



ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 2

ALLEGATO A

## NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

"COM.VE.IN. Commercio Veicoli Industriali Società  
in Nome Collettivo di Borona Beniamino e C." con  
sede in Monza

A CARICO DI:

MALGRATI EGIDIO nato a Sesto San Giovanni il 27 Ago-  
sto 1888 - in proprio e quale unico titolare della  
INDUSTRIA TRASPORTI AUTOMOBILI LOMBARDA ITAL DI MAL-  
GRATI EGIDIO" con sede in Monza

## T I T O L O

Con atto in data 7 Aprile 1977 N. 155734 di reper-  
torio Dottor Vincenzo Erba Notaio in Monza (atto de-  
bitamente registrato)

## IN PRIMO LUOGO

il signor Malgrati Egidio in proprio cede e vende  
alla Società "COM.VE.IN Commercio Veicoli Industriali  
Società in Nome Collettivo di Borona Beniamino e C.  
che accetta ed acquista

NOMINATIVAMENTE

Nel Comune di Monza Via Borgazzi n. 58

porzioni di fabbricato non censita al N.C.E.U. ad uso  
autorimessa e sovrastante porzione ad uso abitazione

In Monza Via Borgazzi n. 58 - porzioni del precitato  
fabbricato uso autorimessa e sovrastante porzione  
ad uso abitazione, e circostante area cortiliva, il  
tutto da distinguersi nel Nuovo Catasto Terreni di  
Monza come segue:

partita 10993 foglio 97 mappale 119 ett. 0.09.40

L. 63,45 L. 33,84

Si precisa che le predette porzioni di fabbricato so-  
no state denunciate al N.C.E.U. con le seguenti sche-  
de: scheda serie A n. 191824 registrata il 9 Marzo 1977

al n. 10436 ( porzione autorimessa)

scheda serie M n. 0676857 registrata il 9 Marzo 1977

al n. 10435 ( porzione abitazione)

Coerenze:

a nord: Via Spallanzani

a est: Via Borgazzi

a sud: mappale 120 del foglio 97

a ovest: mappale 118 del foglio 97

Accesso da Via Spallanzani e da Via Borgazzi

Per il prezzo di Lire 40.000.000=(quarantamiloni)===

pagato e quietanzato come in atto.

IN TERZO LUOGO

La parte venditrice dichiara di avere prima do-  
e per intero ricevuto dalla Società acquirente i pfez-  
zi come sopra pattuiti, e pertanto rilascia ampia e

al primo piano, il tutto da distinguersi nelle nuove  
mappe di Monza come segue:

partita 10864 foglio 97 mappale 120 ett. 0,16,90

L. 114,08 L. 60,84

Si precisa che le porzioni di fabbricato sono state  
denunciate al N.C.E.U. con le seguenti scheda:

scheda serie A n. 191823 registrata il 9 Marzo 1977

al n. 10438 (porzione autorimessa)

scheda serie M n. 0676856 Registrata il 9 Marzo 1977

al n. 10437 (porzione abitazione)

Coerenze:

a nord: mappale 119 del foglio 97

a est: Via Borgazzi

a sud: mappale 122 del foglio 97

a ovest: mappale 118 del foglio 97

Accesso: da Via Borgazzi

Per il prezzo di Lire 80.000.000=(ottantamiloni)====  
pagato e quietanzato come in atto.

IN SECONDO LUOGO

il signor Malgrati Egidio quale unico titolare della  
ditta individuale INDUSTRIA TRASPORTI AUTOMOBILI LOMBAR-  
DA ITAL di MALGRATI EGIDIO-CEDE E VENDE alla "COM.  
VE.IN Commercio Veicoli Industriali Società in nome  
collettivo di Borona Beniamino che accetta ed acquista  
NOMINATIVAMENTE

finale quietanza di pieno saldo e liberazione per la  
complessiva somma di Lire 120.000.000

Il trascrivendo atto è stato inoltre fatto sotto la  
osservanza di tutti i patti e condizioni che qui si  
hanno per intero riportati.

*Atto Vincens Erboletus*

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO 2°

Scritto oggi 6 MAG 1977 N. 20508 d'ordine

97013 particolare Esatte L. 7500

(Lire *settemilaquattrocento*)

IL CONSERVATORE DIRIGENTE SUPERIORE  
(Dr. Arnaldo Comincioli)



*Comincioli*

STUDIO NOTARILE

Dott. VINCENZO ERBA

MONZA - Via Manzoni, 20

Telef. 84.650



ATTO DI COMPRAVENDITA

Con il presente atto da valere e tenere ad ogni migliore effetto di legge tra le parti:

PARTE VENDITRICE:

MALGRATI EGIDIO nato a Sesto San Giovanni, il 27 Agosto 1888 e residente a Monza, Via Borgazzi n. 58.

il quale interviene al presente atto in proprio ed anche quale Unico titolare della ditta individuale

INDUSTRIA TRASPORTI AUTOMOBILI LOMBARDA ITAL DI MALGRATI EGIDIO- con sede in Monza, Via Borgazzi, n. 58- iscritta alla C.C.I.A.A. al n. 68892.-

Registrazione Maltra  
Atto Privato  
27.4.77  
N. 498 Vol. 20  
Mod.  
Somma L. 219.000.-  
Il Procuratore,  
M. M. M.

PARTE ACQUIRENTE:

BORONA BENIAMINO nato a Monza, l'11 Febbraio 1925- residente ivi, Via Ferraris, n. 5

BORONA ing. PIERLORENZO nato a Monza, il 17 Novembre 1948 e residente in Monza, Via Ferraris, n. 5- i quali dichiarano di intervenire al presente atto quali soci amministratori della società

"COM.VE.IN. COMMERCIO VEICOLI INDUSTRIALI SOCIETA'

IN NOME COLLETTIVO DI BORONA BENIAMINO E C." con sede in Monza, Via Monte Grappa, n. 25

in forza dei poteri agli stessi conferiti dai vigenti patti sociali in detta loro veste-

si conviene e stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

il signor MALGRATI EGIDIO in proprio, dichiara di  
cedere e vendere, come cede e vende, in ogni miglio-  
re modo e forma alla società  
"COM. VE. IN. COMMERCIO VEICOLI INDUSTRIALI SOCIETA'  
IN NOME COLLETTIVO DI BORONA BENIAMINO E C." con sede  
in Monza, che accetta ed acquista a mezzo dei comparsi  
legali rappresentanti come sopra autorizzati.

NOMINATIVAMENTE:

Nel Comune di MONZA, Via Borgazzi, n. 58

Porzioni di fabbricato non censita al N.C.E.U. ad uso  
autorimessa, e sovrastante porzione ad uso abitazione  
al primo piano, il tutto da distinguersi nelle nuove  
mappe, di Monza come segue:

Partita IO864 Foglio 97 mappale 120 ett. 0.16.90-

L. 114,08 L. 60,84

Si precisa che le porzioni di fabbricato sono state  
denunciate al N.C.E.U. con le seguenti schede:

scheda serie A n. 191823 registrata il 9 Marzo 1977

al n. IO438- (porzione autorimessa)

scheda serie M n. 0676856 registrata il 9 Marzo 1977-

al n. IO437- (porzione abitazione)

Coerenze:

a nord mappale 119 del foglio 97

a est; Via borgazzi,

*X. Borona Beniamino*  
*X. Pierluigi Borona*



3

a sud mappale 122 del foglio 97

a ovest mappale 118 del foglio 97-

Accesso: da Via Borgazzi.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Detti beni sono distinti in colore ROSA nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

per il prezzo di lire 80.000.000=(ottantamiloni)---  
pagato e quietanzato come infra detto.

IN SECONDO LUOGO

il signor MALGRATI EGIDIO quale unico titolare della ditta individuale INDUSTRIA TRASPORTI AUTOMOBILI LOMBARDA ITAL DI MALGRATI EGIDIO con sede in Monza dichiara di cedere e vendere, come cede e vende, in ogni migliore modo e forma alla società

"COM.VE.IN.COMMERCIO VEICOLI INDUSTRIALI SOCIETA'

IN NOME COLLETTIVO DI BORONA BENIAMINO E C." con

sede in Monza, che accetta ed acquista a mezzo dei comparsi legali rappresentanti

NOMINATIVAMENTE:

In Monza, in Via Borgazzi, n.58-

Porzioni del precitato fabbricato uso autorimessa e sovrastante porzione ad uso abitazione, e circostante area cortiliva, il tutto da distinguersi nel Nuovo catasto terreni di Monza come segue:

Partita IO993 foglio 97 mappale 119 ett.0,09,40-

L.63,45 L. 33,84=

Si precisa che le predette porzioni di fabbricato sono

state denunciate al N.C.E.U. con le seguenti schede:

scheda serie A n.191824-registrata il 9 Marzo 1977

al n. IO436- (porzione autorimessa)

scheda serie M n. 0676857 registrata il 9 Marzo 1977

al n. IO435- (porzione abitazione)

Coerenze:

a nord Via Spallanzani,

a est Via Borgazzi;

a sud mappale 120 del foglio 97

a ovest mappale 118 del foglio 97

Accesso da Via Spallanzani e da Via Borgazzi;

Detti beni sono distinti in GIALLO nella planimetria

allegata sotto "A".

Per il prezzo di lire 40.000.000=(quarantamilioni)=

pagato e quietanzato come infra detto.

#### IN TERZO LUOGO

La parte venditrice dichiara di avere prima d'ora

e per intero ricevuto dalla società acquirente i

prezzi come sopra pattuiti, e pertanto rilascia ampia

e finale quietanza di pieno saldo e liberazione per

la complessiva somma di lire 120.000.000=====

con rinuncia all'ipoteca legale, esonerato il compe-



5

tente Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano  
da ogni suo obbligo e responsabilità al riguardo.

Il presente atto è inoltre stipulato sotto la osser-  
vanza dei seguenti

#### PATTI E CONDIZIONI

1) I beni venduti col presente atto sono colorati in GIALLO e  
ROSA nel tipo planimetrico che sottoscritto dalle  
parti al presente atto si allega sotto "A".

2) I beni in contratto sono trasferiti nella parte  
acquirente a datare da oggi, con ogni azione, ragione  
accessione e servitù attiva e passiva legalmente esi-  
stente.

3) La proprietà dei beni in contratto è trasferita  
nella società acquirente a datare da oggi mentre pos-  
sesso e godimento e così pure i frutti ed oneri rela-  
tivi sono trasferiti nella parte acquirente medesima  
a datare dal giorno dell'effettiva consegna.

4) La parte venditrice dichiara di prestare la garanzia  
da evizione a sensi di legge, dichiarando e garantendo  
la piena ed assoluta proprietà e disponibilità  
dei beni in contratto, e la loro libertà da pesi, vin-  
coli ed ipoteche, ad eccezione dell'ipoteca iscritta  
alla Conservatoria di Milano con nota 9.9.1969 numeri  
53158/5801- a favore dell'INTERBANCA, fatta precisazio-  
ne che con atto 16.2.1977 n. 23769 di repertorio

dr. Franco Liguori Notaio (registrato a Milano, il 18.2.77  
al n. A/2 08871 mod. II ) la "INTERBANCA" ha prestato  
assenso alla cancellazione di detta ipoteca, e che le  
formalità di cancellazione sono tuttora in corso.

5) La parte venditrice consegna a me Notaio, la dichiara-  
zione INVIM da trasmettere al competente Ufficio del  
Registro in conformità al disposto del D.P.R. 26 Otto-  
bre 1972 n. 643 istitutivo dell'imposta comunale sul-  
l'incremento di valore.

6) Le parti dichiarano che nessun rapporto di parente-  
la intercorre fra loro.

6) Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipen-  
denti sono a carico della società acquirente, la quale  
chiede che per la vendita all'IN SECONDO LUOGO venga  
registrato a tassa fissa in quanto soggetto ad IVA.

7) A sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975  
n. 151 si precisa che il signor Malgrati Egidio è vedovo.-

Monza, il 7 Aprile 1977.-

*Malgrati Egidio*  
*Bruno*  
*Fiorino Bruno*

N. 155734 di repertorio.

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Erba Notaio

residente in Monza ed iscritto presso il Collegio  
Notarile di Milano, vere ed autentiche le firme dei  
signori:

MALGRATI EGIDIO nato a Sesto San Giovanni il 27  
Agosto 1888 residente in Monza Via Borgazzi n.58.-

BORONA BENIAMINO nato a Monza il 11 Febbraio 1925

BORONA PIERLORENZO nato a Monza il 17 Novembre 1948  
entrambi residenti a Monza Via Ferraris n.5.-

Detti signori della cui identità personale io Notaio  
sono certo, fatta espressa rinuncia d'accordo fra  
loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni,  
hanno sottoscritto l'atto che precede alla mia pre-  
senza.-

Monza, il 7 Aprile 1977.)

*[Handwritten signature]*



Conia fotostatica conforme all'originale, consta  
di complessive n. Sette facciate.-

*Monza il 29 Aprile 1977*

*[Handwritten signature]*



MONZA

N. 36

Via

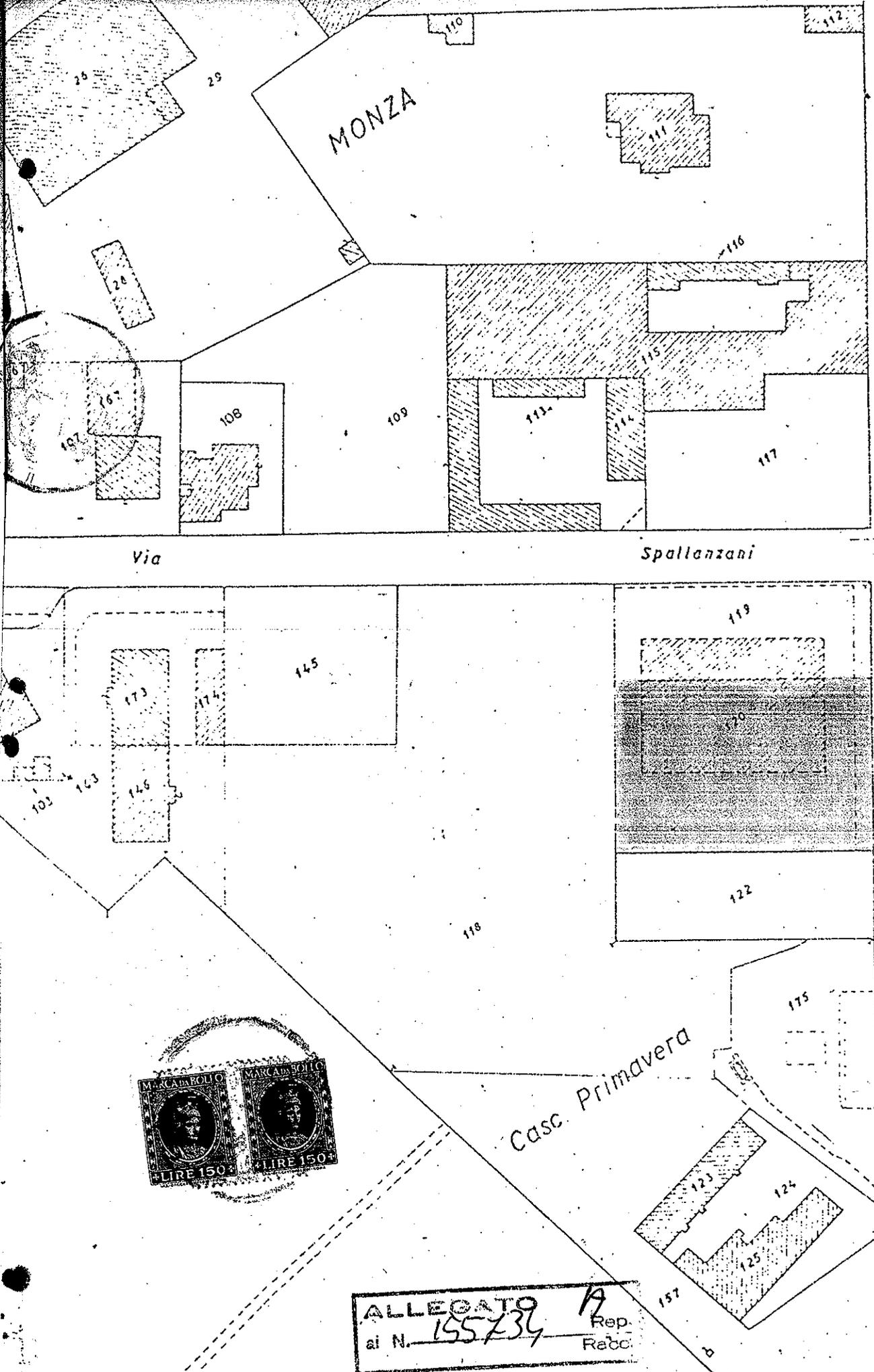
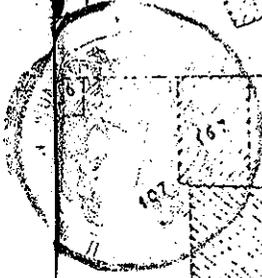
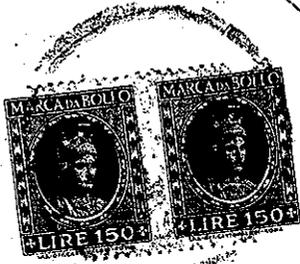
Spallanzani

Statale

Casc. Primavera

Strada

ALLEGATO **A**  
ai N. 155734 Rep. Racc.



Dott. NANDO VIALE  
NOTAIO  
MILANO - Via Carlo Alberto, 20 - T. 55986 - 70112



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI M I L A N O 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- Società "COM.VE.IN - s.n.c. di Borona Beniamino e C" - con sede in Monza - via Borgazzi n.58

CONTRO

- CAMURATI IOLANDA, casalinga, nata a Milano il 19 gennaio 1905 e residente a Bergamo - via Alberico da Rosciate n.8 - nubile

- BULGARI FAUSTINO, artigiano, nato a Pontevico il 14 luglio 1931 e residente a Monza - via Borgazzi n.64

TITOLO

Atto dr. Nando Viale notaio in Monza - in data 6 novembre 1978 rep.n.131.352/9372 - in corso di registrazione per cui si esibisce la terza nota.

Con detto atto,

IN PRIMO LUOGO

la signora Camurati Iolanda, vende alla Società "COM.VE.IN. s.n.c. di Borona Beniamino e C."

NOMINATIVAMENTE:

In comune di Monza - in fregio alla Via Spallanzani - l'appezzamento di terreno distinto nel vigente catasto terreni come segue:

Foglio 97

- Mappale 118 - sem.di cl.1° - ett.0.62.70 R.D. lire

470,25 - R.A. lire 200,64 -

Coerenze:

a nord-ovest Condominio Primavera indi il mapp.145;

a nord-est il mappale 145 indi la via Spallanzani

indi ancora il mappale 122;

a sud-est i mappali 119-120-122-175;

a sud-ovest il mappale 157 indi proprietà di terzi.

L'accesso si ha dalla via Spallanzani.

Salvo errori e come in fatto.

Il prezzo della vendita lire 34.500.000.=

- Soddisfatto -

IN SECONDO LUOGO

il signor Bulgari Faustino, vende alla Società "COM.VE.

IN s.n.c. di Borona Beniamino e C.",

NOMINATIVAMENTE

In comune di Monza - in fregio alla Via Spallanzani -

l'appezzamento di terreno distinto nel vigente cata

sto terreni come segue:

Foglio 97

- Mappale 145 di ett.0.10.20 - R.D.lire 76,50 - R.A.

lire 32,64 - (già mappale 118 b di ett.0.09.90 del  
cessato catasto).

Coerenze:

a nord-ovest il Condominio Primavera e la via Spallanzani dalla quale si ha l'accesso;

a nord-est la via Spallanzani indi il mappale 118 qui  
venduto in primo luogo;

a sud-est il mappale 118;

a sud-ovest il mappale 118 indi il Condominio Primavera.

Salvo errori e come in fatto.

Il prezzo della vendita lire 5.500.000.=

- Soddisfatto -

*vide*

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO 2<sup>a</sup>

*Grav.* 21 NOV 1978 N. 52576 d'ordine

44994 Lire L. 7500

(Lire *Settemilacinquecento*)

IL CONSERVATORE PUBBLICO SUPERIORE

(Dr. Ardito Carnocci)



*Carnocci*

Dott. NANDO VIALE

NOTAIO

MONZA-Via Carlo Alberto, 2a-T. 03921 40112



Rep. Gen. n. 131.352

Raccorta n. 9.372

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1978 millenovecentosettantotto addì 6 sei novembre in Monza, nel mio studio in via Carlo Alberto n.26

Avanti me dott. Nando Viale notaio alla residenza di Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

Sono personalmente comparsi

Per la prima parte venditrice il signor:

-RIVA BERNI GUIDO, assicuratore, nato a Mantova il 9 marzo 1940 e residente a Bergamo-via Pitentino n.4/B

REGISTRATO A MONZA  
il 22-11-78  
al N. 11555 Mod. P  
Vol. 25 con L. 5.225.000

il quale interviene al presente atto esclusivamente

quale procuratore speciale della signora:

IL RICEVITORE

*J. M. Merino*

-CAMURATI IOLANDA, casalinga, nata a Milano il 19 gennaio 1905 e residente a Bergamo-via Alberico da Rosciate n.8-nubile-

*Nando Viale*

Codice Fiscale n. CMR JND 05A59 F205J

in virtù di procura speciale autenticata nelle firme dal dott. F. Frassoldati notaio in Bergamo in data 26 settembre 1978 rep. n. 16437, procura che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".



Per la seconda parte venditrice, il signor:

-RIVA BERNI avv. RICCARDO, professionista, nato a Costermano (Verona) il 24 marzo 1936 e residente a Mantova-

Via Filippo Corridoni n.31

il quale interviene al presente atto esclusivamen-  
te quale procuratore speciale del signor:

-BULGARI FAUSTINO, artigiano, nato a Pontevico il 14  
luglio 1931 e residente a Monza-via Borgazzi n.64  
Codice Fiscale n.BLG FST 31L14 G859F

in virtù di procura speciale autenticata nella fir-  
ma da me notaio in data 7 luglio 1978 rep.n.130.692,  
che in originale si allega al presente atto sotto la  
lettera "B".

Per la Società Acquirente, i signori:

-Borona Beniamino, commerciante, nato a Monza l'11  
febbraio 1925;

-Borona ing. Pierlorenzo, nato a Monza il 17 novembre  
1948-commerciante;

-SALA GIUSEPPINA in Borona, casalinga, nata a Rovagna-  
te il 20 dicembre 1923; tutti domiciliati a Monza-via  
Galileo Ferraris n.5

i quali intervengono al presente atto nella loro  
qualità di unici soci ed amministratori della Socie-  
tà in nome collettivo:

"COM.VE.IN.-s.n.c.di Borona Beniamino e C"

con sede in Monza-via Borgazzi n.58

-Codice Fiscale n.01045810155-

Detti signori comparenti, della cui identità persona-

le sono io notaio certo, trovandosi nelle condizioni volute dalla legge rinunziano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di far constare con questo pubblico atto quanto segue:



In Primo Luogo

la signora Camurati Iolanda, come sopra rappresentata dichiara di cedere e vendere alla Società "COM.VE.IN. s.n.c. di Borona Beniamino e C." per la quale accettano gli intervenuti soci,

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Monza in fregio alla Via Spallanzani-

l'appezzamento di terreno distinto nel vigente catasto terreni come segue: Foglio 97-novantasette:

-Mappale 118 centodiciotto-sem. di cl. 1° - ett. 0.62.70

are sessantadue centiare settanta-R.D. lire 470,25-

R.A. lire 200,64.

Coerenze: a nord-ovest Condominio Primavera indi il mapp. 145; a nord-est il mappale 145, indi la via Spallanzani indi ancora il mappale 122; a sud-est i mappali 119-120-122-175; a sud-ovest il mappale 157 indi proprietà di terzi.

L'accesso si ha dalla via Spallanzani.

Salvo errori e come in fatto.

Il prezzo della vendita è convenuto in lire

34.500.000=TRENTAQUATTROMILIONICINQUECENTOMILA

la qual somma la signora venditrice, come sopra rap- ra  
presentata dichiara di ricevere qui all'atto dalla al  
parte acquirente alla quale ne rilascia ampia e fina- li  
le quietanza di liberazione e saldo.

