI 28L56 E617N, la quale dichiara di
essere vedova;

- PATRIZIA OGGIONI nata a Lissone il 27 settembre 1955 e
residente in Lissone, Via Nobel n. 34/A,
codice fiscale GGN PRZ 55P67 E617O, la quale dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- MARILENA OGGIONI nata a Lissone il 24 maggio 1953 e
residente in Lissone, Via Mazzi n. 4,
codice fiscale GGN MLN 53E64 E617R, la quale dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- GIUSEPPINA OGGIONI nata a Lissone il 29 agosto 1961 e
residente in Lissone, Via Copernico n. 2,
codice fiscale GGN GPP 61M69 E617H, la quale dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- BRUNO PAROLINI nato a Lanzada il 6 ottobre 1955 e
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene
nella sua qualità di Amministratore Unico della società
"DEMANTOIDE S.R.L." con sede in Milano, Via della Spiga n.
33, capitale sociale euro 3.300.000,00 interamente versato,
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese di Milano 04988490969, al presente
atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo
statuto sociale.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i
quali con il presente atto convengono e stipulano quanto
segue:

Art. 1

La signora LINA CAVALLETTI, per i diritti pari ai 3/9 (tre
noni) indivisi, PATRIZIA OGGIONI, MARILENA OGGIONI e
GIUSEPPINA OGGIONI, per i diritti pari ad 2/9 (due noni)
indivisi ciascuna, promettono di vendere alla società
"DEMANTOIDE S.R.L." che, come sopra rappresentata, promette
di acquistare per sé o per persona fisica o giuridica da
nominare entro la data dell'atto pubblico di trasferimento,
il seguente immobile sito in Comune di Monza con accesso da

Registrato presso
l'Agenzia delle Entrate
di Monza
il 08/04/2013
n. 3567
Serie 1T
Esatte €. 373,00

Trascritto
a MILANO 2
il 8 aprile 2013
ai nn. 32456/22325

20192 Milano Galleria Pottari, 2 - tel. 02.76004221/194 - fax 02.780849 - 20900 Monza Via Santuario delle Grazie Vecchie, 19 - tel. 039.388806 - fax 039.384809
Studio Notarile Associato Mariconda Chiantini

Via della Birona e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 2.690 (duemilaseicentonovanta), confinante con mappali 66, 180 e 70, Via della Cascina e Via Perosi, salvo altri.

Detto appezzamento di terreno risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Monza al foglio 15 mappale 65, prato, classe 1, are 26.90, reddito dominicale euro 13,89, reddito agrario euro 15,28.

Si precisa che a detto appezzamento di terreno compete una cubatura minima di mc. 3.018 (tremiladiciotto).

La parte promittente venditrice, in osservanza di quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, consegna a me Notaio il prescritto certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e dichiara che dalla data del rilascio alla data odierna non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Detto certificato, rilasciato dal Comune di Monza in data 19 dicembre 2012 prot. n. 233/12 si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2

La presente vendita verrà fatta e accettata a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto si trova, si possiede e dalla parte promittente venditrice si ha diritto di possedere in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 3

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto e accettato in euro

Le parti, come sopra costituite, da me Notaio rese edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano che di detto prezzo:

- quanto ad _____ la parte promittente venditrice dichiara di averli ricevuti a titolo di caparra confirmatoria dalla parte promissaria acquirente, alla quale rilascia quietanza, mediante un assegno bancario, recante la clausola di non trasferibilità, emesso in data odierna dell'importo di euro _____ distinto con il _____ tratto su c/c acceso presso l'Agenzia di Chiesa Val Malenco del "Credito Valtellinese Soc. Coop."

Le signore LINA CAVALLETTI, PATRIZIA OGGIONI, MARILENA OGGIONI e GIUSEPPINA OGGIONI esonerano la parte promissaria acquirente da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione della caparra confirmatoria tra di loro;

Le parti si danno che il terreno in oggetto viene acquistato per la realizzazione sullo stesso di un complesso immobiliare. Resta pertanto espressamente convenuto che il presente atto sia sospensivamente condizionato al rilascio da parte del Comune di Monza del Permesso di Costruire per la realizzazione del suddetto immobile entro e non oltre il 30 giugno 2014.

