

DATI PLANIVOLUMETRICI REGOLAMENTARI

SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' (RECINTATA)
mq 11.686,58 (Superficie territoriale)

AREA DI PROPRIETA' GIA' OCCUPATA DA SEDE STRADALE
Ⓐ mq 87,89

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL P.G.T. VIGENTE
AREA SISTEMA CD POLIFUNZIONALE (art.10 NA P.d.R., modificato con osservazione n° 32 nella variante al P.G.T. del 2013)
Superficie territoriale area sistema CD : mq 11.686,58
Indice di utilizzazione territoriale (Ut) 0,50 mq/mq
H1 = m 10,50 (aumentabili sino a 2 piani abitabili)

Dotazione aree per attrezzature pubbliche
Per indice territoriale Ut fino a 0,35 mq/mq
Per la destinazione residenziale : 27 mq/ab.
(100 mc/ab. pari a 33 mq S.L.P./ab.)
Per la destinazione commerciale : 100% della S.L.P.
Per l'indice territoriale Ut superiore a 0,35 mq/mq
Per la destinazione residenziale : 54 mq/ab.
(100 mc/ab. pari a 33 mq S.L.P./ab.)
Per la destinazione commerciale : 200% della S.L.P.
(di cui destinati a parcheggi almeno il 100% della superficie di vendita commerciale - Tabella 1 allegata art. 6 N.A. P.d.S. - cat.merceologica M2A)

S.L.P. max. ammissibile : mq 11.686,58 x 0,50 mq/mq = mq 5.843,29

S.L.P. EDIFICI ESISTENTI

S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE : mq 1.259,40
S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE : mq 68,25

S.L.P. RESIDUA POSSIBILE PER NUOVA EDIFICAZIONE
: mq (5.843,25 - 1.259,40) = mq 4.583,85

SUPERFICIE AREA DI PROPRIETA' (RECINTATA)
mq 11.686,58 (Superficie territoriale)

AREA DI PROPRIETA' GIA' OCCUPATA DA SEDE STRADALE
Ⓐ mq 87,89

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEL P.G.T. APPROVATO CON DEL. DI C.C. n. 8 del 6/2/2017
AREA SISTEMA CD POLIFUNZIONALE (art.19 NA P.d.R.)
Superficie territoriale area sistema CD : mq 11.686,58
Indice di utilizzazione territoriale (Ut) 0,50 mq/mq
H1 = m 10,50 (aumentabili sino a 2 piani abitabili)

Dotazione aree per attrezzature pubbliche (comma 6 art. 5 NA P.d.S.)
Per la destinazione residenziale : 27 mq/ab.
(100 mc/ab. pari a 33 mq S.L.P./ab.)
Per la destinazione commerciale : 100% della S.L.P.
(di cui destinati a parcheggi almeno il 50%)

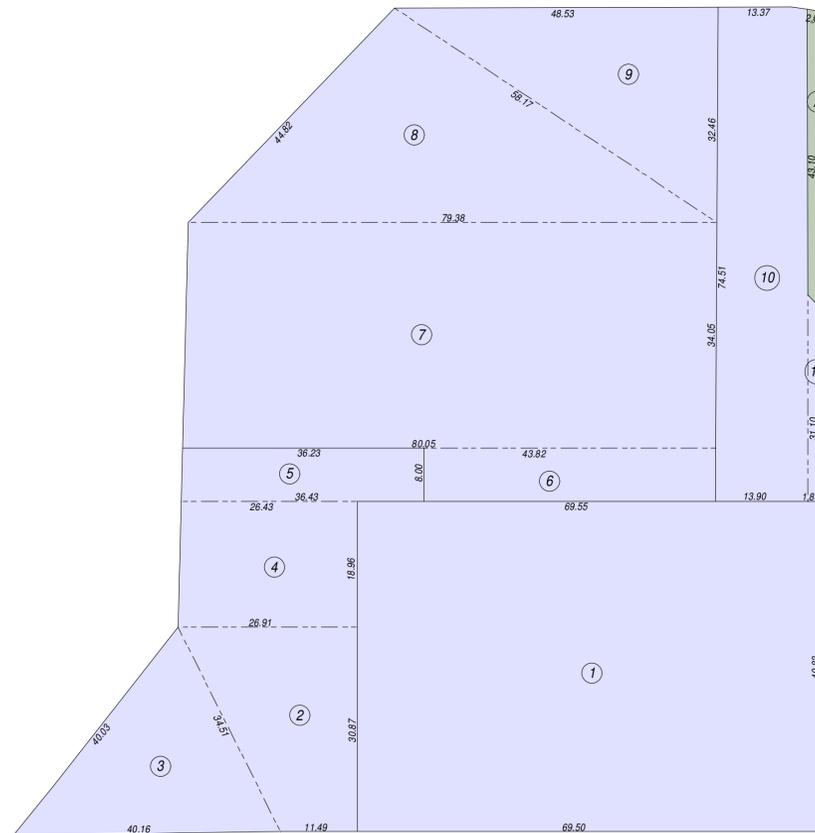
S.L.P. max. ammissibile : mq 11.686,58 x 0,50 mq/mq = mq 5.843,29