#### In Secondo Luogo

il signor Bulgari Faustino, come sopra rappresentato, Le  
dichiara di cedere e vendere alla Società "COM.VE.IN fa  
s.n.c. di Borona Beniamino e C.", per la quale accetta- tu  
no gli intervenuti soci, le

#### NOMINATIVAMENTE m

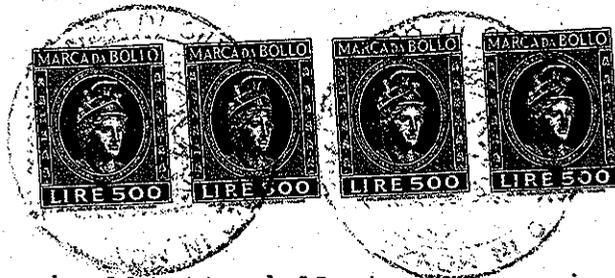
In Comune di Monza-in fregio alla Via Spallanzani- g  
l'appezzamento di terreno distinto nel vigente cata- p  
sto terreni come segue: Foglio 97-novantasette: G  
-Mappale 145 centoquarantacinque di ett. 0.10.20 are F  
dieci centiare venti-R.D. £. 76,50-R.A. lire 32,64 (già c  
mappale 118 b di ett. 0.09.90 del cessato catasto).

Coerenze: a nord-ovest il Condominio Primavera e la  
via Spallanzani dalla quale si ha l'accesso; a Nord-  
Est la via Spallanzani indi il mappale 118 qui vendu-  
to in primo luogo; a Sud-Est il mappale 118; a Sud-O-  
vest il mappale 118 indi il Condominio Primavera.

Salvo errori e come in fatto.

Il prezzo della vendita é convenuto in lire

5.500.000=Cinquemilionicinquecentomila, la qual somma  
il signor venditore, come sopra rappresentato, dichia-



ra di ricevere qui all'atto dalla parte acquirente,  
alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza di  
liberazione e saldo.

Patti e Condizioni comuni

ad entrambe le vendite

Le vendite vengono fatte ed accettate nello stato di  
fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con  
tutte le servitù attive e passive inerenti, con tutte  
le dipendenze e pertinenze, a corpo e non a misura, im-  
mettendosi la Società Acquirente in pieno luogo, ra-  
gione e stato dei venditori i quali rimangono garanti  
per ogni caso di evizione.

Garantiscono i venditori la loro piena ed intera  
proprietà e libera disponibilità di quanto qui ven-  
duto; ad essi pervenuto:

a) per ciò che riguarda la signora Iolanda Camurati  
per successione al proprio defunto genitore, signor  
Camurati Ubaldo, deceduto a Bergamo il 11 marzo 1966,  
giusta denuncia di successione presentata a Bergamo  
al n.492-Vol.1966;

b) per ciò che riguarda il signor Faustino Bulgari  
con atto a rogito dott.A.Canali di Monza in data 24  
luglio 1968 rep.n.35604/18664-reg.to a Monza il 1°  
agosto 1968-ai n.51924/38990 di trascrizione esegui-  
ta a Milano il 20.8.1968.

may

Le parti riconoscono che presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2° risulta trascritta in data 21 dicembre 1974 al n.55823 e tutt'ora non cancellata, una citazione che riguarda il mappale 145(già 118 sub.b) a favore della signora Iolanda Camurati. Il signor Faustino Bulgari, come sopra rappresentato, precisa che tale citazione si riferisce ad un provvedimento ormai estinto e si obbliga ed impegna a provvedere a sue totali cure e spese alla cancellazione della citazione stessa.

Le parti danno altresì atto che sulla proprietà qui venduta in primo luogo dalla signora Camurati Iolanda esiste una formalità di pignoramento iscritta a favore dell'Impresa Canevarollo Adriano in data 17 ottobre 1975 ai n.34930/29703 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Monza. Dichiarano inoltre che il Tribunale di Monza, in data 4 ottobre 1978, ha ordinato la cancellazione di detto pignoramento, la quale verrà in ogni caso eseguita a totali cure e spese della parte venditrice.

A migliore identificazione si allega al presente atto sotto la lettera "C" tipo planimetrico approvato dalle parti che con me lo sottoscrivono, facendo rilevare che quanto qui venduto in primo luogo e contraddistinto con contorno verde e che quanto qui venduto

in  
so.  
Ai  
N.  
-i  
Io  
-i  
si  
da  
na  
di  
tu  
ri  
to  
ch  
sc  
Sc  
fi  
d  
Fi  
F  
F  
F

in secondo luogo e contraddistinto con contorno rosso.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975

N.151:

-il signor Riva Berni Guido dichiara che la signora Iolanda Camurati é nubile;

-il signor avv. Riccardo Riva Berni dichiara che il signor Bulgari Faustino ha contratto matrimonio in data 19 ottobre 1957 con la signora Lo Destro Maria, nata a Porto Empedocle il 18 maggio 1935, in Comune di Pontevico (Brescia) e che gli stessi non hanno a tutt'oggi stipulato convenzioni matrimoniali.

E  
richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto da me letto con gli allegati, ai signori comparenti i quali dichiarano di approvarlo ed a conferma meco lo sottoscrivono in calce ed a margine del foglio intermedio.

Scritto da persona di mia fiducia occupa, escluse le firme, sette intere pagine ed otto righe dell'ottava di due fogli.

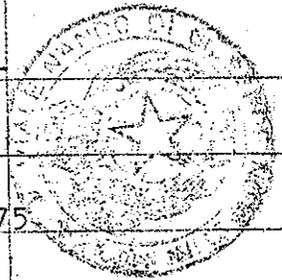
Firmato: Guido Riva Berni

Firmato: Riccardo Riva Berni

Firmato: Borona Beniamino

Firmato: Pierlorenzo Borona

Firmato: Sala Giuseppina in Borona



*Handwritten signature*

Firmato: Nando Viale notaio

La

CA

re

co

cc

si

R

S

-

a

C

m

o

F

R

e

l

c

r

l

c

r

l

c

r



Allegato "A" al n. 131352/9372  
di refertorio

La sottoscritta:

CAMURATI IOLANDA, nata a Milano il 19 gennaio 1905,  
residente a Bergamo, Via Alberico da Rosciate n. 8 -  
casalinga;

con la presente nomina e costituisce suo procuratore  
speciale e per quanto infra generale il signor:

RIVA BERNI GUIDO, nato a Mantova il 9 marzo 1940, re-  
sidente a Bergamo, Via Pitentino N. 4/B, assicuratore;

- affinché in nome e per conto di essa mandante abbia  
a vendere, per il prezzo che riterrà opportuno e a  
chi crederà, un appezzamento di terreno sito in Co-  
mune di Monza, distinto in catasto terreni al foglio  
97 - mappale 118 - in fregio a Via Spallanzani.

Pertanto il nominato procuratore potrà meglio describe  
re l'immobile alienando, precisarne i confini e più  
esatti dati catastali, convenirne il prezzo, incassar  
lo e rilasciarne quietanza con rinuncia all'ipoteca le  
gale, stipulare tutti i patti e convenzioni di natura  
reale od obbligatoria che si ritenessero necessari  
per la stipulazione della vendita, intervenire all'at-  
to notarile, sottoscrivere la dichiarazione relativa  
all'incremento di valore degli immobili, fornire tut-  
te le garanzie inerenti alla libertà e disponibilità  
dell'immobile alienando, trasferire proprietà posses-

*Handwritten signature*

so e godimento del bene venduto, fare dichiarazioni relative allo stato civile della mandante, precisare dati e notizie relative alla stessa, fare insomma tutto quanto necessario per il buon fine del presente mandato irrevocabile, gratuito conferito anche nell'interesse del mandatario, da esaurirsi in unico contesto, conferito con la più ampia formula dell'ut alter ego, con promessa sin da ora di rato e valido.

Bergamo lì, 26 settembre 1978.

Letto, confermato e sottoscritto.

*Iolanda Camurati*

AUTENTICA DI FIRMA

N. 16437 di repertorio

Certifico io sottoscritto Dr. Francesco Frassoldati, Notaio in Bergamo, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, che la signora:  
CAMURATI IOLANDA, nata a Milano il diciannove gennaio millenovecentocinque (19.1.1905), residente a Bergamo, Via Alberico Da Rosciate n. 8, casalinga;  
della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia col mio consenso alla assistenza dei testimoni, ha apposto la suestesa firma alla mia presenza.

Bergamo lì, ventisei settembre millenovecentosettantotto

*Alfred J. ...*

*with*



*May*

Dott. NANDO VIALE  
NOTAIO  
MONZA-Via Carlo Alberto, 26-T. 23936-30812



Allegato "B" al n. 131.352/9372  
di refertari



PROCURA SPECIALE

I sottoscritti:

- BULGARI FAUSTINO, artigiano, nato a Pontevico il 14 luglio 1931 e residente a Monza - via Borgazzi n.64  
Codice Fiscale BLG FST 31L14 G859F  
quale proprietario dell'appezzamento di terreno in Comune di Monza - via Spallanzani - distinto nel vigente catasto terreni al foglio 97 con il mappale 118 sub. b di ett. 0.09.90 - R.D. lire 74,25 - R.A. lire 31,68

*may*

- LO DESTRO MARIA in BULGARI, casalinga, nata a Porto Empedocle il 18 maggio 1935 e residente a Monza - via Borgazzi n.64 - Cod. Fisc. LDS MRA 35E58 F299U  
quale proprietaria dell'appezzamento di terreno in Comune di Monza - via Borgazzi - distinto nel vigente catasto terreni al foglio 97 con il mappale 175 di ett. 0.11.30 - F.U. da acc. - Senza reddito - nominano e costituiscono

UFFICIO REGISTRO DI MONZA  
Registri add. Vol. 253 Mod. 1  
al N. 10994  
Esatte L. 334  
L. DIRETTORE  
(Dr. L. Merino)

loro procuratore speciale e per quanto infra generale l'AVV. RIVA BERNI RICCARDO, nato a Costermano ( Verona) il 24 marzo 1936 e residente a Mantova - via Filippo Corridoni n.31

Al quale conferiscono ogni più ampia facoltà acciocchè in nome, vece, interesse e conto dei sottoscritti ceda e venda a chi meglio crederà gli appezzamenti



di terreno di loro rispettiva proprietà siti in Co  
mune di Monza e distinti nel vigente catasto terre  
ni al foglio 97 con i mappali 118 sub. b e 175 -  
Con facoltà nel sopra costituito procuratore di me  
glio identificare detti terreni con più precisi ed  
aggiornati dati di catasto, consistenza e con le coe  
renze, determinare i prezzi, esigerli e rilasciarne  
quietanza; prestare ogni garanzia circa la proprietà  
e la libertà ipotecaria, c-onsentire le volture cata  
stali e le trascrizioni, rinunciare all'ipoteca lega  
le, esonerando il Conservatore dei Registri Immobilia  
ri da ogni responsabilità; compiere in genere quanto  
altro esso procuratore riterrà del caso in ordine al  
mandato di cui sopra, firmando il relativo contratto  
notarile, le denunce INVIM di cui al D.P.R. 26 otto  
bre 1972 n. 643 ed ogni e qualsiasi documento ineren  
te, rendere altresì - se necessaria - la dichiarazio  
ne prevista dalla legge 19 maggio 1975 n. 151.  
Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurir  
si in un unico contesto.

Monza, li

7 luglio 1978

*Di Stefano Gianfranco*  
*Lo Presto Mario*

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Dichiaro io sottoscritto dr. Nando Viale notaio alla  
residenza di Monza iscritto presso il Collegio Nota  
rile di Milano, che i signori:

- BULGARI FAUSTINO, artigiano, nato a Pontevico il 14  
luglio 1931 e residente a Monza - via Borgazzi n. 64  
Codice Fiscale BLG FST 31L14 G859F

- LO DESTRO MARIA in BULGARI, casalinga, nata a Porto  
Empedocle il 18 maggio 1935 e residente a Monza -  
via Borgazzi n. 64  
Codice Fiscale LDS MRA 35E58 F299U

della cui identità personale sono io notaio certo,  
previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei  
testimoni, hanno di proprio pugno apposta la loro  
sottoscrizione in calce alla sovrastesa Procura Spe  
ciale, alla mia presenza.

Monza, li 7 sette luglio 1978 millenovecentosettan  
toto.-

*Nando Viale notaio*

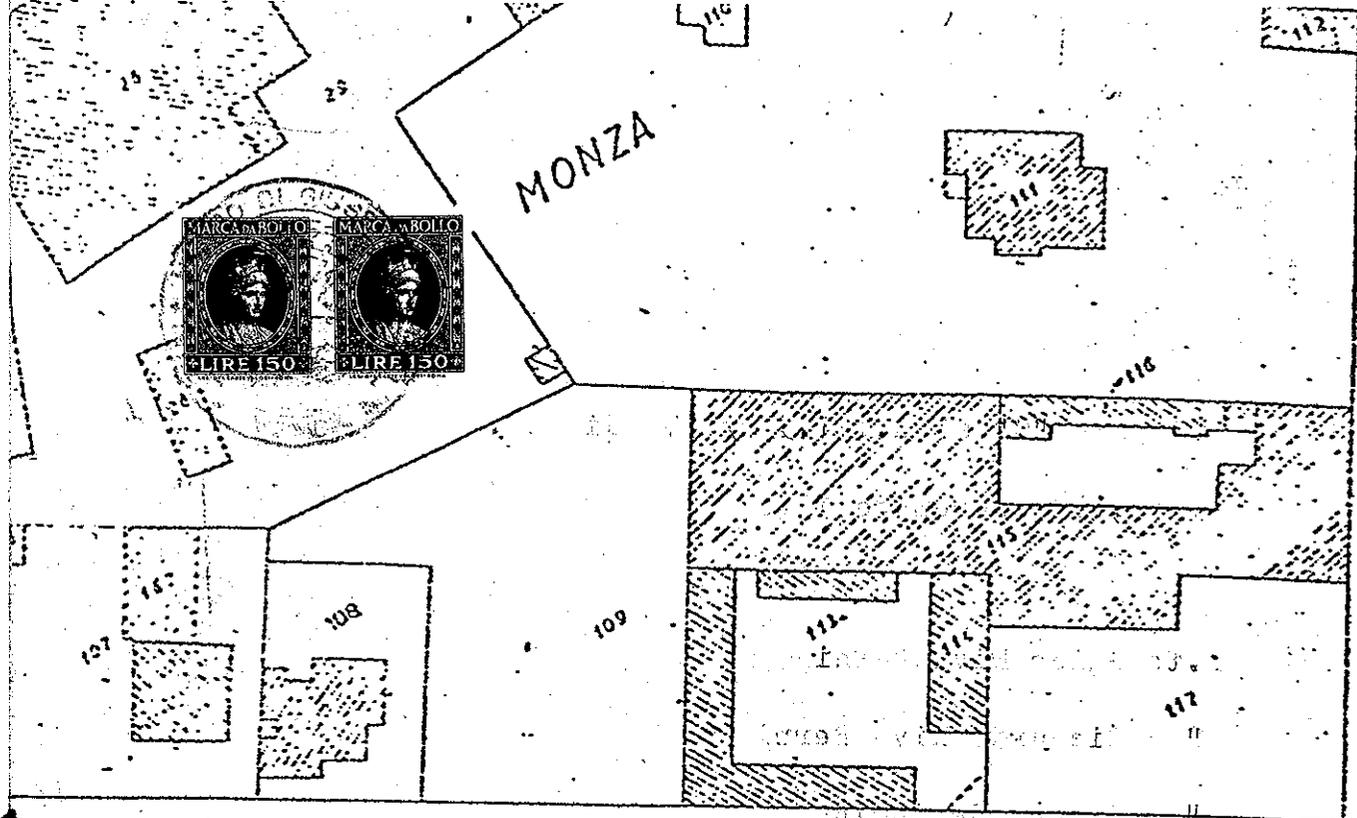
La presente copia xerografica, pienamente conforme all'originale nei  
miei atti, consta di complessive n. *14* fasciate, e si rilascia  
alla Parte Acquiscente

MONZA LI 2 *1978*

*Nando Viale*

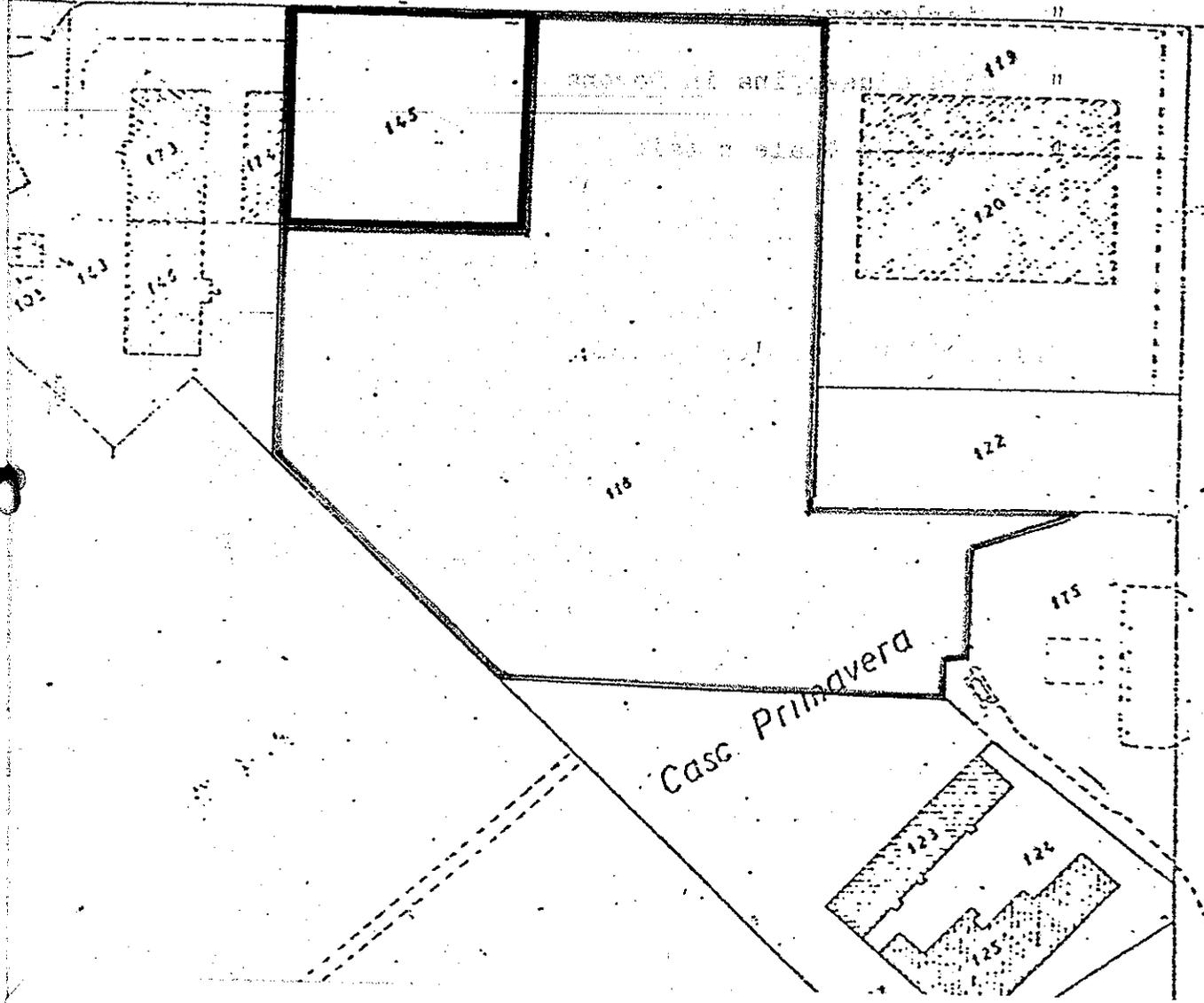


MONZA



Via

Spallanzani



Cas. Primavera

Statale

Strada

Allegato "C" al n.131.352/9372 di Rep.

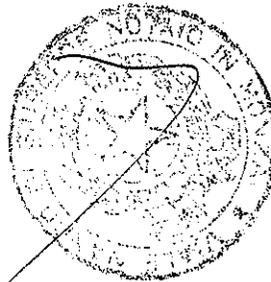
Monza, li 6 novembre 1978

F.to Guido Riva Berni

- " Riccardo Riva Berni
- " Borona Beniamino
- " Pierlorenzo Borona
- " Sala Giuseppina in Borona
- " Dr.Nando Viale notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*Nando Viale*





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO

CATASTO TERRENI



Comune di MONZA - CILL

Sez. censuaria \_\_\_\_\_  
(solo in caso di catasto separato)

82300 17 OTT. 1988

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° \_\_\_\_\_ PRESENTATA IL \_\_\_\_\_

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L." con sede in Monza

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Raina Dott. Franco

iscritto all'Albo professionale de Architetti N° 666 della provincia

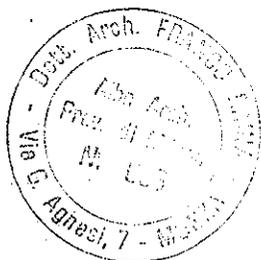
di MILANO

Monza li Agosto 1988

La presente dichiarazione è resa da:

Franco Raina

in qualità di tecnico incaricato





**D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA**

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

Atto Notaio ERBA VINCENZO n° 206332 del 18-6-1982

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

registrato a Monza il 2-7-1982 al n° 7459 -

VOLTURA n° 9767 del 4/10/1988

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA  
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (\*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

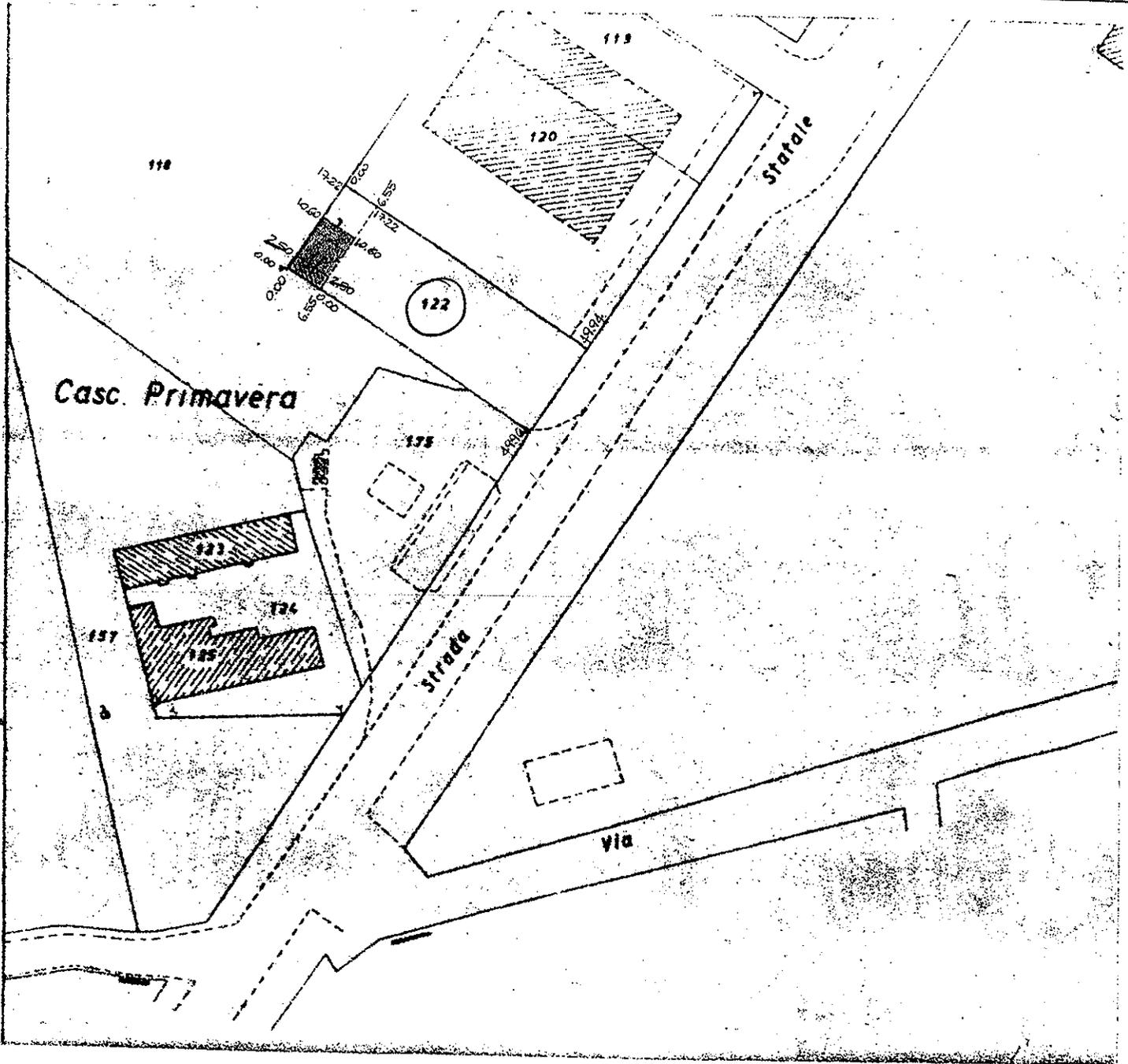
..... ciascuno per i propri diritti

(\*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).



Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOLLIO N 37

SCALA 1:100



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
e sulla base dei punti di appoggio e delle nuove linee di orientamento.

PICCHETTI POSTI SU RECINZIONI E CONFINI  
ESISTENTI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **RAINA FRANCO**

iscritto al N. 666

(cognome e nome in chiaro)

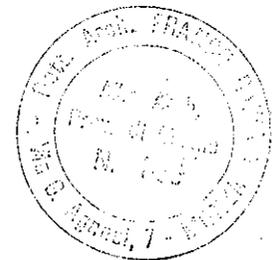
dell'Albo de **Architetti**

della Provincia di **Milano**

Data **Agosto 1988**

Firma **Franco Raina**

Firma delle parti o loro delegati



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO

**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune

Mouze

Sez. Cens.

data 17/10/1988

Prot. (Mod. 8) N. 34794

Riscosse L. 92000

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO  
 IMPOSTE DI SOLLO ASSOLTA  
 IN RIDUZIONE VITALE  
 AUTORIZZAZIONE DELLO STABILIMENTO  
 DI STABILIMENTO DI MILANO  
 N.° 15347 DEL 5 DICEMBRE 1977

17/10/1988

D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
 Il Geom. Princ. Daniele Giovanni

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE													
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
	97	122											

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
 DATI DA RIPIETTERE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

82300 17 OTT. 1988

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

U. T. E.  
 MILANO  
 N. C. T.  
 IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo, per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

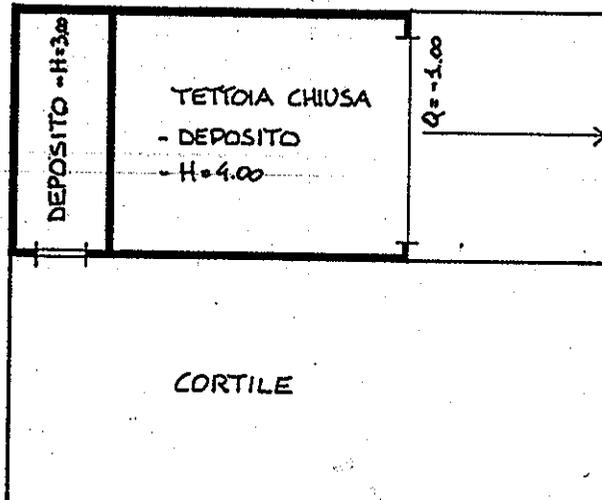
data .....



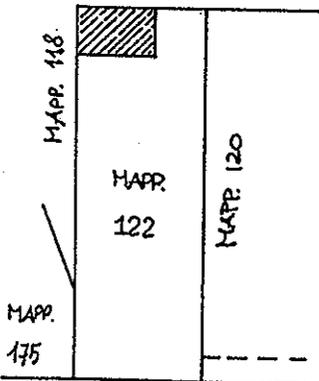
Planimetria di u.i.u. in Comune di MONZA via BORGAZZI civ. 58

MAPP. 118

MAPP. 118

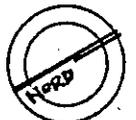


MAPP. 118



ESTRATTO MAPPA  
COMUNE DI MONZA  
FG 97 MAPP. 122  
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Arch. RAINA FRANCO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 97  
n. 122 sub. -

Iscritto all'albo de ARCHITETTI  
della provincia di MILANO n. 666  
data Sett. 1988 Firma Franco Raina

69937

26/10/88

Dott. NANDO VIALE

NOTAIO

MONZA-Via Carlo Alberto, 25-T. 23935-33312



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2°

ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE

In appoggio a ordinanza emessa dal G.I. dr. Nicola Landisio del Tribunale di Monza in data 14 giugno 1979  
che in copia conforme si produce

CHIEDESI

la cancellazione della citazione eseguita presso questa Conservatoria in data 21 dicembre 1974 ai n.

55823/48381-

A FAVORE

- CAMURATI IOLANDA, nata a Milano il 19 gennaio 1905  
e residente a Bergamo - via Alberico da Rosciate, 8

ED A CARICO

- BULGARI FAUSTINO, nato a Pontevico il 14 luglio 1931

- LO DESTRO MARIA in BULGARI, nata a Porto Empedocle  
il 18 luglio 1935

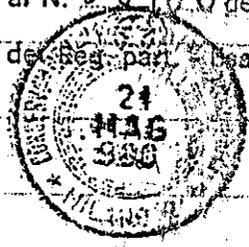
entrambi residenti a Monza - via Borgazzi n. 64

*file*

Eseguito all'Ufficio dei registri immobiliari di  
Milano 2° il

al N. 29706 del Reg. Gen. ed. a. MAG 1979

del Reg. par. 23000 art. 10 art. 10



IL CONSERVATORE DIRIGENTE SUPERIORE  
(Dr. Arducci)



DOTT. PROC. ALDO BELLOMO  
NOTAIO  
Via A. Locatelli, 1 - Tel. 28.355 - 84.800  
20052 MONZA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

G.P.  
EP/GC

M I L A N O 2

Nota di trascrizione

A favore

COM.VE.IN. S.n.c. di BORONA BENIAMINO E C., sede Mon  
za;

A carico

CONFALONIERI AGOSTINO, nato a Milano il 21 maggio  
1917;

CONFALONIERI CELESTE IN MICHELETTO, nata a Milano  
il 30 dicembre 1918;

CONFALONIERI DR. EGIDIO, nato a Casatenovo il 12 mar  
zo 1921;

RUNFOLA DR. ENRICO, nato a Resuttano l'8 maggio 1912;

RUNFOLA DR. VINCENZO, nato a Monza il 9 dicembre  
1950.

Si chiede

la trascrizione della scrittura privata in autenti  
ca Notaio Bellomo di Monza, in data 6 aprile 1978 N.  
35204 di rep., registrata a Monza il 26 Aprile 1978

\_\_\_\_\_ N. 5479 Mod. I Vol. 22 che in ori  
ginale qui si unisce, mediante la quale, con le ga  
ranzie di legge, con rinuncia all'ipoteca legale e  
per il prezzo pagato e quietanzato di lire \_\_\_\_\_

5.000.000.-, i signori Confalonieri Agostino, Confa

lonieri Celeste in Micheletto, Confalonieri Egidio,  
Runfola dr. Enrico, e Runfola dr. Vincenzo, ciascuno  
per i propri diritti e solidalmente per l'intera pie  
na proprietà, cedettero e vendettero alla Società:  
"COM.VE.IN - S.n.C. di Borona Beniamino e C. che ac  
cettò ed acquistò, un piccolo appezzamento di terre  
no vincolato a verde pubblico della superficie cata  
stale complessiva di mq. 860, sito in Comune di Monza,  
e così coerenziato:

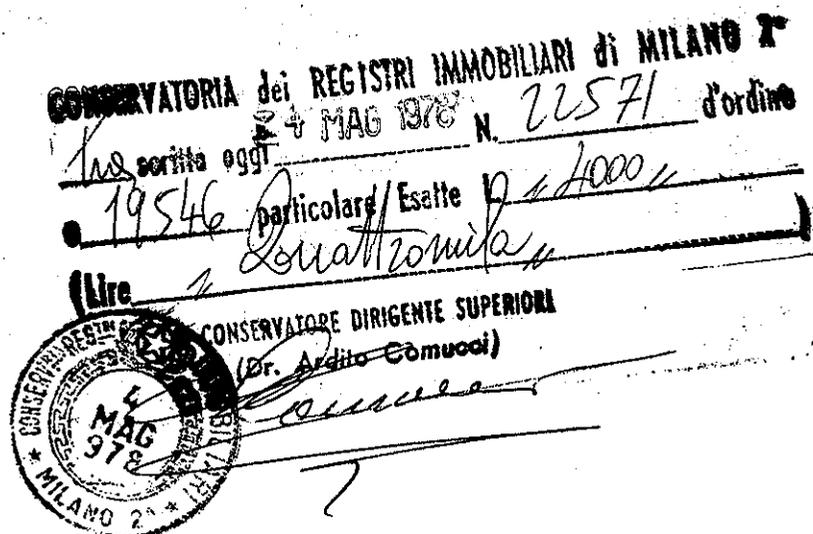
strada statale n. 36, mappali 119, 116 e 175 tutti  
del foglio 97 del N.C.T. di Monza.

Il tutto salvo errore e come in fatto.

CATASTO:

foglio 97 mappale 122 ettari 0.08.60 prato cl. 1° E.  
58,05 E. 30,96.

Il tutto come e meglio al trascrivendo atto al quale  
si fa pieno riferimento.



DOTTESSOR BENIAMINO BORONIA

Via A. Locatelli, 1 - Tel. 28.355  
20052 MONZA



Bollaro per Autorizzazione  
Intend. Tribunale di Milano  
Prot. n. 125134/67-Rep. IV-9/12/67

G.P.

Tra i sottoscritti signori:

CON ALONIERI AGOSTINO, nato a Milano il 21  
maggio 1917, domiciliato a Monza, Via More  
Brunich n. 16, dirigente di azienda, Cod.  
Fisc.: CNF GTN 17E21 F205B;

CON ALONIERI CELESTE in MICHELETTI, nata a  
Milano il 30 dicembre 1918, domiciliata a Mila  
no, Via Pestalozza n. 6, casalinga, Cod. Fisc.:  
CNF CST 18T70 F205N;

CON ALONIERI DR. EGIDIO, nato a Caratenovo  
il 12 marzo 1921, domiciliato a Gius-  
sano, Viale Como n. 7, medico chirurgo,  
Cod. Fisc.: CNF GDE 21C12 B943U;

RUNFOLA DR. ENRICO, nato a Resuttano l'8 maggio 1912,  
domiciliato a Monza, Via A. Locatelli n. 1, medico  
chirurgo, cod. fisc. RNF NRC 12E08 H245M;

RUNFOLA DR. VINCENZO, nato a Monza il 9 dicembre  
1950, domiciliato a Monza, Via A. Locatelli n. 1,  
medico chirurgo, cod. fisc. RNF VCN 50T09  
F704W;

BORONA BENIAMINO, nato a Monza l'11 febbraio  
1925, domiciliato a Monza, Via Ferraris n. 5,  
commerciante, Cod. Fisc.: BRN BMN 25B41 F704H;  
che interviene al presente atto non in proprio ma

*Borona*

in legale rappresentanza della Società: "COM.VE.IN.  
 - S.n.c. di Borona Beniamino e C.", con sede in Mon-  
 za, Via Borgazzi n. 58 e capitale di lire 4.000.000.=,  
 iscritta presso la Cancelleria Commerciale di Monza  
 al n. 4427 Reg. Soc., nella sua qualità cogente,  
 munito degli occorrenti poteri in forza dei vigenti  
 patti sociali, si conviene e si stipula quanto segue:

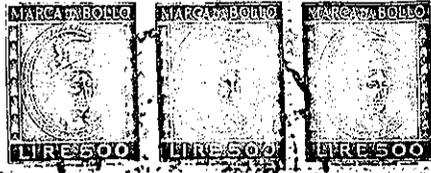
*Handwritten notes:*  
 Confalonieri Agostino  
 Confalonieri Celeste  
 Confalonieri Egidio  
 Confalonieri Enrico  
 Confalonieri Vincenzo  
 Confalonieri Runfola dr. Enrico  
 Confalonieri Runfola dr. Vincenzo

1) I signori Confalonieri Agostino, Confalonieri Ce-  
 leste in Michelesto, Confalonieri Egidio, Run-  
 fola dr. Enrico, e Runfola dr. Vincenzo, ciascuno per  
 i propri diritti e solidalmente per l'intera piena  
 proprietà, cedono e vendono alla Società "COM.VE.IN  
 - S.n.c. di Borona Beniamino e C.", che come sopra  
 rappresentata, accetta ed acquista, un piccolo appez-  
 zamento di terreno vincolato a verde pubblico della  
 superficie catastale complessiva di mq. 860, sito  
 in Comune di Monza, e così coerenziato: \_\_\_\_\_  
 strada statale n. 36, mappali 119, 116 e 175 tutti  
 del foglio 97 del N.C.T. di Monza. \_\_\_\_\_

Il tutto salvo errore e come in fatto.  
 CATASTO: \_\_\_\_\_  
 foglio 97 mappale 122 ettari 0.08.60 prato cl. 1<sup>a</sup> £.  
 58,05 £. 30,96. \_\_\_\_\_

2) La compravendita è fatta a corpo e non a misura  
 nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno

*Handwritten signature:*



Bollato per Autorizzazione  
Intendenza di Finanza di Milano  
Prot. n. 123434/67-Rep. IV. 9/12/67

venuto attualmente si trova, con gli inerenti diritti 3  
ti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, servitù  
attive e passive eventualmente esistenti e la parte  
Acquirente viene immessa in preciso stato e luogo del  
la parte Venditrice, nella proprietà, possesso e go  
dimento di quanto col presente atto acquistato a far  
tempo da oggi, data dalla quale vantaggi ed oneri de  
coreranno a rispettivo favore e carico della parte  
Acquirente stessa.

3) La parte Venditrice presta la garanzia di evizio  
ne dichiarando e garantendo la piena proprietà, di  
sponibilità, libertà ipotecaria e da qualsiasi peso,  
vincolo, onere reale, arretrati di imposte<sup>l</sup> trascri  
zioni comunque pregiudizievoli del terreno venduto,  
volendo tenere sollevata ed indenne la parte Acquiren  
te da ogni onere e responsabilità al riguardo.

4) la compravendita è fatta ed accettata per il prez  
zo di lire 5.000.000. = (dicorsi lire mi  
quattro milioni)

che la parte Venditrice dichiara di aver ricevuto  
prima d'ora dalla parte Acquirente, alla quale rila  
scia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo,  
con dichiarazione di null'altro avere a chiedere e  
pretendere in dipendenza dell'avvenuta vendita, con  
rinunzia altresì a qualsiasi iscrizione di ipoteca

4

legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi obbligo e responsabilità al riguardo.

5) Tutte le spese di questo atto conseguenti e dipendenti, si convengono a carico della parte Acquirente.

Il signor Confalonieri Agostino dichiara di essere coniugato con la signora Malgrati Vittorina, nata a Milano il 14 maggio 1916 \_\_\_\_\_ in forza di rito con effetti civili celebrato in Monza il 23 maggio 1949 e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale a' sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

La signora Confalonieri Celeste dichiara di essere coniugata con il signor Micheletto Giuseppe, nato a Carate Brianza il 24 dicembre 1921, in forza di rito con effetti civili celebrato in Milano il 18 ottobre 1952 e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale a' sensi della Legge citata.

Il dr. Egidio Confalonieri dichiara di essere coniugato con la signora Moraschini Silvia, nata a Teglio il 31 luglio 1921, in forza di rito con effetti civili celebrato in Monza il 24 aprile 1952 e di non aver stipulato alcuna convenzione matrimoniale a' \_\_\_\_\_  
*Sillone*

Il dr. Enrico Runfola dichiara di essere vedovo.

Il dr. Vincenzo Runfola dichiara di essere celibe.

5

1/ Cod. Fisc.: 010H5840155, \_\_\_\_\_

2/ prelesioni legali \_\_\_\_\_

N. 2

postille approvate. \_\_\_\_\_

Dr. Enrico Runfola

Vincenzo Runfola

~~Agostino Confalonieri~~ Agostino

Confalonieri in Mezzalana

Confalonieri Epidia

Leone Confalonieri in Mezzalana

~~Enrico Runfola~~

N. 35204 di ref. \_\_\_\_\_

Certifico in sottoscritto notaio che previa loro concorde rinuncia, col mio consenso, alla assistenza dei testimoni, i signori:

- dr. Enrico Runfola, nato a Resuttano l'8 maggio 1912, domiciliato a Monza, Via Locatelli n. 4, medico chirurgo; \_\_\_\_\_

- dr. Vincenzo Runfola, nato a Monza il 9 dicembre 1950, domiciliato a Monza, Via Locatelli n. 4, medico chirurgo; \_\_\_\_\_

- Agostino Confalonieri, nato a Milano il 21 maggio 1917, domiciliato a Monza, Via Mosè Bianchi n. 16, dirigente d'azienda;

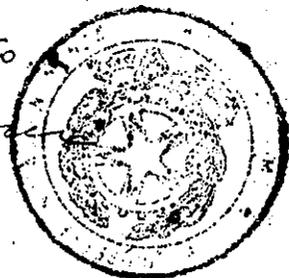
*Gianni*

6

- dr. Egidio Confalonieri, nato a Casatenovo il 12 marzo 1924, domiciliato a Cignarasco, Via - le Como n. 7, medico chirurgo; \_\_\_\_\_
- Celeste Confalonieri in Micheletto, nata a Milano il 30 dicembre 1918, domiciliata a Milano, Via Pestalozza n. 6, casalinga;
- Borona Beniamino, nato a Monza l'11 febbraio 1925, domiciliato a Monza, Via Ferraris n. 5, commerciante, quale coerede della COM.VE.IN. - S.n.c. di Borona Beniamino e C. con sede in Monza, Via Borgassi n. 58 e capitale di lire 4.000.000. =, iscritta presso la Cancelleria Commerciale di Monza al n. 4427 Reg. Soc., munito degli occorrenti bolli in forza dei rispettivi fatti sociali, persone della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto al termine dell'atto che precede le loro sottoscrizioni in presenza e vista di me Notaio.

Monza, 6 sei  
aprile 1978 millesimecentosettantotto

Roberto Mercurio



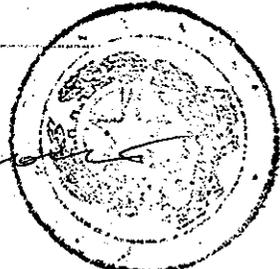
Registrato a Monza il 26 Aprile 1878. N. 5473. Mod. F

(Atti) 22 L. 451'000  
di cui L. 10'000, ex 1300

Copia autentica

Monza, il 26 Aprile 1878

*Roberto...*



00

di Paul

**Dott. VINCENZO ERBA**

Notaio in Monza

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

N° 204332/8980 di Repertorio

Società "BORONA Veicoli Industriali SNC  
con sede in Monza

- Verbale Riunione Soci - modifica in  
BORONA V.I. SNC

in data 18 Giugno 1982

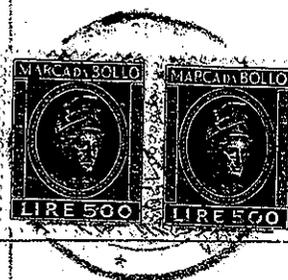
**STUDIO NOTARILE  
Dott. VINCENZO ERBA**

MONZA - Via Manzoni, 20  
Telef. 384.650

part. IVA 00122890155

c.f. RBE VCN 29D26 F704W

**AL TRIBUNALE CIVILE E PENALE**



**SEZIONE SOCIETA' COMMERCIALI DI**

**M O N Z A**

**NOTA DI ISCRIZIONE**

**Il sottoscritto Dottor Vincenzo Erba Notaio**

**d e p o s i t a**

**copia autentica dell'atto in data 18 giugno 1982**

**n. 204332/8980 di Repertorio relativo alla Società:**

**"COM. VE. IN S.N.C. DI BORONA BENIAMINO E C."**

**con sede in Monza Via Bergazzi n. 58**

**Capitale sociale di Lire 4.000.000,= i.v.**

**Duratura al 31 dicembre 2010.**

**portante: Modifica della ragione sociale in:**

**"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.N.C."**

**Il sottoscritto Notaio**

**c h i e d e**

**che detto atto venga iscritto nei Registri di codesta**

**Spett.le Cancelleria nei modi e termini di legge.**

**Con osservanza.**

INDIVIDUALE	
013240	16VII 82
DATA DEP.	A 127
N. SOC.	

**IL CANCELLIERE**  
*(Vincenzo Griffone)*



STUDIO NOTARILE  
Dott. VINCENZO ERBA

MONZA - Via Mezzoni, 20  
Telef. 384.650

part. IVA 00122890155  
C.f. RBE VCN 29D26 F704W

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI



M I L A N O 2°

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI:

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.N.C." con sede in Monza

A CARCIO DI:

"COM.VE.IN S.N.C. DI BORONA BENIAMINO E C." con sede  
in Monza.

T I T O L O

Con atto in data 18 Giugno 1982 n.204332 di reperto-  
rio e n.8980 di racc. Dr. Vincenzo Erba Notaio resi-  
dente in Monza (atto debitamente registrato) la So-  
cietà "COM.VE.IN S.N.C. DI BORONA BENIAMINO E C." con  
sede in Monza, ha modificato la ragione sociale come  
segue:

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.N.C." sempre con sede  
in Monza.

Si precisa che detta Società possiede beni immobili  
in Comune di Monza Via Bergazzi n.58.

*D. Vincenzo Erba*

CONSERVATORIA dei REGISTRI

tre scritta oggi 7 LUG 1982 41530 Pordine

e 33655 particolare Esatte L. 27000

Lettere Ventasette

IL 1° DIRIGENTE REGG.  
(Dg. G. B. [signature])





N. 204332 di Repertorio N. 8980 di Raccolta

VERBALE RIUNIONE FOCI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecento ottantadue, il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 10

18 giugno 1982

In Monza, nella casa in via Manzoni n. 20. Quelli a me dottor Innocenzo Erba, Motore residente in Monza ed invito presso il Collegio Motociclisti di Milano suo personalmente comparso i signori:

BORONA BENIAMINO nato a Monza l'11 febbraio 1925, domiciliato a Monza via Ferraris n. 5, commerciante

BORONA ing. PIERLORENZO nato a Monza il 17 novembre 1948, domiciliato a Monza via Ferraris n. 5, commerciante

SALA GIUSEPPINA nata a Rovaforte il 20 dicembre 1923, domiciliata a Monza via Ferraris n. 5, casalinga

cittadini italiani, della cui identità personale io Motore sono certo, i quali, fatta espresse rinuncia d'accordo fra loro e col mio consenso all'esistenza dei testimoni

PREMETTONO

REGISTRATO A MONZA

ATTI Pubblici

IL 2.7.82

N. 1129 VOL.

MOD. 1

ESATTE L. 20000

x INVIM.

IL PROCURATORE

Erba

che è corrente con sede in Monza via Borjese  
n. 58 la società: «COM. VE. IN S.N.C. di Bo-  
rona Beniamino e C.», capitale sociale  
di lire 4'000'000., sottoscritto e versato per  
intero, data del 21 dicembre 2010, iscritta  
presso la Cancelleria Commerciale del Tribu-  
nale di Monza al n. 4427 Ref. loc.

che detto capitale sociale di lire 4'000'000.  
è sottoscritto e versato dai soci come segue:

- BORONA BENIAMINO Lire 1'000'000.-
- BORONA inf. PIERLORENZO Lire 2'000'000.-
- SALA GIUSEPPINA Lire 1'000'000.-

Cio' premesso e confermato i Comparsati stipu-  
lano e convennero quanto segue:

1. Di modificare la ragione sociale in  
«BORONA VEICOLI INDUSTRIALI  
S.N.C.»

2. Di modificare conseguentemente il I comma  
dell'art. 1 dei statuti Patti Sociali come  
segue:

1/ È corrente con sede in Monza via Borjese  
n. 58, una società in nome collettivo sotto  
la ragione sociale:

«BORONA VEICOLI INDUSTRIALI  
S.N.C.»

Levato il resto.

- 3- Si autorizzano il deposito del presente atto presso tutti i competenti uffici.
- 4- Spese e tasse del presente atto, ammesse e dipendenti, sono a carico della società.

È  
 richiesto in Motoio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Comparsati che lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Motoio alle ore 10.30.

Costa  
 di un foglio scritto per due pagine intere e parte della terza da persona di una fiducia

- X Bruno Brambilla
- X Lala Giuseppina
- X ~~Veronica~~ Bruno
- Kim S. U...



Copia fotostatica conforme all'originale nel mio  
 atti, consta di 3 fogli n. 3 fasciate.

