

Individuazione aree in cessione per edilizia sociale e aree in cessione per realizzazione di strade e marciapiedi

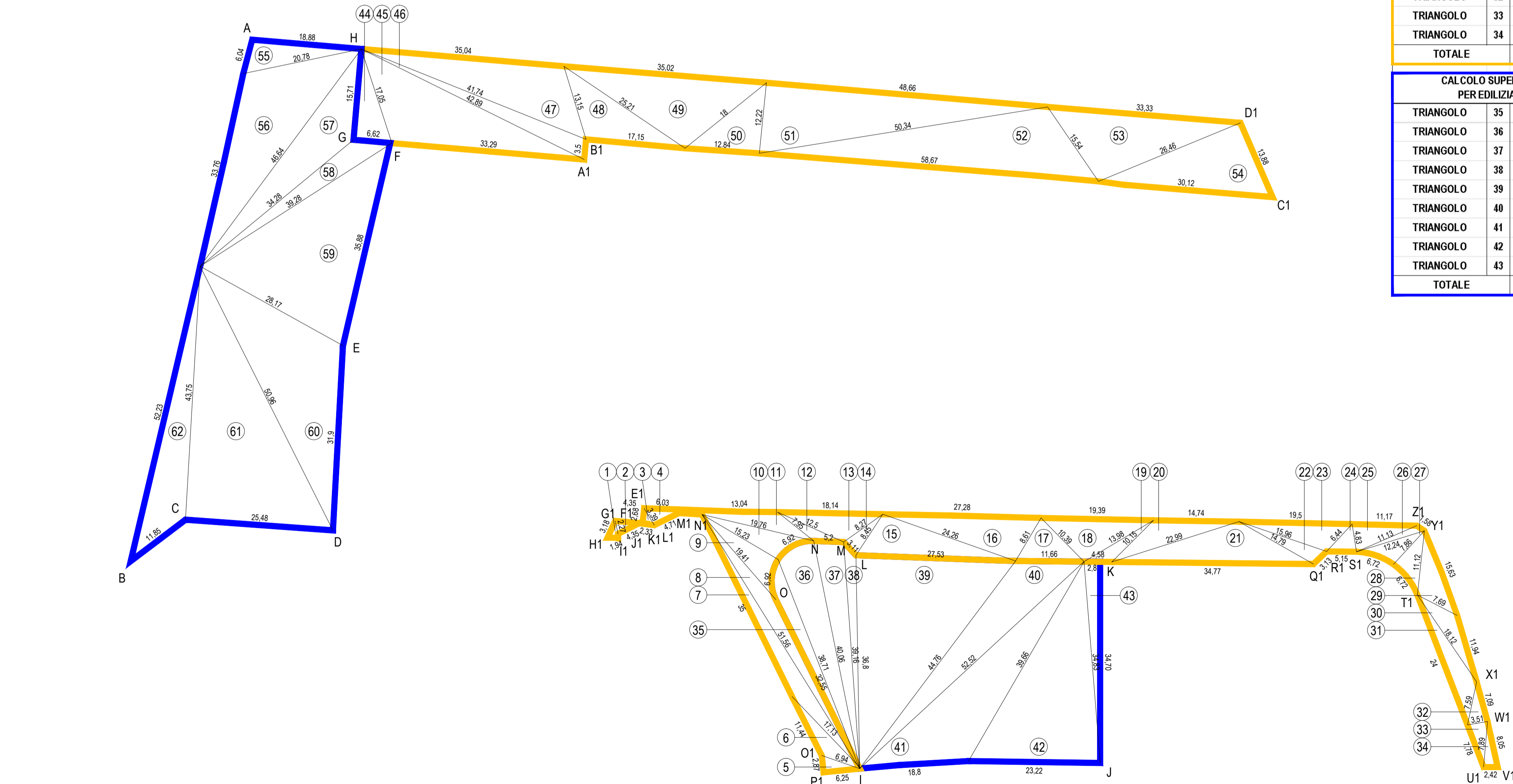
scala 1:1000

CALCOLO SUPERFICIE AREE IN CESSIONE PER STRADE E MARCIAPIEDI - LOTTO A					
FIGURA GEOMETRICA	n°	A	B	C	AREA
TRIANGOLO	44	15,71	6,82	17,05	52,00
TRIANGOLO	45	17,05	33,29	42,89	261,55
TRIANGOLO	46	42,89	3,50	41,74	69,88
TRIANGOLO	47	41,74	35,04	13,15	213,99
TRIANGOLO	48	13,15	17,15	25,21	104,60
TRIANGOLO	49	25,21	35,02	18,00	216,86
TRIANGOLO	50	18,00	12,84	12,22	78,41
TRIANGOLO	51	12,22	48,66	50,34	297,28
TRIANGOLO	52	50,34	58,67	15,54	353,87
TRIANGOLO	53	15,54	33,33	26,46	201,19
TRIANGOLO	54	26,46	30,12	13,88	183,65
TOTALE					2.033,28

CALCOLO SUPERFICIE AREE IN CESSIONE PER EDILIZIA SOCIALE - LOTTO A2					
TRIANGOLO	n°	A	B	C	AREA
TRIANGOLO	55	6,04	18,88	20,78	56,18
TRIANGOLO	56	20,78	33,76	46,64	316,65
TRIANGOLO	57	46,64	15,71	34,28	192,44
TRIANGOLO	58	34,28	6,62	39,28	79,47
TRIANGOLO	59	39,28	35,88	28,17	487,14
TRIANGOLO	60	28,17	31,90	50,96	404,09
TRIANGOLO	61	50,96	25,48	43,75	557,31
TRIANGOLO	62	43,75	11,85	52,23	197,09
TOTALE					2.290,38

CALCOLO SUPERFICIE AREE IN CESSIONE PER STRADE E MARCIAPIEDI - LOTTO B					
FIGURA GEOMETRICA	n°	A	B	C	AREA