La parte promittente venditrice presta fin d'ora il proprio consenso ad intervenire, ove necessario alla stipula di ogni atto o convenzione che si rendesse necessario concludere con il Comune di Monza.

Nel caso in cui a tale data detto Permesso non dovesse essere rilasciato il presente atto si riterrà privo di effetti e la parte promittente venditrice dovrà restituire alla parte promissaria acquirente la somma ricevuta a titolo di caparra confirmatoria senza poter richiedere nessun ulteriore somma a titolo di maggior danno entro trenta giorni.

Art. 9

Il presente contratto preliminare di compravendita verrà trascritto con esonero per il Responsabile dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità.

Art. 10

Le parti, come sopra costituite, edotte circa le sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalse con riferimento al presente contratto preliminare di vendita dell'attività di mediatori o agenti immobiliari.

Art. 11

Spese e tributi del presente atto, del successivo atto di vendita, inerenti e conseguenti sono a carico della parte promissaria acquirente.

I comparenti esonerano me Notaio dalla lettura di quanto allegato.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore 16,30.

Scritto da persona di mia fiducia su tre fogli per pagine otto e fin qui della nona macchina e in piccola parte a mano da me Notaio.

F.to: CAVALLETTI Lina
OGGIONI Patrizia
Marilena OGGIONI
OGGIONI Giuseppina
PAROLINI Bruno
Ezilda MARICONDA





- quanto ad euro

dovranno essere corrisposti dalla parte promissaria acquirente alla parte promittente venditrice in sede di stipula del contratto definitivo di vendita mediante assegni circolari.

E' in facoltà della parte promissaria acquirente in sede di stipula del contratto definitivo di adempiere alla suddetta obbligazione mediante la cessione di porzioni immobiliari che la "DEMANTOIDE S.R.L." o chi per essa, andrà a realizzare sul terreno in oggetto.

Art. 4

Le parti si obbligano a stipulare il contratto definitivo di vendita davanti al Notaio scelto dalla parte promissaria acquirente entro e non oltre il 30 giugno 2014 o se antecedente entro sessanta giorni dal rilascio del Permesso di Costruire di cui al successivo art. 8.

Art. 5

In caso di inadempimento di una delle parti l'altra avrà facoltà di scegliere tra:

- domandare l'esecuzione in forma specifica del presente contratto ai sensi dell'art. 2932 c.c.;
- domandare la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. c.c. richiedendo il risarcimento dei danni eventualmente subiti e accertati;
- intimare, ai sensi dell'art. 1454 c.c., l'adempimento alla parte inadempiente, fissando alla stessa con lettera raccomandata con avviso di ricevimento un ulteriore termine non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni per la conclusione del contratto definitivo con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il presente contratto si intenderà risolto di diritto e la parte non inadempiente potrà altresì richiedere l'accertamento e la rifusione dei danni subiti.

Art. 6

La parte promittente venditrice garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto in oggetto per esserle pervenuto per successione legittima dal signor BATTISTA OGGIONI nato a Lissone il 7 marzo 1924 e deceduto in Lissone il 4 luglio 1989 (Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Monza in data 4 febbraio 1992 al n. 35 vol. 286).

Ne garantisce altresì la libertà da pesi e vincoli di sorta, tasse ed imposte arretrate dirette e indirette ed iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 7

La parte promissaria acquirente verrà immessa nel possesso di quanto promesso in vendita alla data di stipula del contratto definitivo e da tale data pertanto decorreranno a suo favore e carico utili ed oneri.

Art. 8



Settore Edilizia
Servizio Edilizia

Allegato **A** all'atto del N° **9910** di **710**



Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 19 novembre 2012

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.233/12

Vista la richiesta della sig.ra Oggioni Giuseppina residente in Lissone, via Copernico n.2,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 65 del Fg.15 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007; variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009; variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010); variante al P.G.T. ai fini della relazzazione del nuovo canile approvata dal C.C. con delibera n.17 del 24.02.2011 (pubblicata sul BURL n.14 del 6.04.2011).

Documento di Piano

mapp. 65: parte area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art. 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Piano delle Regole

mapp. 65: risulta interessato dalle prescrizioni dell'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 65: parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole e dalle tavole allegate alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007 relative alle fasce di rispetto cimiteriali.

Il lotto di cui ai mappali 83, 84:

- non ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999.

