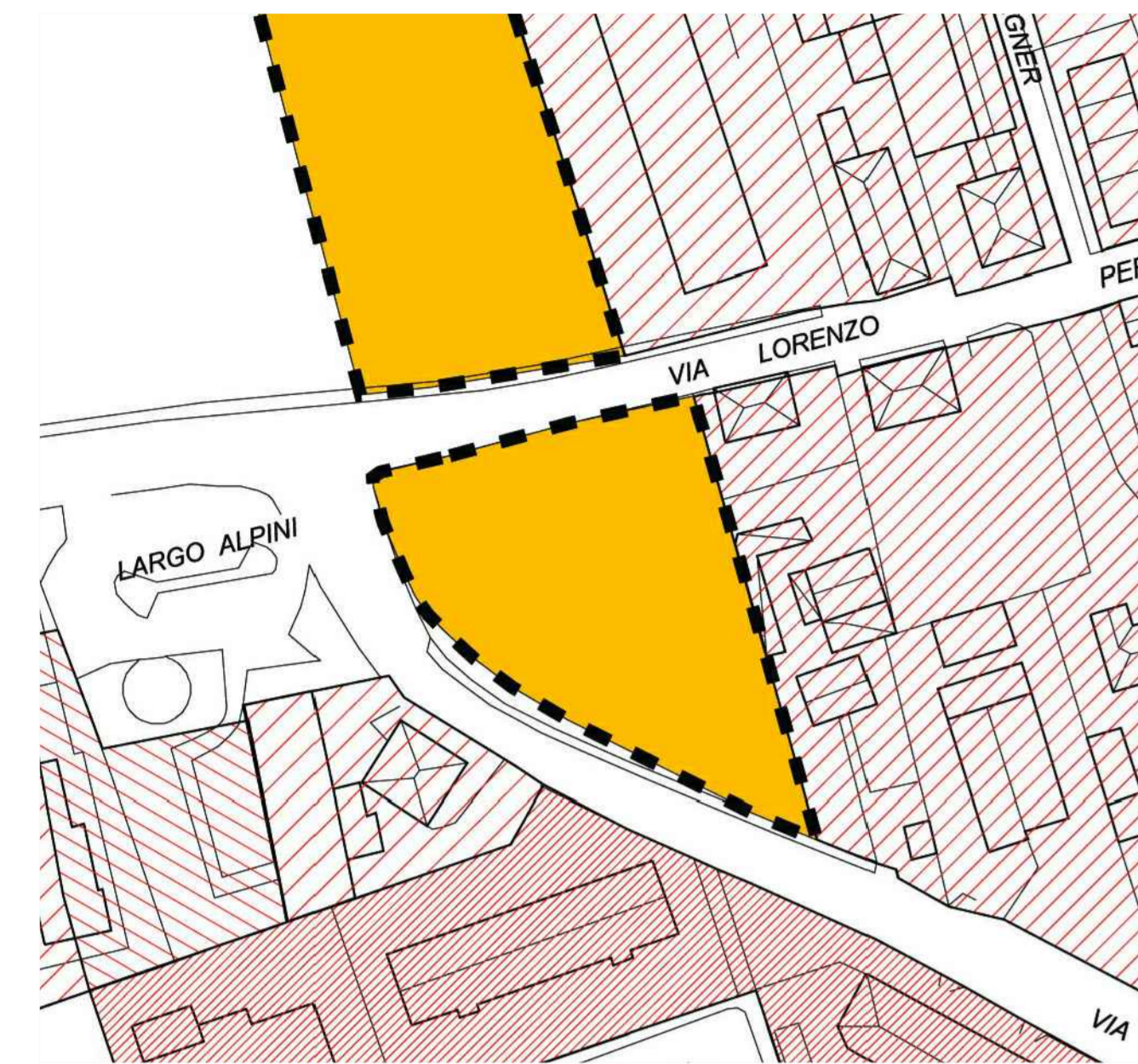


area sistema _ via della birona



ESTRATTO P.G.T. VICENTE _ PIANO DELLE REGOLE
TAV. C05_ Azzonamento
Area Sistema conformata

area di perequazione _ via aleardi-pindemonte



ESTRATTO P.G.T. VICENTE _ PIANO DELLE REGOLE
TAV. C01_CRITERI DI PEREQUAZIONE
Diritto edificatorio di perequazione Utp=0,30 mq/mq



