

data	oggetto	dis.	contr.

# COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

## PIANO ATTUATIVO

VIA G. BORGAZZI - VIA L. SPALLANZANI

APPROVATO

DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA

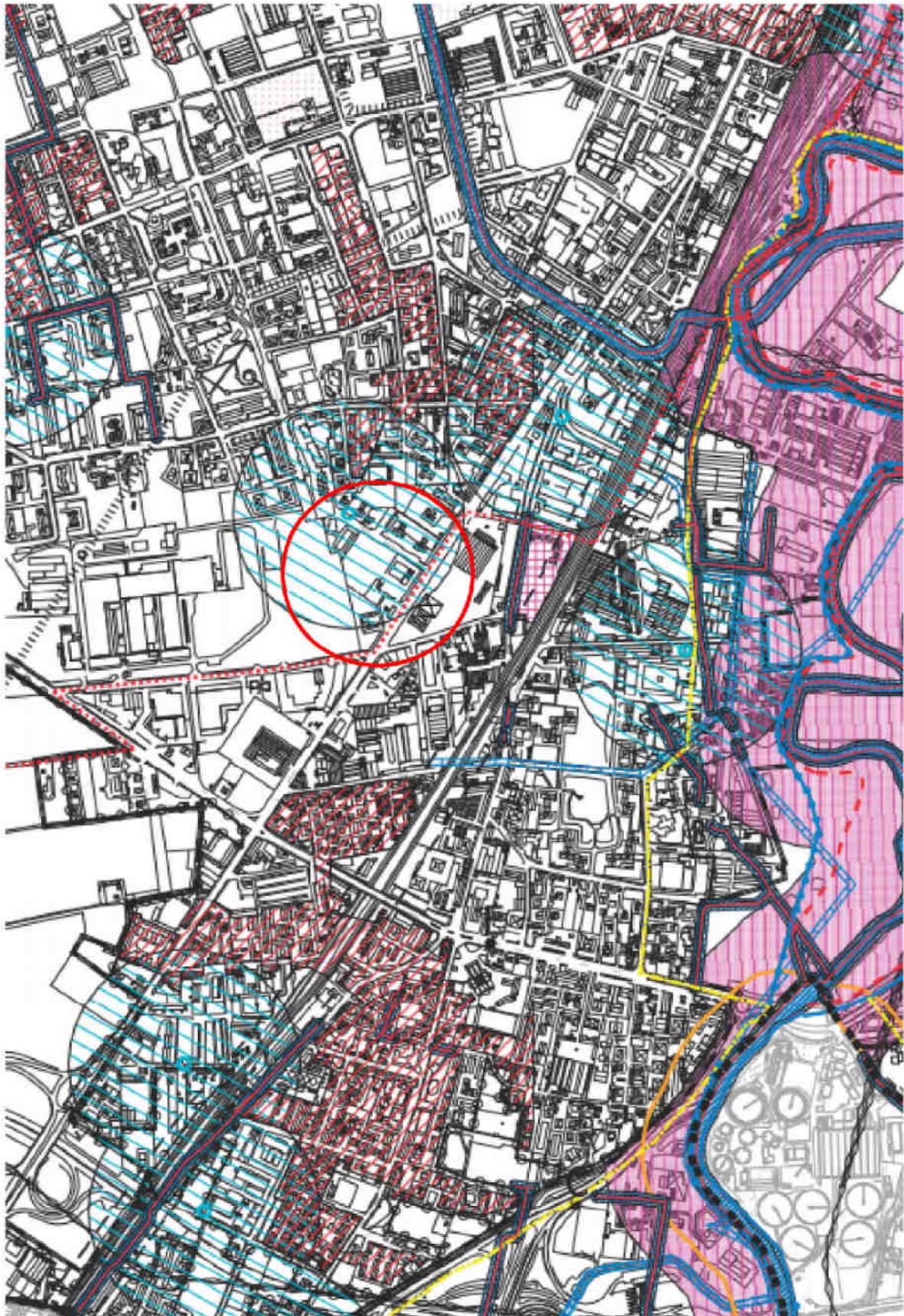
N° DEL

committente		progettisti	
OGGETTO ESTRATTO DI MAPPA STRALCI P.G.T. STRALCI P.T.C.P.		ordinativo  <b>2</b>	sostituisce <b>DLD 53</b> sostituito da
scale 1:1000:5000:10000:30000	mq. --		dis. <i>uc</i>
ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA 20900 - MONZA - C.SO MILANO 45 039389753 (r.a.) E.mail: <a href="mailto:assostudio@assostudiosrl.it">assostudio@assostudiosrl.it</a> 039324251 (fax)			
prot. <b>DLD</b>	n° <b>108</b>	progr. <b>56788</b>	data <b>24.02.2017</b>



**ESTRATTO DI MAPPA AREA A1**  
**COMUNE DI MONZA**  
**FOGLIO n. 97**  
**mappali 122 - 145 - 175 - 269 - 271**

**scala 1:1000**



## LEGENDA

-  Confine comunale
-  Limite di circoscrizione

## SISTEMA ACQUE:

Zone di salvaguardia dei pozzi - art. 21 D.lgs n. 152/1999

 fascia di rispetto mt 200

 vincolo assoluto mt 10

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)  
variante DPCM 10/12/2004

 Fascia A di deflusso della piena

 Fascia B di esondazione

 Fascia C, area di inondazione per piena catastrofica

 Limite progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Fasce di rispetto corsi d'acqua - R.D. n.523/1904, R.D. 368/1904:  
reticolo idrico minore, canale Villoresi e fiume Lambro

 Fasce di rispetto mt 4 e mt 10

 Reticolo idrografico

## VINCOLI TERRITORIALI:

 Rispetto cimiteriale - art. 57, D.P.R. n.285/1990

 Limite del centro abitato - art. 17, L. n.765/1967

 Limite del centro abitato - art. 4, D.Lgs n.285/1992  
(Codice della Strada); aggiornato con Delib. GC n. 241/2007

 Perimetrazione del centro edificato - art. 18, L. n.865/1971

Servitù aeronautiche (aeroporto di Bresso) - L. n.58/1963

 Area compresa a mt 3.000 dal confine aeroportuale

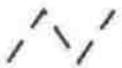
 Area compresa a mt 4.000 dal confine aeroportuale

- A Classificazione funzionale delle strade  
ai sensi del Codice della Strada  
Aggiornata con Delib. GC n. 242/2007

 Tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti  
(ARIR) - D.M. 9/05/2001

## SERVIZI:

 Metanodotti - D.M. 24/11/1984

 Rispetto ferroviario - D.P.R. 753/1980

Elettrodotti A.T. - D.P.C.M. 8/07/2003

 linee aeree

 linee interrato

 Fascia di rispetto ai sensi della delib. del Comitato dei Ministri  
per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 4/02/1977

Vincoli ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:

 Vincolo art. 10, D.Lgs n. 42/2004 (monumentale)

 Vincolo art. 142, D.Lgs n. 42/2004 (fiumi)

 Tutela paesistica art. 136, D.Lgs n. 42/2004

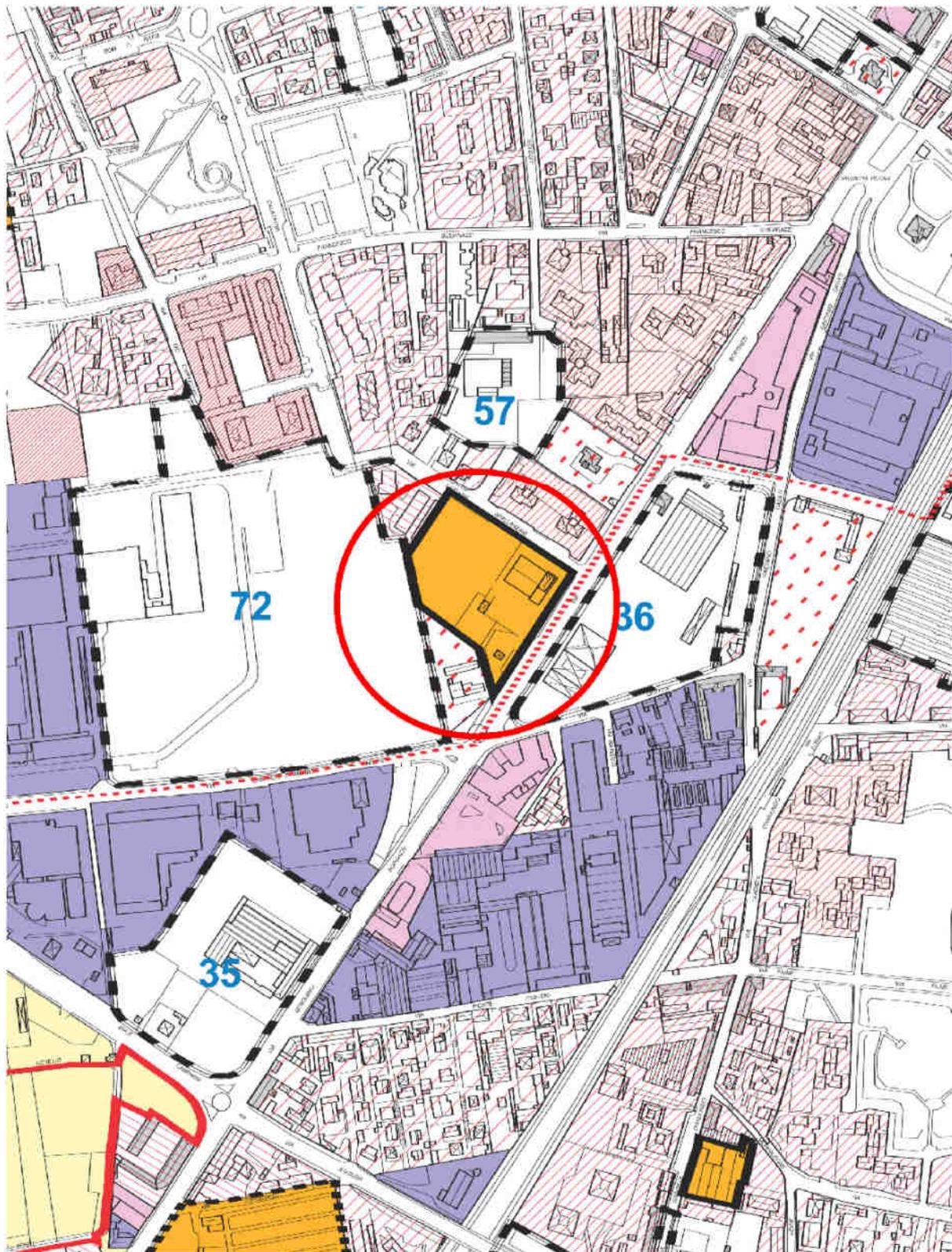
 Vincolo art. 142, D. Lgs n. 42/2004 (boschi)

 Perimetrazione Parco Regionale Valle del Lambro -  
D.G.R. n. 7/601 del 28/07/2000

 fascia rispetto mt 500

VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. - COMUNE DI MONZA  
(adottata con del. C.C. n. 13 del 24/2/2014)  
STRALCIO TAVOLA C5c - PIANO DELLE REGOLE

scala 1:5000



## LEGENDA

-  Confine comunale
-  Limite di circoscrizione

### Aree perimetrate

-  Ambiti strategici
-  Zone Sistema C - Residenziale
-  Zone Sistema CD - Polifunzionale
-  Zone Sistema D - Produttivo
-  Prescrizione ambientale

### Elementi storici

-  A1 Borghi storici
-  A1 Centro storico
-  Parco Reale
-  Cortine stradali
-  Edifici storici e testimoniali

### Aree conformate

-  Aree agricole

### Aree di completamento

-  B0
-  B1
-  B2 classe I
-  B2 classe II
-  B2 classe III
-  B2 classe IV
-  B2 classe V
-  D1
-  D3
-  Obbligo di piano attuativo - Piano delle alienazioni e valorizzazioni