- non risulta interessato dal reticolo idrografico minore e principale e dalle relative fasce di rispetto.

- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).

- non ricade nel rispetto cimiteriale.

- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.

- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delibera G.C. n.241/2007.

- non ricade nel centro edificato, art.18 L.n.865/1971.

- non ricade nelle servitù aeronautiche (area compresa a mt. 3.000/4.000 dal confine aeroportuale dell'aeroporto di Bresso), L. n.58/1963.

- non risulta interessato da tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (ARIR), D.M. 9.05.2001.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





- non risulta interessato da metanodotti, D.M. 24.11.1984.
- non ricade nel rispetto ferroviario, D.P.R. 753/1980.
- non risulta interessato da elettrodotti A.T. (linee aeree e interrate), D.P.C.M. 8.07.2003.
- non ricade nella fascia di rispetto ai sensi della delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4.02.1977.
- non ricade nei vincoli ai sensi del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42/2004 e precisamente:
 - a) vincolo art.10 (monumentale).
 - b) vincolo art.142 (fiumi).
 - c) tutela paesistica, art.136.
 - d) vincolo art.142 (boschi).
- non ricade nella fascia di rispetto di mt.500, D.G.R. 7/601 del 28.07.2000 (Parco Regionale Valle del Lambro).
- ricade in classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni) sottoclasse 6.b., ai sensi della fattibilità geologica.

Il lotto non ricade nelle aree, individuate dalle mappe di vincolo ENAC, soggette a limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea dell'aeroporto di Milano Linate (art.707 del Codice della Navigazione).

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori esercenti pubblici servizi (art. 15, comma 1, L. 12.11.2011 n.183).


Il Responsabile del Servizio Edilizia
(Geom. Pasquale Pescatore)

Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039 2374980-appuntamenti 039 2372245-468 | Fax 039 2372566
Email edilizia@comune.monza.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PER USO DI PARTE.....MONZA 14 OTTOBRE 2013

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the circular stamp.



provinciale di MILANO - Territorio
di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

2013-04-08T09:26:07.271218+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32456
Registro particolare n. 22325
Presentazione n. 348 del 08/04/2013

Pag. 1 - segue

zione riservata all'Ufficio

zione	Totale	€ 203,00	
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

ita la formalità.
pagata € 203,00 (Duecentotre/00)
ta/Prospetto di cassa n. 21338
ollo di richiesta MI 165059/1 del 2013

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

zione A - Generalità

relativi al titolo

zione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
	28/03/2013	
	MARICONDA EZILDA	Numero di repertorio 21668/9910
	MONZA (MI)	Codice fiscale MRC ZLD 68D42 H501 B

relativi alla convenzione

zione	ATTO TRA VIVI	
zione	100 CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA	
ra catastale automatica	NO	
za di condizione	SI	Presenza di termini di efficacia dell'atto

dati

presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

riepilogativi

negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 4
-------------	---------------------	-------------------

zione B - Immobili

tà negoziale n. 1

obile n. 1			
Comune	F704 - MONZA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	65	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 26 are 90 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32456
Registro particolare n. 22325
Presentazione n. 348 del 08/04/2013

Pag. 2 - Fine

UTC: 2013-04-08T09:26:07.271218+02:00

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale DEMANTOIDE S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 04988490969
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO Nome LINA
Cognome CAVALLETTI
Nata il 16/07/1928 a LISSONE (MI)
Sesso F Codice fiscale CVL LNI 28L56 E617 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/9

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO Nome PATRIZIA
Cognome OGGIONI
Nata il 27/09/1955 a LISSONE (MI)
Sesso F Codice fiscale GGN PRZ 55P67 E617 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO Nome MARILENA
Cognome OGGIONI
Nata il 24/05/1953 a LISSONE (MI)
Sesso F Codice fiscale GGN MLN 53E64 E617 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO Nome GIUSEPPINA
Cognome OGGIONI
Nata il 29/08/1961 a LISSONE (MI)
Sesso F Codice fiscale GGN GPP 61M69 E617 H
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/9 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI SI SONO DATE ATTO CHE IL TERRENO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO VIENE ACQUISTATO PER LA REALIZZAZIONE SULLO STESSO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE. RESTA PERTANTO ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE IL TRASCRIVENDO ATTO SIA SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO AL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI MONZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DEL SUDDETTO IMMOBILE ENTRO E NON OLTRE IL 30 GIUGNO 2014. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE PRESTA FIN DALLA DATA DEL TRASCRIVENDO ATTO IL PROPRIO CONSENSO AD INTERVENIRE, OVE NECESSARIO ALLA STIPULA DI OGNI ATTO O CONVENZIONE CHE SI RENDESSE NECESSARIO CONCLUDERE CON IL COMUNE DI MONZA. NEL CASO IN CUI A TALE DATA DETTO PERMESSO NON DOVESSE ESSERE RILASCIATO IL TRASCRIVENDO ATTO SI RITERRA' PRIVO DI EFFETTI E LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE DOVRA' RESTITUIRE ALLA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE LA SOMMA RICEVUTA A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA SENZA POTER RICHIEDERE NESSUN ULTERIORE SOMMA A TITOLO DI MAGGIOR DANNO ENTRO TRENTA GIORNI.

**COMUNE DI MONZA
PIANO ATTUATIVO**

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Via della Birona_via Perosi

PROMISSARIO ACQUIRENTE mapp 65 fg.15
Parolini Bruno amministratore Demantoide srl

Scrittura privata: Proroga scadenza preliminare

SCRITTURA PRIVATA

Tra:

- LINA CAVALLETTI nata a Lissone il 16/07/1928 e residente a Lissone – Via Pacinotti n. 5/a
- PATRIZIA OGGIONI nata a Lissone il 27/09/1955 e residente a Lissone – Via del Frassino n. 6
- MARILENA OGGIONI nata a Lissone il 24/05/1953 e residente a Lissone – Via Mazzi n. 4
- GIUSEPPINA OGGIONI nata a Lissone il 29/08/1961 e residente a Lissone – Via Gioia n. 12

in seguito denominate Parte Promettente Venditrice

e:

- BRUNO PAROLINI nato a Lanzada (SO) il 06/10/1955 e domiciliato per la sua carica ove appresso, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico della società "Demantoide s.r.l." con sede in Milano – Via della Spiga n. 33 – C.F. e P.IVA 04988490969.

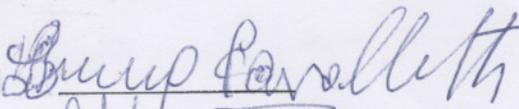
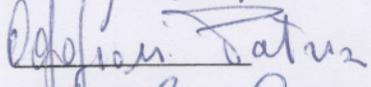
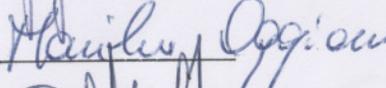
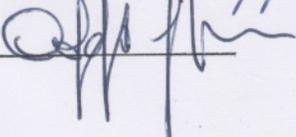
In seguito denominato Parte Promettente Acquirente

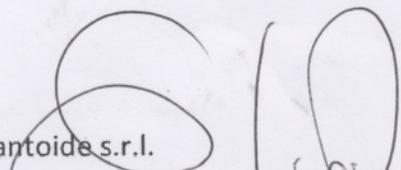
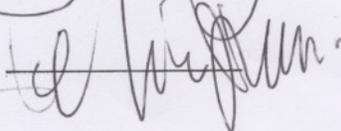
In virtù di contratto preliminare di compravendita tra le parti del 28/03/2013 stipulato dalla Dott.ssa Ezilda Mariconda notaio in Monza in Via delle Grazie Vecchie n. 19 e registrato il 08/04/2013 rep. 21668 racc. 9901.

Le Parti stipulano e convengono quanto segue:

La Parte Promettente Venditrice concede proroga sino alla data del 30 settembre 2014 alla Parte Promettente acquirente per stipula contratto definitivo di vendita a richiamo dell'art. 8 del Contratto Preliminare di compravendita citato nella presente scrittura fermo restando tutte le condizioni con esso stipulate.