S.L.P. EDIFICI ESISTENTI

S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE : mq 1.259,40
S.L.P. EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE : mq 68,25

S.L.P. RESIDUA POSSIBILE PER NUOVA EDIFICAZIONE
: mq (5.843,25 - 1.259,40) = mq 4.583,85

PER LE VERIFICHE DELLE SUPERFICIE MINIME DI DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI REGOLAMENTARI RELATIVE AL P.G.T. VIGENTE ED AL P.G.T. APPROVATO CON DEL. DI C.C. n. 8 del 6/2/2017 SI RIMANDA ALLA TAVOLA ALLEGATA 17)



MISURAZIONE TERRENO
(Superficie Territoriale)

- 1) (69.55+69.50)x49.83/2 = mq. 3464.43
- 2) (26.91+11.49)x30.87/2 = mq. 592.70
- 3) 40.16 * 40.03 * 34.51 = mq. 624.49
- 4) (26.91+26.43)x18.96/2 = mq. 505.66
- 5) (36.43+36.23)x8.00/2 = mq. 290.64
- 6) 43.82 x 8.00 = mq. 350.56
- 7) (80.05+79.38)x34.05/2 = mq. 2714.30
- 8) 44.82 * 79.38 * 58.17 = mq. 1283.65
- 9) 58.17 * 48.53 * 32.46 = mq. 787.62
- 10) (13.90+13.37)x74.51/2 = mq. 1015.94
- 11) (31.10+29.10)x1.88/2 = mq. 56.59

Totale Area di Proprietà
(Superficie Territoriale) mq. 11686.58

Area di proprietà già occupata da sede stradale
(A) (43.10+44.79)x2.00/2 = mq. 87.89

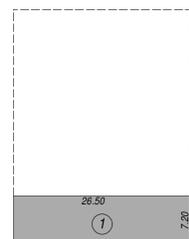
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

EDIFICIO DA MANTENERE
1) 35.30 x 26.50 = mq. 935.45

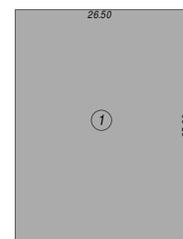
EDIFICIO DA DEMOLIRE
2) 10.50 x 6.50 = mq. 68.25 (SLP DA DEMOLIRE)

FABBRICATO DA DEMOLIRE

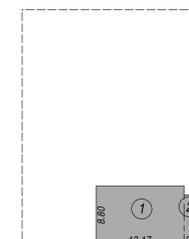
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ESISTENTE



PIANO INTERRATO:
1) 26.50 x 7.20 = mq. 190.80



PIANO TERRA:
1) 35.30 x 26.50 = mq. 935.45



PIANO PRIMO:
1) 13.17 x 8.80 = mq. 115.90
2) 7.50 x 2.30 = mq. 17.25

mq. 133.15

RIEPILOGO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE
PIANO INTERRATO mq. 190.80
PIANO TERRA mq. 935.45
PIANO PRIMO mq. 133.15

mq. 1259.40

AGGIORNAMENTI:			
data	oggetto	dis.	contr.
<p>COMUNE DI MONZA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA PIANO ATTUATIVO VIA G. BORGAZZI - VIA L. SPALLANZANI APPROVATO DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERA N° DEL</p>			
committente		progettisti	
OGGETTO		ordinativo	sostituisce
STATO DI FATTO / PROGETTO DI P.A.		7	DLD 58
MISURAZIONE ANALITICA AREA TERRITORIALE			sostituito da
DATI PLANIVOLUMETRICI EDIFICI ESISTENTI			
VERIFICHE URBANISTICHE REGOLAMENTARI			
scale 1:500	mq. 0.50	dis. M.B.	contr. R.G.
ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA			
20900 - MONZA - C.SO MILANO 45		039389753 (r.a.)	
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it		039324251 (fax)	
prot. DLD	n° 109	progr. 56789	data 24.02.2017

I DIRITTI AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE