

### DATI DI PROGETTO

Superficie territoriale (S.L.)	mq 2.578,81
S.L.P. ammissibile (Utm 0,55 mq/mq)	mq 1.418,34
S.L.P. in progetto	mq 1.418,34
generata dal lotto (Ut 0,40 mq/mq)	mq 1.031,52
di perequazione	mq 386,82
Volume ammissibile (h. virt. 3,00 m.)	mc. 4.255,02
Volume in progetto	mc. 4.255,02
Superficie area perequazione da cedere	mq 1.290,00
Dritti volumetrici da trasferire SLP	mq 386,82

### DESTINAZIONI D'USO

SLP residenziale generata Area Sistema (100%)	mq 1.031,52
SLP residenziale generata area perequazione (25%)	mq 96,71
TOTALE SLP Residenziale	mq 1.128,23
Volume Residenziale	mc. 3.384,69
SLP Non residenziale generata area perequazione	mq 290,11

### STANDARD URBANISTICI

#### RICHIESTI

Residenziale (mc.3.384,69/100mc./ab. x 27 mq/ab)	mq 1031,52
Area a standard commerciale/terziario (100% slp)	mq 290,11
Area a standard richiesta	mq 1.203,98
<b>TOTALE</b>	<b>mq 1.203,98</b>

#### IN PROGETTO

Area a standard ceduta nell'Area Sistema	mq 1.091,30
Differenza standard da monetizzare	mq 112,68

#### AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Allargamento stradale via della Birona	mq 167,61
Parcheggio e marciapiede via Perosi	mq 203,48

### ALTEZZA MASSIMA

Altezza massima consentita = m. 15,50 (m. 12,50 + m.3,00)
In progetto = m.15,50
Altezza Media Ponderale = m. 12,50
In progetto = m. 12,37

### VERIFICA DISTANZE

#### DISTANZA DA STRADA Ds1

Ds1 = minimo m. 7,50 verso strade di larghezza compresa tra 7m e 15m  
Ds1 minima in progetto = m. 7,50

#### DISTANZA DA CONFINI DI PROPRIETA' Ds2

Ds2 da confini di proprietà = minimo m. 6,00  
Ds2 minima in progetto = m. 6,00

#### DISTANZA TRA PARETI FINISTRATE E PARETI DI EDIFICI ANTISTANTI Ds3

Ds3 = minimo m. 10,00  
Non ci sono pareti finistrate e pareti di edifici antistanti a distanza minore di 10m

#### DISTANZA DA AREE IN CESSIONE

Ds da aree in cessione = minimo m. 6,00  
Ds minima in progetto = m.3,00 regolata in convenzione

### VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE E INDICE Np

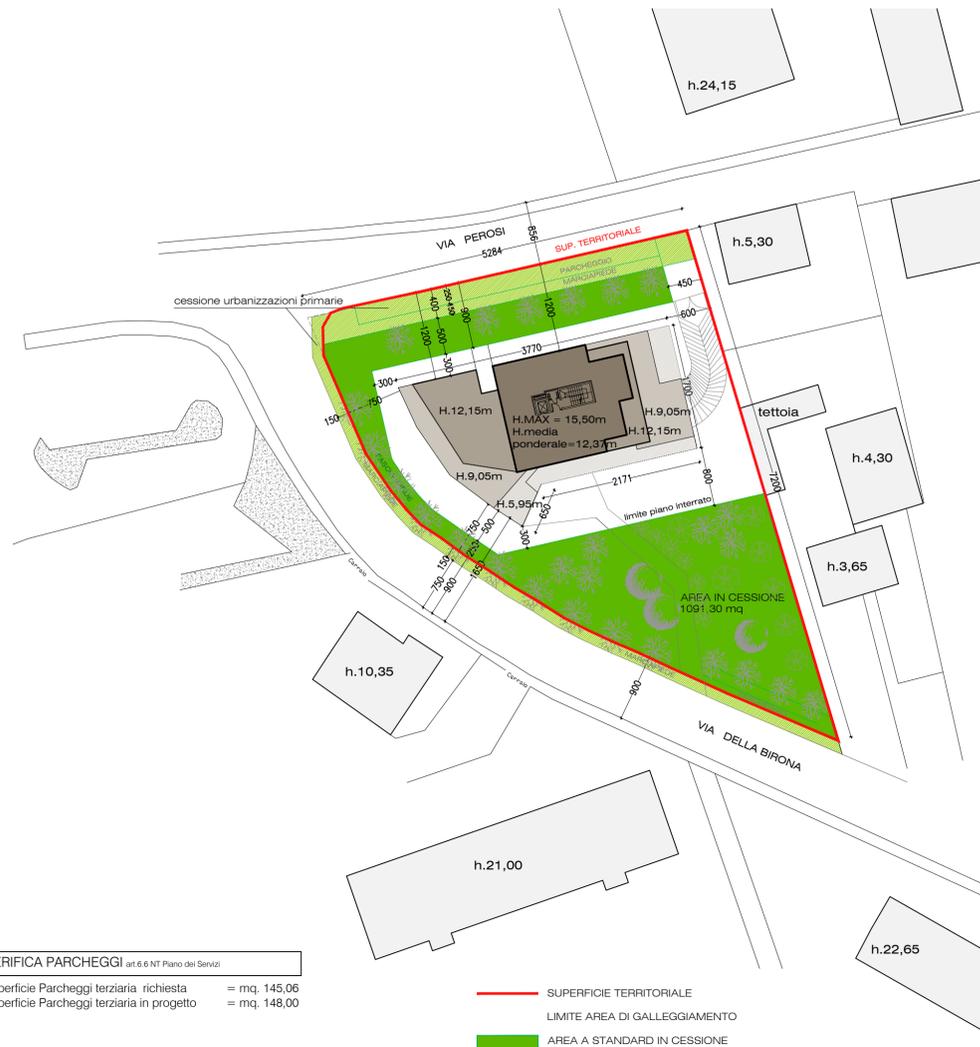
Superficie Drenante richiesta (Af=30% St)	= mq. 773,64
Superficie Drenante in progetto	= mq. 1.072,72
Indice Np = 1/150mq_ art. 9.d Alberi alto fusto richiesti	= 7
Alberi ad alto fusto in progetto	= 29

### VERIFICA PARCHEGGI Legge 122/89

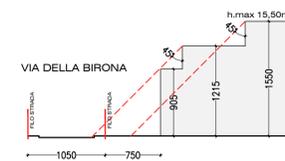
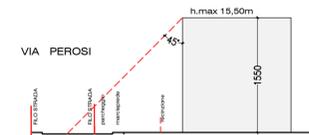
Superficie Parcheggio richiesta	= mq. 425,50	n. 1 posto auto/unità imm.	= 18
Superficie Parcheggio in progetto	= mq. 844,19	n. posti auto in progetto	= 30

### VERIFICA PARCHEGGI art. 6.6 NT Piano dei Servizi

Superficie Parcheggio terziaria richiesta	= mq. 145,06
Superficie Parcheggio terziaria in progetto	= mq. 148,00



### VERIFICA DEL RAPPORTO 1:1 art.3, comma 2, NTA Piano delle Regole



## COMUNE DI MONZA

## PIANO ATTUATIVO

### AREA SISTEMA RESIDENZIALE

Via della Birona\_Via Perosi

### AREA DI PEREQUAZIONE

Via Aleardi\_Via Pindemonte

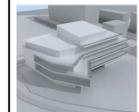
Proprietà Promissario Acquirente Progettisti

PIANO ATTUATIVO **AREA SISTEMA RESIDENZIALE**  
Comune di Monza \_ Via della Birona - Via Perosi

**6** PROPRIETA': Cavalletti Lina, Oggioni Giuseppina, Oggioni Marilena, Oggioni Patrizia  
PROMISSARIO ACQUIRENTE: Demacentro srl

PLANIVOLUMETRICO AREA GALLEGGIAMENTO DATI DI PROGETTO scala 1:500

**ve\_52**  
architettura



Ottobre 2013

**Pietro Giulio Malvezzi**  
Architetto

**Paola Cambiagli**  
Architetto

COLLABORATORI:  
20090 Monza MB \_ via d'Azeglio 2 \_ telefono/fax 039222537 \_ e-mail: info@ve52architettura.it

Aggiornamento Settembre 2014

Aggiornamento Novembre 2014

Aggiornamento Maggio 2015