Monza, li 05/06/2014

Lina Cavalletti 
Patrizia Oggioni 
Marilena Oggioni 
Giuseppina Oggioni 

Demantoide s.r.l. 
Bruno Parolini 

Cognome... **OGGIONI**
 Nome... **PATRIZIA**
 nato il... **27/09/1955**
 (atto n... **187P** ... **1 S. A**)
 e... **LISSONE (MI)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **LISSONE**
 Via... **NOBEL A. 34/A**
 Stato civile... **C&T LOPRIENO**
 Professione... **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **CM-164**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **VERDI**
 Segni particolari... **n. n.**



Firma del titolare... *Patrizia Oggioni*
LISSONE 14/08/2003



d'ordine
 del Sindaco
 (Molteni Annalisa)
Annalisa Molteni

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 DEL D.L. N. 112/2008
 CONVERTITO DALLA L. 6.8.2008
 N. 133 FINO AL **13.8.2013**
 Lissone, **26.8.09**

Molteni Annalisa
 SCADE IL **14/08/2008**

AJ 7931615



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 LISSONE (MI)
CARTA D'IDENTITA'
N° AJ 7931615
 DI
OGGIONI
PATRIZIA in LOPRIENO

Cognome **PAROLINI**
 Nome **ANDREA**
 nato il **20/06/1983**
 (atto n. **153** p. **I** s. **A**)
 a **TIRANO (SO)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LANZADA**
 Via **PALU' 401**
 Stato civile ********
 Professione ********

• CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **174**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Andrea Parolini*
Lanzada **26/10/2011**
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 IL SINDACO
 Delegato
 (Contestatori Merito)

Impronta del dito indice sinistro



Valevole fino al
25/10/2021

AR 4169768



IPZS s.p.a. - OFFICINA CV - ROMA

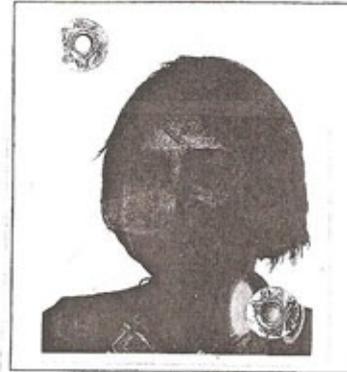
REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LANZADA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AR 4169768
 DI
PAROLINI
ANDREA

PRZ NDR 83420 L175E

Cognome..... OGGIONI.....
 Nome..... MARILENA.....
 nato il..... 24-05-1953.....
 (atto n..... 69. P..... 1. S..... A.....)
 a..... LISSONE..... (..... MI.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... LISSONE (MB).....
 Via..... VIA MAZZI, 4 int. 0.....
 Stato civile..... CONIUGATA.....
 Professione..... COMMERCIANTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,60.....
 Capelli..... CASTANI.....
 Occhi..... VERDI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Flavio Oggioni*
 LISSONE li 14-05-2013.....

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

Alessandra Celli
 D'ordine
 del SINDACO
 (Dott.ssa Alessandra Celli)



SCADE IL 24-05-2023

Dir. C.I. E.15.16
 Dir. Segreteria E.0.26

AU 5940836

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 LISSONE (MB)

CARTA D'IDENTITA'
 N° AU 5940836

DI

OGGIONI

MARILENA

Cognome.....CAVALLETTI
Nome.....LINA
nato il.....16-07-1928
(atto n. 259 P. 1 S.....)
a.....LISSONE (MI.....)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....LISSONE (MB)
Via.....VIA PACINOTTI, S/A int. 0
Stato civile.....
Professione.....PENSIONATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,60
Capelli.....CASTANI
Occhi.....AZZURRI
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
LISSONE li.....23-03-2013



IL SINDACO
d'ordine
del SINDACO
(Dott.ssa Annalisa Molteni)
Annalisa Molteni



Cognome... **OGGIONI**

Nome... **GIUSEPPINA**

nato il... **29/08/1961**

(atto n. 285..... P... I..... S... A.....)

a... **LISSONE (MI)**

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **Lissone**

Via... **VIA COPERNICO NICOLÒ n.2**

Stato civile... **CONIUGATA LAMPERTI**

Professione... **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **1.60**

Capelli... **CASTANI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari... **=====**



Firma del titolare *Giuseppina Oggioni*

Lissone li **03-08-2011**
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

d'ordine del Sindaco
Alessandro Villani



Scadenza **02/08/2021**



AT 3056160



IPZS, SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LISSONE

CARTA D'IDENTITA

N° AT 3056160

DI
OGGIONI
GIUSEPPINA