



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 141 DEL 23/05/2017**

SERVIZIO DELIBERE CC GC E CONTROLLI AMMINISTRATIVI  
Numero proposta: 173

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BORGAZZI ? VIA SPALLANZANI**

L'anno 2017 il giorno 23 del mese di Maggio alle ore 15:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	SCANAGATTI ROBERTO	SINDACO	X	--
2	BERTOLA CHERUBINA	VICE SINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	COLOMBO CLAUDIO	ASSESSORE	X	--
5	CONFALONIERI PAOLO GIUSEPPE	ASSESSORE	X	--
6	DELL'AQUILA FRANCESCA	ASSESSORE	X	--
7	DONVITO DEBORA	ASSESSORE	X	--
8	LONGONI EGIDIO	ASSESSORE	X	--
9	MARRAZZO ANTONIO	ASSESSORE	X	--
10	MONTALBANO ROSARIO	ASSESSORE	X	--
			10	0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Roberto Scanagatti**

Assiste il Segretario Generale: **Mario Spoto**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore COLOMBO CLAUDIO concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141 DEL 23/05/2017

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Roberto Scanagatti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Mario Spoto

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP**

**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BORGAZZI ? VIA  
SPALLANZANI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 17/05/2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



**5900 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP  
5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

5902 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Responsabile: PEREGO DANIELA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VIA BORGAZZI  
? VIA SPALLANZANI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 15.03.2017 è stato adottato il Piano Attuativo, di iniziativa privata, in via Borgazzi - via Spallanzani conforme agli strumenti urbanistici;
- la deliberazione di cui sopra completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo è stata depositata, presso la Segreteria Generale nonché pubblicata sul sito internet comunale, in libera visione del pubblico dal 21.03.2017 per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione, pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito ed in particolare fino al 19.04.2017, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;
- il termine perentorio per l'approvazione da parte dell'organo comunale competente, ai sensi della vigente normativa regionale è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Rilevato che nel frattempo la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, è diventata efficace ai sensi di legge con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 3.05.2017;

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate n. 2 osservazioni, di cui una a firma della Società BORONA IMMOBILARE s.r.l. (Attuatore) successivamente ritirata come da nota (agli atti dell'Ufficio Urbanistica Operativa) trasmessa il 10.05.2017 (P.G. 143010);
- l'osservazione non ritirata è articolata in diversi punti (1.1, 1.2, 1.3) ed è allegata nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI";
- per l'osservazione di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, è stata predisposta la controdeduzione il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI";
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tale osservazione è stata controdedotta come di seguito sinteticamente riportato: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 per le motivazioni esposte nella singola controdeduzione;

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale nonché in linea con il P.G.T. vigente e con gli strumenti urbanistici sovraordinati;
- che il Piano Attuativo è redatto in conformità alla legislazione nazionale e regionale vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di recuperare e riqualificare aree dismesse del tessuto urbanistico-edilizio ed ambientale del proprio territorio tramite la riorganizzazione planivolumetrica, oltre a reperire congrue aree (proposte in cessione dall'Attuatore in via Bojardo per una superficie di 1.800,00 mq) per assolvere al meccanismo della compensazione ambientale di cui al P.G.T. vigente.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017.

Visto l'aggiornamento del Biciplan approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 30 luglio 2015;

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D1B0801a - Programmi integrati di intervento e Piani Attuativi con verifica di esclusione VAS;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLE POLICHE DEL TERRITORIO

## **D E L I B E R A**

L'approvazione delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presa d'atto dell'osservazione di cui all'All/A "OSSERVAZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione.

L'approvazione della controdeduzione di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI", allegato parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di: non accogliere i punti dell'osservazione nn. 1.1 - 1.2 - 1.3 per le motivazioni espresse nella singola controdeduzione.

L'approvazione, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., del Piano Attuativo in via Borgazzi - Spallanzani, di iniziativa privata conforme al P.G.T. vigente, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono allegati in formato cartaceo (P.G. 147641 del 16.05.2017) e conservati in originale presso il "Servizio delibere C.C. e G.C. e controlli amministrativi", oltre ad essere

consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- Elab. 1: Progetto di P.A. - Relazione tecnica ed economica;
- Elab. 2: Estratto mappa - stralci di PGT - stralci di PTCP;
- Elab. 3: Stato di fatto - rilievo planialtimetrico;
- Elab. 4: Stato di fatto - planimetria lotto - profili altimetrici estesi al contesto circostante;
- Elab. 5: Stato di fatto - schema reti sottoservizi esistenti;
- Elab. 6: Stato di fatto - documentazione fotografica;
- Elab. 7: Stato di fatto/progetto di P.A. - misurazione analitica area territoriale - dati planivolumetrici edifici esistenti - verifiche urbanistiche regolamentari;
- Elab. 8: Progetto di P.A. - planimetria generale - pianta copertura - calcoli planivolumetrici di progetto;
- Elab. 9: Progetto di P.A. - tipologie edilizie - verifica parcheggi privati - pianta piano interrato/schema fognatura - pianta piano terra/piano tipo;
- Elab. 10: Progetto di P.A. - inquadramento territoriale - profili altimetrici estesi al contesto circostante;
- Elab. 11: Progetto di P.A. - visualizzazioni di progetto;
- Elab. 12: Progetto di P.A. - verifica analitica aree filtranti su aree ad uso pubblico e private;
- Elab.13: Progetto di P.A. - verifica analitica aree in cessione e in asservimento ad uso pubblico in sito - allargamento stradale - verde attrezzato con percorsi ciclopedonali - sedime cabina enel - parcheggi pubblici - percorsi pedonali con aiuole;
- Elab. 14: Progetto di P.A. - planimetria generale opere e reti di urbanizzazione;
- Elab. 15: Progetto di P.A. - sezioni e particolari costruttivi opere e reti di urbanizzazione;
- Elab. 16: Computi metrici estimativi opere di urbanizzazione - analisi nuovi prezzi (P.G. 34009 del 2.03.2017);
- Elab. 17: Progetto di P.A. - verifica compatibilità norme del PGT vigente ed approvato;
- Elab. 18: Progetto di P.A. - verifica aree da cedere per compensazione ambientale;
- Elab. 19: Progetto di P.A. - Bozza di Convenzione (P.G. 34009 del 2.03.2017);
- All. A: Titolo di proprietà;
- All. B: Indagine geologica e geotecnica;
- All. C: Relazione di valutazione previsionale del clima acustico;
- All. C1: Certificazione mantenimento di clima acustico;
- All. C2: Dichiarazione impatto acustico;
- All. D1: Indagine preliminare ambientale;
- All. D2: Parere Ufficio Ambiente;



- All. E: Studio della mobilità;
- All. F: Relazione tecnica fognatura interna;

Di accertare che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. recentemente approvato - con il presente intervento, ammissibile dal Piano delle Regole, la Slp totale prevista è pari a 3.410,00 mq (di cui 2.200,00 mq per funzioni residenziali e 1.210,00 mq per commerciale).

Di approvare i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio e Suap di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: BORONA IMMOBILIARE S.r.l. , ASSOSTUDIO S.r.l. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.