TRIANGOLO	1	3,18	1,94	2,27	2,18
TRIANGOLO	2	2,27	4,35	4,35	4,77
TRIANGOLO	3	2,33	2,68	3,39	3,11
TRIANGOLO	4	3,39	4,71	6,03	7,96
TRIANGOLO	5	2,87	6,25	6,94	8,97
TRIANGOLO	6	6,94	11,44	17,13	27,53
TRIANGOLO	7	17,13	35,00	51,56	92,95
TRIANGOLO	8	51,56	32,55	19,41	80,21
TRIANGOLO	9	19,41	6,92	15,23	46,80
TRIANGOLO	10	15,23	6,92	19,76	44,86
TRIANGOLO	11	19,76	13,04	7,95	33,79
TRIANGOLO	12	7,95	5,20	12,50	12,45
TRIANGOLO	13	12,50	18,14	8,27	44,61
TRIANGOLO	14	8,27	8,45	3,11	12,75
TRIANGOLO	15	8,45	24,26	27,53	99,53
TRIANGOLO	16	24,26	27,28	8,61	102,43
TRIANGOLO	17	8,61	11,66	10,39	43,22
TRIANGOLO	18	10,39	19,39	13,98	70,32
TRIANGOLO	19	13,98	4,58	10,15	14,90
TRIANGOLO	20	10,15	14,74	22,99	53,72
TRIANGOLO	21	22,99	34,77	14,79	124,83
TRIANGOLO	22	14,79	3,13	15,96	22,20
TRIANGOLO	23	15,96	19,50	6,44	46,90
TRIANGOLO	24	6,44	5,15	4,83	12,26
TRIANGOLO	25	4,83	11,17	11,13	26,29
TRIANGOLO	26	11,13	1,58	12,24	6,55
TRIANGOLO	27	12,24	6,72	7,86	24,14
TRIANGOLO	28	7,86	6,72	11,12	26,08
TRIANGOLO	29	11,12	15,63	7,69	39,90
TRIANGOLO	30	7,69	11,94	18,12	33,25
TRIANGOLO	31	18,12	24,00	7,59	49,71
TRIANGOLO	32	7,59	7,09	3,51	12,38
TRIANGOLO	33	3,51	7,78	7,89	13,39
TRIANGOLO	34	7,89	8,05	2,42	9,51
TOTALE					1.254,42