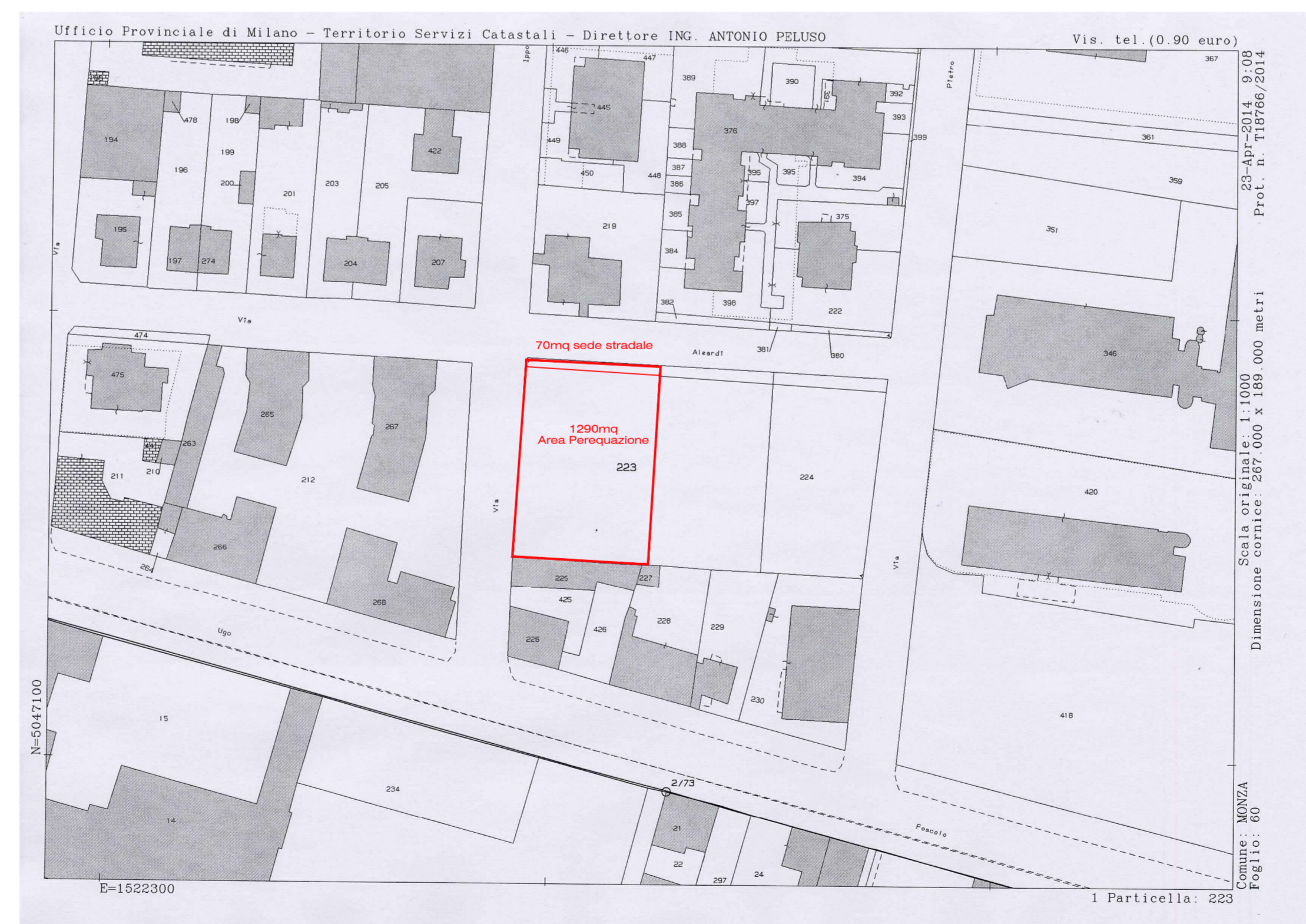
AREA PEREQUAZIONE
AEROFOTO

Calcolo SLP ammissibile			
generata da area a sistema (Ut=0,40mq/mq)			
mappale 65 F.15	2578,81 mq	x 0,40 mq/mq	= 1031,52 mq *
da trasferire da area di perequazione (Utm 0,55- Ut 0,40)	2578,81 mq	x 0,15 mq/mq	= 386,82 mq
TOTALE slp ammissibile			1418,34 mq

Calcolo destinazioni d'uso ammissibili			
residenziale			
residenziale (da area sistema)	2578,81 mq	x 0,40 mq/mq	= 1031,52 mq
residenziale (da area perequazione)	2578,81 mq	x 0,15 mq/mq	= 386,82 mq
totale slp residenziale			1418,34 mq
slp non residenziale	2578,81 mq	x 0,15 mq/mq	= 386,82 mq
di cui terziario direzionale	2578,81 mq	x 0,55 mq/mq	= 1418,34 mq
superficie terziaria/direzionale max 15% della SLP realizzabile (art. 9.6.3.2/A Zona Bagnoli)	290,11	- 212,75	= 77,36 mq
di cui laboratori-esercizi commerciali di vicinato			

Calcolo Volume ammissibile			
residenziale	1418,34 mq	x 3,00	= 4255,02 mc
non residenziale	290,11 mq	x 3,00	= 870,33 mc
TOTALE Volume			5125,35 mc

Calcolo SLP generata dal diritto edificatorio di perequazione (Utp=0,30 mq/mq)			
parte mappale 223 F.60	1290,00 mq	x 0,30 mq/mq	= 387,00 mq
sede stradale parte mappale 223 F.60	70,00 mq	x 0,00 mq/mq	= 0,00 mq
Totale SLP			387,00 mq
SLP max trasferibile nell'area sistema			386,92 mq



ESTRATTO MAPPA
Individuazione porzione in cessione per trasferimento diritti volumetrici

COMUNE DI MONZA

PIANO ATTUATIVO

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Via della Birona_Via Perosi

AREA DI PEREQUAZIONE
Via Aleardi_Via Pindemonte

Proprietà Promissario Acquirente Progettisti

PIANO ATTUATIVO AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Comune di Monza _ Via della Birona - Via Perosi

PROPRIETA': Cavalletti Lina, Oggioni Giuseppina, Oggioni Marilena, Oggioni Patrizia
PROMISSARIO ACQUIRENTE: Demacento srl

CALCOLO SLP AMMISSIBILE
AREA SISTEMA e AREA DI PEREQUAZIONE scala 1:1000

5

ve 52
architettura

Pietro Giulio Malvezzi
Architetto

Paola Cambiagli
Architetto

COLLABORATORI: arch. Alessandra Pozzi
20090 Monza MB _ via d'Azeglio 2 _ telefonofax 03922537 _ e-mail info@ve52architettura.it

Aggiornamento: Settembre 2014
Ottobre 2013