-  Aree Sistema conformate

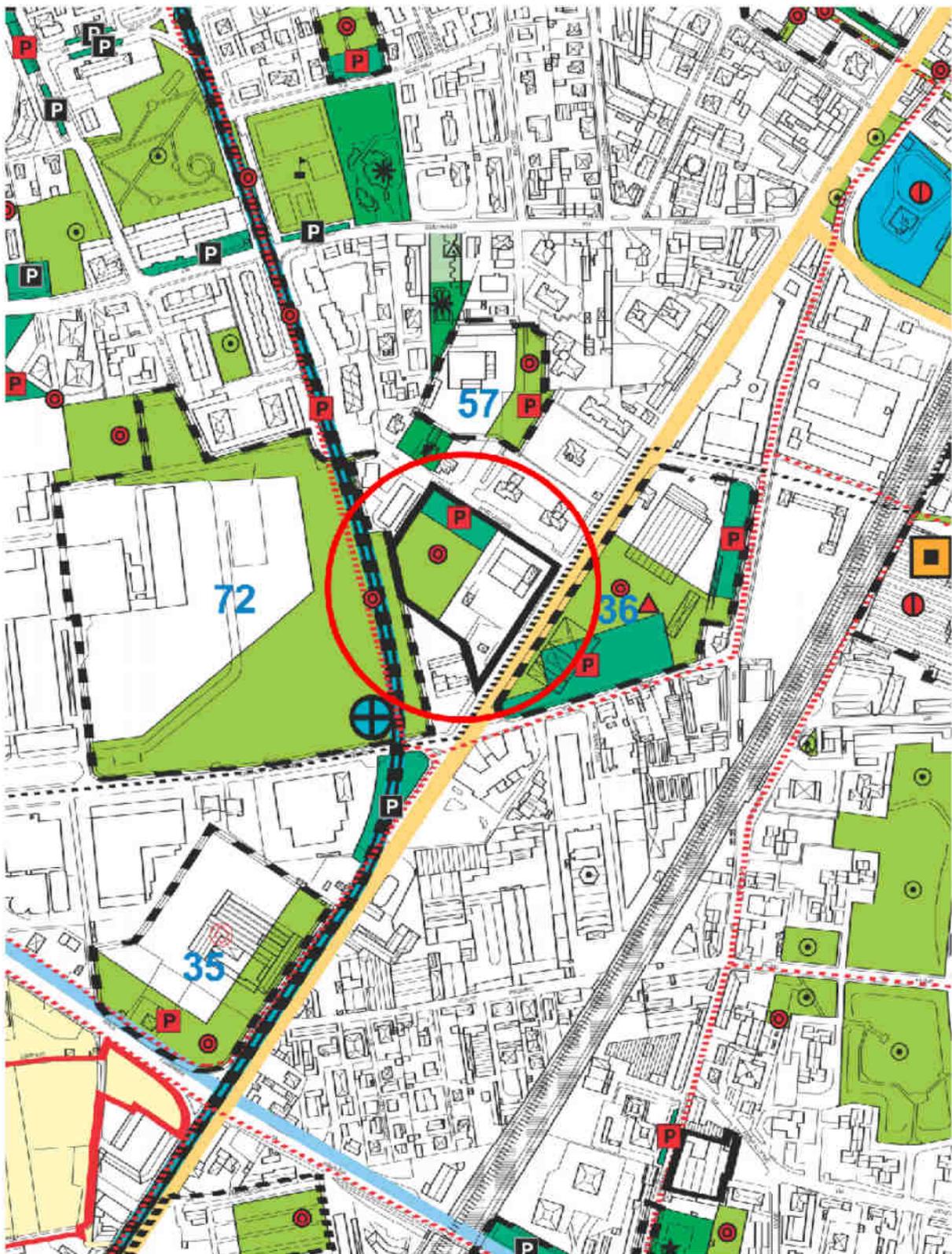
-  Grandi strutture di vendita

-  Aree P.L.I.S. (Piani Locali d'Interesse Sovracomunale)

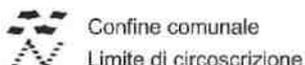
**VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. - COMUNE DI MONZA**  
*(adottata con del. C.C. n. 13 del 24/2/2014)*  
**LEGENDA TAVOLA C05B - PIANO DELLE REGOLE**

VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. - COMUNE DI MONZA  
(adottata con del. C.C. n. 13 del 24/2/2014)  
STRALCIO TAVOLA B2c - PIANO DEI SERVIZI

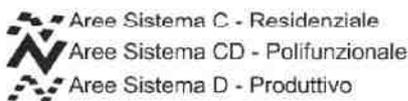
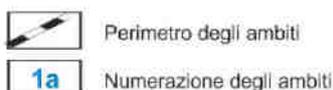
scala 1:5000



## LEGENDA



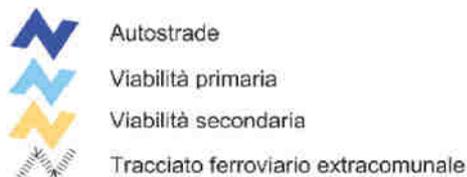
### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI



### SISTEMI DEI SERVIZI

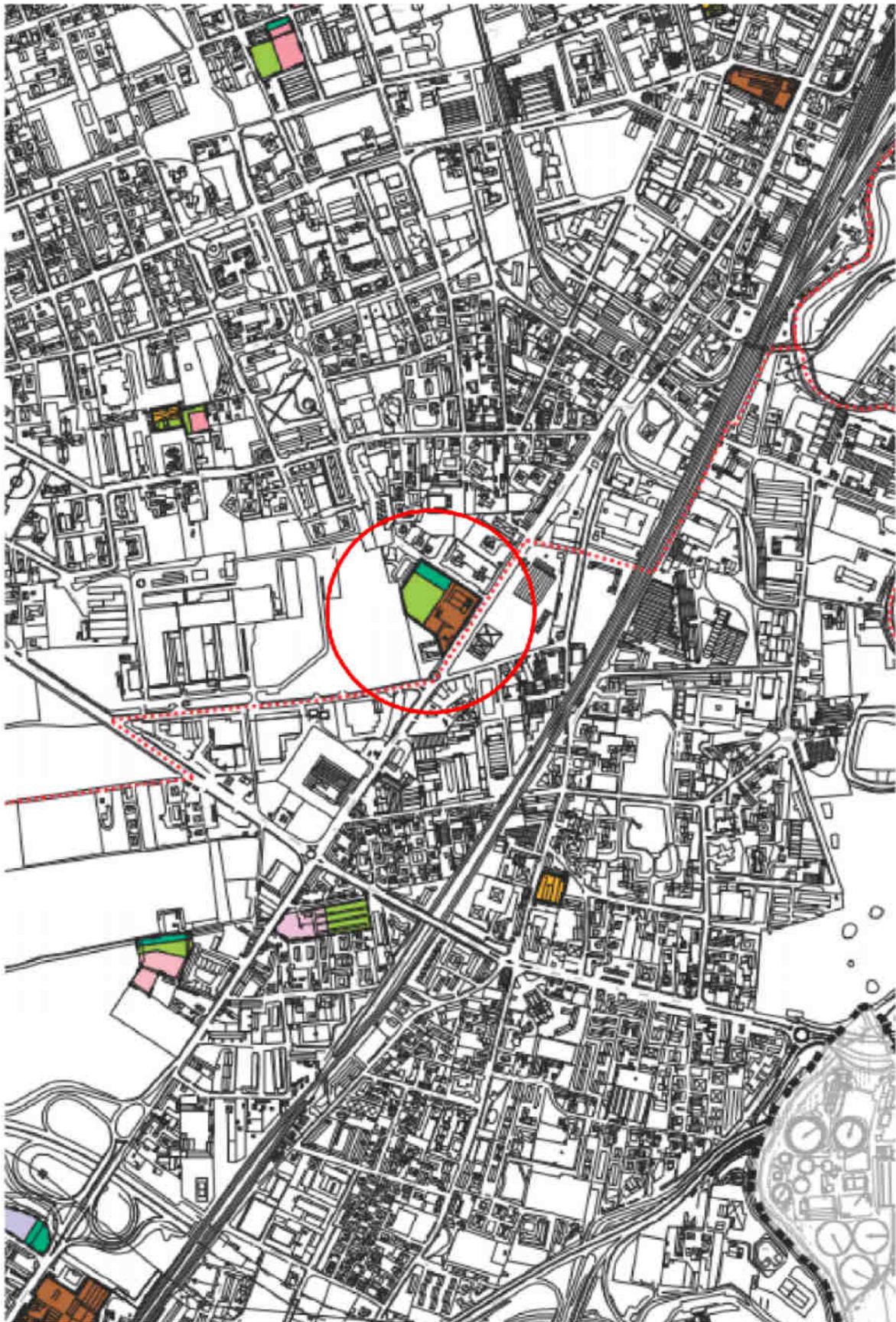


### LEGENDA SISTEMA MOBILITA'

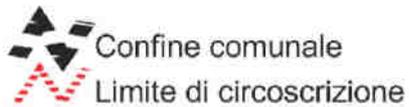


### Tracciati ciclopedonali





## LEGENDA

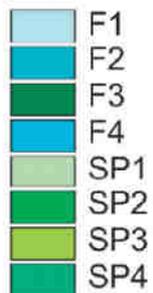


Aree di trasformazione

## AREE SISTEMA



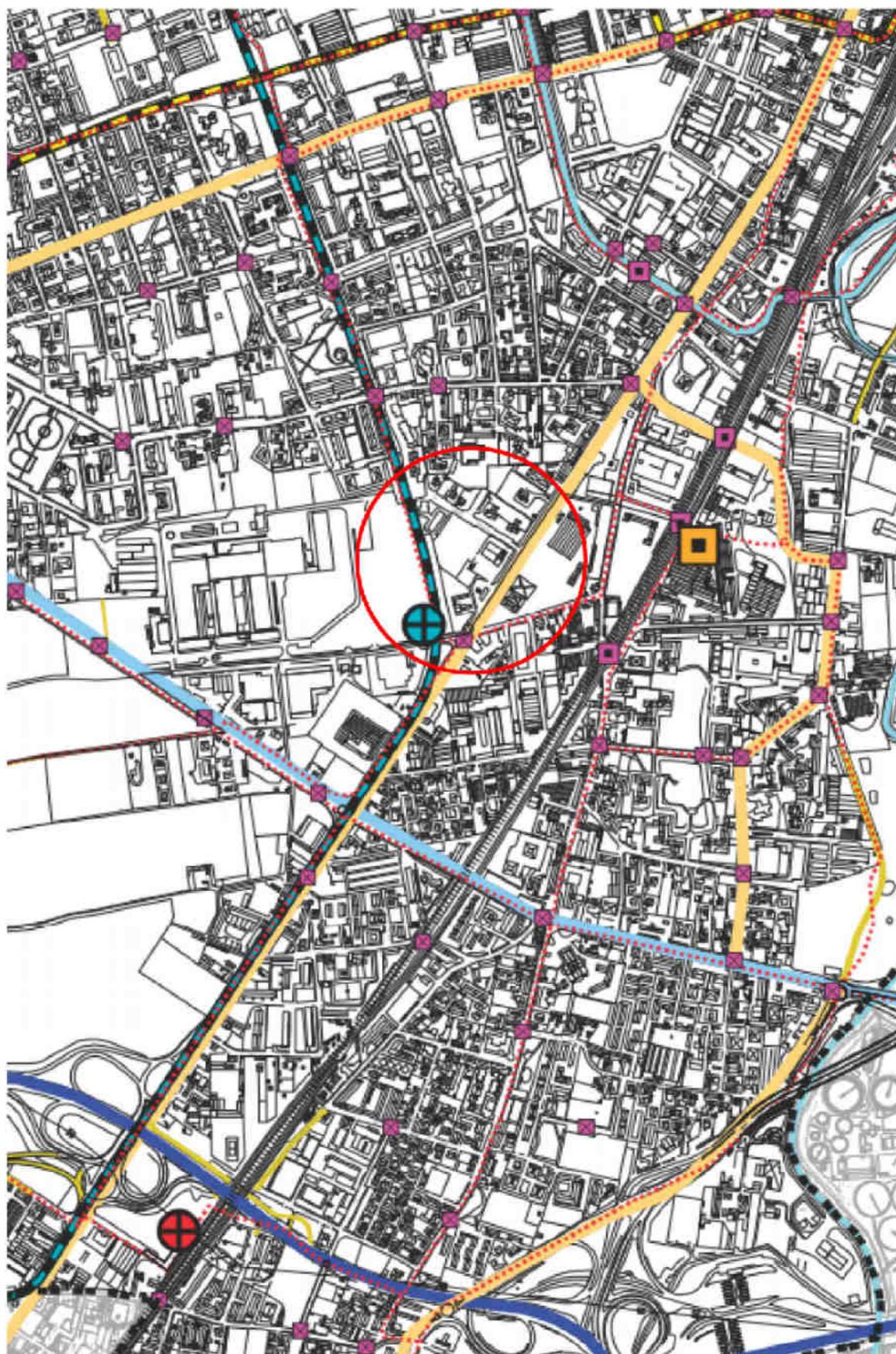
Superfici a servizi



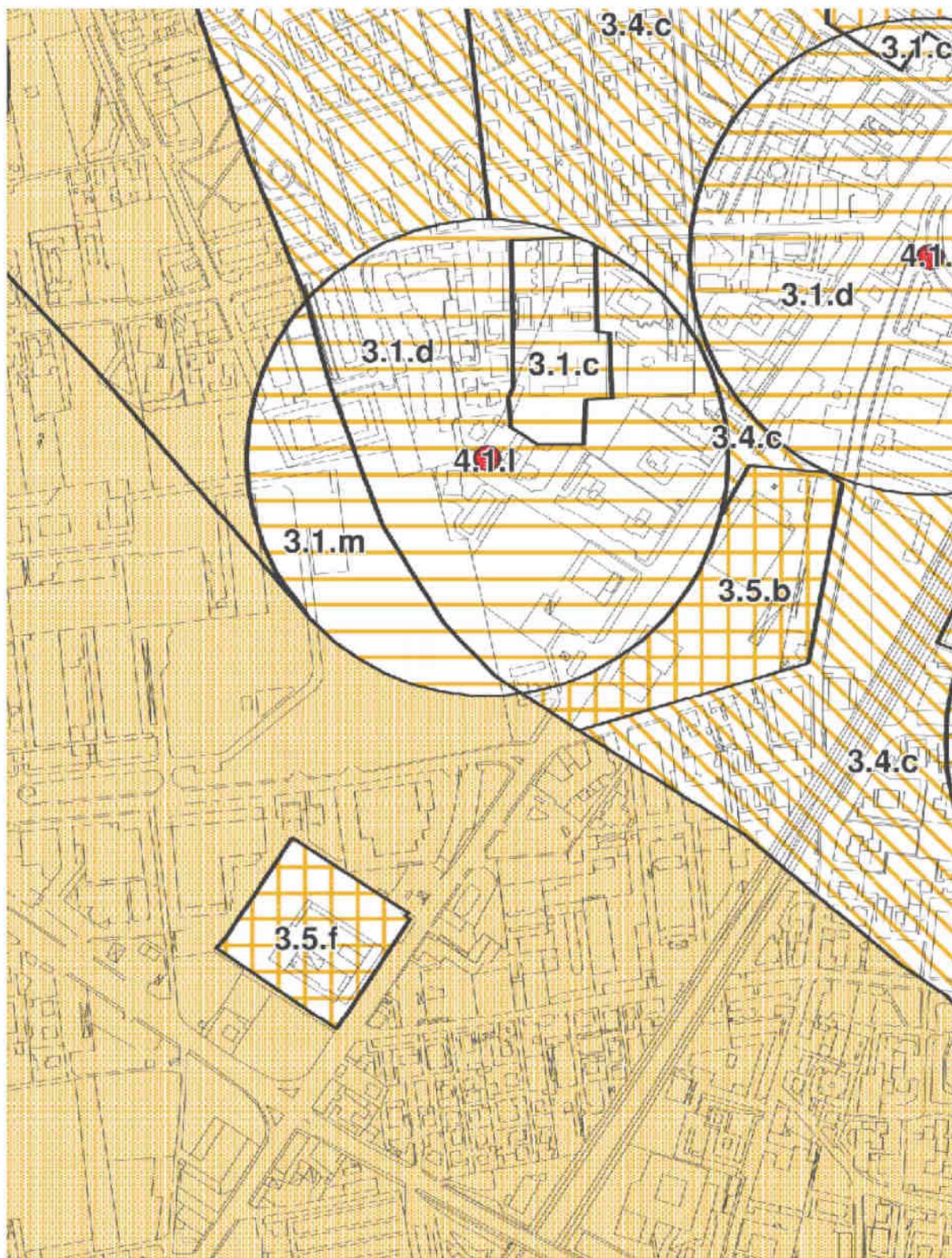
Superfici fondiari Aree Sistema



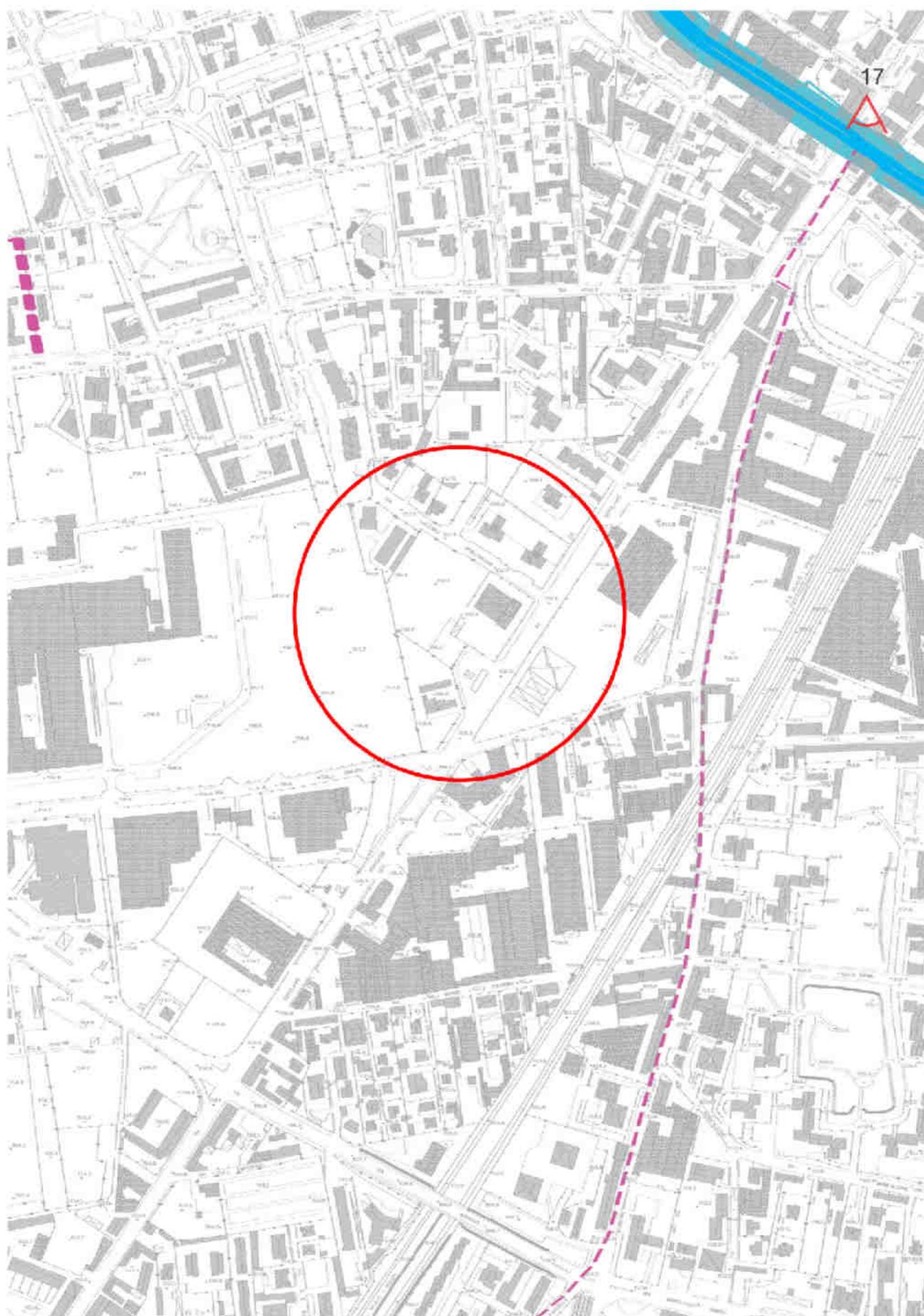
Circoscrizione	Area sistema	St m²	Ut m²/m²	Sip residenza m²	Sip terziario-commerciale m²	Sip produttivo m²	Sip totale m²
4	C VI	6.274	0,35	2.240,00	-	-	2.440,00
4	C VI	7.142	0,35	2.499,70	-	-	2.499,70
4	C VI	7.667	0,35	2.753,45	-	-	2.753,45
4	C VI	8.784	0,35	3.074,40	-	-	3.074,40
4	C VI	8.987	0,35	3.138,45	-	-	3.138,45
4	C VI	9.039	0,35	3.163,05	-	-	3.163,05
4	C VI	9.745	0,35	3.410,75	-	-	3.410,75
4	C VI	10.162	0,35	3.555,30	-	-	3.555,30
4	C VI	22.259	0,35	7.790,65	-	-	7.790,65
1	C VII	1.206	0,55	661,40	-	-	661,40
4	C VII	1.787	0,55	982,85	-	-	982,85
4	C VII	2.403	0,55	1.321,65	-	-	1.321,65
1	C VII	4.385	0,55	2.411,75	-	-	2.411,75
4	C VII	4.387	0,55	2.442,85	-	-	2.442,85
4	C VII	5.104	0,55	2.807,20	-	-	2.807,20
4	C VII	6.532	0,55	3.597,60	-	-	3.597,60
4	C VII	5.245	0,60	4.196,80	-	-	4.196,80
4	CD Polifunzionale	1.209	0,50	236,63	715,68	-	954,51
4	CD Polifunzionale	2.771	0,50	346,38	1.039,13	-	1.385,51
4	CD Polifunzionale	3.255	0,50	419,38	1.258,13	-	1.677,51
4	CD Polifunzionale	3.731	0,50	469,38	1.396,13	-	1.865,51
4	CD Polifunzionale	5.093	0,50	651,00	1.953,00	-	2.604,00
4	CD Polifunzionale	5.392	0,50	674,00	2.022,00	-	2.696,00
4	CD Polifunzionale	7.017	0,50	877,13	2.631,38	-	3.508,51
4	CD Polifunzionale	11.780	0,50	1.472,50	4.417,50	-	5.890,00
4	CD Residenziale	1.143	0,50	342,90	228,60	-	571,50
1	CD Residenziale	1.515	0,50	541,80	363,20	-	905,00
4	CD Residenziale	1.573	0,50	561,00	374,00	-	935,00
4	CD Residenziale	1.901	0,50	570,30	380,20	-	950,50
1	CD Residenziale	5.774	0,50	1.732,20	1.154,80	-	2.887,00
4	CD Residenziale	9.103	0,50	2.730,00	1.820,00	-	4.550,00
4	D2 Perimetrata	22.957	1,00	-	-	22.957,00	22.957,00
4	D2 Perimetrata	28.193	1,00	-	-	28.193,00	28.193,00
5	C VI	2.125	0,35	743,75	-	-	743,75
5	C VI	2.665	0,35	932,75	-	-	932,75
5	C VI	3.664	0,35	1.276,90	-	-	1.276,90
5	C VI	5.005	0,35	1.752,10	-	-	1.752,10
5	C VI	5.039	0,35	1.763,65	-	-	1.763,65
5	C VI	5.082	0,35	1.778,70	-	-	1.778,70
5	C VI	7.141	0,35	2.499,35	-	-	2.499,35
b	C VI	7.487	0,35	2.620,95	-	-	2.620,95
5	C VII	2.524	0,55	1.389,20	-	-	1.389,20
5	C VII	3.011	0,55	1.658,05	-	-	1.658,05
b	C VII	5.329	0,55	2.930,05	-	-	2.930,05
5	C VII	7.033	0,55	3.868,15	-	-	3.868,15
5	C VII	7.288	0,55	3.913,40	-	-	3.913,40
5	CD Polifunzionale	1.111	0,50	176,75	630,25	-	807,00
5	CD Polifunzionale	1.438	0,50	179,89	538,13	-	718,02
5	CD Polifunzionale	1.503	0,50	187,50	502,50	-	690,00
5	CD Polifunzionale	1.672	0,50	209,00	627,00	-	836,00
5	CD Polifunzionale	1.894	0,50	236,75	710,25	-	947,00
5	CD Polifunzionale	2.053	0,50	257,25	771,75	-	1.029,00
5	CD Polifunzionale	2.108	0,50	263,50	790,50	-	1.054,00
5	CD Polifunzionale	3.823	0,50	440,75	1.322,25	-	1.763,00
5	CD Polifunzionale	4.293	0,50	506,25	1.606,75	-	2.113,00
5	CD Polifunzionale	5.029	0,50	597,83	1.915,86	-	2.513,69
5	CD Residenziale	2.727	0,50	818,10	545,40	-	1.363,50
b	CD Residenziale	3.894	0,50	1.178,20	718,80	-	1.897,00
5	CD Residenziale	5.219	0,50	1.565,50	1.043,80	-	2.609,30
5	D2 Perimetrata	8.650	1,00	-	-	8.650,00	8.650,00
b	D3 Perimetrata	7.259	0,70	-	15.108,30	-	12.139,30
<b>TOTALI</b>		<b>1.021.759</b>		<b>200.315,09</b>	<b>108.758,84</b>	<b>377.336,00</b>	<b>686.409,93</b>



<b>LEGENDA</b>	
 Confine comunale	
 Limite di circoscrizione	
 Autostrade	
 Viabilità primaria	
 Viabilità secondaria	
 Pedemontana	
 Tracciato FS	
 Tracciati Lambro e Canale Villoresi	
	<b>Tracciati ciclopedonali</b>
	 Esistenti
	 Progetto
	 Linea metrotramvia
	 Linea MM5
	 Viabilità di quartiere di progetto
	 Stazioni FS esistenti
	 Stazioni FS di progetto
	 Servizi FS di progetto
	 Stazioni MM5 di progetto
	 Sovra/sottopasso pedonale
	 Attraversamento pedonale protetto







**STRALCIO P.G.T. VIGENTE - COMUNE DI MONZA**  
**TAVOLA C13/B2 - INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO**

**AMBITI TERRITORIALI ASSOGGETTATI ALLA NORMATIVA DI  
POLIZIA IDRAULICA ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e s.m.i.**

MI014 - Fiume Lambro Denominazione corso d'acqua / codice identificativo (All. A D.G.R. 7/13950/2003,  
All. D D.G.R. 7/7868/2002 e relativa Err. Corr. n. 6/01-SE.o. 2002)

**STATO DI ATTIVITA'**

-  Tratti attivi e/o riattivabili in condizioni di piena
-  Tratti dismessi / abbandonati (privi di funzionalità idraulica)  
non inseriti nel reticolo idrografico minore
-  Tratti intubati / dismessi (riattivabili in condizioni di piena)
-  Tratti intubati attivi

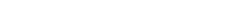
**RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE  
(All. A della D.G.R. 7/13950/2003 )**

	N. d.g.r. 7/13950/02 All. A	Denominazione
	MI014	Fiume Lambro
	MI031	Canale Villoresi

**RETICOLO IDROGRAFICO MINORE  
(Allegato B della D.G.R. 7/13950 del 1/08/2003)**

Canali irrigui (gestione: Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi)

-  Canali derivatori (secondo ordine)
-  Canali diramatori (terzo ordine)

	N. d.g.r. 7/7868/02 All. D e rel. Err. Corr.	Denominazione
	66	Canale Derivatore di Brugherio
	67	Canale Derivatore di Cernusco
	753	1/A VLP
	754	1/B VLP
	755	1/C VLP
	758	10 VLL
	759	1/A VLL
	760	2 VLL
	761	3/1 VLL
	762	3/4 VLL
	770	1/1 Cernusco
	771	1/2 Cernusco

————— Rogge derivate dal Fiume Lambro

N. d.g.r. 7/7868/02 All. D e rel. Err. Corr. N. comunale	Denominazione
317	Roggia Molinara-Molini S. Giorgio
318	Roggia Molino Asciutto
320	Roggia dei Frati
321	Roggia Principe
322	Roggia Molinara
323	Roggia Manganella
324	Roggia Lupa
325	Roggia Rizzarda
327	Roggia San Vittore
3	Roggia Mulino del Cantone

————— Altri corsi d'acqua

N. comunale	Denominazione
N. d.g.r. 7/7868/02 All. D e rel. Err. Corr.	
1	Lambretto
2	Scaricatore di Biassono
319	Fontanile e Roggia Pelucca

CORSI D'ACQUA NON APPARTENENTI AL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

————— Canali adacquatori (gestiti dai proprietari dei terreni)  
 e canali di scolo

Variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) -  
Fasce Fluviali del Fiume Lambro nel tratto dal Lago di Pusiano  
alla Confluenza con il Deviatore Redefossi approvato con  
DPCM del 10/12/2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4/02/2005)

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
  - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
  - - - - - Limite esterno della Fascia C
  - → → → Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- In caso di coincidenza della fascia A/C con la fascia B/B di progetto,  
ai fini della rappresentazione grafica, è indicata la sola fascia B.*

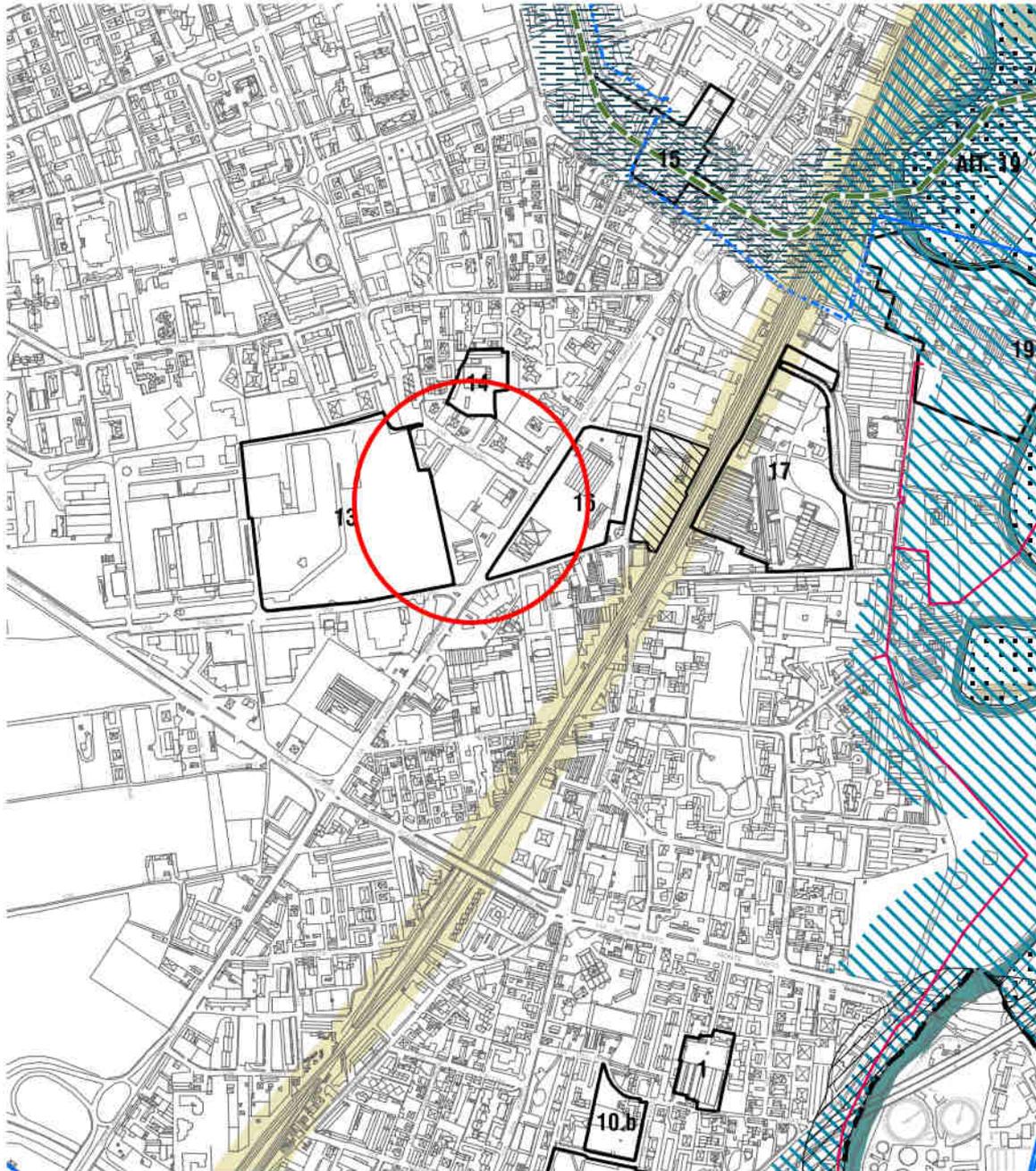
#### INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto soggette alle norme di polizia idraulica  
ai sensi della D.G.R. 7/13950/2003 sia in materia di limitazioni  
all'utilizzo dei suoli che all'applicazione dei canoni regionali di  
polizia idraulica

-  RETICOLO PRINCIPALE  
(10 metri dal ciglio della scarpata e/o piede esterno dell'argine)
  
- RETICOLO MINORE
-  Canali derivatori  
(6 metri dal ciglio del canale o piede esterno dell'argine)
-  Canali diramatori  
(5 metri dal ciglio del canale o piede esterno dell'argine)
-  Rogge attive/riattivabili e/o con valenza morfologica  
(10 metri dal ciglio del canale o piede esterno dell'argine)
-  Roggia Lupa a valle del canale di presa  
(6 metri dal ciglio del canale o piede esterno dell'argine)
-  Roggie intubate / dismesse  
(4 metri dal ciglio del canale)
-  Fontanile ed altri corsi d'acqua  
(10 metri dal ciglio del canale o piede esterno dell'argine)

2  Punti di ripresa fotografica e relativo numero d'ordine

 Testa del fontanile Pelucca



COMUNE DI MONZA  
STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO  
CON DEL C.C. n. 8 del 6/2/2017  
TAVOLA DP.01.d - VINCOLI  
scala 1:10000

## Legenda

### Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)

-  Aree boscate (art.142)
-  Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art.10)
-  Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett.c,d)
-  Bellezze Individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
-  Aree fluviali: fascia di 150 m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett.c)
-  Alberi monumentali (art. 142)

### Vincoli individuati dal PPR del PTR

Parco regionale Valle del Lambro (L.R. 86/83)

-  Perimetro Parco Regionale
-  Perimetro Parco Naturale
-  Fascia di rispetto di 500 m ai sensi del PTC art 33
-  Boschi Parco Valle Lambro
-  Tracciati guida paesaggistici:  
n. 38 Alzaia del C. Villoresi  
n. 41 Ferrovia Monza-Molteni-Lecco  
n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale
-  Luoghi di Identità (PTR): n. 57 Villa Reale
-  Infrastruttura idrografica artificiale della painura:  
Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art. 21)

### Fasce di rispetto

-  Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari (D.P.R. 753/80 art. 49)
-  Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (deliberazione 4/2/1977)
-  Fascia di rispetto cimiteriale: fascia di inedificabilità (DCC n. 80 del 6/12/2012)
-  Industrie a rischio: ICROM Concorezzo (area impatto di danno)
-  **Metanodotti: Tracciati Rete SNAM**

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

Elettrodotti: linee gestite da TERNA e RFI

 linee aeree

 linee interrate

Fasce di rispetto da determinare ai sensi della legislazione vigente

### Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

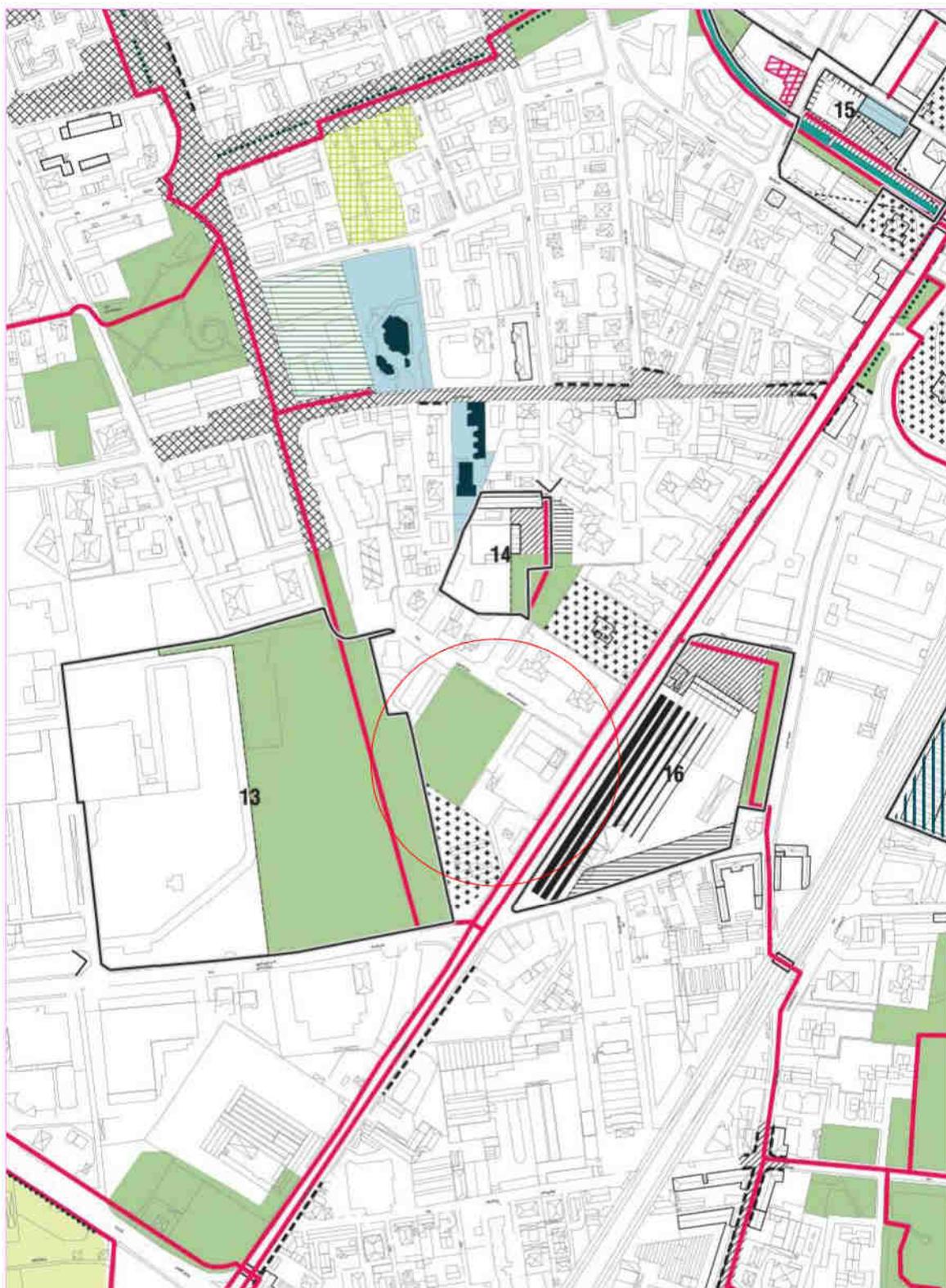
-  AT | Ambiti di trasformazione (art.3)
-  AfT | Ambiti funzionali alle trasformazioni (art.10)
-  AcT | Ambiti compatibili con la trasformazione (art.11)

### Elementi di sfondo

-  Corsi d'acqua
-  Confini comunali

### Nota

La tavola "DP01. Vincoli" riporta la ricognizione dei vincoli in atto sul territorio alla data di elaborazione (gdb aggiornato a dicembre 2012)



COMUNE DI MONZA  
STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO  
CON DEL. C.C. n. 8 del 6/6/2017  
TAVOLA DP.02.c - RETE DELL'URBANITA' E DELLA NATURALITA' DIFFUSA  
scala 1:5000

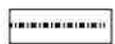
## Legenda

### Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)

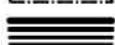
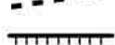
Per una città articolata negli usi e negli spazi

-  Spazi di interesse pubblico
-  Nuovo lavoro all'interno delle aree industriali dismesse
-  Spazi aggregativi connessi a funzioni commerciali

Per la tutela e la valorizzazione delle identità storiche

-  Centro storico allargato:  
centro storico e borghi storici  
centro oltre le mura  
centro oltre la ferrovia
-  Manufatti di archeologia industriale
-  Tracciati dell'impianto originario
-  Patrimonio edilizio storico
-  Giardini di pregio

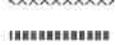
Per la rigenerazione della città esistente

-  Spazi edificabili
-  Andamento dei profili edilizi
-  Vedute
-  Allineamento della quinta edilizia principale
-  Fronte commerciale
-  Riqualificazione dei quartieri residenziali unitari

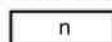
Per la valorizzazione degli spazi per il verde diffuso e l'agricoltura urbana

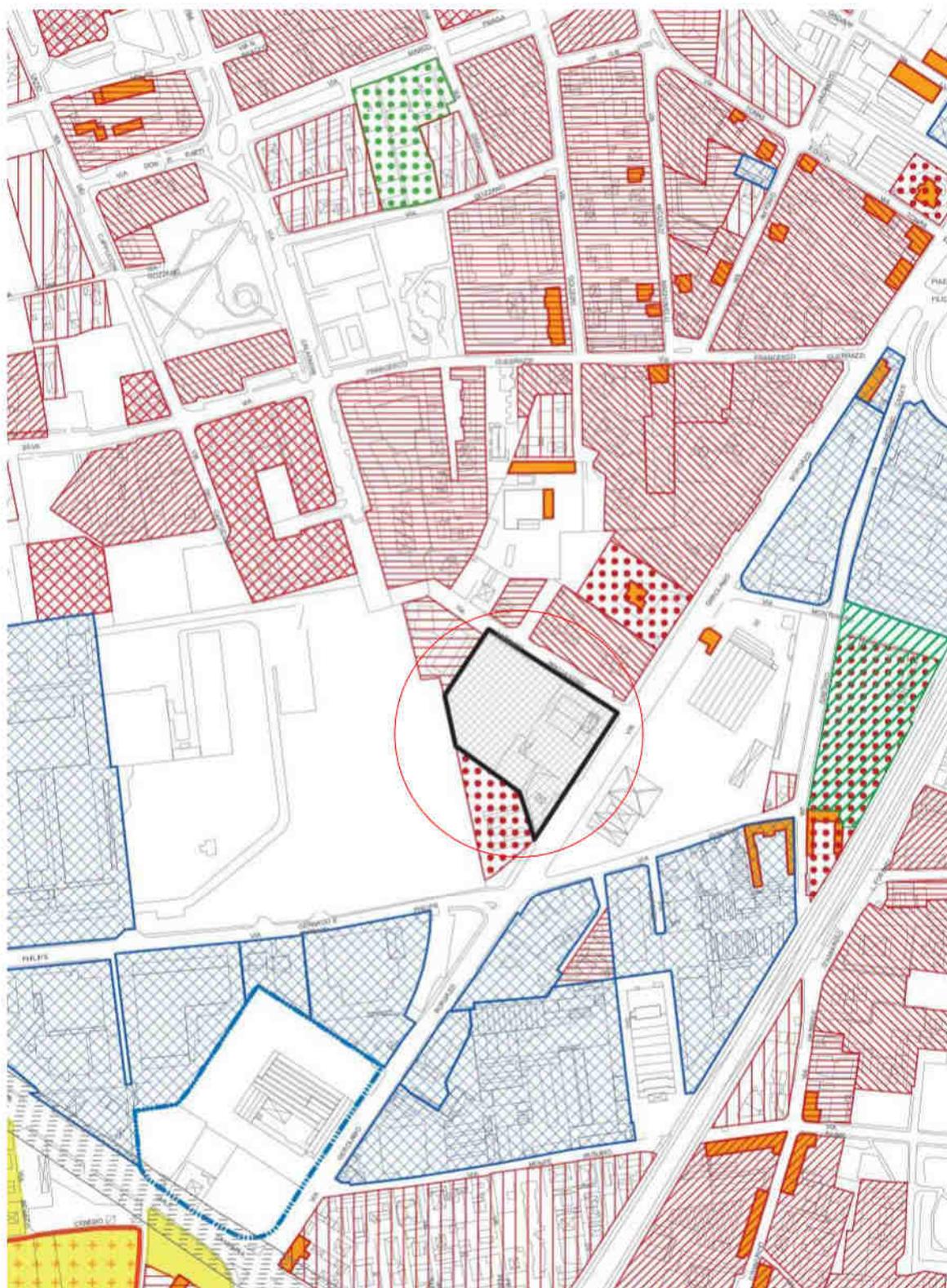
-  Area verde attrezzata
-  Orti
-  Bosco e verde naturalistico
-  Spazi per l'agricoltura multifunzionale
-  Filari e siepi
-  Superfici drenanti e patrimonio vegetazionale
-  Aree con usi incongrui con il paesaggio agrario circostante

Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta

-  Percorsi e attraversamenti di mobilità lenta
-  Spazi per la sosta e la mobilità pedonale
-  Spazio pubblico complesso
-  Spazio per la mobilità carrabile
-  Fronte o punto di accesso carrabile
-  Parcheggi di uso pubblico

Ambiti soggetti alla disciplina del Documento di Piano

 AT .n | Ambiti di trasformazione (art.3)



**COMUNE DI MONZA**  
**STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO**  
**CON DEL. C.C. n.8 del 6/2/2017**  
**TAVOLA PR.01.c - PIANO DELLE REGOLE - T.U.C. E AREE NON URBANIZZATE**  
**scala 1:5000**

### Tessuto Urbano Consolidato

Nuclci di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)

 Perimetro del Centro e Borghi storici

Comparto Storico oltre la ferrovia - Aree C5 (Art. 14 - PdR)

 Perimetro Comparto Storico oltre la ferrovia

 Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale

 Residenziale

 Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale / Residenziale

Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)

 Perimetri Comparti residenziali di completamento

 Aree di concentrazione edificatoria

 Aree a Servizi

Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)

 Perimetri Accordi di Programma

 Aree interessate da Piani attuativi/Programmi Integrati di intervento approvati e/o adottati

Comparti di possibile trasformazione urbana - Aree CD (Art. 19 - PdR)



Aree per attività economiche - Aree D (Art. 20 - PdR)

 Aree D1 - Produttivo / Terziario - Direzionale / Terziario - Commerciale

 Aree D1 perimetrate

 Aree D2 - Produttivo / Terziario - Direzionale

 Aree D2 perimetrate

 Aree D2 perimetrate di riordino urbano e ambientale

Aree residenziali di completamento - Aree B (Art. 17 - PdR)

 B0

 B1

 B2 Classe I

 B2 Classe II

 B2 Classe III

 B2 Classe IV

 B2 Classe V

### Aree non urbanizzate

Previsioni sovraordinate

 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da PTC - AAS

 Proposte di Miglioramento - AAS

 Proposte di Rettifica - AAS

 Aree per attività agricole - Aree E (Art. 22 - PdR)

 Aree di valorizzazione e riqualificazione ambientale - VRA (Art. 23 - PdR)

### Elementi storici connotativi del paesaggio urbano

Cortine edilizie (Art. 16 - PdR)

 Cortine edilizie (Art. 16 - PdR)

Parco Regionale Valle del Lambro

 Perimetro PTC

Bellezza Individua (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. a, b)

 Giardini di pregio individuali con apposita decreto

Edifici antichi e di valore testimoniale (Art. 15 - PdR)

 Edifici antichi e di valore testimoniale (Art. 15 - PdR)

Bellezza d'insieme (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. c, d)

 Vincolo di tutela di m 100 per lato dai viali: Corso Battisti, Piazza Regina Margherita e nelle piazze Citterio e Virgilio

Area fluviali tutelate (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)

 Fascio di 150 m per sponde lungo il Fiume Lambro

Alberi monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 136, lett. a)

 Alberi monumentali

Beni storico monumentali (D. Lgs. 42/2004, art. 10)

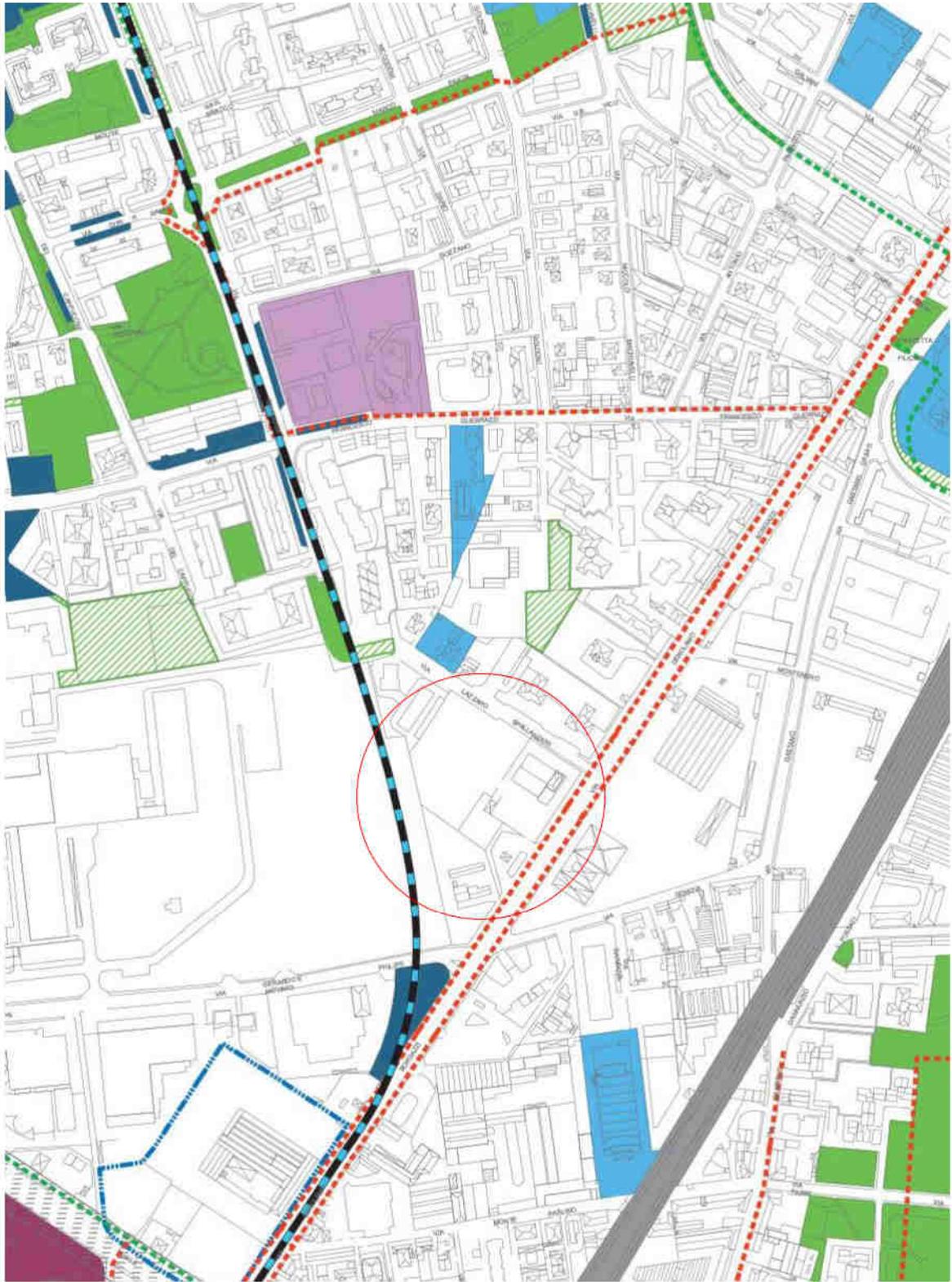
 Edifici vincolati con apposito vincolo della Soprintendenza

### Individuazione fasce di rispetto stradale da PTC

 Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (Art. 1 - PdR)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

 Viabilità di progetto del Piano dei Servizi - Mob\_a (Art. 12 - PdS)



**COMUNE DI MONZA**  
**STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO**  
**CON DEL. C.C. n.8 del 6/2/2017**  
**TAVOLA PS.02.c - PIANO DEI SERVIZI - QUADRO PROGRAMMATTORIO**  
**scala 1:5000**

**P.G.T. VIGENTE - COMUNE DI MONZA (approvato con del. C.C. n. 8 del 6/2/2017)**  
**LEGENDA TAVOLA PS.02.c - QUADRO PROGRAMMATICO**  
**Aree per attrezzature e servizi**

**Aree per attrezzature e servizi - Esistenti**

-  Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale - Aree S (Art. 9 - PdS)
-  Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo - Aree V (Art. 10 - PdS)
-  Aree per servizi religiosi - Aree REL (Art. 11 - PdS)
-  Piazze - Aree MOB\_b (Art. 12 - PdS)
-  Parcheggi - Aree MOB\_c (Art. 12 - PdS)
-  Linee ferroviarie con relative stazioni - Aree MOB\_d (Art. 12 - PdS)
-  Impianti di distribuzione del carburante - Aree MOB\_e (Art. 12 - PdS)

**Aree per attrezzature e servizi - Progetto**

-  Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale - Aree S (Art. 9 - PdS)
-  Aree per edilizia residenziale pubblica - Aree ERP (Art. 15 - PdS)
-  Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo - Aree V (Art. 10 - PdS)
-  Aree per servizi religiosi - Aree REL (Art. 11 - PdS)
-  Piazze - Aree MOB\_b (Art. 12 - PdS)
-  Parcheggi - MOB\_c (Art. 12 - PdS)
-  Linee ferroviarie con relative stazioni - MOB\_d (Art. 12 - PdS)
-  Viabilità - Aree MOB\_a (Art.12 - PdS)

**Complesso monumentale Parco e Villa Reale**

-  Complesso monumentale Parco e Villa Reale (Art. 13 - PdS)

**Tracciati ciclopedonali Bicipan - Deliberazione G.C. 267 del 30.07.15**

-  Esistenti
-  Programmati
-  Percorsi a lungo termine

---

## Quadro programmatorio sovracomunale

**Linea Metropolitana M5**



---

## Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole

**Nuclei di Antica Formazione: Centro e Borghi storici - Aree A (Art. 13 - PdR)**

-  Compresi nei perimetri del Centro Storico e dei Borghi Storici (area A);

**Comparti residenziali di completamento - Aree C (Art. 18 - PdR)**

-  Perimetri

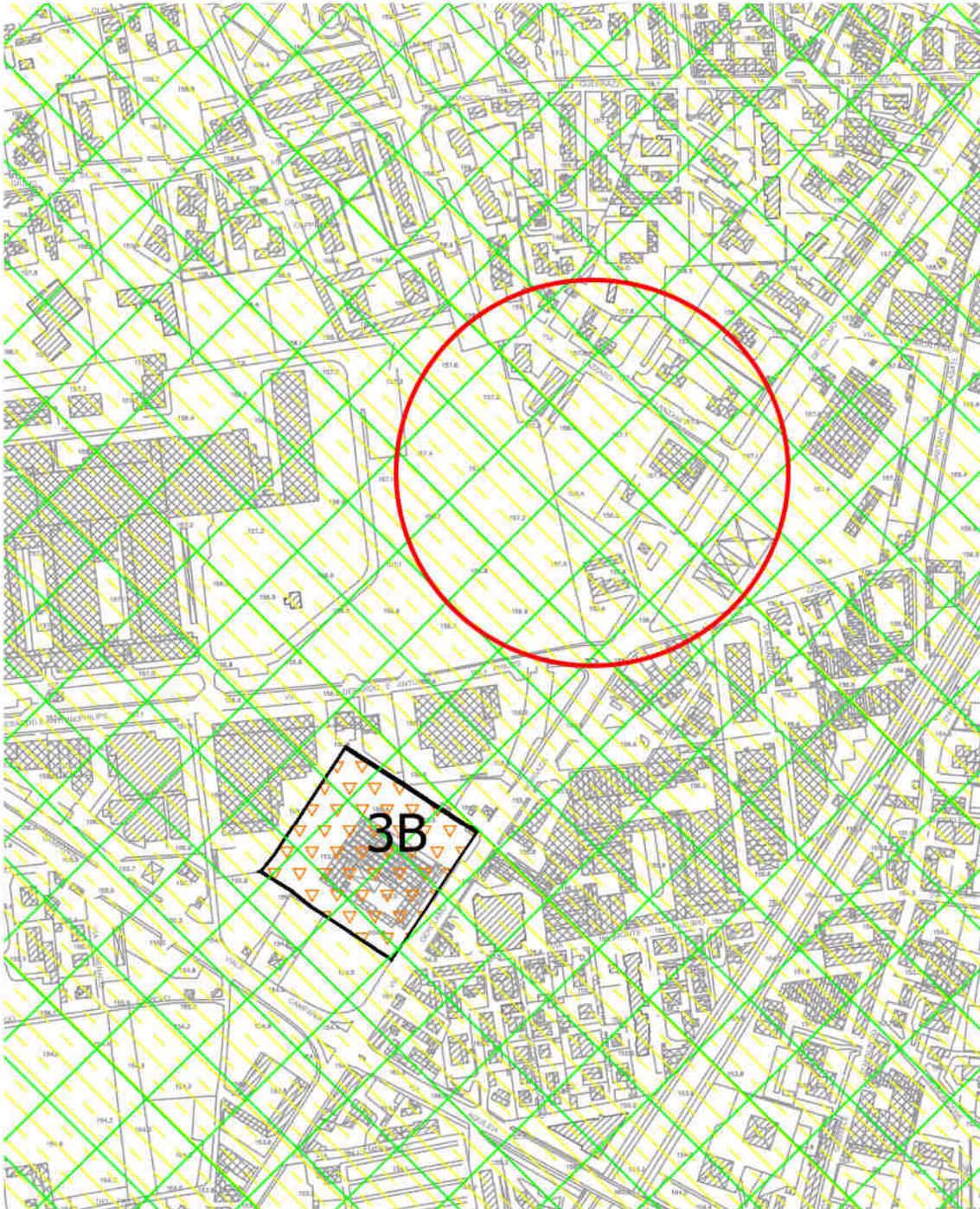
**Aree interessate da ADP vigenti e PA/PII approvati e/o adottati - ADP/PA/PII (Art. 21 - PdR)**

-  Accordi di Programma
-  Piani attuativi/Programmi Integrati di Intervento approvati e/o adottati

---

## Individuazione fasce di rispetto stradale da PTCP

-  Fasce di rispetto strade 1° e 2° livello (Art. 1 - PdR)



**COMUNE DI MONZA**  
**STRALCIO DI P.G.T. APPROVATO**  
**CON DEL. C.C. n. 8 del 6/2/2017**  
**TAVOLA T9c - COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA**  
**scale 1:5000**

# P.G.T. VIGENTE - COMUNE DI MONZA (approvato con del. C.C. n. 8 del 6/2/2017)

## LEGENDA TAVOLA T9d - FATTIBILITA' GEOLOGICA

<b>Ideologica elevata</b> <b>FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</b>	Salvaguardia dell'acquifero (classe 3H3C). Il piano favorevole ai Piani Attivati è subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione del rischio.	0,0.C (Art. 27 L.R. 12/05); gli interventi di cui alla lettera d) sono subordinati alla realizzazione di interventi di mitigazione.	RE - DS - CO	di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	IN FASE DI APPROFONDIMENTO IN FASE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO
<b>Classe 3H2 e 3H2*</b> <b>Classe 3H2b</b> Aree a pericolosità ideologica media <b>FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</b>	Favorevole con consistenti limitazioni legate al rischio idraulico. Parere subordinato all'attuazione di interventi di mitigazione del rischio (classe 3H2 e 3H2*) e alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (per la sola classe 3H2b).	E' ammessa la realizzazione di nuove infrastrutture e impianti tecnologici; sono ammessi gli interventi di cui alla lettera b) c) (Art. 27 L.R. 12/05); gli interventi di cui alla lettera d) e e) sono subordinati alla verifica della compatibilità del progetto alle condizioni di rischio locale.	RE - DS - CO - IRM - (BO)	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE DS CO
<b>Classe 3Fd</b> <b>Classe 3 Fba</b> <b>Classe 3 Fbb</b> Fascia B del F. Lambro <b>FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</b>	Favorevole con consistenti limitazioni legate al rischio idraulico, alla verifica delle caratteristiche portanti dei terreni e alla salvaguardia dell'acquifero libero (classe 3Fbc), alla verifica dello stato di salubrità dei suoli (per la sola classe 3Fba).	Gli interventi ammessi devono essere coerenti con le limitazioni previste dalle NTA del PAI per la fascia B e B di progetto; art. 30, art. 38, art. 38 bis, art. 38 ter, art. 39 e art. 41.	RE - DS - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE DS CO
<b>Classe 3b</b> Aree degradate	Favorevole con limitazioni legate alla verifica dello stato di contaminazione dei suoli e delle caratteristiche geotecniche dei terreni/materiali di riporto.	Limitazioni d'uso previste dal D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale"	RE - DS - IRM CO - (BO)	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE DS CO
<b>FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</b>	Favorevole con limitazioni dovute alla valutazione puntuale della capacità portante dei terreni e alla verifica dello stato di salubrità dei suoli.	Necessità di messa in sicurezza dei siti e riqualificazione ambientale, in relazione alla tipologia degli interventi ammessi, con considerazione della destinazione futura delle aree al termine dell'attività estrattiva e ai risultati della verifica ambientale dei materiali di riempimento	RE - DS - IRM CO - (BO)	TUTTE LE CATEGORIE di edifici: 3° livello di approfondimento	RE DS CO
<b>Classe 3 c</b> Ridotta-soggevolezza <b>FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</b>	Favorevole con consistenti limitazioni dovute alla verifica delle caratteristiche portanti dei terreni e alla salvaguardia dell'acquifero libero.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO
<b>Classe 2 Bi</b> Binago	Favorevole con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO
<b>FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI</b>	Favorevole con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO
<b>Classe 2 Be</b> <b>Classe 2 Be'</b> Besnate	Favorevole con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO
<b>FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI</b>	Favorevole con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO
<b>Classe 2 Pg</b> Postgloale	Favorevole con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO
<b>FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI</b>	Favorevole con modeste limitazioni dovute alle caratteristiche geotecniche e di drenaggio delle acque.		RE - CO	EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI (di cui al d.d.u.o. n. 19904/03); 3° livello di approfondimento. ALTERE CATEGORIE DI EDIFICI: 2° livello di approfondimento in fase di pianificazione, 3° livello di approfondimento qualora Fa calcolato è > valore soglia comunale.	RE CO

**DA PREVENIRE IN FASE PROGETTUALE**

**RE** Opere di risignificazione idraulica e smantellamento delle acque meteoriche superficiali e sotterranee;

**DS** Opere per la difesa del suolo, contenimento e stabilizzazione dei versanti;

**CO** Collottamento degli scarihi idrici in fognatura

**CA** Proiezione di sistemi di controllo ambientale per gli insediamenti a rischio di inquinamento da definire da definire in dettaglio in relazione alle tipologie di intervento; picconetti di controllo della falda a monte e a valle del flusso dell'inquinamento; iniezioni nel terreno non sicuro per l'inquinazione di eventuali contaminazioni in atto.

**IRM** Interventi di recupero morfologico e/o di funzione e/o paesistico ambientale

**BO** Interventi di bonifica

**TIPO DI OPERE EDIFICATORIE**

Edificio singolo uni-familiare, 3 piani al massimo, di limitata estensione

Edilizia intensiva uni-familiare, 3 piani al massimo, o edilizia plurifamiliare, edilizia pubblica

Edilizia plurifamiliare di grande estensione, edilizia pubblica

Edilizia produttiva di significative estensioni areali (> 500 mq)

Cambio di destinazione d'uso di ambienti produttivi

Opere infrastrutturali, posa di reti tecnologiche o lavori di escavazione e sbiancamento

Interventi di consolidamento dei versanti e prevenzione del dissesto idrogeologico

Per gli edifici esistenti sono consentiti solo gli interventi edificatori di cui alle lettere a), b), c) dell'art. 27 comma 1 della L. 12 marzo 2005, n. 12, senza aumento di superficie o volume e senza del carico mediobasso, fatto salvo quanto previsto per le infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

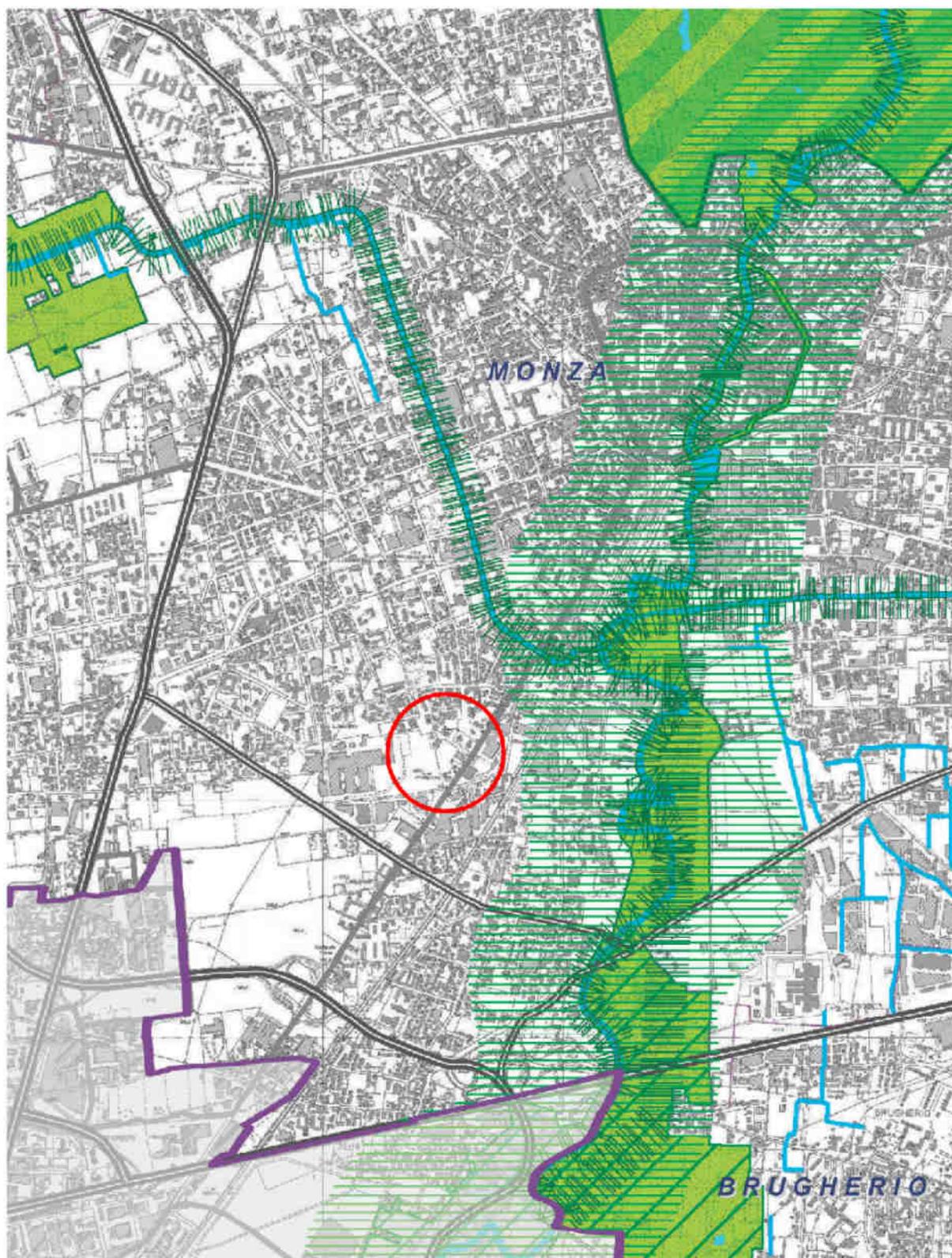
**AREA A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)**

Area ad approfondimento di secondo livello in fase pianificatoria

Area ad approfondimento di terzo livello in fase progettuale

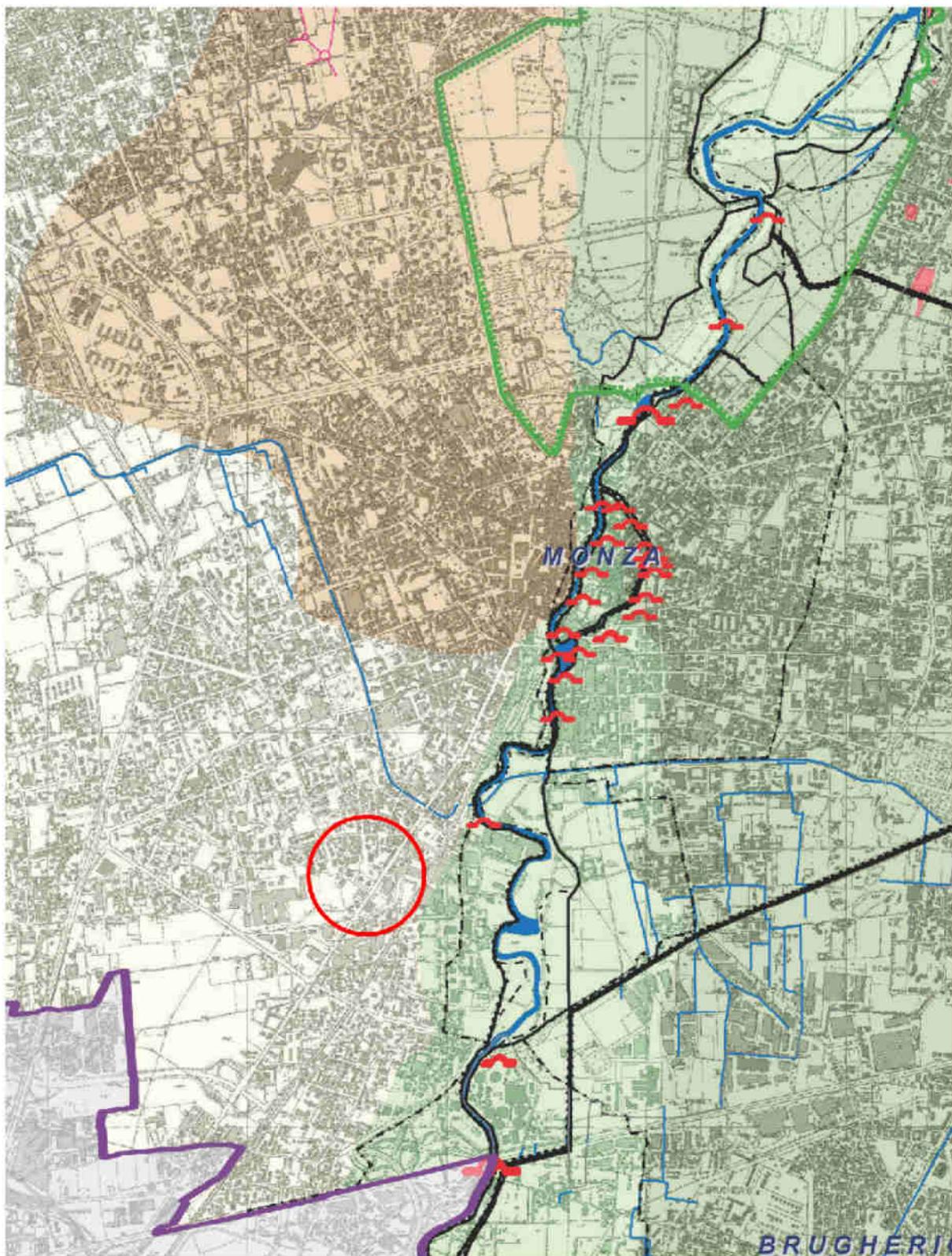
Limite di classe di fattibilità

Limiti comunali



P.T.C.P. PROVINCIA MONZA E BRIANZA - (approvato con del. C.P. n. 16 del 10/7/2013)  
LEGENDA TAVOLA 6a1 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO scala 1:25000

<b>Legenda</b>	
	<b>RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA art. 31</b>
	<b>RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA NEI PARCHI REGIONALI (L.R. 86/83)</b>
	<b>DELIMITAZIONE DEL CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE art. 32</b>
<b>ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE art.31</b>	
	Corridoi ecologici primari
	Corridoi ecologici secondari
	Varchi funzionali
	Elementi di interruzione della continuità (barriere)
<b>ALTRI TEMATISMI</b>	
	<b>Parchi Regionali</b>
	<b>Parchi Locali di Interesse Sovracomunale</b>
<b>Autostrada Pedemontana</b>	
	tratti in superficie
	tratti in trincea
	tratti in galleria
	greenway
<b>TEEM</b>	
	<b>Autostrade, strade extraurbane principali</b>
	<b>Confine Provinciale</b>
	<b>Confini Comunali</b>



## PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO-PAI art.8

### Fasce fluviali



Limite tra la Fascia A e la Fascia B



Limite tra la Fascia B e la Fascia C



Limite esterno della Fascia C



Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

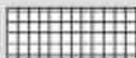


Area di laminazione controllata

### Aree a rischio idrogeologico molto elevato



Zona I



Zona B-PR

### Aggiornamento al quadro del dissesto



Aree di frana attiva (Fa)



Aree di frana quiescente (Fq)



Aree con pericolosità molto elevata o elevata (Ee)

### RICOGNIZIONE ULTERIORI CRITICITA' IDROGEOLOGICHE



Aree allagabili con tempo di ritorno 100 anni\*



Opere interferenti - alta criticità\*



Opere interferenti - media criticità\*



Aree di fattibilità geologica classe 4 - gravi limitazioni

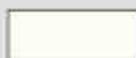
### Grado di suscettività al fenomeno degli "occhi pollini"



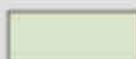
Molto alto



Alto



Moderato

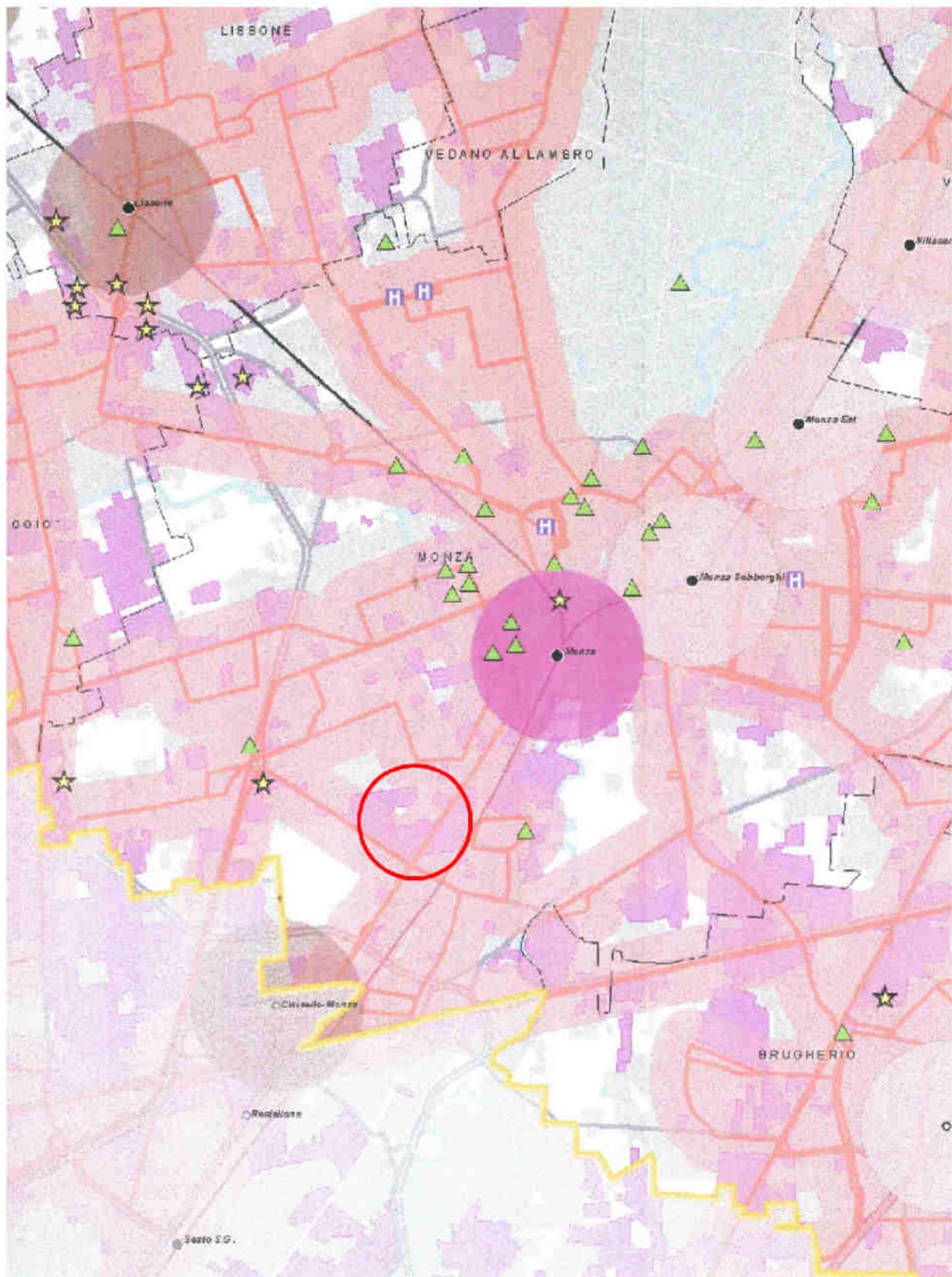


Basso



Molto basso-nullo

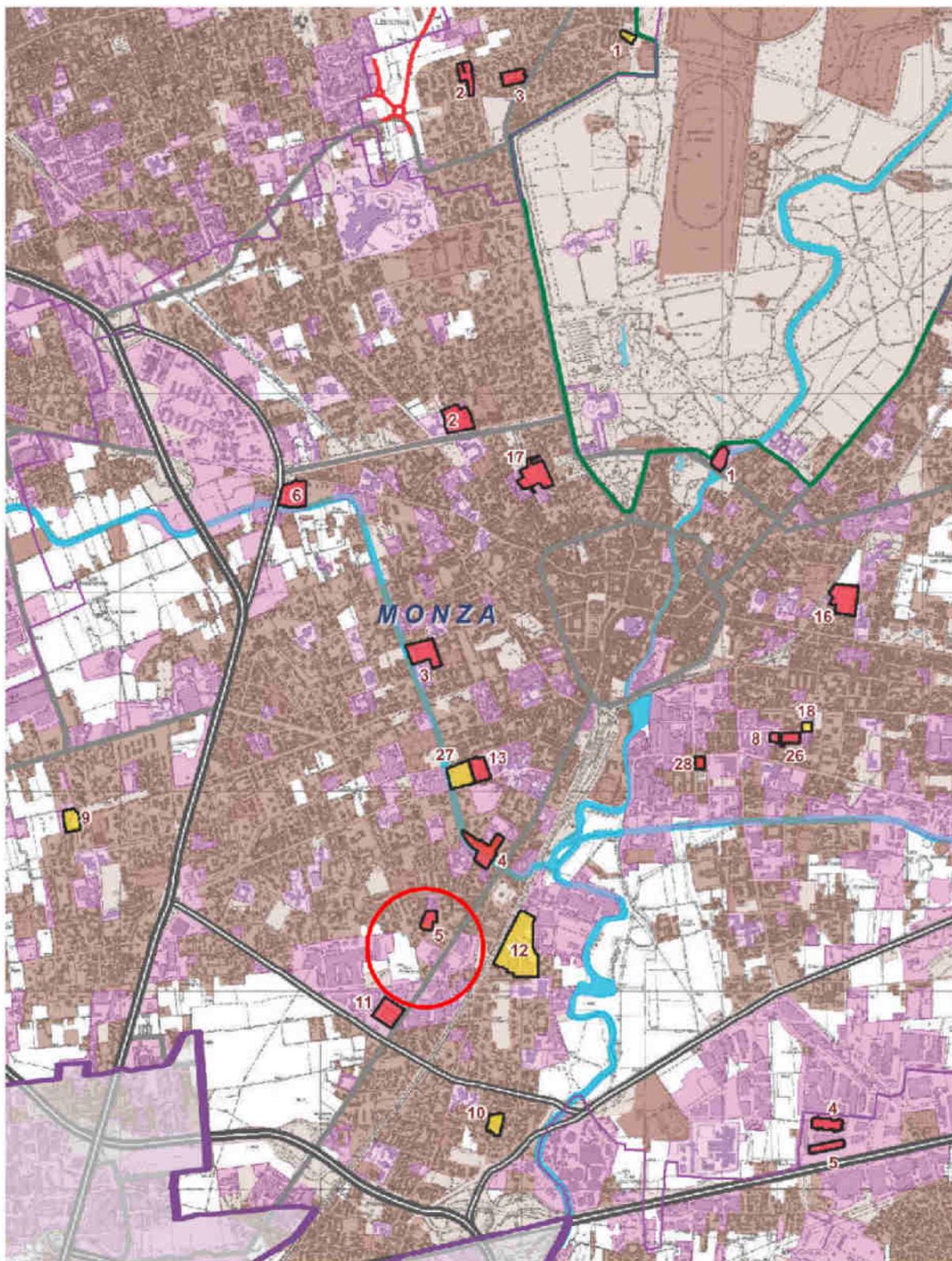
P.T.C.P. PROVINCIA MONZA E BRIANZA - (approvato con del. C.P. n. 16 del 10/7/2013)  
STRALCIO TAVOLA 14 - AMBITI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE scala 1:40000



**P.T.C.P. PROVINCIA MONZA E BRIANZA - (approvato con del. C.P. n. 16 del 10/7/2013)**  
**LEGENDA TAVOLA 14 - AMBITI ACCESSIBILITA' SOSTENIBILE**

<b>Legenda</b>	
<b>Ambiti di accessibilità delle stazioni del servizio di trasporto pubblico su ferro art. 39</b>	
	Stazioni con interscambio
	Stazioni con interscambio oggetto di attenzione
	Altre stazioni
<b>Ambiti di accessibilità del servizio di trasporto pubblico su gomma (situazione aggiornata a febbraio 2011)</b>	
	
<b>Insedimenti industriali, artigianali, commerciali esistenti (fonte DUSAF 3.0 Lombardia)</b>	
	Centri scolastici e università
	Grandi strutture di vendita
	Strutture ospedaliere
<b>Viabilità urbana ed extraurbana percorsa dalle linee del trasporto pubblico su gomma (situazione aggiornata a febbraio 2011)</b>	
	
<b>Rete di trasporto pubblico su ferro (scenario di piano)</b>	
	Rete ferroviaria e stazioni
	Metropolitane
	Metrotramvie
<b>Rete stradale</b>	
	Autostrade e strade extraurbane principali
	Strade extraurbane secondarie e viabilità urbana principale
	Confini provinciali
	Confini comunali

P.T.C.P. PROVINCIA MONZA E BRIANZA - (approvato con del. C.P. n. 16 del 10/7/2013)  
STRALCIO TAVOLA 16 - AREE URBANE DISMESSE / SOTTOUTILIZZATE scala 1:30000



**P.T.C.P. PROVINCIA MONZA E BRIANZA - (approvato con del. C.P. n. 16 del 10/7/2013)**  
**LEGENDA TAVOLA 16 - AREE URBANE DISMESSE / SOTTOUTILIZZATE**

<b>Legenda</b>	
	Aree urbane dismesse - art.47
	Aree urbane sottoutilizzate - art.47
<b>ALTRI TEMATISMI</b>	
<b>Autostrada Pedemontana</b>	
	tratti in superficie
	tratti in trincea
	tratti in galleria
	TEEM
	autostrade, strade extraurbane principali
<b>Aree urbanizzate</b>	
	Insedimenti industriali, artigianali, commerciali esistenti (fonte DUSAF 3.0 Lombardia)
	Tessuto residenziale e misto esistente (fonte DUSAF 3.0 Lombardia)
<b>Aree non urbanizzate</b>	
	Aree libere urbane (fonte DUSAF 3.0 Lombardia)
	Aree non antropizzate (fonte DUSAF 3.0 Lombardia) (Aree agricole, Territori boscati ed ambienti seminaturali, Aree umide, Corpi idrici)
	Parchi Regionali
	Confine Provinciale
	Confini Comunali