Monza, li 8 Marzo 1985

Vu. S. M.



www.assostudiosrl.it  
 PEC: assostudio@legasrl.it  
 @ assostudio@assostudio.it

N. 104482 DI REPERTORIO

N. 9076 DI RACCOLTA

TRASFORMAZIONE DA SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

A SOCIETA A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre il giorno 17 (diciassette)  
del mese di novembre alle ore diciotto

In Monza, nel mio studio in Via Italia, n. 39.

Avanti a me dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio residente in  
Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono  
comparsi i signori:

BORONA BENIAMINO, nato a Monza (Mi) il giorno 11 (undici)  
febbraio 1925 (millenovecentoventicinque), residente a Monza  
(Mi), Via Galileo Ferraris n. 5, imprenditore,  
Codice Fiscale BRN BMN 25B11 F704H;

BORONA PIERLORENZO, nato a Monza (Mi) il 17 (diciassette)  
novembre 1948 (millenovecentoquarantotto), residente a Milano  
(Mi), Via V. Pisani n. 13, imprenditore,  
Codice Fiscale BRN PLR 48S17 F704V;

SALA GIUSEPPINA, nata a Rovagnate (Co) il 20 (venti) dicembre  
1923 (millenovecentoventitre), residente a Monza (Mi), Via  
Galileo Ferraris n. 5, casalinga, Codice Fiscale SLA GPR  
23T60 H596R;

dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo.

Detti comparenti, cittadini italiani, come dichiarano, fatta  
rinuncia fra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza

Registrato a Monza

il 25-11-93

N. 5143

serie 18

costo lire 24.1500

dei testimoni a questo atto,

premettono

- che è corrente tra i comparenti una società in nome collettivo denominata:

BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.N.C

con sede legale in Monza (Mi) - Via Borgazzi n. 58

C.F. 01045810155

P.I. 00702710963

- iscritta presso il Tribunale di Monza al n. 4427 registro società;

- che il capitale sociale di detta società è di Lire 4.000.000 (quattromilioni) sottoscritto e versato dai soci come segue

dal signor BORONA BENIAMINO per lire 1.000.000 (unmilione)

dal signor BORONA PIERLORENZO per lire 2.000.000 (duemilioni)

dalla signora SALA GIUSEPPINA per lire 1.000.000 (unmilione)

ciò premesso e confermato

i comparenti, agendo nella loro veste di unici soci della predetta società, in seguito all'accordo tra essi intercorso

stipulano e convengono quanto segue:

A - di aumentare il capitale sociale da lire 4.000.000 (quattromilioni) a lire 200.000.000 (duecentomilioni) mediante passaggio a capitale di lire 196.000.000 (centonovantaseimilioni) utilizzando il patrimonio netto della società di cui alla perizia di cui infra.

Il capitale sociale risulta pertanto di lire 200.000.000 (duecentomilioni) sottoscritto, versato ed esistente come viene confermato dagli attuali soci signori BORONA BENIAMINO, BORONA PIERLORENZO e SALA GIUSEPPINA.

B - di trasformare la società medesima nella forma della società a responsabilità limitata, sulla base della stima del patrimonio sociale redatta dal signor MERONI Rag. GIUSEPPE, esperto nominato ai sensi dell'art. 2498 C.C. dal Presidente del Tribunale di MONZA con Decreto n. 2722/88 del 20 ottobre 1988 (che in copia autentica conforme all'originale qui si allega sotto "A"); detta relazione di stima, col verbale di asseverazione giurata davanti la Pretura di MONZA in data 21 Ottobre 1993, si allega al presente atto sotto "B";

C - in dipendenza ed in esecuzione della qui deliberata trasformazione i componenti convengono e riconoscono quanto segue:

1 - La società assumerà la denominazione:

BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L.

2 - La società ha per oggetto:

la compravendita in conto proprio e/o terzi di qualsiasi veicolo adibito a trasporto di persone o cose, nuovo ed usato, ivi compresi autocarri, autoarticolati, semirimorchi e rimorchi anche abitabili (roulotte e camper), macchine ed attrezzature per movimento terra, trattori, cicli e motocicli nuovi od usati, natanti in genere e relativi motori nuovi od usati;

la vendita di ricambi, lubrificanti, pneumatici ed accessori per quanto sopra; la gestione di officina riparazioni auto-veicoli ed assetto ruote; la gestione di autonoleggio, autorimessa, distributore carburante, autolavaggio ed attività connesse, nonché la locazione finanziaria relativa esclusivamente ai beni di cui sopra.

Essa può, in relazione allo scopo suddetto, compiere tutte le operazioni industriali, commerciali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dagli amministratori utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Essa può, sempre in relazione allo scopo suddetto, assumere rappresentanze sia in Italia che all'estero, prestare fidejussioni, avalli ed ogni altra garanzia anche reale; può altresì assumere, sia direttamente che indirettamente, non ai fini del collocamento tra il pubblico ed in via non prevalente, interessenze o partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purché ciò non costituisca l'attività prevalente o principale della società, nonché prendere in affitto aziende.

3 - La sede rimane fissata in Monza (Mi) - Via Borgazzi n. 58.

Potranno essere istituite e soppresse in località diverse dalla sede sociale, anche all'estero, filiali, uffici, agenzie e rappresentanze.

4 - La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 (duemilacinquanta).

5 - Il capitale sociale è di Lire 200.000.000 (duecentomilioni) ed è diviso in quote a' sensi dell'art. 2474 Codice civile.

Detto capitale sociale spetterà ai soci in proporzione al valore della partecipazione nel capitale della società trasformata e precisamente come segue:

- al signor BORONA BENIAMINO per un valore nominale di lire 50.000.000 (cinquantamilioni)

- al signor BORONA PIERLORENZO per un valore nominale di lire 100.000.000 (centomilioni)

- alla signora SALA GIUSEPPINA per un valore nominale di lire 50.000.000 (cinquantamilioni)

6 - La società sarà retta e disciplinata dallo statuto sociale, il cui testo, letto articolo per articolo da me Notaio ai comparenti, da essi approvato e con me Notaio sottoscritto viene allegato a questo atto sotto la lettera "C" per formare parte integrante e sostanziale dello stesso, debitamente firmato dai comparenti e me Notaio.

7 - Gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ogni anno e il primo al 31 dicembre 1994.

8 - Viene nominato un Consiglio di Amministrazione composto di quattro membri che durerà in carica sino a revoca o dimissioni, nelle persone dei signori:

- BORONA BENIAMINO, qui comparso, il quale assumerà la qualifica di Presidente;

- BORONA PIERLORENZO, qui comparso, il quale assumerà la qualifica di Vice-Presidente;

- SALA GIUSEPPINA, qui comparsa, la quale assumerà la qualifica di Consigliere;

- BORONA MARIALUISA, nata a Monza (Mi) il 9 gennaio 1946, residente a Monza (Mi), Via Donizetti n. 5, casalinga, la quale assumerà la qualifica di Consigliere.

Detti componenti del Consiglio di Amministrazione, dichiarano di accettare la predetta carica confermando di essere cittadini italiani e dichiarando che a loro carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità di cui all'art. 2382 c.c., e qui riunitisi in prima convocazione, dichiarano di nominare così come nominano a Consiglieri Delegati i signori BORONA BENIAMINO e BORONA PIERLORENZO attribuendo agli stessi in via fra loro disgiunta tutti i poteri di ordinaria amministrazione, ivi compresi i poteri per le normali operazioni bancarie, l'utilizzo di conti correnti intestati alla società nei limiti delle somme esistenti o messe a disposizione anche allo scoperto, la girata per l'incasso e per lo sconto di effetti, il trasferimento della proprietà dei beni mobili iscritti nel Pubblico Registro Automobilistico (P.R.A.) anche con pagamenti dilazionati, la costituzione e cancellazione di diritti reali sugli stessi, nonché la stipula di contratti di

locazione finanziaria per beni mobili ed autoveicoli, ed in  
via congiunta tutti i poteri di straordinaria amministrazione,  
esclusa la cessione dell'azienda e le operazioni immobiliari  
in genere, per le quali operazioni verrà richiesta apposita  
delibera consigliare.

9 - A comporre il Collegio Sindacale per i primi tre esercizi  
1946,  
vengono nominati per acclamazione i signori:

SINDACI EFFETTIVI:

- RATTI Dr. MARIO, nato a Monza (Mi) il 3 (tre) luglio 1942  
(millenovecentoquarantadue), residente a Monza (Mi), Via Mas-  
simo d'Azeglio n. 2, professionista

Codice Fiscale RTT MRA 42L03 F704K;

iscritto all'Albo dei Revisori Ufficiali dei Conti, il quale  
assumerà la qualifica di Presidente;

- BOTTASINI GIUSEPPINA, nata a Monza (Mi) il 19 (diciannove)  
marzo 1964 (millenovecentosessantaquattro), residente a Monza  
(Mi), Largo Esterle n. 3, professionista,

Codice Fiscale BTT GPP 64C59 F704I;

- TREMOLADA Rag. MARIADELE, nata a Lissone (Mi) il 24 (venti-  
quattro) gennaio 1947 (millenovecentoquarantasette), residen-  
te a Triuggio (Mi), Via Vecchia Milanese n. 2, professioni-  
sta,

Codice Fiscale TRM MDL 47A64 E617S;

iscritta all'Albo dei Revisori Ufficiali dei Conti;

SINDACI SUPPLEMENTI:

+

- MERONI Rag. GIUSEPPE, nato a Monza (Mi) il 13 (tredici) giugno 1938 (millenovecentotrentotto), residente a Monza (Mi), Via Passerini n. 2, professionista

Codice Fiscale MRN GPP 38H13 F704U;

iscritto all'Albo dei Revisori Ufficiali dei Conti;

- MERATI Rag. ENRICO, nato a Muggiò (Mi) il 14 (quattordici) aprile 1937 (millenovecentotrentasette), residente a Muggiò (Mi), Via Einaudi n. 7, professionista

Codice Fiscale MRT NRC 37D14 F797V;

iscritto all'Albo dei Revisori Ufficiali dei Conti;

Ai soprannominati sindaci spetterà un compenso in base alle vigenti tariffe professionali.

10 - I componenti delegano al signor BORONA PIERLORENZO ogni opportuna facoltà e potere per introdurre nel presente atto e allegato statuto tutte le modifiche che venissero eventualmente richieste dalle competenti autorità in sede di omologazione.

11 - Tra i beni aziendali di proprietà dell'azienda dichiarano i componenti esservi compresi:

A) le seguenti porzioni immobiliari e precisamente

in comune di MONZA

a) in Via Borgazzi n. 58 la seguente porzione immobiliare:

fabbricato ad uso autorimessa con uffici e sovrastante abitazione e con annesse aree di pertinenza censiti in mappa come

segue:

redici)

- in N.C.T.

Monza

Foglio 97 Mapp. 118 Mq. 6270

Foglio 97 Mapp. 119 Mq. 940

Foglio 97 Mapp. 120 Mq. 1690

Foglio 97 Mapp. 122 Mq. 860

ordici)

Foglio 97 Mapp. 145 Mq. 1020

Muggiò

- in Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:

Partita 17624; Foglio 97 - mapp. 122 - V. Borgazzi, 58 - P.T.

ed inoltre alla Partita 1002358 in forza delle seguenti schede:

se alle

- scheda serie A n. 191823 registrata il 9 marzo 1977 al n.

10438 (porzione autorimessa)

ZO ogni

- scheda serie M n. 0676856 registrata il 9 marzo 1977 al n.

atto e

10437 (porzione abitazione)

ventual-

- scheda serie A n. 191824 registrata il 9 marzo 1977 al n.

omologa-

10436 (porzione autorimessa)

chiara-

- scheda serie M n. 0676857 registrata il 9 marzo 1977 al n.

10435 (porzione abitazione)

Fatti salvi più precisi dati catastali.

Coerenze in corpo:

iare:

a nord: Via Borgazzi

e abita-

a est: i mapp.li 175 - 157 ed altra proprietà

pa come

a sud: i mapp. li 176 e 174

a ovest: Via Spallanzani

Si autorizza la voltura censuaria e la trascrizione ipoteca-

8

ria del presente atto con rinuncia all'ipoteca legale da parte del signor BORONA PIERLORENZO e con esonero per il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

B) Le seguenti autovetture e precisamente:

Autovettura FIATAUTO Y10 targata MI 08375Z

Autovettura LANCIA THEMA DIESEL targata MI 1D0187

Autovettura LANCIA THEMA targata MI 2Y2992

Autovettura LANCIA THEMA targata MI 2Y2993

Autovettura AUTOBIANCHI Y 10 targata MI 2Y2994

Autovettura FIAT TIPO targata MI 5G2149

Autovettura ALFA LANCIA targata MI 9N6821

Autocarro MITSUBISHI targato MI 2M3989

Autocarro FIAT 35 OM B DAILY targato MI 51882L

Autocarro FIAT 147AD F1 FIORINO targato MI 14793T

Autocarro FIAT 110 NC targato MI Y69435

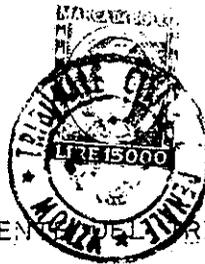
Si autorizza pertanto la corrispondente voltura dell'intestazione presso il Pubblico Registro Automobilistico con esonero per il competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

12 - Spese del presente a carico della società qui trasformata.

Ometto la lettura degli allegati "A" e "B" a concorde richiesta dei componenti.

Il presente atto da me letto ai componenti che lo approvano





18

ILLUSTRISSIMO SIGNOR PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI

MONZA

I sottoscritti:

- BORONA BENIAMINO, nato a Monza l'11/2/1925 domiciliato a Monza, via Ferraris, 5

- BORONA Ing. PIERLORENZO, nato a Monza il 17/11/1948 domiciliato a Monza, via Ferraris, 5

- SALA GIUSEPPINA, nata a Rovagnate il 20/12/1923, domiciliata in Monza, via Ferraris, 5

nella loro qualità di soci:

BORONA BENIAMINO al 25%

BORONA Ing. PIERLORENZO al 50%

SALA GIUSEPPINA al 25%

della BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.n.c., con sede in Monza, via Borgazzi, 58 - cap. soc. L. 4.000.000.=

premeso

- che la società è stata costituita il 10/10/1963

con atto a rogito Notaio Rodino di Monza n. 19731

di repertorio e dei successivi atti modificativi,

è iscritta al Registro delle Società Commerciali

del Tribunale di Monza al n. 4427 ed alla CCTAA

di Milano al n. 659248

- che la suddetta società ha per oggetto: "commercio

in conto proprio e per conto terzi di autoveicoli

e motoveicoli in genere, di macchine per movimento

ALLEGATO "A"  
di N. 101.582 re  
N. 9076 fac  
Dr. CARLO MAR  
GIOVENZANA NOTA

272  
1988

18 OTT. 1988

tenna e sollevamento, nonché di imbarcazioni da di-  
porto e motori industriali e marini, nuovi e d'occa-  
sione nonché di accessori e ricambi relativi; gesti-  
ne officina di riparazione ed attività connesse".

che è intenzione dei soci richiedenti trasformare  
la suddetta società da società in nome collettivo  
in società a responsabilità limitata.

Tutto ciò premesso ai sensi e per il disposto degli  
artt. 2498 e 2343 del Codice Civile rispettosamente

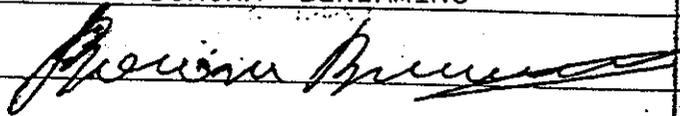
c h i e d o

venga nominato un esperto per la stima del patri-  
monio sociale.

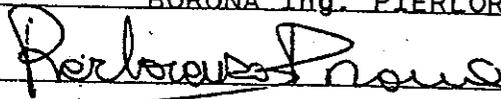
Con osservanza.

Monza 3 ottobre 1988

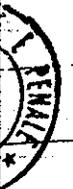
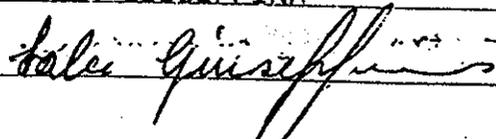
BORONA BENIAMINO



BORONA Ing. PIERLORENZO



SALA GIUSEPPINA



da di-

d'occa

gesti

esse".

rmare

ttivo

degli

amente

atri-

**IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE**

Letto il ricorso che precede,

Visti gli artt. 2343, 2498 C.C.,

**NOMINA**

il ing. Giorgio Meroni - Monte

quale esperto per la stima dei conferimenti di cui al

ricorso, avutosi riguardo ai criteri indicati dallo

art. 6 del D.P.R. 10/2/1986 n. 30.

Monza, li 10 - 54 - 1993

2893

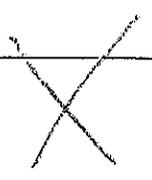
**IL PRESIDENTE**

**IL CANCELLIERE**

**TRIBUNALE DI MONZA**

Copia conforme all'originale

Monza, ..... **17 NOV. 1993** .....



ALLEGATO "c" AL N. 406.482/5076 DI REP. \_\_\_\_\_

STATUTO \_\_\_\_\_

ART. 1 \_\_\_\_\_

1 - E' costituita una società a responsabilità limitata denominata: \_\_\_\_\_

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L." \_\_\_\_\_

con sede legale in Monza (Mi), Via Borgazzi n. 58. \_\_\_\_\_

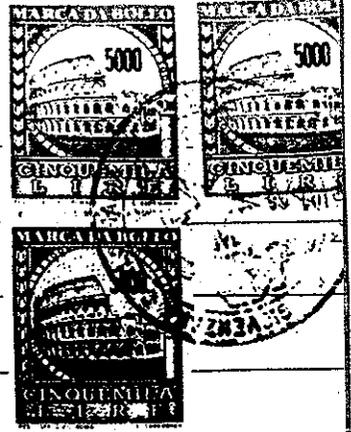
Potranno essere istituite (o sopresse) in Italia ed all'estero, filiali, agenzie uffici e rappresentanze. \_\_\_\_\_

ART. 2 \_\_\_\_\_

La società ha per oggetto: \_\_\_\_\_

la compravendita in conto proprio e/o terzi di qualsiasi veicolo adibito a trasporto di persone o cose, nuovo ed usato, ivi compresi autocarri, autoarticolati, semirimorchi e rimorchi anche abitabili (roulotte e camper), macchine ed attrezzature per movimento terra, trattori, cicli e motocicli nuovi od usati, natanti in genere e relativi motori nuovi od usati; la vendita di ricambi, lubrificanti, pneumatici ed accessori per quanto sopra; la gestione di officina riparazioni autoveicoli ed assetto ruote; la gestione di autonoleggio, autoremessa, distributore carburante, autolavaggio ed attività connesse, nonché la locazione finanziaria relativa esclusivamente ai beni di cui sopra. \_\_\_\_\_

Essa può, in relazione allo scopo suddetto, compiere tutte le operazioni industriali, commerciali e finanziarie, mobiliari



Vertical text on the left margin: rso, ag., 938, ale, di, ILI, e, B, 3, i, ta, 1, di, W, CANCER, ID, URA

ed immobiliari, ritenute dagli amministratori utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Essa può, sempre in relazione allo scopo suddetto, assumere rappresentanze sia in Italia che all'estero, prestare fidejussioni, avalli ed ogni altra garanzia anche reale; può altresì assumere, sia direttamente che indirettamente, non ai fini del collocamento tra il pubblico ed in via non prevalente, interessenze o partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purchè ciò non costituisca l'attività prevalente o principale della società, nonchè prendere in affitto aziende.

ART. 3

La durata è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) salvo proroga od anticipato scioglimento da deliberarsi dall'assemblea.

ART. 4

Il capitale sociale è determinato in Lire 200.000.000 (duecentomilioni) ed è diviso in quote a' sensi dell'art. 2474 C.C.

ART. 5

Le quote sono liberamente trasferibili per atto tra vivi e per successione, salvo il diritto dei soci alla prelazione a parità di condizioni in caso di trasferimento per atto tra vivi.

o neces- In caso di alienazione di quote il socio cedente è tenuto a  
darne preventiva comunicazione agli altri soci notificando a  
assumere mezza lettera raccomandata il nome e l'indirizzo del cessionario,  
re fide- nario, il prezzo e le modalità convenute.  
; può al- Ogni socio avrà il diritto di prelazione a parità di prezzo e  
non ai di condizioni, diritto da esercitare mediante invio di lettera  
prevalen- ra raccomandata al socio che intende cedere le proprie quote  
d imprese all'indirizzo risultante dal libro soci entro trenta giorni  
o al pro- dalla notificazione di cui sopra. In caso di inosservanza  
valente o delle norme stabilite dal presente articolo l'alienazione non  
tanza a- avrà efficacia verso la società e verso i terzi in genere.

#### ASSEMBLEA

#### ART. 6

bre 2050 L'assemblea è ordinaria e straordinaria a sensi di legge ed è  
oglimento convocata nei termini e modi di legge ed anche in località  
diversa dalla sede sociale (purchè in Italia), fermo il dis-  
sposto dell'art. 2366 Codice civile, ultimo capoverso.

00 (due- L'assemblea ordinaria potrà essere convocata anche nel quinto  
art. 2474 o sesto mese dalla chiusura dell'esercizio sociale precedente  
(art. 2364 C.C.) quando particolari esigenze lo richiedano.

#### ART. 7

vivi e L'assemblea è presieduta da uno degli Amministratori (ovvero  
elazione a dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di  
atto tra Amministrazione), ed in caso di sua assenza o rinuncia, da  
persona nominata seduta stante. L'assemblea designa un Segre-



tario anche non socio. \_\_\_\_\_

ART. 8 \_\_\_\_\_

Possono intervenire all'assemblea i soci iscritti nel libro soci almeno cinque giorni prima dell'assemblea. \_\_\_\_\_

Essi potranno essere rappresentati in assemblea da altra persona munita di delega scritta, purchè non sia Amministratore, Sindaco o dipendente della società e comunque nei limiti e nel rispetto dell'art. 2372 C.C. \_\_\_\_\_

ART. 9 \_\_\_\_\_

Per la validità delle delibere assembleari è necessario l'intervento ed il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la parte minima di capitale richiesta nei singoli casi dalle disposizioni di legge, sia per il numero dei presenti che per la maggioranza dei votanti. \_\_\_\_\_

AMMINISTRAZIONE

ART. 10 \_\_\_\_\_

La società è amministrata da due Amministratori o da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione, composto, quest'ultimo, da due a sette membri, anche non soci, nominati dall'assemblea. \_\_\_\_\_

Essi resteranno in carica sino a revoca o dimissioni ovvero per il tempo determinato di volta in volta dall'assemblea all'atto della nomina. \_\_\_\_\_

Qualora non vi abbia provveduto l'assemblea, il Consiglio nominerà nel proprio seno un Presidente e un Vice Presidente.

ART. 11

La rappresentanza sociale di fronte ai terzi ed in giudizio spetta disgiuntamente ad entrambi gli amministratori, ovvero all'Amministratore Unico ovvero al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed agli eventuali altri Consiglieri Delegati, con facoltà di nominare procuratori ad lites e di procedere ad atti esecutivi e conservativi.

ART. 12

Ai due Amministratori ovvero all'Amministratore Unico spettano tutti i poteri per gli atti di ordinaria amministrazione, ivi compresi i poteri per le normali operazioni bancarie, l'utilizzo di conti correnti intestati alla società nei limiti delle somme esistenti o messe a disposizione anche allo scoperto, la girata per l'incasso e per lo sconto di effetti, il trasferimento della proprietà dei beni mobili iscritti nel Pubblico Registro Automobilistico (P.R.A.), la costituzione e cancellazione di diritti reali sugli stessi, nonché la stipulazione di contratti di locazione finanziaria per beni mobili ed autoveicoli; per lo svolgimento degli atti e delle operazioni di straordinaria amministrazione occorrerà il preventivo consenso dell'assemblea ordinaria dei soci.

ART. 13

Il Consiglio di Amministrazione (ove fosse nominato) avrà tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limitazioni, ad eccezione degli atti che la Legge ri-

serva all'Assemblea. \_\_\_\_\_

Il Consiglio potrà delegare tutti o parte dei suoi poteri a uno o più dei suoi membri in qualità di Consiglieri Delegati.