CALCOLO SUPERFICIE AREE IN CESSIONE PER EDILIZIA SOCIALE - LOTTO B2					
TRIANGOLO	n°	A	B	C	AREA
TRIANGOLO	35	32,55	38,71	6,92	55,90
TRIANGOLO	36	38,71	40,06	6,92	133,14
TRIANGOLO	37	40,06	39,16	5,20	101,21
TRIANGOLO	38	39,16	36,80	3,11	38,43
TRIANGOLO	39	36,80	27,53	44,76	505,82
TRIANGOLO	40	44,76	11,66	52,52	210,13
TRIANGOLO	41	52,52	18,80	39,66	309,39
TRIANGOLO	42	39,66	23,22	34,83	401,92
TRIANGOLO	43	34,83	2,80	34,70	48,58
TOTALE					1.804,52



CALCOLO SUPERFICIE CON VERIFICA MEDIANTE FORMULA DI ERONE AREE IN CESSIONE PER EDILIZIA SOCIALE ED AREE IN CESSIONE PER REALIZZAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI

scala 1:500

CALCOLO STANDARD RICHIESTO

	Lotto A	Lotto B
Area di proprietà (St)	5.150,02 mq	5.008,04 mq
area inserita nelle aree sistema	1.337,52 mq	
area agricola	56,96 mq	18,02 mq
area inserita nel piano delle regole	10,12 mq	130,28 mq
sede stradale nel piano dei servizi		
totale	6554,62 mq	5.156,34 mq
Superficie edificabile (Slp) = St area sistema x 0,35 mq/mq =	1.802,51 mq	1.752,81 mq
Volume (V) = Slp x 3,00 m =	5.407,53 mc	5.258,43 mc
Abitanti teorici (Ab) = V / 100 mc/abitanti =	55 abitanti	53 abitanti
Standard DA RECUPERARE = Ab x 27 mq/abitanti =	1.485,00 mq	1.431,00 mq

VERIFICA STANDARD

Area in cessione per edilizia sociale	2.290,38 mq (area A2)	1.804,52 mq (area B2)
Area in cessione per strade e marciapiedi	2.033,28 mq	1.254,42 mq
totale	4.323,66 mq > 1.485,00 mq richiesti	3.058,94 mq > 1.431,00 mq richiesti
Area di proprietà al netto delle cessioni	2.230,96 mq (area A1)	2.097,40 mq (area B1)



Arch. Loglio Giorgio
Arch. Loglio Lorenzo
sede legale
Via A. Volta 5
sede operativa
Via C. Cattaneo 26
20052 Monza (MB)
Tel. 039.36.95.20
Tel. 039.36.63.427
Fax. 039.23.16.815
Url. www.logh.it
Mail studio@logh.it



Arch. Redaelli Mario
Arch. Pegolotti Alessandro
sede:
Piazza della Chiesa n.1
23848 Oggiono -LC-
Via San Gottardo n.83
20900 Monza -MB-
tel 0341.579387
tel 039.9715481
fax 039.9715482
redaelli@zplu.com
arch.pegolotti@gmail.com

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE

scala
1:1000
1:500

data
14 novembre 2012

aggiornamento

tavola

06

oggetto
Intervento di edilizia libera e sociale in via Cantalupo e via I. Nievo

titolo dell'elaborato
Individuazione e misure aree a standard e da cedere e quantificazione consistenze

lottizzanti
Arosio Luigia via Matteotti 489, 20099 Sesto San Giovanni
Arosio Claudio via Puglia 15, 20900 Monza
Arosio Franco via Sirtori 12, 20900 Monza
Arosio Anna via privata degli ulivi 30, 23827 Lierna
Arosio Fabio via Modigliani 24, 20900 Monza
Villa Francesca via Modigliani 24, 20900 Monza

FRATREM S.n.c. Piazza Aldo Moro 2 20061 Carugate

progettisti
Arch. Loglio Lorenzo

Arch. Pegolotti Alessandro

Arch. Redaelli Mario