ART. 14 \_\_\_\_\_

L'Organo amministrativo può nominare e revocare procuratori per determinati atti o categorie di atti stabilendone i poteri (nell'ambito delle sue attribuzioni). \_\_\_\_\_

ART. 15 \_\_\_\_\_

Gli amministratori hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per il loro ufficio. \_\_\_\_\_

L'assemblea potrà inoltre stabilire loro una indennità in misura fissa, annuale e periodica che rimarrà invariata fino a diversa deliberazione. \_\_\_\_\_

ART. 16 \_\_\_\_\_

Verificandosi i presupposti di legge o qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, la stessa nomina tre Sindaci Effettivi e due Supplenti designando il Presidente del collegio e stabilendo i loro emolumenti. \_\_\_\_\_

I Sindaci hanno i doveri di cui all'art. 2403 e seguenti del Codice Civile. \_\_\_\_\_

BILANCIO ANNUALE ED UTILI \_\_\_\_\_

ART. 17 \_\_\_\_\_

Gli esercizi sociali si chiuderanno al trentuno dicembre di ogni anno. \_\_\_\_\_

L'Organo amministrativo provvederà alla formazione del bilan-



cio con lo stato patrimoniale ed il conto economico, previo inventario da compilarsi con criteri prudenziali e con osservanza delle norme di legge.

ART. 18

Gli utili dedotto il 5% (cinque per cento) per la riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto un quinto del capitale sociale, si ripartiranno tra i soci (in proporzione alle rispettive quote sociali), salvo che l'assemblea deliberi particolari accantonamenti o destinazioni.

Le somme versate dai soci alla società, in conto capitale o per altro titolo, non produrranno interessi.

ART. 19

Le controversie che potranno sorgere tra la società ed i soci, gli amministratori e i liquidatori in dipendenza del presente Statuto saranno decise, in quanto compromissibili, da un collegio di tre arbitri nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo d'accordo tra loro, o in caso di disaccordo, dal presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza.

Il collegio arbitrale funzionerà con poteri di amichevole compositore e provvederà anche per le spese e competenze spettanti agli arbitri.

ART. 20

Per quanto non disposto nel presente statuto si fa riferimento alle norme di legge in materia di società a responsabilità

+ 2

limitata.

Monza addi diciassette milioni mille  
e centonovantatré

~~Provincia Democrazia~~  
~~Salvo Garzanti~~  
~~Roberto Brown~~

Ammy



Atto di Integrazione N. 120

Repertorio N. 180.058

Raccolta N. 29.420---

-----ATTO DI INTEGRAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilanove il giorno quattordici del mese di gennaio  
In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7.---  
Avanti a me dottor Carlo Maria Giovenzana Notaio, residente  
in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano è  
presente il signor:-----

- BORONA BENIAMINO nato a Monza il giorno 11 febbraio 1925,  
residente in Monza, Via Galileo Ferraris n. 5-----

Detto comparente, cittadino italiano come conferma, della  
cui identità personale io Notaio sono certo, dichiara di in-  
tervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente  
DEL CoNsiglio di Amministrazione della società:-----

-----"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L."-----

con sede in Lissone, Viale Valassina n. 318-----

Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Im-  
prese di Monza e Brianza: 01045810155-----

- numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministra-  
tivo di Monza e Brianza: MB-659248-----

- capitale sociale Euro 104.000,00 (centoquattromila virgola  
a quanto infra debitamente autorizzato in forza di verbale  
del Consiglio di Amministrazione in data 4 settembre 2007  
che in copia certificato conforme all'originale si allega al  
presente atto sotto la lettera "A" -----

-----PREMESSO-----

- che con atto in data 12 settembre 2007 N. 176.728/28.121  
di rep. a rogito dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio registra-  
to a Monza 1 in data 18 settembre 2007 al n. 13054 Serie 1T  
la società "BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L." ha trasferito  
la sede sociale da "Monza, Via Borgazzi n. 58" a "Lissone,  
Via Valassina b. 318" sopprimendo l'unità locale sita in  
Lissone, Via Valassina b. 318.-----

- che in detto atto, nella descrizione dei beni immobili di  
proprietà della società "BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L."  
è stata omessa una piccola area urbana sita in Comune di  
MONZA.-----

Detta area è meglio identificata in catasto fabbricati del  
predetto Comune come segue:-----

-----COMUNE DI: MONZA-----

Foglio 97 - mappale 175 - area urbana - Via Gerolamo Borgaz-  
zi n. 64 - Piano T - Sup. Catastale mq. 1130-----

-----Provenienza:-----

- Atto in data 18 luglio 1995 N. 116.960/11.027 di rep. a  
rogito dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio registrato a Monza  
in data 3 agosto 1995 al n. 3396 Serie 1V trascritto a Mila-  
no 2 in data 9 agosto 1995 ai numeri 73675/45989 al quale si  
fa espresso riferimento per patti speciali, servitù attive o  
passive e quant'altro in esso contenuto.-----

-----tutto ciò premesso e confermato-----

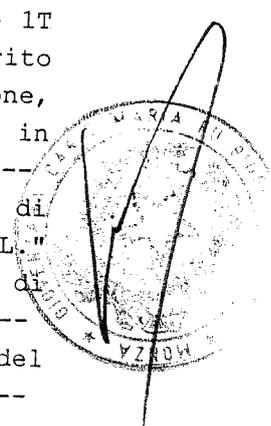
Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Monza 1  
**REGISTRATO**

21/1/2008

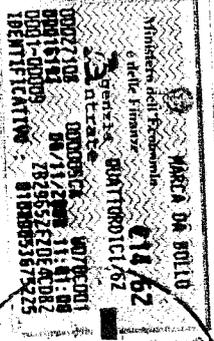
all m. 561

Spese: 15

Euro 336,00







**BORONA VEICOLI INDUSTRIALI SRL**

Sede in MONZA, VIA BORGAZZI 58

Capitale sociale 104.000,00 interamente versato

Cod. Fiscale Nr.Reg.Imp. 01045810155

Iscritta al Registro delle Imprese di MILANO

Nr. R.E.A. 659248

\*\*\*\*\*



ALLEGATO ..... "A.u"  
al N. 180058 rep.  
N. 29420 racc.  
Dr. CARLO MARIA  
GIOVENZANA NOTAIO

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE DEL GIORNO 04 SETTEMBRE 2007**

Oggi, addì 04 del mese di settembre dell'anno 2007, alle ore 17,00 in Lissone - via Valassina 318 presso l'unità commerciale, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

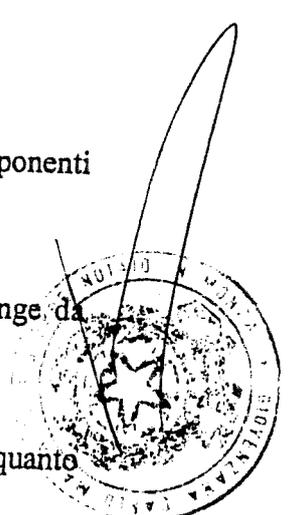
- 1) Conferimento poteri ai Consiglieri Delegati.

All'ora fissata sono presenti il Presidente Sig. BORONA Beniamino e tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. BORONA Beniamino mentre funge da Segretario la Sig.ra BORONA Maria Luisa.

Il Presidente, constatata la validità dell'odierna riunione, passa alla trattazione di quanto posto all'ordine del giorno.

Sull'oggetto di cui al punto 1) dell'O.d.g. il Presidente illustra agli intervenuti le motivazioni che rendono opportuno l'ampliamento dei poteri conferiti ai Consiglieri delegati Sig.ri Borona Beniamino e Borona Pierlorenzo.



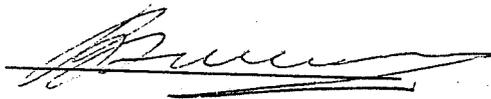
Il Consiglio, preso atto delle dichiarazioni del Presidente, dopo breve discussione, con l'astensione degli interessati

Delibera

- 1) di attribuire ai Consiglieri Delegati Sig.ri Borona Beniamino e Borona Pierlorenzo, in via fra loro disgiunta, tutti i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, nessuno escluso, salvo quanto per legge sia riservato all'Assemblea.

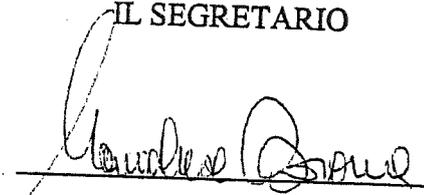
Il Presidente dichiara sciolta la presente seduta alle ore 18,00 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale da parte di tutti gli intervenuti.

IL PRESIDENTE

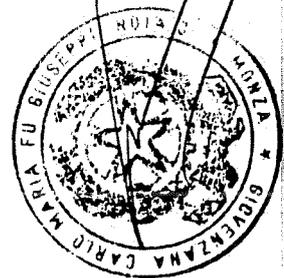


(Sig. BORONA Beniamino)

IL SEGRETARIO



(Sig.ra BORONA Maria Luisa)



REPERTOR

In Monza

duemilano

Certifico

residente

Milano, c

sistente

"BORONA

Borgazzi,

Libro vid

repertorio

REPERTORIO N. 180.057

ESTRATTO

In Monza, il giorno quattordici del mese di gennaio dell'anno  
duemilanove.

Certifico io sottoscritto dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio  
residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di  
Milano, che il presente estratto e' conforme all'originale e-  
sistente nel libro VERBALI CONSIGLIO della  
"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L.", con sede in Monza, via  
Borgazzi, 58.

Libro vidimato in data 30 dicembre 1993 al n. 106.420 di mio  
repertorio.

*Carlo Maria Giovenzana*



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Consta di *10* fogli

Monza, - 3 APR. 2009

*Carlo Maria Giovenzana*



ione, con

Borona

linaria e

gge sia

ed



*borona beniamino* *cf. 19*

Repertorio N. 176.728

Raccolta N. 28.121 -

-----**VERBALE DI ASSEMBLEA**-----

-----**REPUBBLICA ITALIANA**-----

L'anno duemilasette il giorno dodici del mese di settembre alle ore dieci.

In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7.---  
Avanti a me dottor Carlo Maria Giovenzana Notaio, residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano è presente il signor:-----

BORONA BENIAMINO, nato a Monza (Mf) il giorno 11 (undici) febbraio 1925 (millenovecentoventicinque), residente in Monza (Mi), Via Galileo Ferraris n. 5.-----

Detto comparante, cittadino italiano come conferma, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di **Presidente del Consiglio di Amministrazione della società** -----

-----**"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L."**-----

- con sede in Monza -----
- Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Monza e Brianza: 01045810155 -----
- numero di iscrizione nel Repertorio Economico Amministrativo di Monza e Brianza: MB-659248 -----
- capitale sociale **Euro 104.000,00 (centoquattromila)** interamente versato.-----

Detto comparante, nell'anzidetta sua qualità, mi richiede di redigere il verbale dell'assemblea straordinaria dei soci della predetta società indetta in questo luogo, giorno ed ora a mezzo avviso personale comunicato ai soci ed ai consiglieri a termini di statuto per discutere e deliberare sul seguente:-----

-----**ORDINE DEL GIORNO**-----

1 - Trasferimento della sede sociale da Monza, Via Borgazzi, n. 58 a Lissone, Viale Valassina, n. 318 e chiusura dell'attuale unità locale.-----

2 - Approvazione di un nuovo testo di statuto sociale.-----

Ai sensi dello statuto sociale assume la presidenza il richiedente mentre io Notaio redigo il presente verbale ai sensi di legge.-----

Il Presidente constata e fa constare ai presenti la legalità dell'odierna seduta per essere presenti tutti i soci titolari dell'intero capitale sociale e precisamente:-----  
in proprio:-----

- il socio BORONA BENIAMINO qui comparso, titolare di quote del valore nominale complessivo di **Euro 10.400,00 (diecimila quattrocento)** pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale;-----
- il socio SALA GIUSEPPINA (Codice Fiscale SLA GPP 23T60 H596R) titolare di quote del valore nominale complessivo di **Euro 10.400,00 (diecimila quattrocento)** pari al 10% (dieci per cento) del capitale sociale;-----

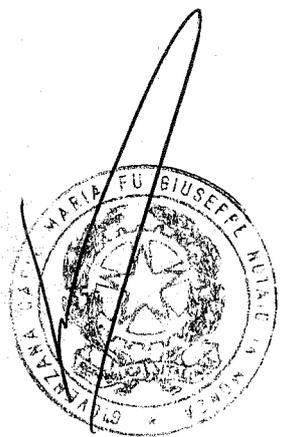
Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Monza 1  
**REGISTRATO**

il **18 SET. 2007**

al n. *13054*

Serie *15*

Euro *168,00*



DOTT. CARLO MARIA GIOVENZANA  
NOTAIO MONZA VIA GERARDO DEI TINTORI N. 7

- il socio BORONA PIERLORENZO FAUSTO (Codice Fiscale BRN PLR 48S17 F704V) titolare di quote del valore nominale complessivo di Euro 64.480,00 (sessantaquattromila quattrocentotanta) pari al 62% (sessantadue per cento) del capitale sociale;-----

- il socio BORONA MARIA LUISA (Codice Fiscale BRN MLS 46A49 F704N) titolare di quote del valore nominale complessivo di Euro 18.720,00 (diciottomila settecentoventi) pari al 18% (diciotto per cento) del capitale sociale.-----

E' inoltre presente l'intero Consiglio di Amministrazione in persona dei signori -----

BORONA BENIAMINO qui comparso, -----

BORONA PIERLORENZO FAUSTO,-----

BORONA MARIA LUISA-----

RAGENDORFER BORONA MARCO.-----

L'assemblea pertanto con voto unanime si dichiara validamente costituita e deliberante e il Presidente inizia la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno illustrando in maniera sommaria le motivazioni, peraltro già ben note a tutti i soci ed a tutti gli amministratori, che rendono opportuno il trasferimento della sede legale presso l'attuale unità locale di Lissone, nonché l'approvazione di un nuovo testo di statuto sociale adeguato anche alle normative vigenti, invitando la stessa a Deliberare in merito.---

L'assemblea, udita la relazione dell'Organo Amministrativo, dopo breve discussione, all'unanimità-----

-----delibera-----

1 - di trasferire la sede legale della società da Monza, Via Borgazzi, n. 58 a Lissone.-----

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, e senza che il cambiamento dello stesso nell'ambito del Comune di Lissone comporti modifiche statutarie il componente dichiara che l'attuale indirizzo della società è in Viale Valassina, n. 318.-----

L'attuale unità locale sita in Lissone, Viale Valassina n. 318 viene quindi soppressa.-----

2 - di approvare il nuovo testo di statuto che regolerà la vita sociale, composto da 23 (ventitre) articoli e che qui si riporta per intero:-----

-----S T A T U T O     S O C I A L E-----

-----DENOMINAZIONE - SEDE-----

1 - E' costituita la società a responsabilità limitata con la denominazione:-----

-----"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L."-----

con sede legale in Lissone.-----

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire, modificare o sopprimere in Italia e all'estero, rappresentanze, filiali, agenzie, stabilimenti di produzione di ogni altro genere che siano necessari od utili al conseguimento dell'oggetto sociale. E' inoltre riservata al Consiglio di Amministrazione

ne la competenza a decidere sul trasferimento della sede sociale nell'ambito dello stesso Comune. -----  
E' per contro riservata all'Assemblea, la decisione di trasferire la sede legale al di fuori dello stesso Comune nonché l'istituzione, modificazione o soppressione di sedi secondarie.-----

-----**ATTIVITÀ**-----

2 - L'attività che costituisce l'oggetto sociale è la seguente:-----

la compravendita in conto proprio é/o terzi di qualsiasi veicolo adibito a trasporto di persone o cose, nuovo ed usato, ivi compresi autocarri, autoarticolati, semirimorchi e rimorchi anche abitabili (roulotte e camper), macchine ed attrezzature per movimento terra, trattori, cicli e motocicli nuovi od usati, natanti in genere e relativi motori nuovi od usati; la vendita di ricambi, lubrificanti, pneumatici ed accessori per quanto sopra; la gestione di officina riparazioni autoveicoli ed assetto ruote; la gestione di autonoleggio, autorimessa, distributore carburante, autolavaggio ed attività connesse.-----

Essa può, in relazione allo scopo suddetto, compiere tutte le operazioni industriali, commerciali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dagli amministratori utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale.-----

Essa può, sempre in relazione allo scopo suddetto, assumere rappresentanze sia in Italia che all'estero, prestare fidejussioni, avalli ed ogni altra garanzia anche reale; può altresì assumere, sia direttamente che indirettamente, non ai fini del collocamento tra il pubblico ed in via non prevalente, interessenze o partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purché ciò non costituisca l'attività prevalente o principale della società, nonché prendere in affitto aziende.-----

-----**CAPITALE**-----

3 - Il capitale sociale è determinato in Euro 104.000,00 (centoquattromila) ripartito in quote ai sensi di legge. ---

I soci decidono, mediante delibera assembleare da prendersi con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo, l'aumento di capitale, che può essere attuato anche mediante offerta di partecipazioni di nuove emissioni a terzi. La delibera di aumento del capitale sociale può consentire il conferimento di qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica, compresa le prestazioni di opere o di servizi a favore della società, determinando le modalità del conferimento; in mancanza di diversa indicazione il conferimento deve essere eseguito in denaro.-----

In caso di decisione di aumento del capitale deve essere data comunicazione ai soci, a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o avviso scritto di cui sia assicurata l'attesta-



zione di ricevimento, del termine, non inferiore ai trenta giorni dalla data di comunicazione, e delle modalità secondo le quali può essere esercitato il diritto di sottoscrizione. In caso di riduzione del capitale per perdite può essere ommesso il deposito preventivo presso la sede sociale della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni dell'eventuale organo di controllo.-----

-----**FINANZIAMENTI**-----

4 - I soci possono effettuare finanziamenti "Causa Mutui" alla società, effettuare apporti a fondo perduto, ovvero conferimenti in conto capitale o in conto futuro aumento di capitale nel rispetto delle norme vigenti con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta del risparmio presso il Pubblico. Detti apporti potranno essere effettuati anche non proporzionalmente alla rispettiva partecipazione al capitale sociale e saranno infruttiferi di interessi, salvo diversa deliberazione dell'assemblea dei soci.-----

-----**DOMICILIAZIONE**-----

5 - Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del Revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società è quello che risulta dai libri sociali.-----

-----**EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO**-----

6 - La società può emettere titoli di debito. La decisione è adottata mediante deliberazione dell'assemblea dei soci presa con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo nei limiti di cui all'art. 2412 C.C. e nell'osservanza dell'art. 2483 C.C.-----

-----**DURATA**-----

7 - La società è duratura fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) salvo proroga od anticipato scioglimento da deliberarsi dall'assemblea.-----

-----**TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI**-----

8 - Le partecipazioni sociali sono trasferibili sia per atto tra vivi che per eredità ai sensi di legge.-----  
Nel caso di trasferimento della partecipazione per atto tra vivi occorrerà peraltro il consenso preventivo dei soci non cedenti, ovvero l'esperimento della seguente procedura.-----  
Il socio che intende, in tutto od in parte, cedere per atto tra vivi la propria partecipazione deve comunicare la propria decisione a tutti gli altri soci e all'organo amministrativo a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il prezzo richiesto, le generalità dell'acquirente e tutte le altre condizioni dell'alienazione.-----  
Entro il termine di decadenza di trenta giorni, da tale notizia, gli altri soci possono esercitare il diritto di prelazione e, sempre a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, comunicare al socio che intende alienare e all'organo amministrativo, la loro decisione.-----  
I soci dovranno esercitare la prelazione con riferimento al-

l'intera partecipazione in cessione.-----  
Ove taluno dei soci non intendesse esercitare il diritto di prelazione tale diritto potrà essere esercitato pro - quota dagli altri soci.-----

In caso di concorso di più soci nel diritto di prelazione la partecipazione in cessione sarà tra loro suddivisa in rapporto alle loro rispettive partecipazioni nella società, e qualora tale riparto risultasse materialmente impossibile, per la parte eventualmente non ripartibile secondo l'indicato criterio di proporzionalità si procederà alla attribuzione per sorteggio.-----

Qualora nessun socio esercitasse la prelazione il socio sarà libero di cedere la propria partecipazione alla persona, società od Ente di cui all'offerta e per il corrispettivo ivi indicato; detta cessione dovrà essere stipulata entro sei mesi dall'offerta e in difetto l'offerta dovrà essere rinnovata nei modi di cui sopra.-----

Le limitazioni di cui sopra valgono anche per il caso di cessione del diritto di sottoscrizione nel caso in cui tale cessione sia consentita dalla decisione di aumento di capitale sociale, ma in tal caso l'offerta deve essere fatta entro quindici giorni dalla deliberazione che fissa i termini per l'esercizio del diritto di sottoscrizione e il diritto di prelazione deve essere esercitato entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di offerta. Agli effetti di cui sopra il termine per l'esercizio del diritto di sottoscrizione non può essere fissato in periodo di tempo inferiore a quaranta giorni.-----

Le partecipazioni sociali non possono essere cedute per atto a titolo gratuito né a titolo di permuta, né formare oggetto di pegno convenzionale o di usufrutto costituito per atto tra vivi.-----

In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo l'alienazione non avrà efficacia verso la società e verso i terzi in genere.-----

Le norme contenute nel presente articolo non si applicano ai trasferimenti tra vivi, sia a titolo oneroso che gratuito, a favore del coniuge o dei discendenti in linea retta di primo grado.-----

#### -----ASSEMBLEA-----

9 - I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dal presente atto nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino più di un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione. Sono in ogni caso riservate alla competenza dei soci le materie indicate nell'art. 2.479, comma secondo, Cod. Civ.----  
Sono inoltre riservate alla competenza dei soci le decisioni in riguardo alle quali l'Amministratore Unico, se nominato, versi in conflitto di interessi con la società. -----  
Le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deli-



bera assembleare. Nei limiti stabiliti dall'art. 2479, terzo comma, Cod. Civ. è tuttavia prevista la possibilità che le decisioni dei soci siano adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dai soci devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.-----

Ogni socio iscritto nel libro dei soci ha diritto di partecipare alle decisioni e il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.-----

Il socio moroso non può partecipare alle decisioni dei soci.

10 - L'assemblea è convocata mediante comunicazione inviata ai soci, a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o comunicazione scritta, di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, inviata a tutti gli amministratori e a tutti i soci iscritti nel libro dei soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal libro dei soci a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico o, in caso di loro inattività o assenza, da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.-----

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.-----

Il socio può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere indicato il nome del delegato.-----

11 - L'assemblea si riunisce presso la sede sociale ovvero in altro luogo purché in Italia.-----

Essa è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico o in caso di loro impedimento o assenza, da persona designata dagli intervenuti. L'assemblea nomina un segretario, anche non socio, e qualora il Presidente lo ritenga opportuno, due scrutatori. La nomina del segretario non è necessaria quando il verbale è redatto da Notaio.-----

L'assemblea si può riunire in audio video conferenza o in sola audio conferenza, purché siano rispettate le seguenti condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:-----

- sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;-----

- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;-----

- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea degli argomenti

all'ordine del giorno;-----  
- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante.-----

Nel caso di cui all'art. 2479 bis, ultimo comma, C.C. gli Amministratori e i Sindaci, se nominati, si intendono informati quando sia loro data comunicazione a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o avviso scritto di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, almeno ventiquattro ore prima della riunione stessa.-----

12 - L'assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. E' data facoltà di un maggior termine comunque non superiore a 180 (centottanta) giorni nei limiti e alle condizioni previste dal secondo comma dell'art. 2364 C.C.-----

Per quanto qui non disposto si applicano gli articoli 2479 Bis e 2375, primo e secondo comma, del Codice Civile.-----

#### -----AMMINISTRAZIONE-----

13 - La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina:-----

- a - da un Amministratore Unico anche non socio;-----
- b - da un Consiglio di Amministrazione composto da due a cinque membri anche non soci.-----

Gli amministratori sono rieleggibili e durano in carica per il periodo stabilito all'atto della nomina (ovvero anche a tempo indeterminato e cioè sino a revoca o dimissioni).-----

Si applica il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 C.C.-----

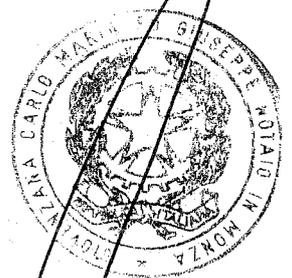
La cessazione degli Amministratori per decadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo si è ricostituito.-----

#### -----CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE-----

14 - Il Consiglio di Amministrazione ha i più ampi poteri per il compimento di tutti gli atti che non siano riservati alla competenza dei soci ai sensi dello statuto della Legge. Il Consiglio fra i suoi membri elegge il Presidente qualora non vi abbiano provveduto direttamente i soci al momento della nomina e un Segretario anche non socio.-----

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più Amministratori gli altri provvederanno a sostituirli.-----

L'Amministratore che rinuncia all'ufficio deve darne comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione e al Presidente del Collegio Sindacale, se nominato. L'Amministratore Unico che rinuncia all'ufficio deve darne comunicazione scritta ai soci e sottoporre entro dieci giorni dalla comunicazione alla decisione dei soci, da prendersi mediante de-



libera assembleare, la nomina del nuovo organo.-----  
Se per dimissioni o per altre cause viene a mancare la metà  
dei Consiglieri in caso di numero pari o la maggioranza de-  
gli Amministratori in caso di numero dispari, decade l'inte-  
ro Consiglio di Amministrazione. Gli altri Amministratori  
devono entro dieci giorni sottoporre alla decisione dei so-  
ci, da prendersi mediante delibera assembleare, la nomina di  
un nuovo organo amministrativo.-----

Quando la società è amministrata da un Consiglio di Ammini-  
strazione composto da due membri in caso di divergenza tra  
gli stessi sulla revoca dell'Amministratore Delegato o in  
caso di cessazione per qualsiasi motivo di uno di essi si  
intenderà decaduto l'intero Consiglio.-----

Gli Amministratori o l'Amministratore rimasti in carica do-  
vranno entro dieci giorni sottoporre alla decisione dei so-  
ci, da prendersi mediante delibera assembleare, la nomina  
del nuovo organo amministrativo.-----

Il Consiglio delibera in riunione Collegiale. E' tuttavia  
prevista la possibilità che il Consiglio decida mediante  
consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per  
iscritto ai sensi dell'art. 2475, quarto comma, Cod. Civ.---  
Esso si raduna, anche in luogo diverso dalla sede sociale,  
purché in Italia, tutte le volte che il Presidente lo giudi-  
chi necessario o quando ne sia fatta domanda scritta dalla  
maggioranza dei suoi membri o dal Collegio Sindacale, se no-  
minato.-----

La riunione è convocata dal Presidente mediante comunicazio-  
ne ai soci, a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o avviso  
scritto di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento  
spedito almeno quattro giorni liberi prima di quello fissato  
per l'adunanza a ciascun membro del Consiglio e ai Sindaci,  
se nominati. Nell'avviso saranno indicati la data, il luogo  
e l'ora della riunione nonché l'ordine del giorno.-----

Il consiglio si può riunire in audio video conferenza o in  
sola audio conferenza, purché siano rispettate le seguenti  
condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi ver-  
bali:-----

- sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo  
del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e  
la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento  
dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della vo-  
tazione;-----

- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire ade-  
guatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazio-  
ne;-----

- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla di-  
scussione e alla votazione simultanea degli argomenti  
all'ordine del giorno;-----

- vengano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi au-  
dio/video collegati a cura della società, nei quali gli in-

tervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante.-----

Il Consiglio è validamente costituito con la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri; esso delibera a maggioranza assoluta.-----

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica e i Sindaci Effettivi, se nominati.-----

15 - Al Presidente del Consiglio di Amministrazione è attribuita la rappresentanza della società con firma libera per l'esecuzione di tutte le deliberazioni del Consiglio quando non sia deliberato diversamente.-----

Il Presidente inoltre rappresenta la società in giudizio con facoltà di promuovere azioni ed istanze anche giudiziarie ed amministrative in ogni grado di giurisdizione ed anche per giudizi di revocazione e cassazione e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alle liti.-----

Il Consiglio può nominare Direttori, determinandone attribuzioni, poteri di rappresentanza e retribuzioni; può altresì nominare fra i suoi membri uno o più amministratori delegati fissandone i poteri tra quelli di competenza e le retribuzioni a norma di legge.-----

Il Consiglio può nominare Procuratori ad negotia per determinati atti o categorie di atti e procuratori speciali.-----

Agli Amministratori Delegati compete, nei limiti dei poteri delegati e con le modalità di firme previste nella delibera di delega, la rappresentanza della società. Le cariche di Presidente e Amministratore Delegato possono essere riunite nella stessa persona. -----

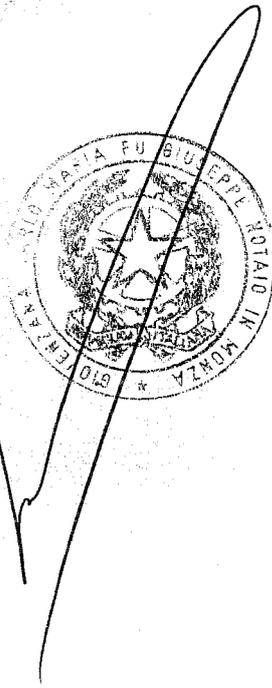
Il membro del Consiglio di Amministrazione che versi in riguardo alla deliberazione da prendersi in conflitto di interessi con la società deve astenersi dalla relativa votazione. L'Amministratore Delegato che versi in riguardo a decisioni da prendersi in conflitto di interessi con la società deve rimettere la decisione relativa al Consiglio di Amministrazione, fermo il suo obbligo di astensione.-----

-----**AMMINISTRATORE UNICO**-----

16 - L'Amministratore Unico ha i più ampi poteri per il compimento di tutti gli atti che non siano riservati alla competenza dei soci dallo statuto o dalla Legge.-----

L'Amministratore Unico rappresenta legalmente la società di fronte ai terzi ed in giudizio con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione ed anche nei giudizi di revocazione e Cassazione e di nominare avvocati, procuratori alle liti e Periti.-----

L'Amministratore Unico ha facoltà di nominare Direttori e Procuratori ad negotia per determinati atti o categorie di



atti.-----

-----COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI-----

17 - Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio. I soci con decisione da prendersi mediante delibera assembleare possono inoltre assegnare loro una indennità annuale da corrispondersi secondo le modalità e con le periodicità determinate dall'assemblea stessa. E' data facoltà alla società ai sensi dell'art. 70 Comma 3 del D.P.R. 22 settembre 1986 n. 917 di corrispondere agli Amministratori una indennità di fine rapporto.-----

-----BILANCIO ANNUALE ED UTILI-----

18 - Gli esercizi sociali si chiuderanno al trentuno dicembre di ogni anno.-----  
L'Organo amministrativo provvederà alla formazione del bilancio ai sensi di legge.-----

19 - Gli utili netti dedotto il 5% (cinque per cento) per la riserva fino a raggiungere un quinto del capitale sociale, si ripartiranno tra i soci (in proporzione alle partecipazioni di ciascun socio) salvo che l'assemblea deliberi particolari accantonamenti o destinazioni.-----

-----ORGANO DI CONTROLLO-----

20 - Il Collegio Sindacale sarà nominato nei casi previsti dalla legge, esso eserciterà anche il controllo contabile, e sarà composto da tre Sindaci Effettivi e due Supplenti nominati e funzionanti ai sensi di legge.-----  
Il loro compenso sarà determinato dalle tariffe professionali.-----

-----SCIoglIMENTO-----

21 - Non sono previste clausole di scioglimento oltre a quelle enunciate nell'art. 2.484 dal n. 1 al n. 6 del Codice Civile e alle altre previste dalla Legge.-----

Nel caso previsto dal n. 6 primo comma dell'art. 2.484 C.C. la società si scioglie per decisione dei soci mediante delibera assembleare presa con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo.-----

Nei casi previsti dai n.ri 1, 2, 3, 4 e 5 del primo comma dell'art. 2484 C.C. gli Amministratori debbono entro trenta giorni dall'accertamento di una causa di scioglimento provvedere agli adempimenti pubblicitari di cui al terzo comma dell'art. 2484 C.C., nonché a convocare l'assemblea per decisione in ordine a quanto disposto dall'art. 2487, primo comma, lettere a), b) e c), Codice Civile sempre che tale decisione non sia stata presa in sede assembleare nei casi di cui all'art. 2484, primo comma, n. 2, 4 et 6.-----

-----CLAUSOLA ARBITRALE-----

22 - Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci, ovvero tra i soci e la società, che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, dovrà essere risolta da tre arbitri amichevoli compositori nominati dal

Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza, il quale dovrà provvedere alla nomina entro quindici giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomina sarà richiesta, dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la società.-----

Gli arbitri così nominati designeranno il presidente del collegio arbitrale. La sede del collegio arbitrale sarà fissata presso il domicilio del Presidente del Collegio arbitrale.-----

Il collegio deciderà in via irrituale secondo equità. Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti.-----

Le spese dell'arbitrato saranno a carico della parte soccombente, salvo diversa decisione dell'arbitro.-----

Le modifiche dell'atto costitutivo, introduttive o soppressive della presente clausola compromissoria deve essere approvata da tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso.-----

La presente clausola si applica anche alle controversie promosse da **amministratori, liquidatori e sindaci, ovvero nei loro confronti** e, in tal caso, essa, a seguito dell'accettazione dell'incarico, è vincolante per costoro. -----

**Non possono essere oggetto di applicazione della presente clausola compromissoria** le controversie per le quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero. Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 5.-----

-----**RINVIO ALLA LEGGE**-----

**23** - Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di legge.-----

Dichiara il componente che la società è proprietaria dei seguenti beni e precisamente:-----

**A - IMMOBILI**-----

-----**in Comune di MONZA**-----

a) appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di 12.050 (dodicimila cinquanta) metri quadrati; il tutto censito in **Catasto dei Terreni** come segue:-----

Comune di: **MONZA** -----

**Foglio 97, Particella 118, seminativo, classe 1, Ha. 00.62.70 R.D. Euro 40,48 R.A. Euro 38,86;**-----

**Foglio 97, Particella 145, seminativo, classe 1, Ha. 00.10.20 R.D. Euro 6,58 R.A. Euro 6,32;**-----

**Foglio 89, Particella 29, incolto produttivo, classe U, Ha. 00.29.30 R.D. Euro 0,91 R.A. Euro 0,30;**-----

**Foglio 89, Particella 30, incolto produttivo, classe U, Ha. 00.18.30 R.D. Euro 0,57 R.A. Euro 0,19.**-----



b) fabbricato ad uso autorimessa con annessi uffici e sovrastante appartamento; il tutto censito in Catasto dei Fabbricati come segue:-----

Comune di: MONZA -----

Foglio 97, Particella 122, sub. 701, Via Gerolamo Borgazzi n. 58, Piano: T (ente comune)-----

Foglio 97, Particella 122, sub. 702, Via Gerolamo Borgazzi n. 58, Piano: T-1-S1, Categoria D/8, Rendita Euro 15.380,00;

Foglio 97, Particella 122, sub. 703, Via Gerolamo Borgazzi n. 58, Piano: 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, superficie catastale 154 mq., Rendita Euro 650,74. -----

Il comparante pertanto autorizza la competente Agenzia del Territorio ad effettuare la voltura ed a sostituire l'intestazione catastale "BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in MONZA" con la nuova "BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in LISSONE".-----

Si esonera l'Ufficio competente da ogni responsabilità al riguardo e si autorizza pure la trascrizione del presente atto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari competente rinunciando al diritto di iscrivere ipoteca legale e con esonero del signor Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.-----

B - AUTOMEZZI:-----

AUDI A4 AVANT	TARGA	CZ153PV
BMW 330 XDTOURING	TARGA	DK349PE
FIAT 600	TARGA	BE216CS
LANCIA Y	TARGA	AR208KL
LANCIA LYBRA	TARGA	CE402GD
IVECO 110EL 21	TARGA	CF097AV
IVECO 30E9	TARGA	BD808VC

Il comparante autorizza la voltura dell'intestazione a nome della società "BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in LISSONE" presso il competente Pubblico Registro Automobilistico con rinuncia al diritto di iscrivere ipoteca legale e con esonero del competente conservatore.-----

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno più chiedendo la parola la seduta è tolta alle ore undici e minuti cinque.---

Spese del presente con tutte le annesse e dipendenti sono a carico della società.-----

Il presente atto, da me letto presente l'assemblea al comparante che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio, consta di sei fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per ventitre intere facciate e parte della presente ventiquattresima-----

F.to Borona Beniamino-----

F.to dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio L.S.-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

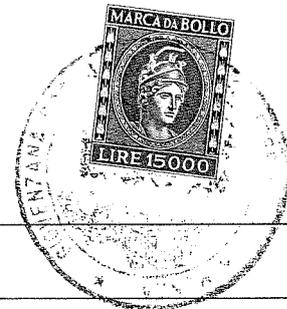
Consta di. *Sette* .....fogli

Monza, 18 SET. 2007

*[Handwritten signature]*



Dr. CARLO MARIA GIOVENZANA - NOTAIO  
Via I. B., 58  
MONZA - Tel. 305.228



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L." con sede in Monza, Via  
Borgazzi, n. 58;

P.IVA 00702710963

A CARICO

RIVA BERNI GUIDO, nato a Mantova (MN) il 9 marzo 1940, resi-  
dente a Bergamo (BG), Via Pitentino n. 4/B,

Codice Fiscale RVB GDU 40C09 E897Q;

TITOLO

Vendita in data 18 luglio 1995 n. 116960/11027 di rep. Notaio

Carlo Maria Giovenzana registrato a Monza il 3-8-95

col quale

si stipula e conviene quanto segue

Il signor RIVA BERNI GUIDO cede e vende con l'immediata tra-  
slazione della piena proprietà alla società "BORONA VEICOLI

INDUSTRIALI S.R.L." che accetta ed acquista

nominativamente

in Comune di MONZA - VIA BORGAZZI

- Appezamento di terreno distinto in catasto terreno giusta  
denuncia presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in  
data 11 luglio 1995 al N. 31278 come segue:

Partita 15184 - Foglio 97 - mappale 175 (centosettantacinque)

di metri quadrati 1.130 (millecentotrenta)

COERENZE IN CONTORNO PARTENDO DA NORD:

mappali 118 - 122 - Via Borgazzi - 124 - 157

Detta area risulta contornata in rosso nella planimetria che si allega sotto "B", al trascrivendo atto.

PROVENIENZA

- atto 27 febbraio 1980 N. 137.852/10334 di rep. a rogito dr.

Nando Viale Notaio registrato a Monza il 17 marzo 1980 N.3675

Mod. 1<sup>^</sup> e trascritto a Milano in data 22 marzo 1980 al n.ro

17696

PATTI E CONDIZIONI GENERALI

La vendita è stata fatta per il prezzo di Lire 70.000.000

(settantamiloni) già pagato e quietanzato

Agli effetti della legge n. 151 del 19 maggio 1975 si dichiara quanto segue:

- il venditore garantisce la piena disponibilità dei beni venduti e dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

Il venditore dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di MONZA, successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega sotto la lettera "C".

Il tutto come meglio descritto nel trascrivendo atto che qui si intende integralmente riportato.

*Corrado M. de*

N. 116.960 Rep.

N. 11027 Racc.



VENDIRA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantacinque il giorno 18 (diciotto)

del mese di luglio

In Monza, nel mio studio in Via Italia n. 39

Avanti a me dottor Carlo Maria Giovenzana Notaio residente in

Monza ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, omessa

l'assistenza dei testi a concorde richiesta delle parti e col

mio consenso, sono presenti i signori:

RIVA BERNI GUIDO, nato a Mantova (MN) il 9 (nove) marzo 1940

(millenovecentoquaranta), residente a Bergamo (BG), Via Pi-

tentino n. 4/B, assicuratore,

Codice Fiscale RVB GDU 40C09 E897Q;

- BORONA BENIAMINO nato a Monza il giorno 11 (undici) feb-

braio 1925 (millenovecentoventicinque), domiciliato per la

carica a Monza, Via Borgazzi, n. 58, commerciante, che di-

chiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L." con sede in Monza, Via

Borgazzi, n. 58;

iscritta presso il Tribunale di Monza al n.ro 4427 registro

società - P.IVA 00702710963

a quanto infra autorizzato con Verbale del Consiglio di Ammi-

REGISTRATO A MONZA

11-3-8-1995

N. 3386 SIV

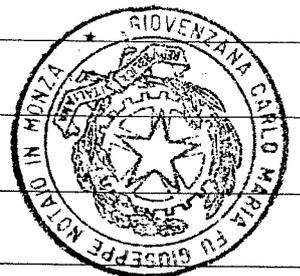
ESATTE L. 985.3000

DI CUI L. 14.00000 PER

TRASMISSIONE E CATISTO

L. 285.1000

PER IMPRESA



nistrazione in data 13 marzo 1995 che in copia certificato conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti componenti, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

Il signor RIVA BERNI GUIDO dichiara di cedere e vendere con l'immediata traslazione della piena proprietà alla società

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L." che come sopra rappresentata dichiara di accettare ed acquistare \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nominativamente \_\_\_\_\_

in Comune di MONZA - VIA BORGAZZI

- Appezamento di terreno distinto in catasto terreno giusta denuncia presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano in data 11 luglio 1995 al N. 31278 come segue: \_\_\_\_\_

Partita 15184 - Foglio 97 - mappale 175 (centosettantacinque) di metri quadrati 1.130 (millecentotrenta) \_\_\_\_\_

COERENZE IN CONTORNO PARTENDO DA NORD: \_\_\_\_\_

mappali 118 - 122 - Via Borgazzi - 124 - 157

Detta area risulta contornata in rosso nella planimetria che qui si allega sotto "B", firmata dalle parti e da me Notaio.

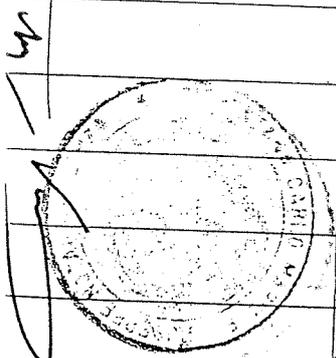
PROVENIENZA \_\_\_\_\_

- atto 27 febbraio 1980 N. 137.852/10334 di rep. a rogito dr.

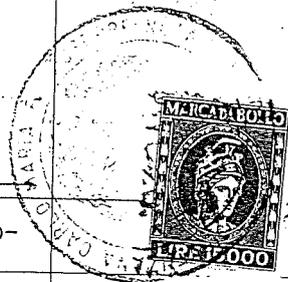
Nando Viale Notaio registrato a Monza il 17/3/1980 N° 3675 MOD I

e trascritto a Milano in data 22 marzo 1980 al n.ro 17696

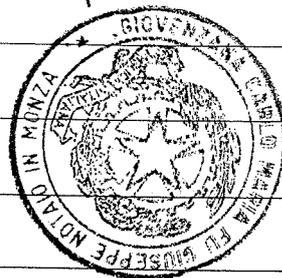
*Guido Riva Berni*  
*Beni di n. 17696*



PATTI E CONDIZIONI GENERALI



- 1) La vendita viene fatta a corpo con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù di qualunque natura quali competono ed incombono alla parte venditrice per i suoi titoli di proprietà e possesso e nel preciso stato di fatto e di diritto in cui i beni in contratto trovansi attualmente.
  - 2) Per il prezzo che le parti mi dichiarano di Lire 70.000.000 (settantamiloni) la qual somma dichiara la parte venditrice di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto finale quietanza di saldo con rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale ed esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.
  - 3) Possesso e godimento vengono trasferiti alla parte acquirente col giorno d'oggi e ciò pei conseguenti diritti ed obblighi.
  - 4) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà dei beni in contratto e la loro libertà da oneri reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, dandosi atto che la vendita riguarda unicamente il terreno in quanto gli impianti di distribuzione carburanti su di essa insistenti sono di proprietà dell'AGIP PETROLI S.P.A. con sede in Roma, Via Laurentiana, 449 come da contratto in data 1^ novembre 1991 registrato a Lodi il 19 dicembre 1991 al n. 4545 Serie 3.
- Il signor RIVA BERNI GUIDO precisa di aver notificato a mezzo



raccomandata alla società "AGIP PETROLI S.P.A." l'offerta per l'esercizio del diritto di prelazione in data 18 novembre 1994 e che la società "AGIP PETROLI S.P.A." ha rifiutato di far valere detto diritto di prelazione. \_\_\_\_\_

5) Spese del presente con tutte le annesse e dipendenti a carico delle parti come per legge. \_\_\_\_\_

6) Agli effetti della legge n. 151 del 19 maggio 1975 si dichiara quanto segue: \_\_\_\_\_

- il venditore garantisce la piena disponibilità dei beni venduti e dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni \_\_\_\_\_

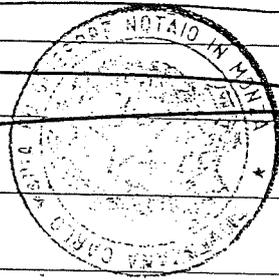
7) Il venditore dichiara che non sono intervenute sino ad oggi modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di MONZA, successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica che qui si allega sotto la lettera "C", relativamente all'area venduta. \_\_\_\_\_

8) Ometto a richiesta dei componenti la lettura degli allegati \_\_\_\_\_

er  
re  
li  
Il presente atto da me letto ai comparenti che lo approvano e  
lo sottoscrivono con me Notaio, consta di due fogli dattilo-  
scritti da persona fida per quattro intere facciate e parte  
della presente quinta e delle stesse caudate e usate.

a  
Giuseppe Berini  
Bonomo Benvenuti

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Allegato "A" di n°  
116860/1102724

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI

AMMINISTRAZIONE

Oggi addì 13 del mese di marzo 1995 alle ore 9,30 in  
Monza presso la sede sociale a seguito di accordi  
intercorsi tra le parti interessate si riunisce il  
Consiglio di Amministrazione della società per  
discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

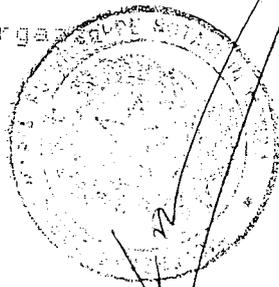
- 1) Acquisto terreno in Monza, Via Borgazzi 64:  
conferimento poteri.

All'ora fissata sono presenti tutti i componenti del  
Consiglio di Amministrazione; assistono i Sindaci  
Effettivi.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig.  
Borona Beniamino mentre viene nominato a fungere da  
Segretario il Sig. Borona Pierlorenzo.

Il Presidente constatata la validità e la legalità  
dell'odierna riunione, passa alla trattazione di  
quanto all'ordine del giorno.

Sull'oggetto di cui al punto 1) dell'o.d.g. il  
Presidente informa gli intervenuti che sono da tempo  
in corso contatti con la proprietà per  
l'acquisizione da parte della nostra società di un  
appezzamento di terreno sito in Monza, Via Borgazzi  
64 di circa mq. 1.130.



*Borona Pierlorenzo*  
NOTAIO  
BORONA CARLO

Quindi, dopo aver illustrato la convenienza di tale  
acquisizione per la società, invita il Consiglio  
conferire gli opportuni poteri al Presidente ed al  
Vice-Presidente.

Udito quanto sopra, dopo breve discussione,  
all'unanimità il Consiglio delibera:

- di approvare l'acquisto da parte della società  
dell'appezzamento di terreno sito in Monza, Via  
Borgazzi 64 di circa mq. 1.130 censito al N.C.T. del  
Comune di Monza foglio 97 mappale 175.

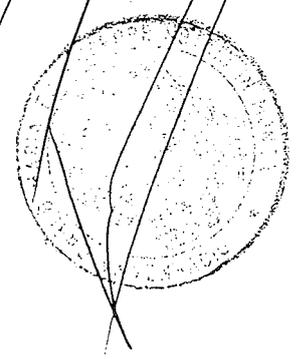
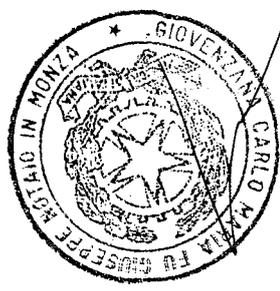
- di conferire come conferisce in via disgiunta tra  
loro al Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Sig. Borona Beniamino nato a Monza l'11/02/1925, ed  
al Vice-Presidente Sig. Borona Pierlorenzo nato a  
Monza il 17/11/1948 ogni opportuno potere, nessuno  
escluso, per procedere all'acquisto in nome e per  
conto della società dell'appezzamento di terreno di  
cui sopra.

Con promessa di rato e valido senza necessità di  
ulteriore ratifica.

Alle ore 10,15 la riunione è sciolta previa stesura  
lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE  
(BORONA BENIAMINO)  
F.to Borona Beniamino

IL SEGRETARIO  
(BORONA PIERLORENZO)  
F.to Pierlorenzo Borona

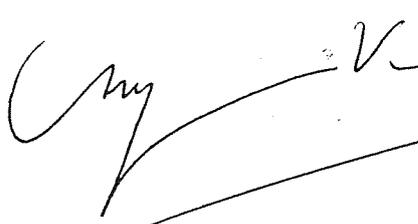
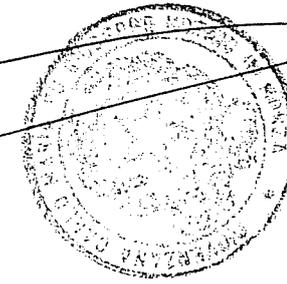


REPERTORIO N. 116959

ESTRATTO

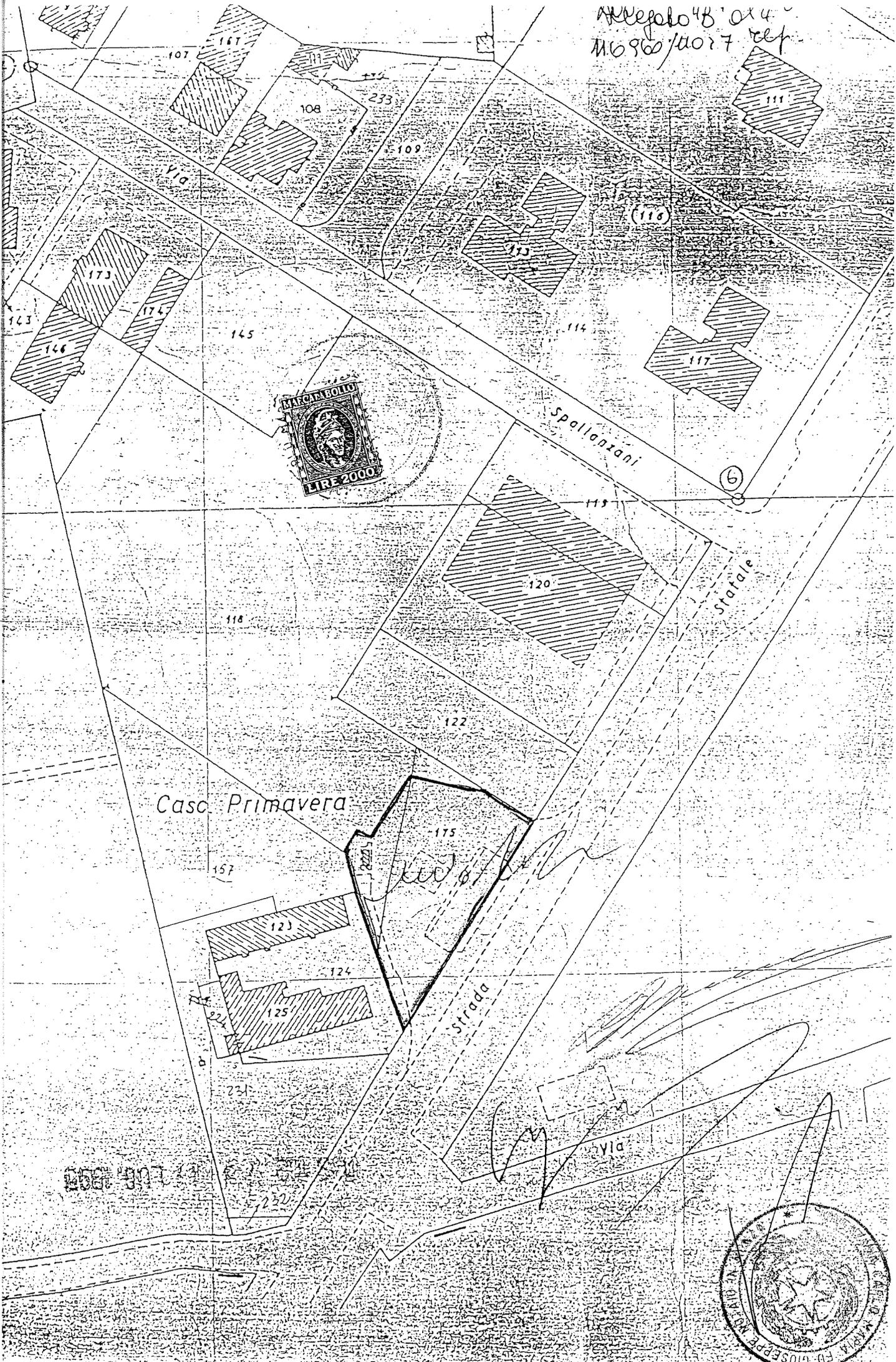
In Monza il giorno 18 (diciotto) del mese di luglio millenovecentonovantacinque. Certifico io sottoscritto dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto è conforme all'originale esistente nel libro Verbali Consiglio di Amministrazione della società BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L. con sede in Monza via Borgazzi 58

Libro vidimato in data 30 dicembre 1993 n. 106420 di rep.  
Notaio Giovenzana

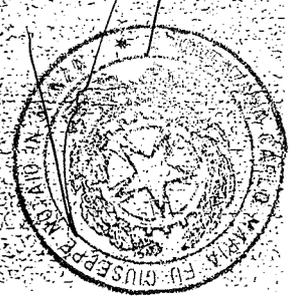
  




Allegato 4B al 4  
11096/1007 rlf



Casc Primavera





CITY OF MONZA

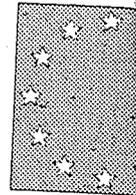
DIE STADT MONZA

CITTÀ DI MONZA

VILLE DE MONZA

Tel. +39/39/2372.1

Fax +39/39/2372/557-558



UFFICIO GESTIONE URBANISTICA

Allegato "C"  
16860/102

Prot. n. 3580 U.T.  
del 16.03.95  
risposta a nota n.64/95

Monza, 21 Marzo 1995

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 47/85



Vista la richiesta del dr. Carlo Maria GIOVENZANA, Notaio in Monza,

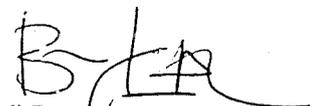
SI CERTIFICA

che in base alla variante generale al P.R.G. approvata con D.M. n. 4150 del 22/11/71, il lotto di cui al mappale 175 del Fg. 97 del N.C.E.U., risulta così' destinato:

- parte a zona M; parte a strada di P.R.G.

La zona M è disciplinata dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G., di cui all'allegato 1; variato con Delibera del C.C. n.100 del 15.07.93, modificato con Delibera del C.C. n.140 del 25.10.93, di cui all'allegato n.2.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G., e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16/12/92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

  
Il Direttore di Settore  
(Arch. B.G. Lattuada)



CITY OF MONZA

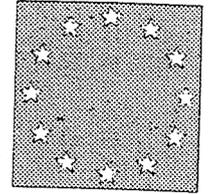
DIE STADT MONZA

# CITTÀ DI MONZA

VILLE DE MONZA

Tel. +39/39/2372.1

Fax +39/39/2372/557-558



Allegato n. 1 alla certificazione del Comune di Monza  
prot. 3580 UT del 16.03.95

## ART. 21) - ZONA M - VERDE PUBBLICO -

Per verde pubblico si intendono i due parchi: Parco di Monza con i boschetti reali e Parco Lambro. Nelle zone destinate a verde pubblico è vietata la costruzione di qualsiasi tipo di edificio che non sia pertinente alla specifica destinazione ossia: per il Parco di Monza nessuna nuova costruzione, per il Parco Lambro - da creare - attrezzature pubbliche per il gioco e lo sport. Le altre aree destinate a verde pubblico potranno essere utilizzate oltre che per destinazione a parco anche per le attrezzature scolastiche pubbliche - asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie inferiori - e attrezzature per il gioco e lo sport.

Dette aree dovranno essere convenientemente sistemate a giardino con messa a dimora di alberi ad alto fusto.

Le linee di delimitazione tra le zone classificate a verde pubblico e le altre zone di piano sono da considerare confini a tutti gli effetti.





CITY OF MONZA

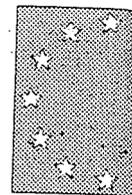
DIE STADT MONZA

# CITTÀ DI MONZA

VILLE DE MONZA

Tel. +39/39/2372.1

Fax +39/39/2372/557-558



Allegato n. 2 alla certificazione del Comune di Monza  
prot. 3580 UT. del 16.03.95

## ART. 21) - ZONA M - VERDE PUBBLICO -

COMMA 1 - Le zone a verde pubblico sono costituite dal Parco di Monza con i Boschetti Reali, dal Parco di cintura urbana e da altre aree. Nelle zone a verde pubblico e' vietata la costruzione di qualsiasi tipo di edificio che non sia pertinente alla specifica destinazione ed in particolare: nel Parco di Monza, nessuna nuova costruzione; nel Parco di cintura urbana, le costruzioni di cui ai successivi terzo e quarto comma; sulle altre aree le costruzioni di cui al secondo comma.

COMMA 2 - Le aree non comprese nel Parco di Monza e nel Parco di cintura urbana debbono, in via generale, essere attrezzate a giardino, con messa a dimora di alberi di alto fusto. Su dette aree possono essere realizzate opere minori di arredo del verde pubblico, attrezzature scolastiche pubbliche - asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie - ed attrezzature per il gioco e lo sport. Queste ultime attrezzature possono essere di proprieta' privata: in tal caso, sono assoggettate a servitu' perpetua di uso pubblico (costituita e disciplinata con specifica convenzione trascritta nei registri immobiliari) e debbono essere realizzate nel rispetto dei seguenti indici: fabbricabilita' fondiaria di 0,03 mc/mq, rapporto di copertura (tenuto conto anche della pavimentazione di campi gioco) un decimo della superficie fondiaria; altezza massima, 7,50 mt; distanza dai confini, 6 mt. e comunque mai inferiore alla meta' dell'altezza dell'edificio.

COMMA 3 - Il Parco di cintura urbana istituito come parco locale per il riconoscimento di interesse sovracomunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 30.11.83 n.86, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23.4.85 n.41, nonche' dal paragrafo 6.2 della deliberazione della G.R. n. 5/24483 del 30.06.92. L'attuazione del parco avviene a mezzo di piano particolareggiato denominato "Piano territoriale del Parco di cintura urbana". I contenuti di detto piano sono definiti, in caso di riconoscimento regionale, dal decreto di cui al secondo comma del ricordato art. 34; in caso di mancato riconoscimento, essi sono quelli previsti, per i piani particolareggiati, dalla vigente legislazione urbanistica.

COMMA 4 - Sino all'approvazione del suddetto piano particolareggiato, il regime urbanistico delle aree incluse nel Parco di cui al precedente 3. comma e' il seguente:

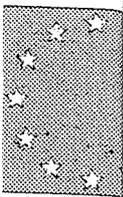
4.1 - per le aree incluse, sulla tavola di azionamento, nelle zone di rispetto si applica la disciplina dettata dal successivo art. 22; nelle fasce di rispetto delle strade comprese nel parco di cintura urbana dovranno essere peraltro realizzate, nel rispetto delle disposizioni del codice della strada, opere di rinverdimento e di piantumazione nonche' accorgimenti atti a contenere l'impatto ambientale causato dai manufatti stradali e dal traffico nonche' piste ciclopedonali;

4.2 - per le aree incluse, sulla tavola di azionamento, nell'ambito delle zone definite - ai sensi del punto 5 dell'art. 4D.M.n.1444/1968 - come F sono ammesse le attrezzature pubbliche di interesse generale previste dal ricordato art. 4; sugli edifici esistenti non costituenti attrezzature pubbliche di interesse generale sono ammessi interventi di manutenzione e di risanamento conservativo, ferma restando la destinazione e l'uso in atto alla data del 1. giugno 1993, sempre che si tratti di edifici legittimamente realizzati e di destinazioni legittimamente poste in essere;

4.3 - per le altre aree si applica la seguente disciplina:

4.3.1.- i lotti (catastralmente individuati) liberi da edificazione e non urbanisticamente asserviti, secondo quanto risulta dai progetti assentiti con licenza o concessione edilizia o comunque approvati dai competenti organi comunali, agli edifici ed agli impianti esistenti sono destinati a servizi generali (aree a "standard") e su di essi possono essere realizzati le opere e gli impianti di cui alle lettere b, c, d, e, f, g, h, i, m, o del 1.





CITY OF MONZA

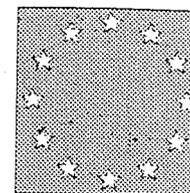
DIE STADT MONZA

# CITTÀ DI MONZA

VILLE DE MONZA

Tel. +39/39/2372.1

Fax +39/39/2372/557-558



comma del precedente art. 16, attrezzature per la protezione civile oppure, se in regime di proprietà privata assoggettata a servitù di uso pubblico disciplinata da specifica convenzione trascritta, attrezzature sportive contenute entro i medesimi indici di cui al precedente secondo comma, previa approvazione di piano attuativo relativo ad una superficie non inferiore a mq. 20.000 (superficie territoriale) e sul quale la Commissione Edilizia abbia espresso, anche sotto il profilo della compatibilità ambientale, parere favorevole. Comunque, le aree non occupate dagli impianti debbono essere attrezzate con messa a dimora di alberi di alto fusto;

4.3.2.- i lotti (catastralmente individuati) occupati da opere e da impianti pubblici ovvero costituenti, secondo progetti approvati dalla competente pubblica amministrazione, pertinenza di detti impianti ed opere restano destinati a servizi generali (aree a "standard"). Su detti lotti, la competente amministrazione può realizzare interventi di manutenzione e di risanamento conservativo delle opere e degli impianti pubblici esistenti nonché, previo parere espresso - anche sotto il profilo della compatibilità ambientale - dalla Commissione Edilizia, interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di demolizione con ricostruzione;

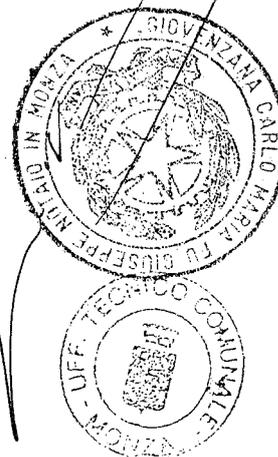
4.3.3.- i lotti (catastralmente individuati) occupati da costruzioni o da impianti di proprietà privata ovvero asserviti - secondo i progetti assentiti con licenza o con concessione edilizia - ai suddetti impianti o costruzioni (dei quali costituiscono pertinenza urbanistica sotto il profilo dello sfruttamento edilizio), sono classificati come zone di contenimento in quanto gli insediamenti debbono essere contenuti nel perimetro dei lotti come sopra definiti. Su detti lotti sono, a seconda delle specifiche situazioni in appresso indicate, consentiti:

4.3.3.1.- ove si tratti di aree classificate, dal P.R.G. vigente alla data del 15 luglio 1993, come zone C, D, E, H, I, L, "N" (negozi) gli interventi di manutenzione e di risanamento conservativo delle costruzioni e degli impianti esistenti nonché gli interventi consentiti dalla disciplina di zona dettata dal P.R.G. vigente alla data del 15 luglio 1993.

4.3.3.2.- ove si tratti di aree classificate - dal P.R.G. vigente alla data del 15 luglio 1993 - come zona F, M, N i soli interventi di manutenzione;

4.3.3.3.- ove si tratti di aree classificate - dal P.R.G. vigente alla data del 15 luglio 1993 - come zona G gli interventi consentiti dalla L.R. 7.6.1980 n.93, se si tratta di manufatti e di edifici al servizio di azienda agricola effettivamente in attività; altrimenti i soli interventi di manutenzione. Gli atti di vincolo ed impegno di cui agli artt. 2 e 3 della L.R. n.93/1980 pongono, a carico dell'operatore agricolo, anche obbligazioni volte al mantenimento ed al recupero del paesaggio agricolo tradizionale, alla salvaguardia delle potenzialità naturali ed alla prevenzione degli effetti nocivi.

COMMA 5 - Le linee di delimitazione tra le zone classificate come M - verde pubblico e le altre zone di piano sono da considerare confine a tutti gli effetti.



a con i  
ubblico  
pecifica  
ne; nel  
omma;

urbana  
beri di  
verde  
scuole

sono  
pecifica  
spetto  
tenuto  
erficie

nento  
n.86,  
della  
ene a  
intura  
onale,  
ncato  
gente

gime  
ente:  
ca la  
e nel  
delle  
che'  
e dal

e - ai  
ature  
non  
ti di  
io in  
ati e



28830969



CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO

oggi n. 9 AGO 1998 d'ordine 73675  
45989 particolare Esatte L. 45000  
quarantacinquemila

IL DIRETTORE REGG.  
(dott. V. LIBERTI)



U.T.E.

13-9-1998

31

Registrato a Monza  
il 3-3-2015  
n. 424 Serie 15  
con Euro 025.000

N.87915 di rep.

N.32801 di racc.

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 24 (ventiquattro), del mese di febbraio, alle ore dodici.

In Monza, via De Amicis n. 9.

Avanti a me Dottor Alberto PALEARI, Notaio residente in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor:

- BORONA PIERLORENZO, nato a Monza il 17 novembre 1948, domiciliato per la carica a Lissone, viale Valassina n. 318, intervenuto al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società:

"BORONA VEICOLI INDUSTRIALI S.R.L.",

con sede in Lissone, viale Valassina n. 318, con il capitale sociale di Euro 104.000,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - numero di iscrizione e codice fiscale 01045810155, partita I.V.A. 00702710963 ed al numero MB-659248 del Repertorio Economico Amministrativo.

Detto comparso, della cui identità personale io Notaio sono certo,

mi richiede di assistere

onde redigerne il verbale all'assemblea straordinaria totalitaria della suddetta Società qui convocata sull'accordo dell'Organo Amministrativo e dei Soci per deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Modifica denominazione sociale.
- 2) Modifica oggetto sociale.
- 3) Trasferimento sede legale.
- 4) Deliberazioni connesse e dipendenti.

E col presente verbale anche in funzione di segretario, do atto che l'assemblea si è svolta come segue: assume la presidenza il richiedente (per la menzionata sua qualifica), il quale constata e dichiara:

- che sono presenti tutti i soci iscritti nel Registro delle Imprese, titolari dell'intero capitale sociale di euro 104.000,00, e precisamente:

BORONA PIER LORENZO, sopra costituito, titolare di una partecipazione di nominali euro 64.480,00 e della quota indivisa di 2/9 della partecipazione di nominali euro 10.400,00, in proprio;

BORONA MARIA LUISA, nata a Monza il 9 gennaio 1946, titolare di una partecipazione di nominali euro 18.720,00 e della quota indivisa di 2/9 della partecipazione di nominali euro 10.400,00 in proprio;

SALA GIUSEPPINA, nata a Rovagnate il 20 dicembre 1923, titolare di una partecipazione di nominali euro 10.400,00 e della quota indivisa di 3/9 della partecipazione di nominali euro 10.400,00, in proprio;



DR. ALBERTO PALEARI NOTAIO · VIA DE AMICIS, 9 - 20900 MONZA (MB) · TEL. 039/322813 - 388735 · FAX 039/384319

BORONA DANILA, nata a Monza il 2 luglio 1954, titolare della quota indivisa di 2/9 della partecipazione di nominali euro 10.400,00, in proprio;- che sono presenti i Consiglieri di Amministrazione signori Borona Pierlorenzo (Presidente), Borona Maria Luisa e Sala Giuseppina (Consiglieri);

- che pertanto, non essendoci Organo di Controllo, l'assemblea è regolarmente costituita per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno, rispetto ai quali tutti i presenti riconoscono di essere sufficientemente informati.

Iniziando la trattazione dell'ordine del giorno, il Presidente illustra all'assemblea i motivi che consigliano:

\* di modificare l'oggetto sociale, sostituendo all'attuale il seguente:

. l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ricostruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di beni immobili in genere, nonché la locazione e l'amministrazione degli immobili di proprietà sociale;

. lo sviluppo di progetti immobiliari;

. la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'energia;

\* di modificare la denominazione sociale in "BORONA IMMOBILIARE S.R.L.";

\* di trasferire la sede legale da Lissone, viale Valassina n. 318 a Monza, via Galileo Ferraris n. 5.

Dopo esauriente discussione, l'Assemblea, all'unanimità assume le seguenti

#### DELIBERAZIONI:

1) viene modificato l'oggetto sociale come sopra illustrato dal Presidente;

2) viene modificata la denominazione sociale in "BORONA IMMOBILIARE S.R.L.";

3) viene trasferita la sede legale da Lissone, viale Valassina n. 318 a Monza, via Galileo Ferraris n. 5;

4) vengono conseguentemente modificati gli articoli 1 e 2 dello statuto come segue:

#### "DENOMINAZIONE SEDE

1 - E' costituita la società a responsabilità limitata con la denominazione:

#### "BORONA IMMOBILIARE S.R.L."

con sede legale in Monza.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire, modificare o sopprimere in Italia e all'estero, rappresentanze, filiali, agenzie, stabilimenti di produzione di ogni altro genere che siano necessari od utili al conseguimento dell'oggetto sociale. E' inoltre riservata al Consiglio di Amministrazione la competenza a decidere sul trasferimento della sede sociale nell'ambito dello stesso Comune.

E' per contro riservata all'Assemblea, la decisione di trasferire la sede legale al di fuori dello stesso Comune nonché l'istituzione, modificazione o soppressione di sedi seconda-

ri  
2  
st  
mo  
gl  
me  
Es  
op  
ed  
ric  
Es:  
rap  
sic  
pu  
ai  
ler  
pre  
pro  
pri  
de.  
5)  
soc  
tit  
Pub  
Ai  
str  
seg  
tas  
CAT  
fog  
are  
fog  
cat  
fog  
pia  
CAT  
fog  
(ver  
0,9  
fog  
(dic  
0,5  
fog  
cent  
Agra  
fog  
(ses

rie.

2 - La società ha per oggetto:

. l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ricostruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di beni immobili in genere, nonché la locazione e l'amministrazione degli immobili di proprietà sociale;

. lo sviluppo di progetti immobiliari;

. la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'energia.

Essa può, in relazione allo scopo suddetto, compiere tutte le operazioni industriali, commerciali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dagli amministratori utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Essa può, sempre in relazione allo scopo suddetto, assumere rappresentanze sia in Italia che all'estero, prestare fidejussioni, avalli ed ogni altra garanzia anche reale;

può altresì assumere, sia direttamente che indirettamente, non ai fini del collocamento tra il pubblico ed in via non prevalente, interessenze o partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purché ciò non costituisca l'attività prevalente o principale della società, nonché prendere in affitto aziende.";

5) viene autorizzata la voltura secondo la nuova denominazione sociale e la nuova sede legale di tutte le intestazioni e partite attive e passive esistenti a nome della società presso Pubbliche e Private Amministrazioni.

Ai fini della voltura censuaria e della trascrizione nei Registri Immobiliari, si da atto che la società è proprietaria dei seguenti immobili siti in Comune di Monza, individuati in Catasto come segue:

#### CATASTO FABBRICATI

foglio 97, mappale 175, via Gerolamo Borgazzi n. 64, piano T, area urbana di metri quadrati 1.130;

foglio 97, mappale 271, via Lazzaro Spallanzani Snc, piano T, categoria D/1, Rendita Catastale euro 142,00;

foglio 97, mappale 122, sub. 704, via Gerolamo Borgazzi n. 58, piano S1-T-1, categoria D/8, Rendita Catastale euro 16.500,00;

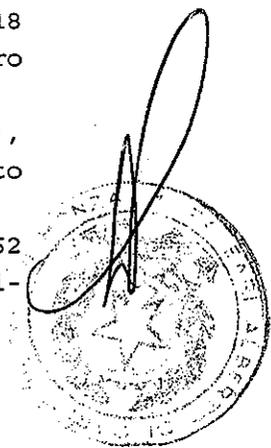
#### CATASTO TERRENI

foglio 89, mappale 29, incolto produttivo, classe U, are 29 (ventinove), centiare 30 (trenta), Reddito Dominicale euro 0,91, Reddito Agrario euro 0,30;

foglio 89, mappale 30, incolto produttivo, classe U, are 18 (diciotto), centiare 30 (trenta), Reddito Dominicale euro 0,57, Reddito Agrario euro 0,19;

foglio 97, mappale 145, seminativo, classe 1, are 10 (dieci), centiare 20 (venti), Reddito Dominicale euro 6,58, Reddito Agrario euro 6,32;

foglio 97, mappale 269, seminativo, classe 1, are 62 (sessantadue), centiare 54 (cinquantaquattro), Reddito Domini-



cale euro 40,37, Reddito Agrario euro 38,76.

Ai fini della voltura presso il Pubblico Registro Automobilistico, si da atto che la società è proprietaria delle seguenti autovetture:

Lancia targa AR 208 KL

Lexus targa DN 376 PN

6) viene dato atto (ai sensi art 2436 C.C.) che il testo aggiornato dello Statuto sociale è quello che risulta dal documento che, previa la firma del Presidente e di me Notaio, si allega al presente verbale sotto "A".

Null'altro essendovi da deliberare l'assemblea viene sciolta alle ore dodici e ventitré, previa approvazione del presente verbale, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, da me Notaio letto all'assemblea ed al suo Presidente che mi hanno dispensato dalla lettura dell'allegato.

Consta di due fogli e ne occupa sette pagine non complete.

FIRMATO: PIERLORENZO BORONA

FIRMATO: ALBERTO PALEARI NOTAIO

Allegato "A" al n.87915/32801 di rep.

STATUTO SOCIALE  
DENOMINAZIONE SEDE

1 - E' costituita la società a responsabilità limitata con la denominazione:

"BORONA IMMOBILIARE S.R.L."

con sede legale in Monza.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire, modificare o sopprimere in Italia e all'estero, rappresentanze, filiali, agenzie, stabilimenti di produzione di ogni altro genere che siano necessari od utili al conseguimento dell'oggetto sociale. E' inoltre riservata al Consiglio di Amministrazione la competenza a decidere sul trasferimento della sede sociale nell'ambito dello stesso Comune.

E' per contro riservata all'Assemblea, la decisione di trasferire la sede legale al di fuori dello stesso Comune nonché l'istituzione, modificazione o soppressione di sedi secondarie.

ATTIVITÀ

2 - La società ha per oggetto:

- . l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione, la ricostruzione, la ristrutturazione ed il miglioramento di beni immobili in genere, nonché la locazione e l'amministrazione degli immobili di proprietà sociale;
- . lo sviluppo di progetti immobiliari;
- . la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'energia.

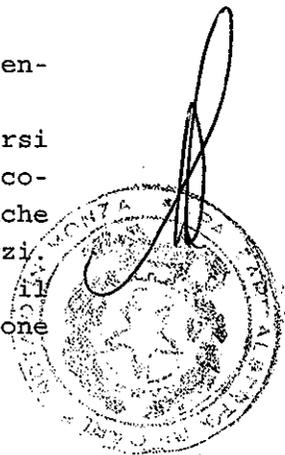
Essa può, in relazione allo scopo suddetto, compiere tutte le operazioni industriali, commerciali e finanziarie, mobiliari ed immobiliari, ritenute dagli amministratori utili o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Essa può, sempre in relazione allo scopo suddetto, assumere rappresentanze sia in Italia che all'estero, prestare fidejussioni, avalli ed ogni altra garanzia anche reale; può altresì assumere, sia direttamente che indirettamente, non ai fini del collocamento tra il pubblico ed in via non prevalente, interessenze o partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio, purché ciò non costituisca l'attività prevalente o principale della società, nonché prendere in affitto aziende.

CAPITALE

3 - Il capitale sociale è determinato in Euro 104.000,00 (centoquattromila) ripartito in quote ai sensi di legge.

I soci decidono, mediante delibera assembleare da prendersi con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo, l'aumento di capitale, che può essere attuato anche mediante offerta di partecipazioni di nuove emissioni a terzi. La delibera di aumento del capitale sociale può consentire il conferimento di qualsiasi elemento suscettibile di valutazione



economica, compresa le prestazioni di opere o di servizi a favore della società, determinando le modalità del conferimento; in mancanza di diversa indicazione il conferimento deve essere eseguito in denaro.

In caso di decisione di aumento del capitale deve essere data comunicazione ai soci, a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o avviso scritto di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, del termine, non inferiore ai trenta giorni dalla data di comunicazione, e delle modalità secondo le quali può essere esercitato il diritto di sottoscrizione.

In caso di riduzione del capitale per perdite può essere omesso il deposito preventivo presso la sede sociale della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni dell'eventuale organo di controllo.

#### FINANZIAMENTI

4 - I soci possono effettuare finanziamenti "Causa Mutui" alla società, effettuare apporti a fondo perduto, ovvero conferimenti in conto capitale o in conto futuro aumento di capitale nel rispetto delle norme vigenti con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta del risparmio presso il Pubblico. Detti apporti potranno essere effettuati anche non proporzionalmente alla rispettiva partecipazione al capitale sociale e saranno infruttiferi di interessi, salvo diversa deliberazione dell'assemblea dei soci.

#### DOMICILIAZIONE

5 - Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del Revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società è quello che risulta dai libri sociali.

#### EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO

6 - La società può emettere titoli di debito. La decisione è adottata mediante deliberazione dell'assemblea dei soci presa con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo nei limiti di cui all'art. 2412 C.C. e nell'osservanza dell'art. 2483 C.C.

#### DURATA

7 - La società è duratura fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) salvo proroga od anticipato scioglimento da deliberarsi dall'assemblea.

#### TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI

8 - Le partecipazioni sociali sono trasferibili sia per atto tra vivi che per eredità ai sensi di legge.

Nel caso di trasferimento della partecipazione per atto tra vivi occorrerà peraltro il consenso preventivo dei soci non cedenti, ovvero l'esperimento della seguente procedura.

Il socio che intende, in tutto od in parte, cedere per atto tra vivi la propria partecipazione deve comunicare la propria decisione a tutti gli altri soci e all'organo amministrativo a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il prezzo richiesto, le generalità dell'acquirente e

tutte le altre condizioni dell'alienazione.

Entro il termine di decadenza di trenta giorni, da tale notizia, gli altri soci possono esercitare il diritto di prelazione e, sempre a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, comunicare al socio che intende alienare e all'organo amministrativo, la loro decisione.

I soci dovranno esercitare la prelazione con riferimento all'intera partecipazione in cessione.

Ove taluno dei soci non intendesse esercitare il diritto di prelazione tale diritto potrà essere esercitato pro - quota dagli altri soci.

In caso di concorso di più soci nel diritto di prelazione la partecipazione in cessione sarà tra loro suddivisa in rapporto alle loro rispettive partecipazioni nella società, e qualora tale riparto risultasse materialmente impossibile, per la parte eventualmente non ripartibile secondo l'indicato criterio di proporzionalità si procederà alla attribuzione per sorteggio.

Qualora nessun socio esercitasse la prelazione il socio sarà libero di cedere la propria partecipazione alla persona, società od Ente di cui all'offerta e per il corrispettivo ivi indicato; detta cessione dovrà essere stipulata entro sei mesi dall'offerta e in difetto l'offerta dovrà essere rinnovata nei modi di cui sopra.

Le limitazioni di cui sopra valgono anche per il caso di cessione del diritto di sottoscrizione nel caso in cui tale cessione sia consentita dalla decisione di aumento di capitale sociale, ma in tal caso l'offerta deve essere fatta entro quindici giorni dalla deliberazione che fissa i termini per l'esercizio del diritto di sottoscrizione e il diritto di prelazione deve essere esercitato entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di offerta.

Agli effetti di cui sopra il termine per l'esercizio del diritto di sottoscrizione non può essere fissato in periodo di tempo inferiore a quaranta giorni.

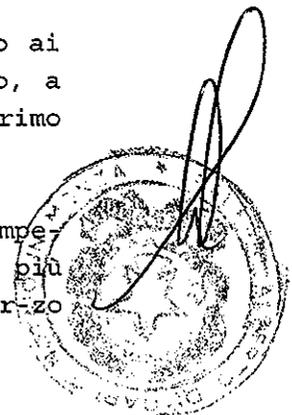
Le partecipazioni sociali non possono essere cedute per atto a titolo gratuito né a titolo di permuta, né formare oggetto di pegno convenzionale o di usufrutto costituito per atto tra vivi.

In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo l'alienazione non avrà efficacia verso la società e verso i terzi in genere.

Le norme contenute nel presente articolo non si applicano ai trasferimenti tra vivi, sia a titolo oneroso che gratuito, a favore del coniuge o dei discendenti in linea retta di primo grado.

#### ASSEMBLEA

9 - I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dal presente atto nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino più di un terzo



del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione. Sono in ogni caso riservate alla competenza dei soci le materie indicate nell'art. 2.479, comma secondo, Cod. Civ..

Sono inoltre riservate alla competenza dei soci le decisioni in riguardo alle quali l'Amministratore Unico, se nominato, versi in conflitto di interessi con la società.

Le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante delibera assembleare. Nei limiti stabiliti dall'art. 2479, terzo comma, Cod. Civ. è tuttavia prevista la possibilità che le decisioni dei soci siano adottate mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. In tal caso dai documenti sottoscritti dai soci devono risultare con chiarezza l'argomento oggetto della decisione ed il consenso alla stessa.

Ogni socio iscritto nel libro dei soci ha diritto di partecipare alle decisioni e il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio moroso non può partecipare alle decisioni dei soci.

10 - L'assemblea è convocata mediante comunicazione inviata ai soci, a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o comunicazione scritta, di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, inviata a tutti gli amministratori e a tutti i soci iscritti nel libro dei soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal libro dei soci a cura del Presidente del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico o, in caso di loro inattività o assenza, da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Il socio può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere indicato il nome del delegato.

11 - L'assemblea si riunisce presso la sede sociale ovvero in altro luogo purché in Italia.

Essa è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dall'Amministratore Unico o in caso di loro impedimento o assenza, da persona designata dagli intervenuti.

L'assemblea nomina un segretario, anche non socio, e qualora il Presidente lo ritenga opportuno, due scrutatori. La nomina del Segretario non è necessaria quando il verbale è redatto da Notaio.

L'assemblea si può riunire in audio video conferenza o in sola audio conferenza, purché siano rispettate le seguenti condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea degli argomenti all'ordine del giorno;

- vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante.

Nel caso di cui all'art. 2479 bis, ultimo comma, C.C. gli Amministratori e i Sindaci, se nominati, si intendono informati quando sia loro data comunicazione a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o avviso scritto di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento, almeno ventiquattro ore prima della riunione stessa.

12 - L'assemblea deve essere convocata almeno una volta all'anno entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. E' data facoltà di un maggior termine comunque non superiore a 180 (centottanta) giorni nei limiti e alle condizioni previste dal secondo comma dell'art. 2364 C.C.

Per quanto qui non disposto si applicano gli articoli 2479 Bis e 2375, primo e secondo comma, del Codice Civile.

#### AMMINISTRAZIONE

13 - La società può essere amministrata, alternativamente, su decisione dei soci in sede della nomina:

a - da un Amministratore Unico anche non socio;

b - da un Consiglio di Amministrazione composto da due a cinque membri anche non soci .

Gli amministratori sono rieleggibili e durano in carica per il periodo stabilito all'atto della nomina (ovvero anche a tempo indeterminato e cioè sino a revoca o dimissioni).

Si applica il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 C.C.

La cessazione degli Amministratori per decadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo si è ricostituito.

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

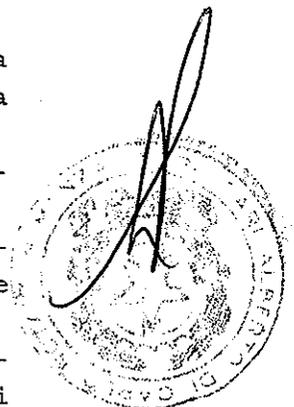
14 - Il Consiglio di Amministrazione ha i più ampi poteri per il compimento di tutti gli atti che non siano riservati alla competenza dei soci ai sensi dello statuto della Legge.

Il Consiglio fra i suoi membri elegge il Presidente qualora non vi abbiano provveduto direttamente i soci al momento della nomina e un Segretario anche non socio.

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più Amministratori gli altri provvederanno a sostituirli.

L'Amministratore che rinuncia all'ufficio deve darne comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione e al Presidente del Collegio Sindacale, se nominato.

L'Amministratore Unico che rinuncia all'ufficio deve darne comunicazione scritta ai soci e sottoporre entro dieci giorni



dalla comunicazione alla decisione dei soci, da prendersi mediante delibera assembleare, la nomina del nuovo organo.

Se per dimissioni o per altre cause viene a mancare la metà dei Consiglieri in caso di numero pari o la maggioranza degli Amministratori in caso di numero dispari, decade l'intero Consiglio di Amministrazione. Gli altri Amministratori devono entro dieci giorni sottoporre alla decisione dei soci, da prendersi mediante delibera assembleare, la nomina di un nuovo organo amministrativo.

Quando la società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da due membri in caso di divergenza tra gli stessi sulla revoca dell'Amministratore Delegato o in caso di cessazione per qualsiasi motivo di uno di essi si intenderà decaduto l'intero Consiglio.

Gli Amministratori o l'Amministratore rimasti in carica dovranno entro dieci giorni sottoporre alla decisione dei soci, da prendersi mediante delibera assembleare, la nomina del nuovo organo amministrativo.

Il Consiglio delibera in riunione Collegiale.

E' tuttavia prevista la possibilità che il Consiglio decida mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto ai sensi dell'art. 2475, quarto comma, Cod. Civ.

Esso si raduna, anche in luogo diverso dalla sede sociale, purché in Italia, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario o quando ne sia fatta domanda scritta dalla maggioranza dei suoi membri o dal Collegio Sindacale, se nominato.

La riunione è convocata dal Presidente mediante comunicazione ai soci, a mezzo fax, e-mail (posta elettronica) o avviso scritto di cui sia assicurata l'attestazione di ricevimento spedito almeno quattro giorni liberi prima di quello fissato per l'adunanza a ciascun membro del Consiglio e ai Sindaci, se nominati.

Nell'avviso saranno indicati la data, il luogo e l'ora della riunione nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio si può riunire in audio video conferenza o in sola audio conferenza, purché siano rispettate le seguenti condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

- sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione,
- sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea degli argomenti all'ordine del giorno;
- vengano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli inter-

venuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente ed il soggetto verbalizzante.

Il Consiglio è validamente costituito con la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri; esso delibera a maggioranza assoluta.

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica e i Sindaci Effettivi, se nominati.

15 - Al Presidente del Consiglio di Amministrazione è attribuita la rappresentanza della società con firma libera per l'esecuzione di tutte le deliberazioni del Consiglio quando non sia deliberato diversamente.

Il Presidente inoltre rappresenta la società in giudizio con facoltà di promuovere azioni ed istanze anche giudiziarie ed amministrative in ogni grado di giurisdizione ed anche per giudizi di revocazione e cassazione e di nominare all'uopo avvocati e procuratori alle liti.

Il Consiglio può nominare Direttori, determinandone attribuzioni, poteri di rappresentanza e retribuzioni; può altresì nominare fra i suoi membri uno o più amministratori delegati fissandone i poteri tra quelli di competenza e le retribuzioni a norma di legge.

Il Consiglio può nominare Procuratori ad negotia per determinati atti o categorie di atti e procuratori speciali.

Agli Amministratori Delegati compete, nei limiti dei poteri delegati e con le modalità di firme previste nella delibera di delega, la rappresentanza della società. Le cariche di Presidente e Amministratore Delegato possono essere riunite nella stessa persona.

Il membro del Consiglio di Amministrazione che versi in riguardo alla deliberazione da prendersi in conflitto di interessi con la società deve astenersi dalla relativa votazione. L'Amministratore Delegato che versi in riguardo a decisioni da prendersi in conflitto di interessi con la società deve rimettere la decisione relativa al Consiglio di Amministrazione, fermo il suo obbligo di astensione.

#### AMMINISTRATORE UNICO

16 - L'Amministratore Unico ha i più ampi poteri per il compimento di tutti gli atti che non siano riservati alla competenza dei soci dallo statuto o dalla Legge.

L'Amministratore Unico rappresenta legalmente la società di fronte ai terzi ed in giudizio con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative per ogni grado di giurisdizione ed anche nei giudizi di revocazione e Cassazione e di nominare avvocati, procuratori alle liti e Periti.

L'Amministratore Unico ha facoltà di nominare Direttori e Procuratori ad negotia per determinati atti o categorie di atti.

#### COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI

17 - Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese soste-



nute per ragioni del loro ufficio. I soci con decisione da prendersi mediante delibera assembleare possono inoltre assegnare loro una indennità annuale da corrispondersi secondo le modalità e con le periodicità determinate dall'assemblea stessa. E' data facoltà alla società ai sensi dell'art. 70 Comma 3 del D.P.R. 22 settembre 1986 n. 917 di corrispondere agli Amministratori una indennità di fine rapporto.

#### BILANCIO ANNUALE ED UTILI

18 - Gli esercizi sociali si chiuderanno al trentuno dicembre di ogni anno.

L'Organo amministrativo provvederà alla formazione del bilancio ai sensi di legge.

19 - Gli utili netti dedotto il 5% (cinque per cento) per la riserva fino a raggiungere un quinto del capitale sociale, si ripartiranno tra i soci (in proporzione alle partecipazioni di ciascun socio) salvo che l'assemblea deliberi particolari accantonamenti o destinazioni.

#### ORGANO DI CONTROLLO

20 - Il Collegio Sindacale sarà nominato nei casi previsti dalla legge, esso eserciterà anche il controllo contabile, e sarà composto da tre Sindaci Effettivi e due Supplenti nominati e funzionanti ai sensi di legge.

Il loro compenso sarà determinato dalle tariffe professionali.

#### SCIoglimento

21 - Non sono previste clausole di scioglimento oltre a quelle enunciate nell'art. 2484 dal n. 1 al n. 6 del Codice Civile e alle altre previste dalla Legge.

Nel caso previsto dal n. 6 primo comma dell'art. 2484 C.C. la società si scioglie per decisione dei soci mediante delibera assembleare presa con le maggioranze previste per le modificazioni dell'atto costitutivo.

Nei casi previsti dai n.ri 1, 2, 3, 4 e 5 del primo comma dell'art. 2484 C.C. gli Amministratori debbono entro trenta giorni dall'accertamento di una causa di scioglimento provvedere agli adempimenti pubblicitari di cui al terzo comma dell'art. 2484 C.C., nonché a convocare l'assemblea per decisione in ordine a quanto disposto dall'art. 2487, primo comma, lettere a), b) e c), Codice Civile sempre che tale decisione non sia stata presa in sede assembleare nei casi di cui all'art. 2484, primo comma, n. 2, 4 et 6.

#### CLAUSOLA ARBITRALE

22 - Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci, ovvero tra i soci e la società, che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, dovrà essere risolta da tre arbitri amichevoli compositori nominati dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Monza, il quale dovrà provvedere alla nomina entro quindici giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente. Nel caso in cui il soggetto designato non vi provveda nel termine previsto, la nomi-

na sarà richiesta, dalla parte più diligente, al Presidente del Tribunale del luogo in cui ha sede la società.

Gli arbitri così nominati designeranno il presidente del collegio arbitrale. La sede del collegio arbitrale sarà fissata presso il domicilio del Presidente del Collegio arbitrale.

Il collegio deciderà in via irrituale secondo equità.

Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti.

Le spese dell'arbitrato saranno a carico della parte soccombente, salvo diversa decisione dell'arbitro.

Le modifiche dell'atto costitutivo, introduttive o soppressive della presente clausola compromissoria deve essere approvata da tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso.

La presente clausola si applica anche alle controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci, ovvero nei loro confronti e, in tal caso, essa, a seguito dell'accettazione dell'incarico, è vincolante per costoro.

Non possono, essere oggetto di applicazione della presente clausola compromissoria le controversie per le quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero.

Per quanto non previsto, si applicano le disposizioni del decreto legislativo 17 gennaio 2003 n. 5.

RINVIO ALLA LEGGE

23 - Per quanto non espressamente previsto si applicano le norme di legge.

PER ALLEGAZIONE. MONZA, 24 FEBBRAIO 2015.

FIRMATO: PIERLORENZO BORONA

FIRMATO: ALBERTO PALEARI NOTAIO

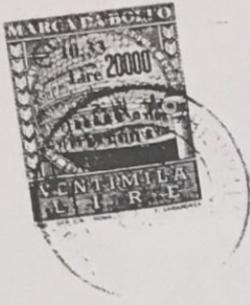
Copia conforme all'originale  
consta di numero *2* facciate,  
facciate.

Monza, li *03 MAR. 2015*

*Alto Dolci*

*ND*





MONZA

ORIGINALE

2/17

creu

## TRIBUNALE DI MONZA

### DECRETO DI TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI

Procedura fallimentare n. 165/98 (lotti 11) – Curatore dr Giorgio Laganà

Contro

**BIRAGHI ITALO ANGELO** nato a Brugherio il 4 maggio 1932, codice fiscale: BRG TLI 32E04 B212Y e

**BIRAGHI GIUSEPPE** nato a Monza il 16 aprile 1937, codice fiscale: BRG GPP 37D16 F704U e deceduto in data 21/01/97;

#### proprietari

per un mezzo ciascuno della quota intera dei seguenti immobili siti in Comune di Monza alla Via Matteo Boiardo, costituiti da terreno a destinazione verde pubblico della superficie complessiva non edificabile di mq. 4760, il tutto riportato al NCT di detto Comune alla Partita 16860, intestata a Biraghi Italo e Biraghi Giuseppe, Foglio 89 (ottantanove) con le seguenti particelle:

- P.lla 29 (ventinove), are 29, ca 30, incolt prod, R.D. euro 0,91, R.A. euro 0,30;
- P.lla 30 (trenta), are 18, ca 30, incolt prod, R.D. euro 0,57, R.A. euro 0,19;

**Allo stato la quota di un mezzo di detti beni di proprietà di Biraghi Giuseppe, deceduto in data 21/01/97, è stata rilasciata dagli eredi di quest'ultimo (che hanno accettato con beneficio dell'inventario con atti trascritti in data 07/04/1997 ai nn. 24383/18134 ed in data 07/05/1997 ai nn. 31954/23622), con atto trascritto in data 07/08/97 ai nn. 62775/45687, alla "Massa dei Creditori di Biraghi Giuseppe".**

#### Il G.D.,

premessi che l'immobile pignorato è stato aggiudicato all'udienza del 22 gennaio 2002 per il prezzo di euro 92.000,00 (novantaduemila virgola zero zero) alla società "BORONA VEICOLI INDUSTRIALI SRL", con sede legale in Monza in Via Borgazzi n. 58, c.f.: 01045810155, che ha versato la corrispondente somma nei modi e nei termini di cui alla ordinanza di vendita, visto l'art. 586 c.p.c.;

#### TRASFERISCE

Il diritto reale di proprietà per la quota intera dei suddescritti beni in favore della suindicata società aggiudicataria;

#### ORDINA

la cancellazione totale o limitatamente ai beni di cui innanzi, delle seguenti formalità di trascrizioni pregiudizievoli e di iscrizioni e di eventuali altre aventi data anteriore al presente provvedimento:

1063 rep

1) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta in data 23/12/1999 ai nn. 123020/83416 a favore della Massa dei Creditori del fallimento della Impresa Edile Biraghi sas di Italo Biraghi & c. e del socio illimitatamente responsabile Italo Biraghi e contro l'Impresa Edile Biraghi sas di Italo Biraghi & c. e Biraghi Italo; rb

2) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta in data 06/02/2002 ai nn. 14312/8682 a favore della Massa dei Creditori del Fallimento Biraghi Giuseppe e contro Biraghi Giuseppe; rb

**INGIUNGE**

Al fallito e per esso al Curatore, nonché a qualunque terzo senza titolo opponibile, di rilasciare l'immobile venduto libero di persone e di cose all'assegnatario.

**DISPONE**

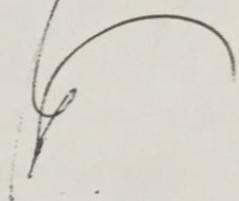
che il Cancelliere trasmetta il seguente provvedimento all'Ufficio del Registro.

Monza, li **29 MAR. 2002**



X Il Giudice Delegato  
(dr Alberto Roda)

**IL GIUDICE**  
**Dr. Roberto Fontana**







ACENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO LOCALE MONZA 1  
REGISTRATO IL

06.05.02 022583 4

ESATTE € 10.124,00

109 T	€	7.360,00
649 T	"	1.840,00
737 T	"	920,00
964 T	"	4,00
		<hr/>
		10.124,00

IL CAPO AREA  
SERVIZIO  
(Dr. M. ROBERTA ZIGARI)

Si certifica che la presente copia è conforme al  
l'originale e che la stessa consta di N. fogli  
Monza, li 10.6.02



IL CANCELLIERE

L'Operatore amministrativo  
Angela Cologno

*Albertone*